



BİZ TÜRKİYEYİZ

15 Temmuz 2016 gecesi Türkiye Cumhuriyeti'nin en temel ilkesi olan demokrasiyi hedef alan darbe kalkışmasını A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. ailesi olarak lanetliyoruz.

Demokratik kurumları işlemez hale getirme çabasıyla; ülkemizi bölme-ye, kurumlarımızı yok etmeye ve en önemlisi insanımızın canına kastetmeye yönelik her türlü eylemi şiddet ve nefretle kınıyoruz.

Darbe girişiminde saldırılarda hayatını kaybeden şehitlerimize Allah'tan rahmet, yaralılara acil şifalar ve milletimize başsağlığı diliyoruz.

Burhanettin TANDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkanı
A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

İLK EVİNİ ALACAKLARA DEVLET KATKISI BAŞLIYOR

Bankada düzenli birikim yapıp ilk evini alanlara devlet katkısı sağlayacak sistem 26 Ağustos'ta başlıyor. Bankalar, hesap açacaklar için cazip kampanyalar hazırladı. Vatandaş hem bu kampanyalardan yararlanıp hem de şartlara uyarak devlet katkısı alabilecek.



Ev alacaklara devlet desteği uygulaması için geri sayım başladı. 26 Ağustos'ta start alacak konut hesabı uygulaması ile; bankada düzenli olarak para biriktirip ilk evini alanlara 15 bin liraya varan devlet katkısı ödenecek. Bankalar yeni sistem için şimdiden seferber oldu. Konut hesabı açtırmak isteyenleri şubelerine çekmek isteyen bankalar, cazip kampanyalar hazırladı.

48-59 ay olanlar yüzde 18'i; 60 ay ve üzeri olanlar yüzde 20'si kadar devlet katkısı alacak. Buna göre; 5 yıl boyunca 75 bin lira biriktirene, devlet de 15 bin lira verecek.

İşte devlet katkısı için gereken şartlar:

- Konut hesabı bankaların yurt içi şubelerinde TL cinsinden mevduat veya katılım fonu hesabı olarak açılabilir. Konut hesabı ortak hesap olamayacak. Katılımcı birden fazla konut hesabı açtıramayacak.
- Konut hesabına düzenli ödeme yapılması gerekiyor. Düzenli aylık ödemelere ilişkin alt sınır 250 lira, üst sınır 2 bin 500 lira olacak.
- Katılımcı aylık ödeme planında bir dönem içerisinde en fazla 3 defa ödemeyi yapmayabilecek.
- Düzenli ödeme süresi 36-47 ay olanlar konut hesabındaki birikim tutarının yüzde 15'i;

İlk ödeme 2019'da

- Devlet katkısının hesaplanmasında konut edinim tarihindeki birikim esas alınacak.
- Devlet katkısı, hesabın bulunduğu banka aracılığıyla ödenecek. Katılımcı konut edinim tarihinden itibaren 6 ay içerisinde bankaya müracaat edecek.
- Katılımcının eşinden ve birinci derece kan hısımlarından satın aldığı konutlara devlet katkısı ödenmeyecek.
- Devlet katkısı için en az 3 yıllık birikim gerekiyor. Bu nedenle ödemeler 26 Ağustos 2019'da başlayacak.

GYODER Üyesi 39 Firma, Projelerini 10 Yıl Vadeli ve Yüzde 0,7'lik Kredi İle Satacak

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ülke ekonomisinin dinamizminin devam etmesi amacıyla yeni bir kampanya başlatıyor.



1-31 Ağustos tarihleri arasında geçerli olacak "Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye" kampanyası kapsamında GYODER üyesi 39 proje geliştirici firma, projelerini 10 yıl vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi ile tüketiciye sunacak. Ayrıca satılacak konutlar için peşinat yüzde 25 yerine yüzde 20 olacak.

Ülkenin geçtiği bu zor dönemde, gayrimenkul sektörünün öncü çatı kuruluşu olarak her zaman olduğu gibi Türkiye'ye ve Türkiye ekonomisine güvenlerinin sonsuz olduğunu belirten GYODER Başkanı Aziz Torun, "Kampanyamızla ülke ekonomisine önemli katkılar sağlamayı, birlik ve beraberlik ruhunu pekiştirmeyi hedefliyoruz," dedi.

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak için "Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye" kampanya-

sını başlatıyor. Ülkenin geçtiği bu zor dönemde Türkiye ekonomisine olan güveninin göstergesi olarak hayata geçen kampanya sayesinde vatandaşlar, daha kolay şartlarda ev sahibi olma imkânı yakalayacak. Tüm üyeleriyle birlikte ülkenin kalkınması, istihdamın artması ve sektörün ekonomiye katma değer sağlaması için hiç durmadan ve azimle çalışmalarına devam eden GYODER, bu kampanyayla birlikte ortak bir kalkınma hareketini başlatmayı amaçlıyor.

1 Ağustos Pazartesi günü Four Seasons Bosphorus Otel'de düzenlenen basın toplantısıyla detayları duyurulan kampanya kapsamında GYODER üyesi 39 üye firmanın 100'e yakın projesinden yaklaşık 56.000 konut ve 3200 ofis, 10 yıl vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi ile tüketiciye sunulacak. 1-31 Ağustos tarihleri arasında geçerli olacak kampanyada satılacak konutlar için peşinat yüzde 25 yerine yüzde 20 olacak. Bu kampanya ile Türkiye'nin lokomotif

sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektörünün mevcut durumdan minimum seviyede etkilenmesi ve ülke ekonomisine katkı sağlanması hedefleniyor.

Aziz Torun: Gayrimenkul sektörü olarak milletin meclisi TBMM'nin onarılmasına talip oluyoruz

Düzenlenen basın toplantısında konuşan GYODER Başkanı Aziz Torun, 15 Temmuz gecesi hasar gören Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımına GYODER olarak talip olduklarını, en kısa sürede yetkililerle iletişime geçip bu girişime öncü olacaklarını söyledi.

Geçtiğimiz günlerde Emlak Konut GYO'nun piyasadaki bekleme eğilimini kırmak, satışları arttırmak ve bu süreçte yüklenicilerin nakit akımlarına pozitif katkı yapabilmek için başlattığı kampanyayı memnuniyetle karşıladıklarını belirten Aziz Torun, kendi kampanyalarıyla da bu süreci devam ettirmek istediklerini söyledi. Gayrimenkul sektörü olarak ekonominin lokomotif olmaya devam edeceklerini hatırlatan Torun, sözlerine şöyle devam etti: "Ülkemizin geçtiği bu zor dönemde gayrimenkul sektörünün öncü çatı kuruluşu GYODER olarak Türkiye'ye ve Türkiye ekonomisine güvenimiz sonsuz. Bu amaçla "Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye" kampanyasını bugün itibarıyla hayata geçiriyoruz. Bu kampanyanın amacı ülke ekonomisindeki canlılığı devam ettirmek ve sektöre ivme kazandırmaktır. GYODER olarak bu dönemde üzerimize düşen görevleri yapmaya her zaman olduğu gibi hazırız."

Gayrimenkul sektörü olarak birlikteliklerini bir kez daha ortaya koyduklarını hatırlatan Aziz Torun, kampanya sayesinde ekonomiye önemli bir destek sağlayacaklarını söyledi. Yurt dışındaki negatif algıyı kırmak için de daha etkin lobi yapacaklarını belirten Torun, önümüzdeki dönemde bu konuda daha aktif olacaklarını söyledi. Basın toplantısında söz alan diğer firma yöneticileri, Türkiye'nin bu dönemde daha da güçleneceğini, yatırımların süreceğini ve herhangi bir işten çıkarma yapmayacaklarını söyledi.

Kampanya kapsamındaki proje isimleri:

Ağaoğlu: My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My New-work

AND Gayrimenkul: AND Pastel

Astay Gayrimenkul: Onaltıdokuz İstanbul

Bakyapı: İstanbul Prestij Park, Konya Prestij

Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum
Babacan: Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal

Çalık Gayrimenkul: Tarlabası 360 ve Metropol

Dap Yapı: İstmarina, Adamkule

Dumankaya: Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Mozaik, Dumankaya Miks, Dumankaya Modern Vadi

Ege Yapı: Batışehir, Pega Kartal

EYG Grup: İdilia, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Eysel İstanbul, Adım İstanbul

Extensa: Bomonti Modern Palas

Hasanoğlu İnşaat: Banu Evleri Ispartakule 2 ve Banu Evleri Ispartakule 3

İş GYO: Manzara Adalar ve İstanbul projeleri
Kavuklar İnşaat: Kavuklar Bornova ve Point Bornova

Kiler GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu

Kuzu Grup: SeaPearl Ataköy

Mar Yapı: G-Yoo Inspired by Starck, G-Yoo Marin Managed by Divan

Metal Yapı Konut: Kemerlife XXIII, Arcadium Life 3, Real Life, Blue Lake Küçükçekmece

Nurul GYO: Nurul Park

Pana Yapı: Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle

Pekdemir: Evimiz Kocaeli

Piyalepaşa İstanbul: Piyalepaşa İstanbul

Propa İnşaat: Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal

Sinpaş GYO: Queen Central Park, EgeVadis, Aydos Country, Incek Blue, Incek Green, Ege Yakası, Bursa Modern

Sinpaş Yapı: Sinpaş Palas, Altınoran, Marina Ankara, Aquacity Denizli, Liva, Köyceğiz

Sur Yapı: Exen İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbahçe Evleri, İlkbahar ve Marka Rezidans

Tahincioğlu Gayrimenkul: Nidapark Kayaşehir, Nidakule Ataşehir Dükkanlar, Nidapark Başakşehir

Torunlar GYO: 5. Levent, Torun Center, Korupark Terrace ve Mall of İstanbul

Turyap: Ankara Golfkent

Halk GYO: Eskişehir Panorama Plus, Bizimtepe Aydos, Erzurum Şehristan Konutları

Vakıf GYO: Bizimtepe Aydos

2016 Temmuz Ayı Emlak Analizi

Temmuz ayı içerisinde Türkiye’de ev arayan vatandaşların %46,2’si 100 metrekare üzeri evlerle ilgilendi. Ev arayan vatandaşların %63’ü 200 bin liraya kadar olan evlerle ilgilenirken, %32,4 ü 200 ila 400 bin arası evler aradı.

Türkiye genelinde en çok konut tercihi yapılan il %79,3 oranı ile İstanbul oldu. 2.sırayı %7,1 oranıyla İzmir, 3.sırayı ise %6,2 oranı ile Ankara aldı.

İstanbul’da Temmuz 2016’da yapılan aramalara göre en çok ilgi gören ilçe Kadıköy. Arama yapılan diğer ilçeler arasında Ataşehir ve Kartal yer aldı

İstanbul’da en çok merak edilen ve incelenen konut projelerinin başında %12,4 oranı ile İstanbul 216 projesi yer aldı. Diğer büyük ilgi gö-

ren projeler arasında %9,6 oranı ile Ağaoğlu Maslak 1453 projesi, %8,6 oranı ile Yeşildağ Sıra Evler yer aldı.

İzmir’de Temmuz ayında ev arayanların başlıca ilgilendiği ilçeler; Karşıyaka, Bornova ve Bayraklı. İzmir genelinde en çok 100 metrekare üzeri evler tercih edildi. İzmir’in en çok ilgi gören ve incelenen konut projelerinin başında Studio City projesi yer aldı. Konut projeleri aramalarında ikinci sırayı Şanslı Evler, 3. sırayı ise Park Yücesoy aldı.

Başkent Ankara’da, Temmuz ayı içerisinde konut projesi arayanlar arasındaki en çok ilgi gören ilçeler: Çankaya, Yenimahalle, Etimesgut Ankara’da en çok incelenen konut projeleri arasında 1.sırada %8,6 oranıyla Köyümüz Ankara, 2.sırada %8,6 oranıyla Mebuskent 3.sırada ise %8,5 oranıyla Beysu Konakları listede yerini aldı.



REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Kısmen İyimser Olarak Ölçüldü

Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi değeri, 2016 yılı 3. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre yüzde 2,71 azalışla 129,3 olarak ölçüldü. Buna göre, gayrimenkul fiyatlarında geçmiş üç aylık döneme göre, önümüzdeki üç aylık dönemde fiyat artış beklentisi azaldı.

Sektöre Güven Arttı

Ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri

olan gayrimenkul sektöründe rol alan profesyonellerin, Türkiye’deki gayrimenkul sektörüne olan güvenini ölçmeyi amaçlayan ve Türkiye İş Bankası desteğiyle hazırlanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi, 2016 yılı 3. çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre yüzde 1,42 artışla 121,4 (Kısmen İyimser) olarak ölçüldü. Bu değer, önümüzdeki üç aylık dönem süresince sektöre duyulan güvenin Kısmen İyimser olduğunu gösterdi.

Antalya’da Konut Satışı % 50 Azaldı

Turizmin kötü gitmesi sadece turizmcileri etkilemekle kalmadı inşaat sektörünü de olumsuz etkiledi. Antalya’da konut sayısı geçen yılın aynı ayına göre azalırken, bu oran yabancılara konut satışını da etkiledi.

Antalya İkinci Sırada

Geçtiğimiz yılın Haziran ayında Antalya’da yabancılara 610 konut satılırken, bu yılın Haziran ayında ise 381 konut yabancılara satıldı. Neredeyse yarı yarıya bir fark söz konusu. Yarı yarıya satışta azalma var. Aslında bu oran Türkiye ortalamasında da aynı olduğu belirlendi.

Geçtiğimiz yılın Haziran ayında 2256 konut yabancılara satılırken, bu yılın aynı döneminde ise 1543 konut satıldı. Yani 713 konut yabancılara daha az satıldı. Antalya yabancılara konut satışında ülkede ikinci sırada.

İstanbul Birinci Sıradaki Yerini Koruyor

İstanbul her zaman olduğu gibi birinci sıradaki yerini korurken, Antalya’dan konut alan ve kayıt altında olan yabancılara ev satışı bu kadar ol-

duğu belirlendi. Resmi kayıt altında olmayan ev satışları da var. Konut satışının Türkiye’ye döviz girişinin bir başka yolu olarak görülüyor. Turist geldiğinde nasıl otelcilere para kazandırıp ülkeye döviz bırakıyorsa, yabancılara konut satışı da aynı. Onlarda ülkeye döviz bırakıyorlar. Nasıl Türk vatandaşları Avrupa ülkelerinden konut alıyorsa, Avrupa ülkelerinin vatandaşları da özellikle Antalya ve İstanbul’dan konut alıyorlar. Antalya’dan konut alanların neredeyse tamamı emekliler.



TOKİ'den İndirim Kampanyası

TOKİ, borcunu ödeyip tapusunu hemen almak isteyen konut ve iş yeri alıcılarının beklediği indirim kampanyasını başlatıyor.



Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 175 bin alıcının yararlanacağı indirim kampanyasını 22 Ağustos'ta başlatacak. TOKİ Başkanı Ergün Turan, yaptığı açıklamada, borcunu erken kapatıp tapusunu almak isteyen konut ve iş yeri sahiplerinden yoğun talep geldiğini vurguladı. Talepler üzerine her yıl olduğu gibi bu yıl da borcunu ödeyerek tapusunu almak isteyen vatandaşlar için indirim kampanyası başlattıklarını belirten Turan, yüzde 20 indirim uygulanacak kampanyaya başvuruların 22 Ağustos-30 Eylül tarihleri arasında yapılacağını söyledi. İndirim kampanyasından yararlanmak isteyen konut ve iş yeri alıcılarının bu tarihler arasında ilgili bankaya başvuruda bulunabileceğini ifade eden Turan, "Bu tarihten sonra yapılacak borç kapatmalarında söz konusu indirim oranından yararlanılması mümkün olmayacak." dedi.

Kampanyadan, satışları 2013 yılı sonuna kadar gerçekleştirilmiş ve geri ödeme taksiti 2013 yılı sonuna kadar başlamış konut ve iş yerleri sahiplerinin yararlanabileceğini söyleyen Turan, şu değerlendirmede bulundu: "Vadesi 12 ay ve daha az kalan projeler indirim kampanyasına dahil edilmeyecek. İndirim uygulaması kapsamına alınan projelerdeki konut ve iş yeri alıcılarının başvuru tarihi itibarıyla İdareye ödemekle yükümlü oldukları aidat, emlak vergisi gibi herhangi bir borçlarının bulunmaması gerekiyor."

175 bin alıcı yararlanabilecek

TOKİ tarafından satışları 2013 yılı sonuna kadar gerçekleştirilmiş, geri ödeme taksiti 2013 yılı sonuna kadar başlamış ve geri ödemeleri hali hazırda devam eden 174 bin 441 konut ve bin 379 iş yeri bulunuyor.

Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerine 30 Bin Konut Yapılacak

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde terörden zarar gören vatandaşlara yönelik çalışmalar çerçevesinde 30 bin konut yapılacağını açıkladı. Özhaseki, Doğu ve Güneydoğu'da terörden temizlenen bölgelerde yürütülen "inşa ve ihya" çalışmalarına yönelik güncel durum hakkında açıklamalarda bulundu. Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde 4 ilde 7 merkez üzerinde çalışmaların sürdüğünü aktaran Özhaseki, Fetullahçı Terör Örgütü'nün (FETÖ) 15 Temmuz'daki darbe girişimi sonrasında, 16 Temmuz sabahı çalışmaların sekteye uğramadan tüm hızıyla devam ettiğini vurguladı.



aktararak, vatandaşın oturduğu ev az hasarlı ise bu zararın parasının ödeneceğini, evin ağır hasarlı, oturulamayacak durumda olması halinde yeni evlerin verileceğini anlattı.

30 Bin Civarında Konut Yapılacak

TOKİ ile anlaşmaların hayata geçirildiğini ve çok hızlı bir şekilde konutların yapıldığını ifade eden Özhaseki, Bir kısmında da bizler başladık konut yapımına. Vatandaşların ne istediğini tespit ediyoruz, onların anlaşmalarını yapıyoruz. Anlaşma yaptığımız insanlara da kira yardımında bulunmaya başladık. Gelip 'Teröristler zamanında burada çatışmışlardı, ev de ağır hasarlı olduğu için siz yıktınız. Yerine ev verin. Ben şu kadar ev istiyorum' diyerek bizimle konuşan herkese kira yardımına da devam ediyoruz" diye konuştu. Doğu ve Güneydoğu Anadolu'da bu çalışmaların hızla sürdüğünü dile getiren Bakan Özhaseki, "Bu söylediğim alanlarda, 30 bin civarında konut yapacağız. Bunda da vatandaşlarla haliyle anlaşacağız. Belki de bazı vatandaşların evi bizim verdiğimizden daha büyüktür, fazla para alacak üstüne. Bir kısmını da uzun vadeli olarak basit taksitlerle borçlandıracağız. O şekilde devam edecek değerlendirmesini yaptı.

Ne Yapacağımıza Karar Veriyoruz

Terörden zarar gören, güvenliğin sağlandığı bölgelerde öncelikle hasar tespit çalışmalarının yürütüldüğünü belirten Özhaseki, Ardından enkazın kaldırılması çalışmasına başlıyoruz. Sonra 'riskli alan' ilan ediyoruz, rezerv alan oluşturarak bir yol belirliyoruz. Ne yapacağımıza karar veriyoruz dedi. Özhaseki, bu çalışmaların ardından mağdur vatandaşlarla görüşmelerin başladığını

Genç Mimarlar Mülteci Sorununa Odaklandı

Yapı sektörünün öncü kuruluşlarından Türk Ytong'un düzenlediği "Yersizlik İçin Bir Yer" konulu 2016 Ytong Mimari Fikir Yarışması'nda 116 proje arasında yapılan değerlendirmede, 5 proje ödüle değer bulundu. Dünyada her zamankinden çok daha yoğun yaşanan mültecilik, göç, mekân ve yersizlik sorununa dikkat çeken yarışmada kazanan proje sahibi ekipler, jüri üyeleri ile birlikte üç gün boyunca tecrübe edip değerlendirmelerde bulunabilecekleri Venedik Bienali gezisiyle ödüllendirilecek. Yarışma kapsamında bu yıl ilk defa, başvurular arasından seçilecek projelerin bilgilerini içeren bir yayın hazırlanarak, bienalde dünyanın dört bir yanından gelen ziyaretçilere dağıtılacak.

Hayata geçirdiği projelerle, yapılaşmanın niteliksel ve kültürel boyutuna dikkat çeken Türk Ytong tarafından bu yıl "YER-SİZLİK İÇİN BİR YER" başlığıyla düzenlenen 2016 Ytong Mimari Fikir Yarışması yoğun bir katılımı sonuçlandı.

Gündemin getirdiği bir mimari gerçeklik: Mülteci sorunu ve yersizlik

Başta Türkiye olmak üzere tüm dünyada 'yerden kaçış ya da yer arayış' hareketlerinin her zamankinden daha yoğun ve sürekli olarak yaşandığı günümüzde, bir yandan ekonomik kriz, öte yandan savaşlar başta Ortadoğu olmak üzere tüm dünyayı etkiliyor. Son iki yılda sadece Suriye'den Türkiye'ye gelen mülteci sayısı 3 milyonun üzerinde. Gittikleri yerle kolay bir aidiyet ilişkisi kuramayan, başta barınma olmak üzere çok sayıda sorunla karşı karşıya kalan mülteciler için geliştirilen noktasal ve geçici barınma projelerinin çoğu, izole çözümlerin ötesine geçemiyor.

Yarışması 2016 yılında "Yersizlik için bir Yer" başlığı altında "göç", "mültecilik" ve "aidiyet" konusunu gündeme getirdi. Yarışmacılardan mültecilere yönelik yaşam alanları oluşturulması konusunda fikir projeleri hazırlamaları beklendi.

Mülkiyet ve sınırdan bağımsız 'gri' bölgeler

NSMH Kurucusu Mimar Nevzat Sayın ise göç ve mültecilik konularında geliştirilen projelerin sorunun kendisine katkı sağlayabileceğini dile getirerek: "Art arda yaşanan krizlerle gündeme gelen ve iyileşme belirtisi göstermeyen bir konuda doğrudan çözüm üretmesini beklemesek bile, konunun geniş anlamda ele alınması ve ezberleri bir tarafa bırakarak sorundan yola çıkan anlama/çözme denemeleri açısından mimarların düşüncelerini öğrenmek çok önemliydi. Uygun bir kanal bulunursa ve konunun devamı getirilirse, şimdiye kadar çözüm olarak öne sürülmüş ama çaresizlik olarak sonuçlanmış birçok denemeden çok daha iyi katkıların sağlanabileceği apaçık ortada..." dedi.

Bu düşünceden hareketle Ytong Mimari Fikir Mimar Nilüfer Kozikoğlu projelerin genelinde



gençlerin mülteci sorununa 'çare' odaklı yaklaştığını belirterek: "Yer ve yersizlik kavramları ile baş etmeye çalışan projelerde mülkiyet ve sınır konularının baskın olduğunu ama bu kavramları aralamak suretiyle grileşebilecek bölgeler yaratmaya çalışıldığını gördüm..." dedi.

İTÜ Mimarlık Fakültesi Öğretim Görevlisi Y. Mimar/Peyzaj Mimarı Dr. Deniz Aslan projeleri şöyle değerlendirdi "Konunun evrenselliği, insanlığa dair özü özellikle Akdeniz havzası, mevcut veya terk edilmiş ulaşım ağları ya da atıl mekânlar üzerinden de okuyan projelerin varlığı ve işlenmişliği heyecan vericiydi. Ancak özellikle sanal ağlar veya sanal evrende var olma konularının hiç olmayışı da ilgi çekiciydi. Her türlü olasılıkla eldeki bakış panoraması iyi bir derleme ile Venedik için bir fırsat barındırıyor diye düşünüyorum."

Türk Ytong Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak ise yarışmalar ile yapı sektörüne entelektüel bir katkı sağlayabilmeyi hedeflediklerini söyleyerek: "Yarışma, konusu kadar, bu yıl jürinin formata kattığı yenilikçi süreçler açısından da önemli sonuçlar doğurdu. Türkiye'de ilkini gerçekleştirdiğimiz Dijital Kolokyum, fikir paylaşımına fırsat veren şeffaf bir süreç sunmamızı sağladı. 10 bini aşan izlenme rakamları doğru bir çalışma yöntemi belirlediğimizi gösterdi" dedi.

Hem projeler hem de kazananlar Venedik Bi-

enali yolcusu

ODTÜ Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Celal Abdi Güzer, İTÜ Mimarlık Fakültesi Öğretim Görevlisi Y. Mimar/Peyzaj Mimarı Dr. Deniz Aslan, NSMH Kurucusu Mimar Nevzat Sayın, Nilüfer Kozikoğlu Mimarlık Kurucusu Mimar Nilüfer Kozikoğlu ve Türk Ytong Genel Müdür Yardımcısı Tolga Öztoprak'tan oluşan jürinin yaptığı değerlendirme sonucunda, dünyanın önde gelen mimarlık etkinliklerinden biri olan Venedik Bienali gezisiyle ödüllendirilen katılımcılar ve projeleri ise şöyle:

596 Rumuzlu Proje Ebru Elif Aydın – Mimarlık Öğrencisi / İstanbul Teknik Üniversitesi
Neslişah İnan – Mimarlık Öğrencisi / İstanbul Teknik Üniversitesi

612 Rumuzlu Proje Merve Karabadan – Mimarlık Öğrencisi / İstanbul Teknik Üniversitesi
Pınar Geçkili – Mimar / İstanbul Teknik Üniversitesi

Cem Eren Güven – Mimar / İstanbul Teknik Üniversitesi

629 Rumuzlu Proje Deniz Yıldırım – Mimarlık Öğrencisi / Dokuz Eylül Üniversitesi
Cem Kalınsazlıoğlu – Mimarlık Öğrencisi / Dokuz Eylül Üniversitesi

631 Rumuzlu Proje Fulya Selçuk – Mimar / İstanbul Teknik Üniversitesi

661 Rumuzlu Proje Nur Damla Soyseven – Mimarlık Öğrencisi / Yıldız Teknik Üniversitesi
Şevki Topçu – Mimarlık Öğrencisi / Yıldız Teknik Üniversitesi

İnşaat Sektöründe 1 Milyon 730 Bin 246 İşçi Çalışıyor

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca hazırlanan, 6356 Sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu gereğince; iş kollarındaki işçi sayıları ve sendikaların üye sayılarına ilişkin 2016 Temmuz ayı istatistikleri hakkında tebliğ, Resmi Gazete' de yayımlandı. Buna göre, 2016 Temmuz ayı itibarıyla Türkiye genelindeki toplam 13 milyon 38 bin 351 işçiden, 1 milyon 499 bin 870'inin sendikaya üyeliği bulunuyor.



İstatistikler Belirlendi

İstatistiklere göre, "Avcılık, Balıkçılık, Tarım ve Ormancılık" iş kolunda 149 bin 129, "Gıda Sanayi" iş kolunda 564 bin 728, "Madencilik ve Taş Ocakları" iş kolunda 190 bin 946, "Petrol, Kimya, Lastik, Plastik ve İlaç" iş kolunda 449 bin 143, "Dokuma, Hazır Giyim ve Deri" iş kolunda 985 bin 106, "Ağaç ve Kağıt" iş kolunda 236 bin 371, "İletişim" iş kolunda 62 bin 376, "Basın, Yayın ve Gazetecilik" iş kolunda 94 bin 167,

"Banka, Finans ve Sigorta" iş kolunda 297 bin 93, "Ticaret, Büro, Eğitim ve Güzel Sanatlar" iş kolunda 3 milyon 79 bin 761, "Çimento, Toprak ve Cam" iş kolunda 170 bin 961, "Metal" iş kolunda 1 milyon 480 bin 48, "İnşaat" iş kolunda 1 milyon 730 bin 246, "Enerji" iş kolunda 241 bin 116, "Taşımacılık" iş kolunda 725 bin 143, "Gemi Yapımı ve Deniz Taşımacılığı, Ardiye ve Antrepoculuk" iş kolunda 167 bin 16, "Sağlık ve Sosyal Hizmetler" iş kolunda 320 bin 545, "Konaklama ve Eğlence İşleri" iş kolunda 861 bin 568, "Savunma ve Güvenlik" iş kolunda 270 bin 757, "Genel İşler" iş kolunda ise 962 bin 131 işçi çalışıyor. Metal, "Banka, Finans ve Sigorta", "İletişim", "Savunma ve Güvenlik" ve "Enerji" iş kolları, sendikalaşmanın en yüksek olduğu iş kolları olurken, "Ticaret, Büro, Eğitim ve Güzel Sanatlar", "Dokuma, Hazır

Giyim ve Deri" ile "Sağlık ve Sosyal Hizmetler" iş kollarında sendikalaşma oranı, iş kolundaki toplam işçi sayısına oranla düşük kaldı.

Türk Metal 188 bin 103, Hizmet-İş 164 bin 259, Genel-İş 63 bin 790, Tez-Koop-İş 60 bin 709, Tes-İş 57 bin 977, Belediye-İş 53 bin 373 ile en fazla üye sayısına sahip sendikalar oldu.

Çanakkale 1915 Projesi'nin İhale Süreci Başladı

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Ahmet Arslan, Çanakkale 1915 Projesi'nin ihale sürecinin başladığını bildirdi.



Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı Ahmet Arslan, Bakü-Tiflis-Kars Demiryolu Hattı Projesi'nde (BTK), sene sonunda dizel lokomotiflerle işletmecilik yapmayı hedeflediklerini söyledi. BTK hattı şantiyesine giden Arslan, firma yetkililerinden çalışmalarla ilgili brifing aldı ve proje kapsamında Kars Çayı üzerinde yapımı devam eden viyadükte inceleme yaptı. Arslan, incelemelerinin ardından, projeye ilgili çalışmaların hızla devam ettiğini ve viyadük ayaklarının bitmek üzere olduğunu söyledi.

Yüzde 87'si tamamlandı

Proje genelinde alt yapı, üst yapı ve menfezleriyle 100'ün üzerinde sanat yapısının bulunduğunu belirten Arslan, şunları kaydetti: Bu sanat yapılarının yüzde 80'i bitmiş durumda, diğer kısımlarda da inşaat çalışmaları devam ediyor. Güzergah boyunca 10 kilometrenin üzerinde tünel var. Tünelin de geneli bitti, iç kaplamaları yapılıyor. Proje genelinde yüzde 87 çalışma tamamlanmış durumda. Türkiye tarafındaki 79 kilometrenin yüzde 87'si tamamlanmış. Viyadüklerden biri ağustos sonu, diğeri ise eylül sonunda bitmiş olacak. Tünelde de çalışmalarımız bitmiş olacak. Hedefimiz sene sonunda dizel lokomotifle tren işletmeciliği yapmak.

Başlangıç hedefi 1 milyon yolcu

Arslan, projeye Avrupa ile Orta Asya arasındaki ticaretin, demiryoluyla kesintisiz olarak Türkiye üzerinden sağlanabileceğini belirterek, Bir aylık periyotlarla testleri bitirmeyi planlıyoruz. Yılsonu

itibarıyla ortaya koyduğumuz hedefi gerçekleştirmek ve 2017 itibarıyla gerek yük ve gerek yolcu taşımacılığı yapmayı hedefliyoruz. Hedefimiz, ipek demiryolunun, dünya çapındaki büyük yük taşıma koridorlarından orta koridorun, eksik olan bu halkasını tamamlayarak, demiryolunu Avrupa'dan Orta Asya'ya, Çin'e kadar kesintisiz hale getirmek. Ülkemiz demiryolu koridorları Kars'ta bitiyor. Bunun Orta Asya ve Kafkasya ile bağlanmasını çok önemsiyoruz. Yük ve yolcu taşımacılığını önemsiyoruz. Başlangıçta hedefimiz 1 milyon yolcu, 6,5 milyon ton yük. Orta vadeli hedefimiz yolcuyla 3,5 milyona çıkarmak, yükü ise 35 milyon tona çıkarmak dedi.

Mega projeler köprü oluşturacak

Arslan, Türkiye'nin, yaptığı bütün büyük projelerle Marmaray, Osmangazi Köprüsü, Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Avrasya Tüneli, İstanbul 3. Havalimanı, Bakü-Tiflis-Kars Demiryolu Hattı Projesi ile sadece harita üzerinde köprü olmaktan çıkıp gerçek manada bir "köprü oluşturmaya" başladığına dikkati çekti. Bunun dünyada rahatsızlığa da yol açtığını ifade eden Arslan, şunları kaydetti: Çanakkale 1915 Projesi'nin ihale sürecini başlattık. Projeyi hızlı bir şekilde milletin hizmetine sunacağız. Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nü 26 Ağustos'ta açacağız. Marmara etrafındaki bütün köprüleri ve otoyolları bir birine bağlayarak, orada ciddi bir katma değer oluşturacağız. Oradaki katma değeri bütün ülke insanının hizmetine sunup onların yaşam seviyesini üst seviyeye taşıyacağız.

Kartal Usta Sitesi'nde Deprem Dönüşümünün İlk Adımı Atıldı



Kartal Belediye Başkanı Op. Dr. Altınok Öz'ün ortaya koyduğu 'Dönüşümde Kartal Modeli' ile 2009 yılından bu yana kentsel dönüşüm çerçevesinde gerçekleştirilen yıkımlar, diğer ilçelerden farklı olarak törenle yapılmaya devam ediyor.

İlçedeki kentsel dönüşüm zincirine, Koronboyu Mahallesi Tekel Caddesi'nde yer alan Usta Sitesi de dahil oldu. 8 bin 115 metrekarelik bir alanda yer alan Usta Sitesi'nden 4 blok, Kartal Belediyesi tarafından düzenlenen yıkım töreniyle daha güvenli binalarda yaşamak için ilk adımı attı. Yıkım törenine Kartal Belediye Başkanı Op. Dr. Altınok Öz, Resim Yapı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Esat Ergil, Belediye Başkan Yardımcıları, Meclis üyeleri, birim müdürleri, mahalle muhtarları, Kartal Belediyesi iştirak şirketlerinin yöneticileri, mülk sahipleri ve çok sayıda mahalle sakinisi katıldı.

Böyle bir dönemde yatırım cesareti gösteren iş adamlarımızı kutluyorum

Yıkım töreninde konuşan Kartal Belediye Başkanı Op. Dr. Altınok Öz, " Türkiye önemli bir süreçten geçiyor. Para korkaktır. Para istikrar bekler. Para rejim beklemez. Faşizmde de komünizmde de eğer istikrar varsa para orda olur ama istikrarsız gibi görünen bir dönemde bu yatırım cesaretini gösteren yatırımcıyı önce kutluyorum. Kartal değişiyor, dönüşüyor. Neredeyse haftada bir yıkım törenleri yapıyoruz ya da biten inşaatların sakinlerini evine yer-

leştirme törenleri yapıyoruz. Kartal değişip dönüşürken Türkiye de değişip dönüşüyor. Nasıl dönüşüyor? Dün gördük ki adını pek anmadıkları bir partinin genel merkezine Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün resmi asıldı. Şunu bilelim ki, Atatürk'ün çizdiği yoldan gidilmezse sonu karanlıktır. Hacı Bektaş-ı Veli söylemiş; -İlimden gidilmeyen yolun sonu karanlıktır.- Atatürk de demiş ki -Hayatta en hakiki mürşit ilimdir- yani ilmin yolundan gideceğiz. Bizi Avrupa Birliği'ne almak için -Duvardaki Atatürk resmini indirindiyen Verheugen'den ve Avrupa Birliği'nden sonra bugün pek çoğunuzun bildiği ama dillendiremediği mandacı, şeriatçı, biat eden bir rejim isteyen okyanus ötesindeki ağabeylerinin yaptığı teşebbüs, Atatürk'çülerin, halka inanan polisin, askerinin ve tabii ki halkın gayretiyle püskürtülmüştür. Gazi Mustafa Kemal, öyle bir düzen, öyle bir rejim kurmuş ki bu olay, bizim muz devleti olmadığımızı, köklerimiz, insan kaynaklarımızın sağlam olduğunu çok çok güzel gösterdi. Başka gidecek yerimiz yok. Onun için bu ülkeyi seven herkesin, içindekileri ayırt etmeksizin sevmeye ve Atatürk'ün yolundan gitmeye mecburiyeti vardır. Biz bu ülkeyi seviyoruz, burada kalacağız. Kalamayanlar, kumpas kuranlar, bugün kendilerine Dubai'de, Avrupa'da, Yunanistan'da sığınacak liman arıyorlar. Yeni limanlarınız size hayırlı olsun, bizim limanımız burasıdır, bu ülkedir. Doğusundan batısına kuzeyinden güneyine içinde yaşayanları ayırt etmeksizin biz bu ülkeyi seviyoruz. Bunun kanıtı, her akşam sokağa çıkanlar, Pazar günü de geçmişte Gezi'ye tıkadıkları Taksim Meydanı'nda ortak bir paydada buluşanlardır. Biz, oranın tehlikeli bir alan olmadığını göstererek o meydana Cumhuriyete, demokrasiye, laikliğe, sosyal adalete, her şeyin ötesinde de hukuğun üstünlüğüne sahip çıkarak bulunduk. Sizleri kutluyor, Kartal Belediyesi ailesi olarak gurur duyduğumu belirtmek istiyorum" dedi.

Mahalle Eylem Planlarımızla yol alıyoruz

Başkan Altınok Öz, Tak Kartal Tasarım Araştırma Katılım ekibinin, değişim ve dönüşüme aday bölgeler için hazırlanan projelerin halkın üstündeki etkilerinin ne olduğunu araştırdığını hatırlatarak " Türkiye'de ilk defa ÇED raporuna benzer şekilde dönüşümün insan üzerindeki etkilerine dair SED Raporu hazırladılar. Bu sabah bir sunum yaptılar. Bu da mahalle eylem planıydı.

Vatandaşın, 5 dakikalık mesafede çocuğu veya torununu elinden tuttuğu zaman götürebileceği park alanı var mı, kreş alanı var mı, sağlık alanı var mı, spor alanı var mı? Bunların hepsinin röntgenini çektik ve çalışma arkadaşlarımıza bunu sunacağız. Bazı bölgeler boş. O zaman ne yapacağız? Hangi bölgede kreş yoksa hangi bölgede park yoksa hangi bölgede spor alanı yoksa belediye olarak planlarımızı bu yönde yürütmemiz gerekiyor. Bunları bugün konuştuk. Her mahalle muhtarına ayrı ayrı verilecek. Her mahalle muhtarı kendi mahallesiyle ilgili eksiklikleri bir an önce tamamladığı takdirde bütününün resmini çeken kitabı hem muhtarlarımıza hem Meclis üyelerimize, hem vatandaşlarımıza vermiş olacağız. Bu bizim bir rehberimiz olacak. Bu konuda herkesin katkısını bekliyoruz" dedi.

Destek olun, meydanlardan teşekkür edelim

Değişim ve dönüşümün akıl ve bilimle gerçekleşeceğinin altını çizen Başkan Altınok Öz, " Geçtiğimiz günlerde Çevre ve Şehircilik Bakanımız, Büyükşehir Belediye Başkanımız, diğer ilçe belediye başkanları ve yatırımcılarla bir toplantı gerçekleşti. Orada memnuniyetle şunu gördüm ki yeni Çevre ve Şehircilik Bakanı, parti ayrımı yapmaksızın projelere her türlü katkıyı ve desteği vereceğini söyledi. Biz üretiyoruz zaten, o zaman en çok katkıyı biz istiyoruz. Burada diğer siyasi arkadaşlara da şunu söylüyorum. Yardım edin, sizlere meydanlarda teşekkür edelim. Kartal'ı birlikte düşünelim, birlikte dönüştürelim. Ama çivi koyarsanız da buradan söylemekten çekinmem, teşekkür etmekten de çekinmem. Bir diğer dileğim ise iş güvenliğine dikkat edilmesi. Allah kaza bela vermeden iki sene sonra inşallah vatandaşlarımızı buraya taşınmış ve yerleşmiş olarak görürüm" dedi.

Dönüşüm kapsamında yeni yapılacak olan binalar 26 katlı 2 bloktan oluşacak. 170 bağımsız bölümün yer alacağı sitede açık yüzme havuzu, katlı kapalı otopark, basketbol sahası ve çocuk oyun alanları bulunuyor.

3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli Projesi'nde Çalışmalar Başlıyor

Ahmet Arslan, tamamlandığında dünyada bir ilk olacak "3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli Projesi'nin etüt proje ihalesinin ön yeterlilik, teknik ve mali tekliflerinin alındığını, 10 Ağustos'ta mali teklif zarflarının açılacağını açıkladı. Bakan Ahmet Arslan, Sabah'a yaptığı açıklamada İstanbul'da Marmaray ve Avrasya tüneline sonra üçüncü büyük proje olan "3 Katlı Büyük İstanbul Tüneli" çalışmalarının hızla sürdürüldüğünü söyledi.

3 Firma Yeterli Bulundu

Teknik tekliflerin değerlendirmesinin tamamlandığını hatırlatan Ahmet Arslan, Çalışmalar Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğümüz tarafından titizlikle sürdürülüyor. 26 Temmuz 2016'da teknik açıdan yeterli bulunan 3 adet istekli, 10 Ağustos 2016'da mali tekliflerini açmak üzere davet edildi. Herhangi bir itiraz olmazsa mali teklifler açılacak. Sonrasında komisyon değerlendirmelerini tamamlayacak, teknik ve mali açıdan en yüksek puanı alan firma ihaleyi kazanmış olacak. İhaleyi kazanan firma, projenin deniz sondajları, harita alımları, güzergâh projeleri ile yap-işlet-devret ihale dosyalarını hazırlamak için sözleşme imzalamaya davet edilecek. İhale, Yüksek Planlama Kurulu (YPK) onayının ardından yapılacak" dedi.

Dünyada Bir İlk Olacak

İstanbul Boğazı'nın iki yakasının bir kez daha dünyada ilk olarak 3 katlı tünel ile birbirine bağlanacağını belirten Ahmet Arslan, bugüne kadar olduğu gibi bugünden sonra da dev projeleri hayata geçirmelerine kimsenin engel olamayacağını söyledi. Bakan Ahmet Arslan şöyle dedi: İnsanımıza önemli vakit ve yakıt tasarrufu sağlayacak, yer altından geçen bir proje olduğu için çevreye olumsuz hiçbir etkisi olmayacak. YİD modeli ile gerçekleştirileceğinden kamu kaynakları kullanılmayacak, yapım ve işletme aşamalarında önemli miktarda istihdam sağlayacak. Projenin hem karayolu hem de demiryolu hatlarını bünyesinde barındırdığını anlatan Ahmet Arslan, raylı sistemin şu an mevcut olan ve yapımı planlanan 9 ayrı raylı sistem bağlantısıyla entegre olacağını söyledi.

6.5 Milyon Yolcu Yararlanacak

Bakan Ahmet Arslan, tünelin 9 metro hattıyla, TEM Otoyolu, E-5 Karayolu ve Kuzey Marmara Otoyolu ile entegre edileceğini ifade ederek, Projenin hizmete alınmasıyla, Avrupa Yakası'ndaki İncirli'den, Anadolu Yakası'ndaki Söğütü Çeşme'ye, 31 kilometre uzunluğunda 14 istasyondan oluşacak hızlı metroyla yaklaşık 40 dakikada ulaşılacak. Hasdal Kavşağı'ndan Anadolu Yakası'ndaki Çamlık Kavşağı'na 14,5 km'lik karayoluyla yaklaşık 14 dakikada geçilecek. Hattın günde 6,5 milyon yolcu yararlanacak. Hem karayolu hem de raylı sistemlerin omurgası olma özelliği ile İstanbullu 'ya bir kitudan diğerine giderken vakit planlamasını yapabilme imkânı sunacak diye konuştu.

Rusya, Türk Yapı Sektörü 'Ne 700 Milyon Dolar Getirecek



Rusya ile Türkiye arasında düzelen ikili ilişkilerle, ertelenen siparişlerin tekrar gönderilmeye başladığını aktaran İMMİB Yapı Komitesi Başkanı Serdar Urfalılar, "Sektör ihracatımız 2014 yılında 710 milyon doları. Olumlu süreç devam ederse kısa sürede bu rakamı tekrar yakalayacağımızı düşünüyoruz" dedi.

İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri Yapı Malzemeleri Komitesi Başkanı Serdar Urfalılar, Rusya ile Türkiye arasındaki ikili ilişkilerin düzelmesinin ülke ticaretine ve özellikle yapı sektörüne olumlu katkı sağlayacağını belirtti.

Düzelen ilişkilerle ertelenen siparişlerin tekrar gelmeye başladığını aktaran Serdar Urfalılar, "İki ülke arasında yaşanan sorunlar nedeniyle sektör ihracatının yılın ilk 6 ayında 73 milyon dolara kadar geriledi. Sektör olarak Rusya'ya ihracatımız 2013 yılında 800 milyon, 2014 yılında ise 710 milyon doları. Olumlu süreç devam ederse kısa sürede 2014 rakamlarının tekrar yakalayacağımızı düşünüyoruz" dedi.

Rusya'nın sektörün en büyük pazarlarından biri olduğunu dile getiren Urfalılar, "Rusya 2015 yılında 7,2 milyar dolar ve 2014 yılında ise 12,5 milyar dolar yapı malzemeleri ithalatı yaptı. Rusya'nın ithalatında en yüksek kalemler de yine Türkiye'nin birinci olduğu çelik, alüminyum ve inşaat aksesuarları oluşturuyor. Düzelen ilişkilerimizle Rusya'nın yapı malzemeleri ithalatında daha büyük paya sahip olmaya talibiz" diye konuştu.

Konuyla ilgili değerlendirmelerde bulunan İstanbul Demir ve Demir Dışı Metaller İhracatçıları Birliği Başkanı Rıdvan Mertöz, Türk-Rus ilişkilerinin hızla düzelmesi ile Türk ekonomisine yıllık 4,5-5 milyar dolarlık bir pozitif etki yapacağını söyledi. Rıdvan Mertöz şöyle devam etti: "Demir ve demir dışı metaller sektörü olarak temel hedefimiz düzelen ikili ilişkilerimiz doğrultusunda birlik alanımıza giren sektör ihracatlarının artışını sağlamak olacaktır. Bu kapsamda 2015 ve 2016 yılı ilk altı aylık süreçte miktar ve değer bazında oluşan %45-50 kaybımızı telafi etmek anlamında öncelikli olarak alüminyum, bakır ve yapı malzemeleri sektörü ihracat rakamlarını yukarı çekmemiz gerekiyor. Rusya Moskova'da uzun süredir yapı malzemeleri ve bağlantı elemanları sektörlerimiz konusunda söz sahibi olan Mosbuild ve Batimat fuarlarına katılıyoruz düzelen ilişkilerimizle bu ve benzeri fuarların bölgede artış göstereceği kanaatindeyiz. Bununla beraber Türk ürünlerimizin bölgede aktif tanıtımlarının yapılacağı bir Türk Ticaret Merkezi projemizdeki hali hazırda yürütülüyor."

Mamak'ta Kentsel Dönüşüm Tüm Hızıyla Devam Ediyor

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Ankara'nın Mamak İlçesi, Yatıkmusluk Mahallesi'nde uygulanan kentsel dönüşüm ve gelişim projesinde 396 konutun daha ihalesi yapıldı.

26 Temmuz, Salı günü gerçekleşen ihale kapsamında ayrıca altyapı ve çevre düzenleme işi yer alıyor. Yükseklikleri zemin+5, zemin+7, zemin+8 olan konutların 117'si 2+1 planında 279'u ise 3+1 planında inşa edilecek. Projede dış cephelerde Ankara'nın geleneksel mimari dokusu göz önünde bulunduruldu. Aynı proje kapsamında günümüze kadar 1. Etapta 132 adet, 2. Etapta 176 adet 3. Etapta

424 adet konut 4. Etap ise 472 adet konut olmak üzere toplam 1204 konut hak sahiplerine teslim edildi. Bunun yanı sıra aynı alanda 2 adet cami ve bir adet ilköğretim okulunun yapımı da tamamlandı. Proje tamamlandığında bölge tamamen eski ve sağlıksız görünümünden kurtularak, yeni ve modern şehircilik anlayışına uygun bir yaşam alanı oluşacak.

Kira Sözleşmesi Bitmeden Evden Çıkabilir Miyim?

Kira sözleşmesi ev ve işyeri kiralamalarında mal sahibi ile kiracı arasında imzalanıyor. Bu sözleşme belli bir süreliğine imzalanıyor. Ancak tarafların sözleşmeyi feshetmemesi durumlarında sözleşme aynı koşullarda bir seneliğine daha yenilenmiş oluyor. Bazı durumlarda kiracı kira sözleşme süresi bitmeden evden çıkmak isteyebiliyor. Peki, "Kira sözleşmesi bitmeden evden çıkabilir miyim?" diye merak ediyorsanız işte yanıtı...

Kiracı kontrat süresi bitmeden evden çıkmak istiyorsa öncelikle ev sahibiyle karşılıklı anlaşma yoluna gitmesi gerekiyor. Karşılıklı anlaşma yolu ile en sorunsuz yoldan evden çıkabiliyor. Eğer karşılıklı anlaşma yoksa kiracı sözleşmeyi detaylı bir şekilde inceliyor. Bu sözleşmeler farklılık gösterebilir de evin kullanılabilirliğinin kalmaması, sağlık koşullarını tehdit ediyor olması gibi hayati konularda kiracıya sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkı veriyor. Böyle durumlarda sözleşmeye uygun olarak belli bir süre önceden resmi kanallardan bildirmek suretiyle evden çıkılabilir, no-

terden ilgili maddelerin de yazıldığı bir bildirim çekilmesi ve anahtar teslim işleminin tamamlanmış olması yani teslim teslim tutanağının düzenlenmiş olması gerekiyor. Bazı ev sahiplerinin kiracı almaya devam etmek için anahtar teslim almadığı da çokça rastlanan bir durum oluyor. Bunun da garantili çözümü biraz maliyetli de olsa noter aracılığıyla teslimden geçiyor. Bu şartlar oluşmadan kiracı evden çıkarsa sözleşme bitmediği için ev boşaltılmış olsa bile, ev sahibinin kira bedellerini kiracısından isteme hakkı oluyor ve dava açabiliyor.

Adana'da Kiralık Ev Bulmak Zorlaştı

Adana Emlakçılar Esnaf Odası Başkanı Rabia Ülkü Uçar, Adana'da bin liranın altında ev bulmanın zorlaştığını söyledi. Vatandaşların zaman zaman komisyon ücreti vermemek için "ayaklı emlakçı" diye tabir edilen ve herhangi bir ofisi bulunmayan kişiler aracılığıyla kiralama yöntemine gittiği Adana'da kiralık ev fiyatları oldukça yükseldi. Adana Emlakçılar Esnaf Odası Başkanı Rabia Ülkü Uçar, Adana'da bin liranın altında ev bulmanın zorlaştığını söyleyerek, "Kente gelecek üniversite öğrencilerinin ve tayinle gelecek memurların ev arayışında olacağı bir döneme girildiğini anlatan Rabia Ülkü Uçar, "Kiralık ev bulmakta sıkıntı yaşıyoruz. Gelen vatandaşa cevap veremiyoruz. Bunun nedeni kiralara çok yüksek olması" dedi.

Tüm işlemlerinizi kâğıt üzerinde yapın

Rabia Ülkü Uçar ev kiralayacakları sahte emlakçılara karşı uyararak, Ev kiralayacaklar öncelikle gittiği emlak ofisinde, maliye ve oda kaydına dikkat etmeli. Parayı ya mal sahibi oradayken ya da vekâleti varsa vermeli. 'Sahte emlakçılar' bu gibi belgeleri olmadan vatandaşları dolandırabiliyor. Yakın zamanda kendisini emlakçı diye tanıtan birisi yakalandı. İnternet üzerinden ilan verip çok ucuz daireler gösteriyor. Sizinle de gidip dairede buluşuyor, çünkü bürosu yok. 'Daireyi çok isteyen var' deyip bin liralık daireyi 600 liraya kiraya veriyor. 'Ev sahibi çok sıkışık hemen bir ücret verin, size bu evi bağlayalım' diyor. Yeni daireler, zaten kapıları da açık. Gösteriyor daireyi ve parayı alıp gidiyor. Son olayda bir kişi bu yöntemle yaklaşık 17 kişiyi dolandırmıştı. Vatandaşlar verdikleri paranın ardından kesinlikle sözleşme yapsınlar. Sözleşme yapılmazsa verdiğiniz paranın nereye gittiğini bilemezsiniz, dolandırılabilirsiniz. Yani tüm işlemlerinizi kağıt üzerinde yapın dedi.

Tarım Arazileri İmara Açılmamalı

Rabia Ülkü Uçar, tarım arazileri üzerine binalar inşa edilmesiyle ilgili olarak da şunları kaydetti: "Tarım arazileri üzerine inşa edilen yapılar kanayan yaramız. Temel açılan o kırmızı toprakları gördüğümde içim acıyor. O bereketli toprakları elimizle mahvediyoruz. Tarım arazileri imara açılmamalı. Çocuklarımızın geleceğini yok ediyoruz. Çorak topraklarımız var, ürün alınamayan yerler imara açılmamalı. Hatta boş arazileri bırakın, kentsel dönüşüm var. Tarım alanlarını imara açmaktansa, kentsel dönüşümle eski yapıları yeniden kullanılabilir hale getirebiliriz.



İstanbul'a Dev Projeler..

Bir televizyon programında 15 Temmuz darbe girişimini anlatan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstanbul'a yapılacak dev projeler hakkında da bilgi verdi.



Çamlıca'ya Büyük Park Geliyor

Darbeye karşı büyük bir direniş gösteren Çengelköylülerin destanını unutulmaması için Çamlıca Cami'nin yanına büyük bir park yapacaklarını söyleyen Topbaş, "Gazi Çengelköy Parkı ismini vereceğiz. Çok kısa sürede yapmak istiyoruz. Projesi üzerinde çalışıyoruz" dedi.

Ağustos'ta 7 Metro İhaleye Çıkıyor

Yatırımların OHAL'de de hız kesmeden devam ettiğini belirten Topbaş, 4 Ağustos'tan itibaren 7 yeni metro hattının ihalesini yapacaklarını belirtti.

23 Kilometrelik Yeni Karayolu Tünelleri

Topbaş, Büyükçekmece'ye kadar uzanacak 23 kilometre uzunluğunda yeni karayolu tünelleri hayata geçireceklerini müjdeledi. Yeraltını daha fazla kullanarak trafiği rahatlatmak istediklerini

söyleyen Topbaş, işlerin toplam değerinin 10 milyar dolar olduğunu açıkladı.

Taksim'e Topçu Kışlası

Osmanlı döneminde Taksim Meydanı'nda Topçu Kışlası'nın olduğunu belirten Topbaş, "Taksim Topçu Kışlası'nı yapacağız" dedi.

Topçu Kışlası'nı sanat galerisi olarak düşündüklerini söyleyen Topbaş, "Sanat galerisinin altında iç ve dışa bakan kafeler düşününüz. Ve insanların Şanzelize'ye gittiği gibi gelip orda kafelerde de geç saatlere kadar oturduğu gibi bir sanat galerisi olabilir. Bunun proje çalışmaları devam ediyor. Altında otoparkı da olacak. Bununla ilgili kurul kararları vardı. Mahkeme kararları da yapılabileceği yönünde netleşti. Fonksiyon olarak da kentin kültürüne hizmet edecek" şeklinde konuştu.

Taksim AKM Yerine Opera Binası

Taksim AKM'de konser, toplantı ve operanın bir arada yapıldığını ve bunun yanlış olduğuna dikkat çeken Topbaş, "Opera farklı bir şey. Onun kendi tınısı, akustiğine uygun olarak yapılması lazım. Orada İstanbul Büyükşehir Belediyemize ait otoparkı da katarak, mimarlarımızın güzel projesiyle bir opera binasının hayata geçmesi lazım" açıklamasında bulundu.

Kabataş'a Entegre Merkezi

Kabataş meydan projesi ile trafiğin yer altına alınacağı ve oradaki kaosun ortadan kaldıracağını belirten Topbaş, denizden gelen trafiğin yapımı devam eden Mahmutbey metrosuna ve mevcut finüküler ve tramvay hatlarına aktarılacağını söyledi. Üsküdar-Kabataş arasında hayata geçirilecek Yaya Tüneli'nin de buraya entegre edileceğini söyleyen Topbaş, "Üstte güzel bir meydan olacak. Yenilenen iskelelerle önemli bir dağılım noktası olacak. Karayolu trafiği de alttan aksın, insanlar egzozlardan zehirlenmesin" dedi.

Tarihi Yarımada'ya Elektrikli Otobüs

Başkan Topbaş yeni bir proje daha açıkladı. Tarihi Yarımada'yı belirli saatlerde trafikten arındırmayı planladıklarını söyleyen Topbaş, Tarihi Yarımada'da elektrikli otobüslerin çalışacağını açıkladı. Topbaş, "Tarihi Yarımada'yı daha çok elektrikli araçların bulunduğu bir bölge haline getireceğiz. Bu bölge daha çok yaya ağırlıklı olsun istiyoruz. Bunu daha temiz bir hava, daha güzel yürüme alanları oluşsun diye yapıyoruz" dedi.

Arap Yatırımcılar, Karadeniz'de Birçok Projeyi Hayata Geçirmeyi Planlıyor

Arap işadamlarının yatırım konusunda en çok Karadeniz kıyılarını tercih ediyor. Ağırlıklı turizm ve inşaat sektörüne gelen yatırımcılar dev projelere imza atmak istiyor. Suudi grup Dorat Al Emaar Grup Genel Müdürü Riyadh S. Al Kharashi Trabzon'a 100 milyon Riyal bütçeli (80 milyon TL) bir yatırım planlaması yapıyor. Bir diğer yatırımcı ise Dubaili Armada Grup. Körfez'in en büyük gruplarından biri olan Armada, Karadeniz'de 1 milyar dolarlık bir yatırım yapmayı hedefliyor.

Trabzon'a Disneyland

Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı (DOKA) Genel Sekreteri Çetin Oktay Kaldırım, 1 haftadır telefonlarının susmadığını belirterek Karadeniz bölgesinde mevcut yatırımları devam eden gruplar yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor. Bir de yeni yatırım yapmak isteyenler var. Bu kadar ilgili hiçbir dönemde görmedik. Telefonlara cevap vermektan başımız döndü diye konuştu.

Yatırımcıların "Biz kar etmeye değil, Erdoğan'a desteğe geldik" dediğini özellikle vurgulayan Kaldırım Suudi grup Dorat Al Emaar Trabzon'da teleferik ve Disneyland tarzında bir eğlence parkı yapmak istiyor. Projelerde eksik yok, yakın zamanda başlaması bekleniyor. Bu grubun Dubai'de de yatırımları var. Ayrıca Trabzon'da 6-7 apart oteli bulunuyor. Yap-İşlet-Devret modeli düşünüyorlar ifadelerini kullandı.

1 Milyar Dolar Yatırım

Dubaili Armada Grup ise Türkiye'nin en büyük projelerinden birini Trabzon'a yapmayı planlıyor. Cumartesi gecesi Türkiye'ye gelen Armada Grup Yönetim Kurulu Başkanı Muhammed Raif Hakmi ise Trabzon'a dev bir marina yapmayı hedefliyor. Proje içinde ayrıca otel, fuar ve kongre alanı bulunacak. Otel ise Sheraton işletecek. Yapılacak olan toplam projenin yatırımı ise 1 milyar doları geçiyor. Dubaili grubun Londra başta olmak üzere dünyanın birçok ülkesinde turizm ve inşaat yatırımları bulunuyor. DOKA Genel Sekreteri Çetin Oktay Kaldırım Armada Grup'un sahibi ile görüştükümüzde yatırıma en kısa sürede başlamak istediğini belirtti. Cumhurbaşkanı'na karşı büyük bir sevgi duyuyorlar diye konuştu.

"Tescilli Yapılar Korunmalı"

Mimar Candan ve Gümüş, askeri alanların yeşil alan olarak değerlendirilerek kamuya açılması işlevlerinin de ortak akılla değiştirilmesi gerektiğini söyledi.

Askeri okullar ve kışlaların kapatılmasıyla birlikte bu askeri arazilerin nasıl kullanılacağına dair soru işaretleri oluştu. Başbakan Binali Yıldırım açıklamasında "Ankara'da ve İstanbul'da tankların çıkarıldığı, helikopterlerin kaldırıldığı bütün kışlaları kapatıyoruz. Orada Ankara'da insanların piknik yaptığı, vakit geçirdiği güzel mekânlar olacak. Ne işi var tankların Ankara'nın, İstanbul'un içinde" dedi. Yıldırım, Hasdal, Maltepe, Mamak, Etimesgut, Güvercinlik, Kara Havacılık Okulu'nun kapatılacağını belirtti.

Bunun yanında Kanun Hükmünde Kararname ile kent merkezinde yer alan Kuleli, Yeşilköy Hava Harp Okulu gibi Harp Akademileri, askeri liseler ve astsubay hazırlama okulları kapatıldı.

Bianet'ten Nilay Vardar'ın haberine göre, kapatılan okullar ve kapatılacak olan kışlaların nasıl kullanılacağı tartışma yarattı.

Mimar Korhan Gümüş de askeri alanların şiddet içermeyen barış ve özgürlük alanları olması gerektiğini söyledi.

Mimarlar Odası Ankara Şubesi Başkanı Tezcan Karakuş Candan, askeri alanların yeşil alan olarak değerlendirilerek kamuya açılması Mamak Askeri Cezaevi ve Genelkurmay ile Milli Savunma Bakanlığı'nın darbeye hesaplaşma mekânı olmasını talep etti.

"Barış alanlarına dönüştürülmeli"

Korhan Gümüş: Kışlaların, askeri okulların kapatılması bir fırsata çevrilmeli. Bu alanları şiddet üretmeyen barış ve özgürlük alanlarına dönüştürmek gerekiyor. Mesela Yugoslavya parçalanırken Dalmaçya kıyılarındaki askeri üsler için bir halk hareketi oluştu. O alanlar dünyadan gelen sanatçıların kullandığı konser de bienal de yapılan, eğitim de verilen yerler haline geldi.

Yine Venedik'teki askeri üs olan Arsenel deneysel sanatın yürütüldüğü bir mekan oldu. O Arsenel olmasa Venedik Venedik olmazdı.

Aynı şey İstanbul için de olmalı. Buralar sabitlenmiş müzeler yerine yaratıcılığa açık alanlar olmalı. Askeriyenin şiddet üreten yapısı yerine sıfır şiddet mekânları olmalı. Bölgesel barış merkezleri kurulmalı, İstanbul da barış merkezi olmalı. Sorunların tartışıldığı sanatla yorumlandığı dünyaya örnek mekanlar olmalı.

"Askeri mantıkla planlama yapılmamalı"

Ancak maalesef bu alanların korunmasını sağlayacak bir irade yok gibi gözüküyor. Çünkü askeri mantıkla gerçekleşen şehir planlama teknikleri şehri piyasa güçleri tarafından işgal edilmeye hazır bir boşluğa dönüştürüyor. Bunun için de karşımızda çok anlamlı bir örnek var: Yönetim bir taraftan Taksim'e kışla yapmak isterken, askeri kışlaları da kapatmak istiyor.

"Tescilli yapılar korunmalı"

Tezcan Candan: Ankara'nın her yeri garnizon. Bu askeri alanların da büyük bölümü yeşil alan. Üç yıldır askeri alanların kent dışına açılması söz konusu. Bu krizi fırsata çevirmek gerekiyor. Ancak bunu rantta çevirmek değil, kamu yararına kullanmak gerekiyor.

Bu yeşil alanları yeşil alan olarak korumalıyız. Kışlalardaki binalarda Cumhuriyetle yaşıt 1930'lı yıllarda yapılmış tescilli yapılar. Bu yapıları da koruyup işlevlerini değiştirmek gerekiyor. 12 Eylül askeri darbesiyle hesaplaşmasının mekansallığı için Mamak Cezaevi'ne yönelik Kent Düşleri Yarışması açmıştık. Darbelerle hesaplaşmanın bir yolu da mekansal izleri takip ederek o yapıları demokrasi üniversitelerine dönüştürmektir.

"Hafıza müzesi olmalı"

Aynı şekilde Milli Savunma Bakanlığı ve Genelkurmay Başkanlığı binaları da darbeler tarihini anlatan, gelecek kuşakların demokrasi kavramını deneyimleyecekleri bir hafıza müzesine dönüştürülmeli. Ancak Melih Gökçek hemen çıkıp kışlara "dev park yapacağım" vs diyor. Bundan önceki deneyimleri de bildiğimiz için diyoruz ki bu askeri alanlar ortak akılla yeniden işlevlendirilmeli, ben yaptım oldum zihniyetiyle değil. Gökçek'e kalsa şu anki müze olan Ulucanlar Cezaevi ayakkabıcılar çarşısı olacaktı.

Ortak Gayrimenkul Alırken Nelere Dikkat Etmeli?

Gayrimenkul satın almak için yeterli birikimi olmayan ya da küçük yatırımlar yapmak isteyenlere hitap eden ortak gayrimenkul, aynı zamanda hem yatırımcı hem de alıcı için pek çok farklı fırsatın doğması demek.

Her Yönüyle Ortak Gayrimenkul

Yaygın şekilde bilindiği gibi herhangi bir gayrimenkulün tapusu özel durumlar haricinde sadece tek bir kişiye ait olur. Ancak talep edildiği takdirde arsa veya konut fark etmeksizin bir gayrimenkulün tapusu birden çok kişi için de düzenlenebilir. Ortak gayrimenkul, birçok alıcı hak sahibi olduğu durumlarda zorunlu hale gelebildiği gibi miras durumlarında da gerekebilir fakat ortak gayrimenkul alan kişilerin kardeş, akraba, eş gibi bağlarının olması şart değil. Ortak gayrimenkulde, hak sahiplerinin aralarında anlaşmaları oranda hisseleri bulunur. Ortaklar sahip oldukları bu hisseleri devretme, haczettirme ve rehnetme haklarını ellerinde bulundurdukları gibi sahip oldukları hisse oranı kadar gayrimenkul üzerinde tasarruf da yapabilirler. Ek olarak bunları yapabilmek için diğer ortakların onayına ihtiyaç duyulmaz.

Ortak Gayrimenkul Daha Çok Küçük Yatırımcı İçin Uygun

Arsa ya da ev satın almak için yeterli birikime sahip değilseniz veya küçük yatırımlar yapmak istiyorsanız ortak gayrimenkul satın almak bu gibi durumlar için oldukça avantaj sağlayan bir yöntem. Ayrıca paydaşların sahip oldukları hisseler üzerinde diğerlerinin onayına ihtiyaç duymadan

birçok işlemi gerçekleştirebiliyor olmaları da artı bir değer. Türkiye'de en çok arsa alımlarında tercih edilen ortak gayrimenkul yöntemi, aynı zamanda hissenizi satmak istediğinizde diğer ortaklara ön alım hakkı tanır. Böylece elinizdeki hisseyi ortaklarınız dışındaki birine satabileceğiniz gibi talep ettikleri takdirde diğer ortaklara da satabilirsiniz.

Ortak Gayrimenkul Alırken Dikkat Edilmesi Gerekenler

Ortak gayrimenkul satın alabilmek için tüm paydaşların birikimi yeterli düzeyde ise ortak tapunun düzenlenebilmesi adına Tapu Kadastro Müdürlüğü'ne başvuru yapmak yeterli. Ancak kredi ile ortak gayrimenkul satın alabilmek için öncelikle her ortağın kendi hesabını açtırması gerekir. Ayrıca tüm ortaklar için ayrı değerlendirme yapan bankanın kredi verebilmesi için herkesin kredi notunun uygun olması ilk şart.

Ortak sayısı ikiden fazlaysa ve arada akrabalık bağı yoksa kredi onayı almak zorlaşabilir. Paydaşlardan herhangi biri krediye uygun bulunmadığı takdirde ortak gayrimenkul için işlem yapılamadığı gibi her paydaş için farklı hesap ve kredi açılrsa da herhangi bir borç durumunda tüm ortaklar sorumlu olur.

YIKILAN KAMU BİNALARIMIZIN İNŞASI İÇİN GÖREVE HAZIRIZ

TOKİ Başkanı M.Ergün Turan : "Yıkılan tüm kamu binalarımızın yeniden inşası için göreve hazırız. İnşaat sektörü darbeye karşı dimdik ayakta durmuştur"



Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanı M. Ergün Turan, Fetullahçı Terör Örgütü'nün darbe girişiminde zarar gören kamu binalarının yeniden inşası için göreve hazır olduklarını söyledi.

TOKİ Başkanı, yaptığı yazılı açıklamada, Türkiye'de 15 Temmuz gecesi yaşanan darbe girişimiyle ülkenin birliğine, beraberliğine, kardeşliğine ve istiklaline darbe vurulmaya kalkışıldığını ancak yaşanan alçakça girişimin amacına ulaşmadığını belirtti.

"Bu darbe teşebbüsü ile ülkemizin tüm kurumları, kazanımları ve değerleri hedef alınmıştır." ifadesini kullanan M. Ergün Turan, darbe girişimiyle milli iradenin sembollerinden olan Cumhurbaşkanlığı Külliyesinin hedef alındığını ve Meclis'in tarihinde ilk defa savaş uçaklarıyla bombalandığını anımsattı.

M. Ergün Turan, 15 Temmuz'un, darbe zihniyetine karşı demokrasinin kazandığı gün olarak tarihin sayfalarına yazılacağını söyledi.

Türkiye'nin demokrasisine, milli birlik ve kardeşliğe yönelik yapılan bu darbe girişiminin diğer bir amacının da yatırımlarıyla istikrar ve güven veren Türkiye'nin ekonomisine zarar vermedikçe dikkati çeken M. Ergün Turan, şöyle konuştu:

"Dünyada hızla büyüyen ülkeler arasında yer alan ülkemizi, siyasi istikrar sayesinde küresel kriz dalgaları teğet geçmiştir. Bölgesel olarak yaşanan jeopolitik sorunlar dikkate alındığında, ülkemizde yapılan yatırımlar ve yeni açılacak Yavuz Sultan Selim Köprüsü, Avrasya Tüneli, üçüncü havaalanı projeleri ile Türkiye bir 'cazibe merkezi' olarak daha da güçlenecektir.

Biz de TOKİ olarak, dün olduğu gibi bugün de sorumluluğumuzu biliyor ve buna göre hareket ediyoruz. Ülkemiz ve milletimiz için, kurum olarak ortaya koyduğumuz hedeflerimize ulaşmak için var gücümüzle çalışmaya devam ediyoruz. Yıkılan tüm kamu binalarımızın yeniden inşası için göreve hazırız. İnşaat sektörü darbeye karşı dimdik ayakta durmuştur."

7 bin 96 konutun ihalesi için tarih belirlendi

M. Ergün Turan, TOKİ'nin 15 Temmuz'dan önce belirlediği hedeflerin değişmediğini belirterek, sektörünün öncüsü bir idare olarak vatandaşların talep ve beklentilerini bildiklerini ve bu talepleri gerçekleştirmek için çalıştıklarını kaydetti.

İdare olarak bu yıl 60 bin konut üretimi hedefini koyduklarını hatırlatan Turan, "2016 yılının ilk 6 ayında yaklaşık 36 bin konutun ihalesini tamamladık. 15 Temmuz sonrası da 7 bin 96 konutun ihalesi için tarih belirledik." dedi.

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, şunları kaydetti:

Türkiye İMSAD: Demokrasi Vazgeçilmez Temel İlkemizdir

15 Temmuz 2016 gecesi Türkiye Cumhuriyeti'nin en temel ilkesi olan demokrasiyi hedef alan darbe kalkışmasını Türkiye İMSAD olarak lanetliyoruz.

Demokratik kurumları işlemez hale getirme çabasıyla; ülkemizi bölmeye, kurumlarımızı yok etmeye ve en önemlisi insanımızın canına kastetmeye yönelik her türlü eylemi şiddet ve nefretle kınıyoruz.

Darbe girişiminde yaşanan menfur saldırılarda hayatını kaybedenlere Allah'tan rahmet, yaralılara acil şifalar ve milletimize başsağlığı diliyoruz.

Fethi Hinginar
Yönetim Kurulu Başkanı
Türkiye İMSAD

"Kurum olarak bugüne kadar afet ve diğer olağanüstü durumlarda, ülkemizin bize ihtiyaç duyduğu her yerinde görevimizi yerine getirdik. Bugün de yaşanan bu menfur saldırıdan sonra yıkılan ve hasar gören kamu binalarımızın süratle ve en güzel şekilde yeniden inşası için hazır durumdayız. Yaşanan darbe girişiminin ekonomiye etkisini ortadan kaldırmak için inşaat sektörümüz üzerine düşeni yaptı. Ekonomimizin lokomotiflerinden inşaat sektörü yaşanan bu alçak saldırı sonrasında hızla toparlanmış ve vatandaşımızın güveni sayesinde üretim reflekslerini harekete geçirmiştir. Olası problemlere karşı alternatif planlar hazırlayan inşaat sektörümüz milli iradeye, ekonomiye sahip çıkarak, yayınladıkları ortak bildirimler ile birlik ve beraberlik mesajları verdi. İnşaat sektörüne bu darbe girişimi sırası ve sonrasında sektörümüzün olaya karşı ortaya koyduğu dik duruşu takdir ediyor, yaşanan bu darbe girişiminde hayatını kaybeden şehitlerimize bir kez daha Allah'tan rahmet, yaralılarına acil şifalar diliyorum."



HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitimi ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlemesi
- Maden tesisleri değerlemesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlemesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi

444 5 205

www.aartibirgd.com

aartibir@aartibirgd.com



Değerlemede Öncü...



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya

0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01

0 (332) 238 30 02 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com

**İSTANBUL
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir/İstanbul

0 (216) 548 11 26

0 507 430 70 15
0 553 406 96 76

**ANKARA
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20
Maltepe/Ankara

0 (312) 232 65 67

0 507 614 08 66

Değerli Okuyucularımız;

E-Bültenimizi almak istemiyorsanız HAYIR yazarak lütfen tarafımıza e-posta ile bildiriniz.