

İNŞAAT SEKTÖRÜ 2017'DE
%5 BÜYÜYECEK

OCAKTA KONUT SATIŞLARI
ARTTI!

Gayrimenkulün

Gerçek Değeri Çıkarılıyor!



"Güçlü Türkiye İçin Birlik Vakti"



Emlak Konut GYO, GYODER ve KONUTDER'in katıldığı, 20 yıl vade imkânı sunulan markalı konut kampanyasında ilk 2 haftada bin 250 konutun satışı gerçekleştirildi. GYODER Başkanı Torun, rakamların memnun edici olduğunu söyledi.

Emlak Konut GYO'nun 1 Şubat'ta başlattığı, Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER) ve Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nin (KONUTDER) katıldığı "Güçlü Türkiye İçin Birlik Vakti" kampanyası sürüyor. Emlak Konut verilerine göre, kampanyanın 15 günlük bilançosu bin 520 konut satışı ve 1 milyar 350 milyon liralık ciro oldu. Firmalar, 31 Mart'a kadar devam edecek kampanya kapsamında belirledikleri satış hedeflerine de ilk 2 haftada ulaştı.

Emlak Konut, 2 haftada 2016'nın ilk 4 ayına yaklaştı

Emlak Konut, geçen yıl Ocakta 332 adet, Şubat'ta 424 adet, Martta 440 adet ve Nisanda 461 adet konut ile 4 ayda toplamda bin 657 konut satışı gerçekleştirmişti. Emlak Konut'un "Güçlü Türkiye İçin Birlik Vakti" kampanyası kapsamında 15 günde ulaştığı satış rakamları, neredeyse geçen yılın ilk 4 ayındaki rakamlara yaklaştı.

Ofise gelen kişi sayısı 3 katına çıktı. Kampanyaya ilişkin değerlendirmede bulunan GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun, satış ofislerine giren kişi sayısının 3 katına çıktığını belirterek, "Satışlar da belli oranda arttı. Bu kampanya ile alıcı adaylarına yeni bir imkân sunduk. Kendi şirketimizden ve sektörün diğer önde gelen oyuncularından edindiğim bilgiye göre, rakamlar memnun edici. Rakamlardan hepimiz memnunuz." diye konuştu. İnsanların

satış ofislerine gelmek istemediği bir sezonda satış ofislerinde ciddi bir hareket yaşandığını ifade eden Torun, "Bu aynı zamanda fiyat anlamında da bir fırsat. Çünkü daha önce de söylediğim gibi enflasyondan kaynaklanan maliyet artışları nedeniyle fiyatlar artacak." dedi.

Kampanya kapsamında, yüzde 5 peşinat olmak üzere 240 ayda yüzde 0,79 vade farkı, 120 ayda yüzde 0,45 vade farkı uygulanıyor. 60 ayda ise faizsiz ev sahibi olma fırsatı sunuluyor. 20 yıl vade ile Türkiye'de bir ilk olma özelliği taşıyan kampanya 31 Mart 2017'ye kadar devam edecek. Emlak Konut GYO'nun 15 Temmuz'dan sonra hayata geçirdiği "TUFELİ Satış Kampanyası"nda, bir ayda yaklaşık 2 bin 500 konut satılmış, yaklaşık 2 milyar lira da ciro elde edilmişti.

Şantiyeler durmayacak

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Hiçbir şantiyenin durmaması, ekonominin çarklarının dönmesi için 'Bizler Türkiye'nin 20 yılına güveniyoruz. Siz de güvenin ve bu fırsatı kaçırmayın' mesajını veriyoruz" diye konuştu. Ülkenin 15 Temmuz darbe girişiminden sonra ekonomik bir savaş içine girdiğini dile getiren Kurum, "Ancak şunu net söylemek istiyorum. Burada firmalarımız, bankalarımız, dövizin yüzde 25-30, inşaat maliyetlerinin yüzde 10-15 artmasına, vade farkı artırımına, not düşürülmesine rağmen vadesini 240 aya çıkarıyor ve oranı

aşağı çekiyor. Bu, büyük fedakârlık" diye konuştu.

Konut fiyatları 2017'de artacak

GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı Avni Çelik, 2016'yı bir önceki yıla göre satışlarını artırarak bitirdiklerini, bu yıl da geçen yılki satışları egale edip, geçerek bitirmeyi hedeflediklerini söyledi. Konut fiyatlarının 2017'de bir miktar artacağını dile getiren Çelik, girdi maliyetlerinin dövizin de etkisiyle yükseldiğini, enflasyonda ve genel faizlerde artış beklediklerini aktardı. Avni Çelik, "Türkiye'deki konut fiyatları halen çok ucuz. Avrupa'da fiyatlar 17 bin Euro civarında. Fiyatların düşmesi hatta artmaması söz konusu olamaz" ifadelerini kullandı.

Erişim kolaylaşacak

Sektör olarak bu dönemi, 'kâr yılı değil, ar yılı' olarak şühdürdüklerini anlatan KONUTDER Başkanı Omer Faruk Çelik ise, "Üzerimize düşen sorumlulukları yerine getirmeye çalışıyoruz. Taşın altına elimizi değil adeta gövdemizi koyuyoruz. Bu kampanya aynı zamanda alt gelir grubunun orta ve üstü projelere erişimini de kolaylaştıracak" diye konuştu.

Amaç stok eritmek değil

Çelik, alıcılara vade miktarını uzatmak için bir kampanya düzenlediklerini kaydederek, burada sektör temsilcilerinin fedakârlığı ve bankaların desteği olduğunu bildirdi. Çelik, "Stok proble-mimiz yok. Bir yandan üretip bir yandan satacağız. Bu kampanya stokları eritmek için değil konut alımını kolaylaştırmak için. Kampanyanın uzatılıp uzatılmayacağını 31 Mart'ta oturup tekrar değerlendireceğiz" şeklinde konuştu.

KAMPANYAYA KATILAN FİRMALAR

Akkuş Gayrimenkul: Alya Penta
Akzirve Gayrimenkul: Strada Bahçeşehir, Pega Kartal
AND Gayrimenkul: AND Pastel
ANT Yapı: Anthill Residence, Antteras, Antasya Residence, ANT Plato
Arıkan Yapı: Toskana Orizzonte
Babacan Holding: Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal
Bak Yapı: Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum, İstanbul Prestij Park
Cathay Group: Nivo İstanbul, Nivo Ataköy
Çalık Gayrimenkul: Metropol İstanbul
Çukurova Gayrimenkul: Çukurova Balkon

Dap Yapı: Adam Kule, Teras Kule, Dalga Kule, Vazo Kule, Taksim Petek Residence, Tango Kule, Burgu Kule

Demir İnşaat: Demir La Vida

DKY İnşaat: DKY Kartal, DKY On Kağıthane

Ege Yapı: Batışehir, Pega Kartal

Eroğlu Yapı: Skyland İstanbul, Harmony Towers, Platform Merter

Extensa İstanbul: Bomonti Modern Palas

EYG Grup: Vitrin, İdilia, İlkbahar, Mirage, Mas-hattan, İstwest, Mai, Lokumevler, Rings İstanbul, Sky Bahçeşehir, Spradon Quartz, Spradon Evler, Spradon Kuleler, Spradon Vadi, Spradon Teras Evler

Fuzul İnşaat: Olimpa Park Plus, Vadiyaka Başakşehir

Gedizler Yapı: EV'RE 2

Halk GYO: Şehristan, Bizimtepe Aydos

Hasanaoğlu İnşaat: Banu Evleri İspartakule 2 ve Banu Evleri İspartakule 3

İş GYO: Manzara Adalar, İstanbul Kiler GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu

Kuzu Grup: SeaPearl Ataköy, Kuzu Effect

Mar Yapı: G Marin managed by Divan

NEF: İstanbul Topkapı, Nef Ataköy Residence, Nef Bahçalievler, Nef Sancaktepe

Nurul GYO: Nurul Park

Ortadoğu Grup: Resim İstanbul

Pana Yapı: Brooklyn Life

Piyalepaşa: Piyalepaşa İstanbul

Rönesans Gayrimenkul: İstanbul Piazza

Sinpaş GYO: Ege Vadisi, Aydos Country, Ege Yakası, Bursa Modern, İncek Dünyası

Sinpaş Yapı: Altınoran, Sinpaş Palas, Marina Ankara, Aquacity Denizli

Sur Yapı: Lavender Sancaktepe, Bahçeyaka İspartakule, Gölbağçe Evleri, Marka Rezidans ve

AVM, Mirage Rezidans, İlkbahar, Şehir Konakları, Exen İstanbul, Yeni Kağıthane Projesi, Yeni

Maltepe Projesi, Yeni Koşuyolu Projesi, Axis İstanbul Ofis ve AVM

Tahincioğlu Gayrimenkul: Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı

Tekfen Emlak: HEP İstanbul (Sıraevler Ünitesi)

Torunlar GYO: 5. Levent

Toya Yapı: Toya Moda, Toya Vista, Toya Next, Avcılar Park

Vakıf GYO: Bizimtepe Aydos

Yiğit Grup: Fortis İstanbul, Fortis Sinanlı Kadıköy

YABANCIYA 'SIFIR KDV'Lİ KONUT' SATIŞLARA NASIL YANSIYACAK?

"İnşaat sektörünün önemli temsilcilerinden; Ağaoğlu, Sur Yapı ve Kuzu Grup gibi firmalar, kararın piyasaya olası etkilerini değerlendirdi. İnşaat şirketlerinin yabancı bir gerçek kişiye veya bir şirkete, bir işyeri veya konut sattığında, bunun yüzde 18'lik KDV'si istisna edilecek.



Sektör temsilcileri ne diyor?

Milliyet'in haberine göre, sektör temsilcileri, daha önce yabancıya 1 milyon dolar tutarında gayrimenkul satın alması karşılığında sağlanacak vatandaşlık hakkıyla birlikte KDV teşvikini bir paket halinde alıcılara sunacaklarını ifade etti. Vatandaşlık hamlesinin yılda 10 milyar dolar gelir getirebileceği belirtilirken, kaldırılan KDV'nin de bunu ciddi anlamda destekleyeceği ifade edildi.

Ağaoğlu: "Fiyatta da fark ettirecek"

Ağaoğlu Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu, vatandaşlık ve KDV düzenlemesini içeren yeni bir atak başlatacaklarını açıkladı. Ağaoğlu "Doğru olanı sonunda buldular. Dünyada da uygulama şekli budur. Bu fiyatta da fark ettirecek. Neticede ülkeye döviz getirmek için çabalıyoruz. Düzenleme, alım yönünde isteği artıracak. Biz de Ağaoğlu olarak ciddi bir hazırlık içindeyiz. Bunu sosyal sorumluluk olarak ele alıyoruz" diye konuştu.

Sur Yapı: "Döviz girdisi anlamında önemli bir karar"

Sur Şirketler Grubu Başkanı Altan Elmas, sektör olarak talepleri arasında olan bu düzenlemenin konut satışını teşvik etmek için önemli bir mekanizma olarak işleyeceğini belirtti. Özellikle KDV yükü olan büyük konutlarda alımı olumlu yönde etkileyecek bir uygulama olacağını kaydeden Elmas, "KDV'si 8, 18 olan gayrimenkullere ilgiyi artırır. Ülkeye döviz girdisi anlamında da güzel bir karar. Fiyatın üzerine KDV ilave edilmiş şekilde satılıyordu. Şimdi KDV olmaması hissedilecek ve o farkı göreceğiz. Alıcının direkt olarak faydalanacağı bir düzenleme. Vatandaşlıkla birlikte paket olarak yabancıya sunulabilir. Bununla ilgili çalışmalarımız olacak" dedi.

Kuzu Grup: "Satışlar artar"

Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi Özen Kuzu, yabancıların 2016 yılında 18 bin 189 adetlik alım yaptığını dikkat çekerek, söz konusu teşviklerle daha iyi satış rakamlarına ulaşılacağını söyledi. Kuzu, "Hükümetimiz inşaat sektörünün çok daha iyi noktalara gelmesi için taleplerimizi hızlı bir şekilde değerlendirerek yürürlüğe koyuyor. 2017 yılı sektörümüz adına güzel gelişmelerle başladı ve devam etmekte. 1 milyon dolar üzerinde gayrimenkul alanlara vatandaşlık hakkı verilecek olmasından sonra KDV muafiyetinin de gelmesi satışları ciddi şekilde arttıracaktır" dedi.

Arıkan Yapı: "Büyük destek"

Yönetim Kurulu Başkanı Habip Arıkan, konutta KDV ile ilgili yapılan düzenlemelerin özellikle yeni yatırım yapacak olan inşaat firmalarına büyük destek sağlayacağını söyledi. "Bireysel konut alıcıları konut satın alırken KDV sebebiyle alım kararlarını uzatıyorlardı. Bu kararlar satın alma sürecinin de kılacağını öngörüyorum. Bununla beraber satış vaadi sözleşmesi ile gerçekleştirilen konut satışlarında binde 9.48 oranında uygulanan damga vergisi vatandaşa yansıyan ek bir maliyet olarak göze çarpyordu. 1 milyon TL'lik bir ev için yatırımcı 10 bin TL daha ödüyordu. Bu düzenlemeyle birlikte vatandaşın yaklaşık yüzde 1 oranında kar edeceğini söyleyebilirim. Hem müteahhit hem de konut alıcısına yönelik gerçekleşen bu düzenlemeler ile birlikte 2017 yılında beklenen konut satış rakamlarını arttıracığına inanıyorum" dedi.

BESA Grup: "İnşaat firmaları ihracatçı sayılacak"

Hükümetin yabancı yatırımcıyı Türkiye'ye çekme konusunda attığı adımların, özellikle ekonomideki daralmayı ortadan kaldıracığına inandıklarını kaydeden Bezci, yabancıların ülkemizde gayrimenkul yatırımı yapması çok ciddi döviz geliri anlamına geliyor. Yapılan satış, ihracat kalemi gösterildiğinden dolayı inşaatçının yararlanacağı teşvikler de ekonomideki daralmaya can simidi olacak. Yabancı yatırımcıya konut ya da ticari gayrimenkul satan inşaat firmasının ihracatçı statüsünde olunması bir taşla iki kuş vurmak anlamına geliyor. Hem yabancıya satarak döviz getirisi sağlıyor, hem de ihracatçı sayıldığı için elde edeceği teşvik ve desteklerle ekonomideki daralmanın giderilmesine de katkı sağlayacak. Biz BESA Grup olarak yabancı yatırımcıya uygulanan teşviklerin olumlu dönüşlerini görüyoruz. Kısa süre önce teslim ettiğimiz BESA Kule, Kule EVO gibi projelerimizde de yabancı talebi artmaya başladı. Bu oranın yakın gelecekte daha da artacağına, hem konutlarda hem de işyerlerinde yabancı komşu sayısının giderek artacağına inanıyorum."

Coldwell Banker: "1,5 milyon rekorunun kırılmasına kesin gözüyle bakabiliriz"

Türkiye Ülke Başkanı Gökhan Taş, konutta KDV indirimi ile ilgili "Şimdi satışlarda 1,5 milyon rekorunun kırılmasına kesin gözüyle bakabiliriz. Metrekare vergi değeri 1,000 TL ile 2,000 TL arasında olan konutların tesliminde yüzde 8 vergi uygulaması sosyal konutların satışını artıracaktır. Bu indirimin, düşük ve dar gelirli vatandaşlarımızın konut alımında olumlu etkileri olur" dedi.

Özyurtlar Şirketler Grubu

Yönetim Kurulu Başkanı Tamer Özyurt " Bir süredir yabancıya satışta durgunluk yaşayan gayrimenkul sektörü, bu haberle yeni bir canlılığa kavuşacak. Türkiye'de konut veya iş yeri satın almak isteyen yabancı, artık KDV ödemeyeceği için Türkiye'deki yatırımlarını artırma yoluna gidecek. Bu durumda ülkeye döviz girdisi sağlanacak hem Türk ekonomisi hem de gayrimenkul üreticilerinin önünü açılmış olacak. Geçtiğimiz yıl 18 bin konut satın alan yabancıların, bu yıl çok daha fazla alış yapmasını bekliyoruz" dedi.

'Yabancıya KDV'siz Konutta

Süre Şartı'

Maliye Bakanı Ağbal, yabancılar getirilen konut alımındaki KDV istisnasına ilişkin, "Bu imkândan ilk başta yararlıya bile bir yıllık süre içinde bu konutu elinde tutması gerekecek." dedi.

Yabancılar konut satışına getirilen KDV istisnasına ilişkin açıklama yapan Ağbal, getirilen düzenleme ile bir yabancı'nın Türkiye'den konut alması durumunda KDV ödemeyeceğini anlattı. Ağbal, bunun çok önemli bir teşvik olduğunu altını çizerek, "Konuyla ilgili bir değerlendirme yaptık ve Genel Kurulda inşallah bir önerge verilecek. Yabancı bu imkândan ilk başta yararlıya bile bir yıllık süre içinde bu konutu elinde tutması gerekecek. Herhangi bir şekilde bir yıldan önce satmak isterse o takdirde gidip başta ödemediği KDV'yi vergi dairesine yatırarak." diye konuştu.

Söz konusu teşvikten, yurt dışındaki Türk vatandaşlarının yararlanabilmesine de imkân tanıyacaklarını belirten Ağbal, şunları kaydetti:

"Yurt dışında çalışma izni olan, yurt dışında yerleşmiş vatandaşlarımız var. Bu vatandaşlarımız da gelip Türkiye'de eğer konut veya iş yeri satın alırlarsa, aynı imkândan onlar da yararlanacak. Dolayısıyla, bugün inşallah Genel Kurulda bu yönde bir düzenleme de yapma noktasında bir irade ortaya koyacağız."

Ağbal, yapılan bu düzenlemelerin inşaat sektörüne ve dolayısıyla ekonomiye ciddi katkıları olacağını ifade etti. Söz konusu bir yıllık elde tutma süresinin Türk vatandaşları için de geçerli olduğunu belirten Ağbal, "Yurt dışındaki vatandaşlarımızdan o ülkelerde çalışma izni olanlar herhangi bir şekilde Türkiye'de bir konut veya iş yeri satın almak istediklerinde, döviz olarak bu bedeli Türkiye'ye getirdiklerinde onlar da yararlanabilecek" ifadelerini kullandı.

4 Ayda 10 Bin Kişi Konut

Hesabı Açtı!

Devlet; bankada 3-5 yıl birikim yapıp ilk evini alanlara maddi destek sağlıyor. 4 ayda yaklaşık 10 bin kişi hesap açıp, 36,4 milyon lira biriktirdi. Desteğin sınırı da arttı. 77 bin 875 lira biriktirene devlet de 15 bin 575 lira verecek.

Takvim'in haberine göre, bankada hesap açıp 3-5 yıl düzenli birikim yapanlara, ilk evini aldıklarında devlet maddi destek sağlıyor. Uygulama 26 Ağustos'ta hayata geçti, 31 Aralık'a kadar 9 bin 726 vatandaş konut hesabı açtırdı. Hesaplarda biriken para miktarı da 36 milyon 394 bin 188 liraya ulaştı. Yeni yılla birlikte ödeme tutarları ve desteğin üst sınırı yeniden değerlendirilme oranında arttı. Devlet katkısı üst sınırı 15 bin 575 liraya çıktı.

İşte destekten yararlanmanın ipuçları:

- 1-) Hesaba aylık en az 259,57, en yüksek 2.595,7 lira yatırılacak.
- 2-) Katılımcı, hesabın açılış tarihinde sadece bir kez 31 bin 149 liraya varan tutar yatırabiliyor.
- 3-) Ödeme süresi 36-47 ay olanlar birikim tutarının yüzde 15'i (en çok 13 bin 498 lira); 48-59 ay olanlar yüzde 18'i (en çok 14 bin 536 lira); 60 ay ve üzeri olanlar yüzde 20'si (en çok 15 bin 575 lira) kadar katkı alacak. 77 bin 875 lira biriktirene devlet de 15 bin 575 lira verecek.

Gayrimenkulün Gerçek

Değeri Çıkarılıyor!

Gayrimenkulün gerçek değerini ortaya çıkaracak standartlar oluşturulacak. Her ilin veya ilçenin konut değerleri yeniden belirlenecek.

Buna göre her şehrin veya ilçenin konut değerleri yeniden belirlenecek. Star'ın haberine göre, gayrimenkul alım satımlarında tartışma konusu olan değerlendirme sorununun çözüme kavuşturulması amacıyla izlenecek yol haritası bu ay sonunda masaya yatırılıyor. Tapuda düşük harç ödeme sorununu bitirecek çalışma hız kazandı. Belediyelerdeki emlak rayiç bedeli yerine Türkiye geneli için değer haritaları oluşturulacak. Amaç, konut ve arsa almak isteyenler için banka, belediye, emlak şirketleri ve farklı kurumlar tarafından yapılan değerlere standart getirilmesi. Mevcut uygulamada alım satımlarda belediyelerin emlak rayiç değerleri kullanılıyor. Bu rakam da gerçek değeri yansıtmadığı için gayrimenkul alım satımlarından alınan tapu harçlarından elde edilen geliri düşürüyor. Normalde 500 bin TL değerinde olan bir arsanın tapuda rayiç bedeli 100 bin lirayı ancak buluyor.

Ev Ve Arsanın Değerine AVM, Hastane Kriteri Konut, arsa gibi gayrimenkullerin değerlendirilmesinde hastane, okul, metro, alışveriş merkezi gibi yerlere uzaklık göz önünde bulundurulacak. Evin ana cadde üzerinde olup olmadığı, kat izni ve ilave imar hakkı gibi tüm verilerde gayrimenkulün değeri belirlenirken, önemli kriterlerden biri olacak.

Avrupa Birliği'nde Uygulanıyor

Gayrimenkul değerlerine belirli bir standart getirmesine yönelik üzerinde çalışılan sistem Avrupa'nın farklı ülkelerinde de uygulanıyor. Türkiye'de 9 yıl önce gündeme gelmişti. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile Dünya Bankası arasında 2008'de protokol imzalanmıştı. Projenin amaçları arasında mülkiyet verilerinin yanında mekansal bilgilerin ve değer verilerinin uluslararası standartlarda tutulmasının sağlanması da yer alıyor.



İnşaat Sektörü 2017'de Yüzde 5 Büyüyecek

Yapı-Endüstri Merkezi'nce yayımlanan Türk Yapı Sektörü Raporu 2016'da yaklaşık 2 milyon kişinin istihdam edildiği inşaat sektörünün 2017'de devam eden projeler ile birlikte yüzde 5 büyüyeceği öngörülüyor. İnşaat malzemeleri ihracatının da yükselerek 16-16,5 milyar dolar arasında gerçekleşmesi bekleniyor.



Yapı-Endüstri Merkezi'nce yapı sektörünün önde gelen firmalarının desteğiyle hazırlanan Türk Yapı Sektörü Raporu 2016 verileri Dr. Can Fuat Gürlesel'in sunumu eşliğinde sektör profesyonellerinin katıldığı bir toplantıyla açıklandı. Ekonomist-Yazar Mahfi Eğilmez, BloombergHT Genel Yayın Yönetmeni Cüneyt Başaran ve Fortune Türkiye Dergisi Yayın Direktörü Cüneyt Toros dünya ve Türkiye yapı sektörüne dair 2017 öngörülerini paylaştılar.

Türk yapı sektörü 2016 yılında yaşanan gelişmelerden etkilenmiş olmakla birlikte ekonominin ve diğer sektörlerin üzerinde bir performans göstermiştir. İnşaat sektörünün 2016 yılında yüzde 6 büyüdüğü öngörülmektedir. Mili gelir hesaplamasında kullanılmaya başlanan yeni yöntem ile inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yüzde 8'in üzerine çıkmıştır. İstihdam yıl boyunca ortalama 2 milyon seviyesinde gerçekleşmiştir. Konut satışlarında yeni bir rekor yılı yaşanmıştır. Alınan konut yapı ruhsatları geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. Konut fiyat artışları ise enflasyonun altında kalmıştır. Gayrimenkul sektörü ise 2016 yılını durağan geçirmiştir. Yeni yatırımlar ötelenmiş ve kiralamarlar azalmıştır. Buna bağlı olarak ticari binalar için alınan yapı ruhsatları gerilemiştir. Yurtdışı Müteahhitlik hizmetlerinde ise önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gelişmelere bağlı olarak yapı malzemeleri sektörü de dalgalı bir yıl geçirmiştir. 2016 yılında yapı malzemeleri iç pazarının yüzde 17,6 büyüyerek 290,4 milyar TL'ye ulaştığı öngörülmektedir. Yapı malzemeleri pazarında sürükleyici 2016 yılında da iç Pazar olmuştur. İnşaat malzemeleri ihracatı yüzde 10,2 gerileyerek 15,2 milyar dolara inmiştir. İthalat ise yüzde 1,9 artarak 9,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İç ve dış pazardaki bu gelişmeler bağlı olarak inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2016 yılında sadece yüzde 0,4 büyümüştür. 2016 yılının son çeyreğinden itibaren inşaat ve konut sektörüne çok sayıda destek uygulanmaya başlamıştır. Bu destekler inşaat sektörü için 2017 yılına yönelik olarak ümit vermektedir. İnşaat sektöründe 2017 yılında yüzde 5,0 büyüme olacağı öngörülmektedir.

Yapı sektörü profesyonelleri ve basın tarafından büyük ilgiyle izlenen toplantıda Ekonomist-Yazar Mahfi Eğilmez, BloombergHT Genel Yayın Yönetmeni Cüneyt Başaran ve Fortune Türkiye Dergisi Yayın Direktörü Cüneyt Toros dünya ve Türkiye yapı sektörüne dair 2017 öngörülerini paylaştılar.

Türk Yapı Sektörü Raporu 2016 Verilerine Göre: 2016'nın sektör üzerindeki olumsuz etkisi önlemlerle azaltıldı.

Geçtiğimiz yılın ikinci yarısında yaşanan darbe girişimi ve artan jeopolitik risklerin sonucu olarak yapı sektöründeki performansın düştüğünün ifade edildiği raporda; inşaat sektörüne sağlanan geçici teşvikler, konut alanındaki kampanyalar ve finansman tarafında sağlanan kolaylıkların olumsuz etkileri sınırlandırdığı vurgulanıyor. Konut talebi; özellikle son çeyrekte uygulanan satış, kredi ve faiz kampanyaları ile hızla yükseldi ve konut satışları yüzde 4,2 artışla 1,34 milyon adede ulaştı. Konut talebini destekleyen konut kredilerindeki büyüme, 2016 yılında yüzde 9,4 oldu ve konut kredileri stoku 157 milyar TL'ye ulaştı.

Konut Fiyatlarında Makul Artış

Konut talebindeki artışın sürmesine karşın yeni konut fiyatları 2016 yılında yüzde 9,4 ile makul oranda ve enflasyona paralel bir artış gösterdi. Yabancıların Türkiye'den gayrimenkul alımları 2016 yılının ilk 11 ayında yüzde 0,9 gerileyerek 3,85 milyar dolar oldu. Gerilemede, Türkiye'de yaşanan belirsizlikler kadar küresel mali dalgalanmalar ve jeopolitik gelişmelerin de belirleyici olduğu belirtiliyor.

Konut Dışı Binalar İçin Alınan Yapı Ruhsatlarında Gerileme Yaşandı

İnşaat sektöründe alınan yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat faaliyetleri için önemli bir göstere olarak kabul ediliyor. Raporda yıl genelinde yaşanan belirsizlik ve dalgalanmaların alınan yapı ruhsatlarını sınırladığına işaret ediliyor. 2016 yılının ilk 9 ayında alınan yapı ruhsatları metrekare bazında bir önceki yıla göre

yüzde 6,1 artarken, konutlar için alınan yapı ruhsatları yüzde 10 yükseliş gösterdi. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları ise yüzde 5 düşüş kaydetti. Rapora göre; yıl genelinde bina inşaat maliyetleri yüzde 7,7, inşaat malzemesi maliyetleri ise yüzde 6,9 ile geçen yılki rakamların üzerinde; ancak enflasyonun altında arttı.

Büyük Kamu Yatırım Projeleri Sürüyor

2016 yılında kamunun devam eden büyük yatırım projeleri, inşaat ve inşaat malzemeleri sektörü için önemli katkı sağladı. 2016 yılı yatırım programında 101 milyar TL tutarında kamu sabit sermaye yatırımı planlanırken, yatırım programında yer alan 3.008 adet projeye 64,9 milyar TL ödenek tahsis edildi. Böylece ödeneklerde bir önceki yıla göre yüzde 21,3 artış sağlandı. Kamu yatırımlarında eğitim, sağlık, içme suyu ve kanalizasyon, sulama, bilim-teknoloji, bilişim ve başta demiryolu, liman, lojistik merkezleri olmak üzere ulaştırma sektörlerine öncelik verildi. İnşaat Malzemeleri İhracatı Yükselişe Gececek İnşaat malzemeleri ihracatında 2016 yılında gerileme yaşandı. 2016 yılında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 10,2 gerileyerek 15,2 milyar dolara inerken, ithalat yüzde 1,9 artarak 9,3 milyar dolara yükseldi. İnşaat malzemeleri iç pazarı ise 2016 yılında reel olarak yüzde 6,2 büyüyerek 290 milyar TL büyüklüğe ulaştı. 2017 yılında inşaat malzemeleri pazarının reel olarak yüzde 6,5-7 ve cari fiyatlarla yüzde 15 büyüyerek 335 milyar TL hacme ulaşacağı tahmin ediliyor. İnşaat malzemeleri sanayisi üretimi ise 2016 yılında yüzde 0,3 artarak yine zayıf bir performans gösterdi. 2017 yılında inşaat malzemeleri ihracatına ilişkin olarak pazar koşullarının daha uygun olacağı öngörülüyor. Enerji ihracı eden ülke pazarlarında enerji fiyatlarındaki artışa bağlı olarak inşaat işlerinin yeniden canlanmaya başlaması beklenirken, bu ülkelerden inşaat malzemeleri talebinin yeniden artacağı tahmin ediliyor. Avrupa Birliği'nde inşaat sektöründeki toparlanmanın ise ihracatı destekleyecek bir unsur olması, ABD pazarının da önemli fırsatlar sunması bekleniyor. Raporuda; "ABD'de

yeni yönetim; altyapı yatırımlarına ağırlık verecek, bu da inşaat işlerini artıracaktır. Rusya ile ilişkilerin düzelmeye başlaması da ihracat için ümit veriyor. İhracatta sınırlayıcı iki unsur ise Irak pazarındaki sıkıntılar ile yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde yeni alınan işlerin azalması olacaktır. Tüm bu varsayımlara bağlı olarak inşaat malzemeleri ihracatının 2017 yılında 16-16,5 milyar dolar arasında gerçekleşeceği öngörülmüştür" ifadeleri kullanıldı.

Yurtdışı Müteahhitlikte Proje Tutarı Yüzde 64 Düştü

2016'da yurtdışı müteahhitlik işlerinde önemli gerileme yaşandı. Rapora göre; 2016 yılının ilk 11 ayında alınan proje sayısı yüzde 54, proje tutarı ise yüzde 64 geriledi. Müteahhitlik işlerinin yoğun olarak alındığı ülkelerin enerji ihracatı gelirlerinin azalması ile bu ülkelerle yaşanan siyasi gerginlikler, alınan işlerin düşmesine yol açtı.

İnşaat Harcamaları 2016'nın İlk 9 Ayında 305 Milyar TL Oldu

İnşaat harcamalarının 2016 yılının olumsuz koşullarına rağmen gelişmesini sürdürdüğünün belirtildiği rapora göre; toplam inşaat harcamaları 2016 yılının ilk 9 ayında nominal olarak yüzde 12,6 arttı ve 305 milyar TL'ye ulaştı. İnşaat sektörü ise aynı dönemde yüzde 7,4 ile ekonomik büyümenin üzerinde bir performans gösterdi.

Raporun yayımlanmasına katkı sağlayan firmalar:

Ardex Yapı Malzemeleri, Dizayn Grup, E.C.A Serel, Ege Seramik, Fibrobeton Yapı Elemanları, Işıklar Yapı Ürünleri, İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER), Ak Alev Manyezit Levha (Modelpan), Inper Perlit İnşaat Sanayi (Perstone), Seranit Grup, Şişecam Düzcım, Tarkett Aspen Zemin Kaplamaları, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD), Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB), Urtim Kalıp ve İskele Sistemleri, Vitra Artema ve YEM Fuarçılık.

OCAKTA KONUT SATIŞLARI ARTTI!

Türkiye genelinde satış sonucu el değiştiren konut sayısı, Ocakta geçen yılın aynı ayına göre yüzde 12,8 artarak 95 bin 389 oldu. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) bu yılın ocak ayına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre, geçen ay satış sonucu el değiştiren konut sayısı, 2016 yılının aynı ayına göre yüzde 12,8 artarak 84 bin 556'dan 95 bin 389'a yükseldi.

Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 807 konutla en yüksek payı (yüzde 16,6) aldı. İstanbul'u, 10 bin 686 konut satışıyla (yüzde 11,2) Ankara, 5 bin 665 konut satışıyla (yüzde 5,9) İzmir izledi. En az satış olan iller ise 8 konutla Hakkari, 11 konutla Ardahan, 48 konutla Şırnak olarak kayıtlara geçti.

İpotekli konut satışları

Bu dönemde ipotekli konut satışları yüzde 35,4 artış göstererek 35 bin 993'e yükseldi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 37,7 olarak belirlendi. İpotekli satışlarda İstanbul, 6 bin 272 konut ve yüzde 17,4 payla ilk sırada yer aldı. Toplam konut satışları içinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 69 ile Artvin oldu.

Diğer konut satışları, Ocakta 2016'nın aynı ayına göre yüzde 2,5 artarak 59 bin 396 oldu. Bu kategoride İstanbul, 9 bin 535 konut satışı ve yüzde 16,1 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 60,3 oldu. Ankara, 6 bin 188 diğer konut satışıyla ikinci sırada yer alırken, Ankara'yı 3 bin 287 konut satışıyla İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 6 konutla Hakkari olarak belirlendi.

44 bin 235 konut ilk defa satıldı

İlk defa satılan konut sayısı bu dönemde yüzde 10,4 artarak 44 bin 235'e ulaştı. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 46,4 olurken, ilk satışlarda İstanbul 7 bin 774 konut satışıyla en yüksek payı (yüzde 17,6) aldı. İstanbul'u 3 bin 972 konut satışıyla Ankara, 2 bin 333 konut satışıyla İzmir takip etti.

İkinci el konut satışları ocakta geçen yılın aynı



ayına kıyasla yüzde 15 artış göstererek 51 bin 154'e çıktı. İstanbul, 8 bin 33 konut satışı ve yüzde 15,7 payla bu alanda ilk sırada yer alırken, İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı yüzde 50,8 oldu. Ankara 6 bin 714, İzmir 3 bin 332 konut satışıyla İstanbul'u izledi.

Yabancılara bin 386 konut satıldı

Yabancılara yapılan konut satışları Ocakta 2016 yılının aynı ayına göre yüzde 5,2 azalarak bin 386 olarak hesaplandı. Bu alanda ilk sırada 441 konut satışıyla İstanbul bulunurken, bu ili 264 ile Antalya, 137 ile Bursa, 72 ile Ankara, 70 ile Sakarya ve 62 ile Yalova takip etti. Ocakta Irak vatandaşları Türkiye'den 279 konut satın aldı. Bu ayda Suudi Arabistan vatandaşları 144, Kuveyt vatandaşları 115, Afganistan vatandaşları 107, Rusya vatandaşları ise 60 konut edindi.

TOKİ'den yönetmelik değişikliği

İdare tarafından şehit ailelerine, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerine açılacak faizsiz konut kredisi hakkındaki yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik Resmi Gazete' de yeraldı.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından şehit ailelerine, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimlerine açılacak faizsiz konut kredisi hakkındaki yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik Resmi Gazete 'de yayımlandı.

Söz konusu değişiklikle, 15 Ağustos 2016 tarihli ve 670 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Alınması Gereken Tedbirler Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin (KHK) 9. maddesi kapsamına girenlerden, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) tarafından hak sahipliği belgesi verilen ancak aylık bağlanamayan kişilere faizsiz kullanılacak kredi tutarının geri ödemesi, kurumca aylık bağlanma şartı aranmaksızın esas alınan en düşük maluliyet derecesinin karşılığı olan aylığın 1/4'ü oranına denk gelen tutar başlangıç taksiti kabul edilecek.

Taksit tutarı, her 6 aylık dönemin başında (Ocak-Temmuz), bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaşlarında yapılan artış oranı dikkate alınarak kredi kullanma tarihine bakılmaksızın her dönem için yeniden hesaplanacak ve krediyi kullananlar tarafından aylık olarak borç bitinceye kadar bankaya yatırılacak.

Yine aynı KHK maddesinde, 15 Temmuz 2016'daki darbe teşebbüsü ve terör eylemi ile bu eylemlerin devamı niteliğindeki eylemlerin ortaya çıkarılması, etkilerinin azaltılması veya bertaraf edilmesinin sağlanmasında yardımcı ve yararlı oldukları sırada yaralandıkları, tedavi amacıyla başvurdukları hastane ve sağlık kuruluşlarının kayıtları esas alınmak suretiyle, ilgili valinin teklifi üzerine İçişleri Bakanlığı Nakdi Tazminat Komisyonu tarafından karara bağlanan kamu görevlileri ile sivillerden, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu'nun 21. maddesinin birinci fıkrası kapsamında aylık bağlama şartları oluşmayanlara, 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun ile belirlenmiş esas ve usuller çerçevesinde engellilik ve yaralanma derecesine göre belirlenecek tazminatın 5 katı tutarında nakdi tazminat ödenmesi öngörülmüyor.

Ayrıca bu kapsamda tazminat hakkından yararlandırılanların kendisi veya eş ve çocuklarından birisi, eşi veya çocuğu yoksa kendisi veya anne, baba veya kardeşlerinden birisi olmak üzere toplam bir kişinin istihdamına ilişkin hükümlerin uygulanacağı belirtiliyor.

TOKİ'nin Küçükçekmece Arsasına Rekor Teklif

TOKİ'nin İstanbul Küçükçekmece'de ihaleye çıkarıldığı 20 bin 776 metrekarelik arsasına rekor teklif geldi. İhalenin ikinci oturumunda Torkam İnş.&Nar Kentsel Dönüşüm İş Ortaklığı, arsa satış karşılığı toplam satış geliri için 900 milyon lira, idare payı geliri için 324 milyon lira teklif sundu. Kartaltepe Mahallesi'ndeki arsa için yapılan ihaleye Makro İnş, Ak Yapı İnş, Fuzul Yapı İnş.& Al Zamil Gayrimenkul & Seha İnşaat İş ortaklığı ve Gül Yapı & Çebi Yapı İş

Ortaklığı ve Torkam İnş. & Nar Kentsel Dön. İş Ortaklığı katıldı. D100 Karayolu'nun hemen yanında yer alan arazinin, Sefaköy metrobüs durağına çok yakın ve ulaşım hattının kesiştiği noktada olduğunu belirten TOKİ Başkanı Ergün Turan, "Arsamızın ulaşım yollarına yakın olması, bölgenin çeşitliliği, altyapısı tamamlanmış bölgede bulunması yatırımcılarımız için yeni bir fırsat sunuyor" dedi.

Yeni Yapılacak Evlerde KDV İndirimi

İnşaat sektörüne yeni KDV indirimi geldi. Yeni yapılacak evlerde kombi, radyatör, küvet gibi ürünlerde yüzde 18 olan KDV yüzde 1'e indi. Bu indirimin yeni ev fiyatlarına yüzde 1 ila 1,5 düşüş olarak yansması bekleniyor.

Habertürk'ün haberine göre, Maliye Bakanlığı'nın, KDV tebliğiyle yayımladığı inşaat sektörüne yönelik önemli bir değişikliğe gidildi. Buna göre, 150 metrekarenin altındaki konutların ilk yapımı sırasında kullanılan kombi, cam balkon, duş teknesi, duşakabin, küvet, mutfak dolabı, evye, batarya, duş başlığı, panel radyatör gibi ürünler yüzde 18 yerine yüzde 1 KDV'ye tabi tutulacak. Maliye, müteahhitlerin bu eşyaya ilişkin ödedikleri KDV'nin yüzde 17'sini iade edecek. Bu indirimin yeni yapılacak evlerde fiyatlara yüzde 1 ila 1,5 düşüş olarak yansması, yani 300 bin TL'lik bir evin fiyatında 4 bin 500 TL düşüş yaratması bekleniyor.

150 metrekarenin altındaki konutlar yüzde 1 KDV'ye, üstündekiler ise yüzde 18 KDV'ye tabi bulunuyor. Mobilyalı olarak satılan yeni konutlarda kullanılan bazı ürünler KDV iadesine tabi tutulurken, bazıları tutulmuyor. Burada kriter, kullanılan eşyanın sökölüp başka bir eyde kullanılmaya elverişli olup olmaması. Örneğin, buzdolabı, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, mobilya, vestiyer, televizyon ve benzeri eşya ile birlikte satılan 150 metrekare altındaki konutlarda bu eşyaya ilişkin KDV iadesi yapılmıyor. Yani söz konusu eşya yüzde 18 KDV ile işlem görüyor. Değişiklikle, KDV iadesine tabi tutulmayacak bu gruptaki eşya arasına avize ve perde de ilave edildi.

İnder Başkanı Nazmi Durbakayım: "İndirim Yüzde 2,5'e Çıkmış Oldu"

"Konutlardaki bu donanımların yüzde 1 ile 1,5 arasında ek maliyeti oluyor. Yapılan düzenlemeyle, yeni yapılacak konutlar yüzde 1,5 daha aşağı fiyatta satışa çıkacak. Örneğin 100 bin liralık evde vatandaşın bin 500 TL gibi bir avantajı olacak. Geçtiğimiz günlerde ön ödemesi konut satış sözleşmelerinde alınan yüzde 1 damga vergisi harcı da kaldırıldı. Şimdi de KDV iadesiyle yüzde 1,5 iskonto sağlanmış oldu. Şu anda yüzde 5 peşinatla konut sahibi olunabiliyor. Konut fiyatlarında devletten vatandaşa yüz-

de 2,5 indirim geldi. Bu da yüzde 5'lik peşinatın yarısının devlet tarafından karşılandığı anlamına geliyor. Önümüzdeki günlerde sözleşmelerdeki harçların indirilmesi, bürokrasinin kısılması ve müktesep hak gibi konuların sağlanması yolunda da adımlar atılırsa 2017'de hedeflediğimiz 1,5 milyonluk konut satışı rakamını rahatlıkla yakalarız."

150 metrekarenin altındaki evlerde KDV'si yüzde 18'den yüzde 1'e düşürülen ürünler:

- Kombi
- Cam balkon
- Duş teknesi
- Duşakabin
- Küvet
- Mutfak dolabı
- Evye
- Batarya
- Duş başlığı
- Panel radyatör

TEDAŞ alacaklarına yeniden yapılandırma

Vergiye uyumlu mükelleflere vergi indirimi, ahi-lik sandığı kurulması, yabancılara konut ve işyeri satışında KDV istisnası, TEDAŞ ve tarımsal kredi alacaklarının yeniden yapılandırılması düzenlemelerini de içeren Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'nda kabul edildi. Komisyon görüşmeleri sırasında teklife 11 madde ihdas edildi. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin (TEDAŞ) elektrik tüketiminden kaynaklanan alacaklarından vadesi dün itibarıyla geldiği halde maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla ödenmemiş olanlar yeniden yapılandırılacak. TEDAŞ'ın tarımsal sulamada kullanılan elektrik tüketiminden kaynaklanan alacakları da yeniden yapılandırılacak. Komisyonda verilen bilgiye göre, 13 bin kamu kurumunun 780 milyon lira, tarımsal sulamada da 40 bin çiftçinin 1 milyar 360 milyon lira borcu bulunduğu, düzenlemenin toplamda 2,2 milyar liralık alacağı kapsadığı kaydedildi.

Gayrimenkul Sahipleri Dikkat:

Mart'ta Başladı!

Evi ve işyeri kirada olan 1,5 milyon kişi için vergi dönemi 1 Mart'ta başlıyor. 2016 kira gelirleri için istisna tutarını 3800 lira olarak belirleyen Maliye Bakanlığı, işyeri kira geliri 30 bin lirayı aşmayanların da kira gelir beyanı vermeyeceğini belirtti.



Evi ve işyeri kirada olanlar için vergi dönemi başlıyor. 2016 yılında da kira geliri elde edenler, 1-27 Mart arasında vergi beyannamesi verecek. Maliye Bakanlığı, 2016 kira gelirleri için istisna tutarını 3800 lira olarak belirledi. 3800 liranın (ayda 316 liranın) altındaki kira geliri için beyanname verilmeyecek.

Emekli ikramiyesi dahil

Yıllık toplam geliri 110 bin lirayı aşan 570 lira fazla vergi ödeyecek. Emekli ikramiyeleri de gelir hesabına dahil edilecek. Örneğin; 2016 yılında emekli olup 90 bin lira ikramiye alan ve yıllık 25 bin lira maaş geliri olan bir emekli, 10 bin lira kira geliri elde ettiyse, 3800 lira istisnayı düşmeden yüzde 15 vergi ödeyecek.

Peşin ya da iki taksit

Mükellefler ya bağlı oldukları vergi dairesine giderek ya da 'gib.gov.tr' internet sitesini kullanarak 'Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi'ni kullanarak beyanname verebilecek. Hesaplanan gelir vergisi peşin ya da Mart ve Temmuz'da olmak üzere iki taksitte ödenebilecek. Kredi kartıyla da ödeme imkanı var.

Evinin dövizle kiralanlar

Kira gelir vergisi, bedelin tahsil edildiği tarihte geçerli olan Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL'ye çevrilerek hesaplanıyor.

Evi olup kirada oturanlar

Sahibi olduğu evi başkasına kiraya vere-

rek, kiraladığı bir başka evde oturanlar; ödedikleri kira bedellerini gider olarak göstererek vergiden indirecek. Lojmanda ve yurtdışında oturanlar da buna dahil.

Hisseli evler

Konutun birden fazla kişiye ait olması halinde, her biri beyanname hazırlayacak. Örneğin ev kardeşlere aitse kardeşlerden her biri 3800 liralık vergi istisna tutarından yararlanabilecek.

Alınamayan kiralalar

Tahsil edilememiş kira gelirlerine vergi uygulanmıyor. Tahsil edilmiş tutarlara bakarak vergi belirleniyor. Gelir 3800 liralık istisna tutarını aşıyorsa beyanname doldurup isabet eden tutarda vergi ödeniyor.

Akraba oturuyorsa

Evde akrabalar oturuyorsa vergi ödenecek. Bu durumda kira bedeli emlak Vergisi değerinin yüzde 5'i olarak hesaplanacak. Evinde kızı ve damadı oturanlar vergi ödemeyecek. Anne, baba, çocuk veya kardeşin kira ödemedi otur-

duğu konut için de konut sahibi vergi ödemeyecek.

Yaşlılara özel hizmet

2016'da ne kadar kira geliri varsa o kadar beyan edilecek. Ev 2 ay boş kaldıysa ve 10 ay kira geliri varsa 10 aylık kira geliri beyan edilecek. 60 yaş üzeri, engelli, okuma-yazma bilmeyen ve hastalara talep edilmesi durumunda vergi memuru gönderiliyor. Bunun için '444 0 189' numaralı telefonda randevu alın.

Vergiden kaçmak imkânsız

Tüketici Sorunları Demeği Emlak Komisyonu Başkanı Hatice Kolçak, kira gelirinin artık çok kolay tespit edildiğini söyleyerek şu uyarıyı yaptı: "Beyanname vermeyen, eksik bildirim yapanları Maliye Bakanlığı, elektrik, su, doğalgaz gibi abonelikler ile tapu kayıtları, bankalar, PTT gibi kurumlardan aldığı bilgilerle tespit ediyor. Bu durumdaki mükellef istisnadan yararlanamadığı gibi vergi ve usulsüzlük cezasıyla karşı karşıya kalıyor."

Konut Seferberliği Rekor Kırdı

Vatandaşın ucuz ve lüks konut sahibi olması için başlatılan tarihi kampanya kapsamında konutlar kapışıldı. 19 günde 2 bin konut satıldı. Ciro 2.1 milyar buldu. Yüzde 20'lik limit 30'a yükseltildi.

Vatandaşın ucuz ve lüks konuta sahip olması için Emlak Konut GYO önderliğinde başlatılan konut seferberliği 19'uncu gününde rekor kırdı. Ülkenin geleceğine güvenen vatandaş kampanyaya adeta hücum ederek, ilk kampanyanın satış rakamlarının çok üzerine çıktı. 1 Şubat itibarıyla başlatılan kampanyada 2 bin 40 konut satıldı. Söz konusu satışlardan elde edilen ciro ise 2 milyar 180 milyon lirayı buldu. Kampanyanın geçen hafta açıklanan 12 günlük bilançosu 1,1 milyar lira ciro ve 1.250 konut satıştıydı. Buna göre geçen bir haftada Emlak Konut GYO projelerinde 790 konut daha satılmış oldu.

Hedef aşılacak

15 Temmuz darbe girişiminin ardından ekonominin çarklarının dönmesi için ağustos ayında başlatılan ilk kampanya atağında da Emlak Konut GYO, 7 aylık satışını 1 ayda gerçekleştirmişti.

Hain darbe girişiminin hemen ardından konut satışlarını canlandırmak için başlatılan ilk kampanyada bir ayda toplam 2 bin 547 adet bağımsız bölüm satışından 1 milyar 960 milyon liralık satış değerine ulaşılmıştı. İkinci kampanyanın 19'uncu gününde cironun 2 milyarı aşmasıyla, 2.5 milyar lira hedefinin de geçileceği tahmin ediliyor.

Peşin ödemeye yüzde 15 indirim

Kampanya kapsamında yüzde 5 peşinat karşılığında 60 ayda sıfır, 120 ayda yüzde 0.45, 240 ayda yüzde 0.79 faiz oranı ile ev sahibi olma fırsatı sunuluyor. 31 Mart'a kadar geçerli olacak kampanyaya 10 banka destek veriyor. Tamamı peşin ödemelerde de en yüksek yüzde 15 indirim uygulanacak. Daire bedelinin yüzde 40'ının peşin ödenmesi halinde yüzde 5, yüzde 70'inin ödenmesi durumunda ise yüzde 10 indirim uygulanacak.

2016'da Her Gün 55 Konut Dönüştü

Türkiye'nin, deprem başta olmak üzere, doğal afetlere maruz kalan ve kalma ihtimali olan bir ülke olduğunun altını çizen Cumhurbaşkanı Erdoğan, binaların ve altyapının inşasındaki özensizlikleri, ihmallerin, yanlışlar sebebiyle, Türkiye'de süratle yıkılıp yeniden yapılması gereken 6 milyonun üzerinde konut-iş yeri tespit edildiğini vurguladı.

İstanbul Avrupa Yakası'nda Şubat-Aralık döneminde 18 bin 585 konut kentsel dönüşüm kapsamında yıkıldı. CLK Boğaziçi Elektrik'in 3 ayda bir açıklanan Gayrimenkulün Enerjisi Raporu her gün 55 konutun yenilenmek için yıkıldığını ortaya çıkardı. Yıl içinde en yüksek konut yıkımının yapıldığı dönem ise 2 bin 796 adet ile Aralık ayı oldu. CLK Boğaziçi Elektrik Genel Müdürü Halit Bakal, rapor sayesinde İstanbul'da yeni konutların hangi bölgelerde geliştiğini ve ikinci elde konut hareketliliğini görebildiklerini belirtti. Rapora göre 2016'da 478 bin 466 taşınma hareketi yaşandı. Bu dönemde yeni konutlara

geçişlerin oranı bir önceki yıla göre yüzde 19 artarak 136 bin 588'e ulaştı. İkinci elde kullanıcı değiştiren konut sayısı ise 341 bin 878 olarak gerçekleşti. Yeni konutlara geçişte en büyük hareket yılın son çeyreğinde yaşandı.

141 ülke vatandaşı yaşıyor

2016'da yabancı abone sayısı da bir önceki yıla göre yüzde 82 artarak 34 bin 30'a ulaştı. 141 ülke vatandaşının ikamet ettiği Avrupa Yakası'nda ilk sırayı 12 bin 536 ile Suriyeliler aldı. Suriyeliler yabancı ailelerin yaklaşık üçte birini oluşturdu. Suriye'yi Irak ve İranlılar izliyor.

Kentsel Dönüşüm Kredisi Nasıl Alınır?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşüm sürecini hızlandıracak yeni bir adım attı. Kendi evini ve işyerini dönüştürmek isteyenlere bakanlık kredi verecek. Vatandaş evini kendi dönüştürünce yoğunluk artışının da önüne geçilecek.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanan 'Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği', dün Resmî Gazete'de yayımlandı. Yönetmeliğe göre, hak sahiplerinden, konutunu ve iş yerini kendi imkânlarıyla yapmak veya edinmek isteyenlere Bakanlık özel hesaptan kredi verilebilecek. Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, son aylarda yaptığı açıklamalarda yoğunluk artışı ile dönüşüm yapılmasına karşı olduklarını, imkânı olan vatandaşların evlerini kendilerinin dönüşüme sokması gerektiğine dikkat çekiyordu. Mevcut düzende müteahhit firmalarla dönüşüm yapıyor ve işin finansmanı imar artışıyla

sağlanıyor. Şimdi vatandaş evini kendi dönüştürürse hem yoğunluk artmayacak hem de dönüşüm süreci hız kazanacak. Bakanlığın hedefi İstanbul'da yılda 250 bin, Türkiye geleninde ise 500 bin konutu dönüştürmek.

Kentsel dönüşüm kredisi için nereye başvurulacak?

Yönetmeliğe göre, anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerinden ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı ya da sınırlı aynı hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği yahut bunlarda iş yeri

bulduğu tespit edilenlerden konutunu ve iş yerini kendi imkanları ile yapmak veya edinmek isteyenlere Bakanlıkça özel hesaptan kredi verilebilecek. Kullanılacak kredilerin azami tutarları ile kredinin tahsis öncelikleri, özel hesabın finansman durumu, proje büyüklüğü, inşaat maliyetleri, inşaatların bulunduğu bölgeler dikkate alınarak Bakanlıkça her yıl belirlenerek ilan edilecek.

Özel kentsel dönüşüm kredisi nasıl alınacak?

Özel hesaptan kredi kullanmak isteyenler, buldukları yerdeki Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine başvuracak. Onaylanan kredi karşılığında Bakanlıkça belirlenen tutarda teminat alınacak. Kredi kullananlar ile Bakanlık arasında kredi sözleşmesi düzenlenecek. Kredi borcuna karşılık olarak gerekli ipotek tesis ve tescil işlemleri yapılacak. Konutunu veya iş yerini kendi imkanları ile yapmak isteyenlere açılan kredinin yüzde 25'i peşin, geri kalanı ise inşaatın ilerleme oranı dikkate alınarak 3 eşit taksitte hak sahibinin hesabına aktarılacak.

Yıkım kredisi nasıl alınacak?

Riskli alanda yer alan veya riskli olduğu tespit edilen yapılar için, Bakanlıkça özel hesaptan yıkım kredisi verilebilecek. Bu kredinin tutarı her yıl Bakanlık tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ uyarınca belirlenecek yapı yaklaşık maliyetinin yüzde 1'ini, tebliğde öngörülmemiş yapı sınıfları için ise yapı keşif bedelinin yüzde 1'ini geçemeyecek.

Kredi alınca yıkım ne zaman yapılmalı?

Kredi tutarının hak sahibinin hesabına aktarıldığı tarihten itibaren bir ay içerisinde yıkım işlemi yaptırılarak enkazının kaldırılması ve Bakanlığa bilgi verilmesi zorunlu olacak.

Özel kentsel dönüşüm kredisi nasıl geri ödenecek?

Krediyi ödeme dönemi süresince güncelleme metodu uygulanacak. Kredi geri ödemelerinde brüt inşaat alanı 101 metrekareye kadar olan konutlar için açılan kredilerde aynen, brüt inşaat alanı 101-150 metrekare konutlar ile 50 metrekare iş yerleri için açılan kredilerde yüzde 10 artırılarak, brüt inşaat alanı 150 metrekareden büyük konutlar ile 50 metrekareden büyük iş yerleri için açılan kredilerde yüzde 20 artırılacak.

Özel hesaptan kredi kullanmak isteyenler, buldukları yerdeki Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine başvuracak. Onaylanan kredi karşılığında Bakanlıkça belirlenen tutarda teminat alınacak. Kredi kullananlar ile Bakanlık arasında kredi sözleşmesi düzenlenecek. Kredi borcuna karşılık olarak gerekli ipotek tesis ve tescil işlemleri yapılacak. Konutunu veya iş yerini kendi imkanları ile yapmak isteyenlere açılan kredinin yüzde 25'i peşin, geri kalanı ise inşaatın ilerleme oranı dikkate alınarak 3 eşit taksitte hak sahibinin hesabına aktarılacak.

Özel kentsel dönüşüm kredisi ve uygulama denetlenecek mi?

Bakanlık, kredilerin amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını her aşamada denetleyebilecek ve denetleyebilecek. Uygulamada bir noksanlık tespit edilmesi halinde Bakanlıkça belirlenen sürede bunların giderilmesi istenecek. Noksanlıkların ortadan kaldırılmaması durumunda Bakanlık kredi işlemlerini durdurmaya veya verilmiş kredilerden doğan alacağının tamamını muaccel hale getirmeye yetkili olacak. Kredi kullanılarak edinilen konut veya iş yerinin bir başkası tarafından devir ya da satın alınabilmesi için kredi borcunun kapatılması gerekecek. Yönetmelik çerçevesinde kredi kullananlarca zorunlu deprem sigortası ve tüm riskleri içeren konut ve iş yeri sigortası, konut ve iş yerleri inşaatları için inşaatların devamı süresince tüm riskleri içeren ilgili inşaat sigortası yaptırılacak. Yıkım kredileri için yıktırılan yapıdan dolayı üçüncü şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılacak. Kredi kullananların, sözleşmenin imzalanmasından itibaren geri ödeme süresi sonuna kadar hayat sigortası yaptırması zorunluluğu bulunacak. Sigortalar, yıkım kredileri hariç olmak üzere kredi borcu bitinceye kadar her yıl yenilenecek.

Gecekondu dönüşümü nasıl olacak?

Öte yandan Gecekondu Kanunu'na göre yoksul veya dar gelirli kabul edilenlere tahsis edilecek konut ve iş yerleri, özel hesabın finansman durumuna göre, Bakanlıkça uygun görülmesi halinde Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun'da belirtilen usul ile esaslar uyarınca borçlandırma suretiyle de verilebilecek. Bakanlık yetkilileri bu uygulamanın riskli bölgede oturan ancak tapusu olmayan vatandaşlar için uygulanacağını söyledi. Böylece uzun yıllardır bir yerde yaşayan ancak tapu sahibi olmayan vatandaş da dönüşüm sürecine dahil olacak.

Kaynak: Hürriyet

DÖNÜŞÜMÜ KENDİ YAPANA ÖZEL KREDİ

Kentsel dönüşüm projesini kendisi yapmak isteyenlere özel hesaptan kredi imkânı doğdu. İsteyene 120 aya kadar kredi verilecek. Yoksula özel borçlandırma uygulanacak.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, kentsel dönüşüm projelerinin hızlandırılması için özel hesap kurdu. Yapılan düzenlemeye göre, kentsel dönüşüm kapsamındaki evini kendisi yapmak isteyen vatandaşlar, bu hesaptan kredi alabilecek. Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğe göre, konutunu veya işyerini kendi imkânları ile yapmak isteyenlere açılan kredinin yüzde 25’i peşin, kalanı ise inşaatın ilerleme oranı dikkate alınarak 3 eşit taksitte hak sahibinin hesabına aktarılacak. Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı adı verilen uygulama ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların sahibi ya da en az bir yıldır ikamet edenlere konutunu ve iş yerini kendi imkânları ile yapmak istedikleri takdirde bakanlıkça özel hesaptan kredi verilebilmesinin önü açıldı. Özel hesaptan kredi kullanmak isteyenler, buldukları yerdeki Çevre ve Şehircilik il müdürlüklerine başvuracak. Riskli alanda yer alan veya riskli olduğu tespit edilen yapılar için yıkım kredisi de verilecek.

Başvurular İl Müdürlüklerine

Yönetmeliğe göre, yıkım kredisinin tutarı her yıl yeniden belirlenecek ve yıkımı yapılacak yapının yaklaşık maliyetinin yüzde 1’ini geçemeyecek. Kredi tutarının hak sahibinin hesabına aktarıldığı tarihten itibaren bir ay içerisinde yıkım işlemi yaptırılarak enkazının kaldırılması zorunlu olacaktır.

120 Ay Vade

Kredi geri ödemeleri, brüt inşaat alanı 100 metrekareye kadar konutlar için 120 aya, 101-150 metrekare konutlar için 84 aya, 150 metrekareye kadar büyük konutlar için 60 aya, 50 metrekareye kadar işyerleri için 48 aya, 50 metrekareye büyük işyerleri için 36 aya kadar taksitlendirilebilecek. Gecekondu Kanunu’na göre yoksul veya dar gelirli kabul edilenlere tahsis edilecek konut ve iş yerlerine, özel hesabın finansman durumuna göre, bakanlıkça uygun görülmesi halinde afet statüsünde borçlandırma suretiyle kredi verilebilecek.

Fikirtepe'nin Dönüşümü 3 Yılda Tamamlanacak

Fikirtepe’de dönüşüm süreci Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın çözüm ortağı olmasıyla hızlandı. Fikirtepe Platformu Başkanı Nazmi Durbakayım, “3 yılda dönüşüm tamamlanacak” dedi.



Fırsatçıya kurban edilemez

Durbakayım, sorunlu adalarda öncelikli amaçlarının anlaşmayla çözmek olduğunu ifade ederek, ancak böyle bir projenin fırsatçılara kurban edilmeyeceğini bildirdi. Durbakayım, kentsel dönüşümün şehrin ilk inşa edildiği noktalardan olan Fikirtepe’de başlamasının çok isabetli olduğunu kaydederek, şöyle konuştu: “Burada önce plan yapıldı sonra kentsel dönüşüm kapsamına girdi. 1 milyon 300 bin metrekarelik araziden bahsediyoruz. Türkiye’de böyle bir alanda kentsel dönüşüm yapılan tek yer. Belki de dünyada böyle bir büyük alan yok.”

4 mahallede 61 ada

Durbakayım, “Fikirtepe, Dumlupınar, Merdivenköy ve Eğitim mahallelerinden oluşan ve 61 yapı adasından şu anda 36’sında inşaat başla-

dı. Kalanlardan da ruhsatları hazırlananlar var” dedi. Bu 36 adanın dışında kalan 19 adada anlaşmaların bittiğini ve ruhsat almak için hazırlıkların sürdüğünü belirten Durbakayım, “Sorunlu olarak 6 ada var. Bakanlığın son kararlarıyla yıl bitmeden hepsinde temel atılmış olacak” diye konuştu.

Yüzde 120 prim yapacak

Durbakayım, projeler başladıktan sonra değer artışının yüzde 120 olduğunu kaydederek “Dönüşüm söylentisi başladığında fiyatlar zaten bir-iki katlandı. Bölge çok ciddi değerlendirildi. Bu yerine göre değişiyor ama vatandaşın da daresinin değeri kat kat arttı” dedi.

İzmir'e 14 Yılda 3 Milyar Liralık Yatırım Yaptı

Devlet Su İşleri Genel Müdürü Acu, 2003'ten bu yana İzmir'de yaklaşık 3 milyar liralık yatırım gerçekleştirdiklerini söyledi.

Acu, yaptığı açıklamada, sulama ve içme suyu projelerine ağırlık verdiklerini, bu kapsamda hazırladıkları çalışmaların da bir bir hayata geçirdiklerini ifade etti. DSI olarak İzmir'deki önemli yatırımları tamamladıklarını anımsatan Acu, dinamik bir yapısı bulunan şehrin ekonomiye daha fazla katkı sunmasını hedeflediklerini dile getirdi.

Kentin, 1 milyon 281 bin dekar sulanabilir araziye sahip olduğunu hatırlatan Acu, şöyle konuştu: "Bu alanın yüzde 97'si için proje geliştirdik. 2003'ten bu yana İzmir'de 3 milyar liralık yatırımı hayata

geçirdik. Verimli topraklarımızdan, kuru tarımdan sululu tarıma geçilmesiyle daha fazla istifade etmeye başladık. Çiftçilerimiz artık en fazla 4 ürün alma imkanı buldu. Örneğin, zeytinde kuru tarımda dekarında 400 kilogram ürün alırken bu rakam 600 kilograma çıktı. Bağcılık ve sebze üretim alanlarında elde edilen verim artış gösterdi. Tüm bu çalışmaların sonunda 20 bin kişiye tarım sektöründe iş olanağı sağlandı. Ayrıca 233 milyon lira zirai gelir artışı oluştu." Acu, İzmir'de tarımsal üretimi artırmak için gölet projelerine devam ettiklerini dile getirdi.

Sabancı Holding, 4,5 Milyar Lira Yatırım Planlıyor

Son beş yılın en büyük yatırımını 4,1 milyar lira ile 2016'da yapan Sabancı Holding, bu yıl 4,5 milyar TL yatırım yapmayı hedefliyor.

Sabancı Holding'in 2016 yılı kombine net satışları yüzde 12 artışla 53.6 milyar TL, konsolide net kârı ise yüzde 19 artışla 2.7 milyar TL olarak gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl 4,1 milyar TL yatırım yapan Sabancı, bu yıl da 4,5 milyar TL yatırım hedefliyor. Söz konusu yatırımın 3,5 milyar TL'si üretim kapasite yatırımı, 1 milyar TL'si teknoloji yatırımı olacak. 30 Mart'ta bayrağı Mehmet Göçmen'e teslim edecek olan Sabancı Holding CEO'su Zafer Kurtul, "Sabancı Topluluğu için 2016 yılı, operasyonel kârlılığımızı artırarak büyüdüğümüz, içinde bulunduğumuz sektörlerde hedeflerimize ulaştığımız bir sene oldu. 2016 yılı faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde başarılı sonuçlara imza attığımız bir yıl oldu" dedi.

Sözlerine "Türkiye'ye inanıyoruz, yatırıma devam ediyor" diye devam eden Kurtul, 2016'nın global

anlamda zor bir yıl olduğunu, ama buna rağmen Sabancı Holding olarak son beş yılın en büyük yatırımını da bu yıl 4.1 milyar TL olarak yaptıklarını vurguladı.

Sabancı Holding'in 2017 yılı planlarına değinen Kurtul: "2017 senesinde de hedefimiz çok büyük. Sabancı Holding olarak bu sene de yatırımlarımıza hız kesmeden devam edeceğiz ve daha güçlü bir Türkiye için 4,5 milyar TL yatırım yapmayı, çift haneli büyümeyi hedefliyoruz. Sabancı Holding olarak 2017'de de, inovasyon kültürümüz ve operasyonel mükemmellik anlayışımız ile yaptığımız her işte, faaliyet gösterdiğimiz her sektörde paydaşlarımıza ve ülkemize daha fazla değer yaratmak için çalışacak ve hedeflerimize koşmaya devam edeceğiz" diye konuştu.

Metrekare İle Ev Satışı Kayabaşlı'dan Başlıyor

Metrekare ile konut satışına TOKİ, Makro İnşaat ve Vakıf Yatırım start veriyor. Vatandaşlar gayrimenkul sertifikasıyla markalı konutlardan 1 metrekare bile alabilecek.



Vatandaşın dört gözle beklediği metrekare bazında ev satışı nihayet başlıyor. Artık gayrimenkul sertifikasıyla markalı konut projelerinden 1 metrekare bile satın almak mümkün olacak. Bu yeni modelle bir ilki başlatan Makro İnşaat TOKİ'nin Başakşehir Kayabaşlı'daki arazisi üzerinde hayata geçireceği projede metrekareyle ev satışına başlayacak. Geçen yıl TOKİ'nin 50 bin 696 metrekarelik arazisinin ihalesini kazanan şirket, 16 katlı 8 blokta, 700 konut ve 120 ticari birimden oluşan projeyi önümüzdeki günlerde satışa çıkarmayı hedefliyor. Vakıf Yatırım'la yapılan ortak çalışma kapsamında projenin yüzde 20'sinin metrekare bazında gayrimenkul sertifikası karşılığında satılması planlanıyor. Edinilen bilgilere göre, oranın yüzde 50'ye kadar çıkarılması için çalışmalar yapılıyor.

Sistem nasıl işleyecek?

Sertifika çıkaran müteahhit firma yani Makro İnşaat, Vakıf Yatırım'la anlaşmış. Sertifikalar da Vakıf Yatırım üzerinden satışa çıkacak. Vatandaş buradan alabilecek. Sertifikaların piyasa değerini projenin satış fiyatı belirleyecek. Sertifika ikincil piyasalarda paraya dönüştürülebilir. Borsa İstanbul'da gayrimenkul sertifikaları alınıp satılabilir. Böylece beğendikleri projeden bir daire almak için yeterli parayı olmayan vatandaşlar sertifika olarak değer artışından faydalanabilecek. Firma satışlara başladıktan sonra projenin tamamlanmasını beklemeden payı oranının da ödemeler yapabilecek. Türkiye'nin en büyük uydrukent projesi olarak dikkat çeken yatırımın arazisi Kayabaşlı'da 3'üncü Köprü bağlantı yolu güzergâhında, Atatürk Havalimanı'na 17, yeni havalimanına 20 kilometre uzaklıkta. Projenin uygulanacağı alan Olimpiyat Stadı, Şehir Hastanesi ve Başakşehir'e komşu.

Milyarlar havada uçmuştu

TOKİ'nin Kayabaşlı'da 'Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı' modeliyle satışa sunduğu arsanın ihalesinde en yüksek teklif Makro İnşaat'tan gelmişti. İlk ihalede 1.2 milyar lira teklif eden şirket, ikincisi için 1 milyar 20 bin lira önermişti. İhalenin ilk oturumuna 11 firma katılmış, ikincisinde sayı 7'ye düşmüştü. En yüksek idare payı geliri ise 306 milyon TL ile Makro İnşaat'tan gelmişti.

Bu Yıl Dünyada 700 Milyar Dolar Yatırım Bekleniyor

Uluslararası gayrimenkul şirketi JLL, bu yıl dünya genelinde ticari gayrimenkule 700 milyar dolar yatırım yapılacağını öngörüyor. Bu da, 2016 yılındaki 650 milyar dolarlık yatırıma göre önemli bir artış anlamına geliyor. Yatırımlardaki artışın temelinde gelişmekte olan ekonomilerde şehirlerin hızlı büyümesi yatıyor. Başta Çin olmak üzere birçok ülkede yeni sermayenin ortaya çıkması sektörü destekliyor. Çin, kısa bir süre önce ABD'yi geride bırakarak dünyanın en büyük ticari gayrimenkul varlıkları alımını yapan ülke haline geldi. 2016'da sektörün en büyük oyuncusu Anbag Insurance oldu. Manhattan'da

ikonik Waldorf Astoria Hotel'i satın aldıktan sonra Çinli şirket Avrupa, Kuzey Amerika ve Japonya'da milyarlarca dolarlık gayrimenkul alımını gerçekleştirdi. Diğer yandan, Brexit nedeniyle büyük finans şirketlerinin faaliyetlerini ve çalışanlarını başka şehirlere taşımanın yollarını araması Frankfurt, Paris gibi şehirlerde sektörü hareketlendiriyor. Rekabetin artması, orta ölçekli şehirlerde yatırımın önünü açarak 'yenidünya şehirleri' oluşturdu. Örneğin Stockholm, Dublin, Dallas emlak sektörünün hızlı geliştiği şehirler arasında.

2016'Da 25 Bin Futbol Sahası Genişliğinde İnşaat Yapıldı



Türkiye'de toplam 202 milyon 232 bin metrekare inşaat yapılırken bu inşaatların metrekare olarak yaklaşık 25 bin futbol sahasına eşit olduğu ve toplam tutarının 184 milyar 172 milyon lirayı bulduğu belirlendi. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) yapı ruhsatlarına ilişkin verilerine göre 2016'da belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının bir önceki yıla göre; bina sayısı yüzde 5.5, yüzölçümü yüzde 7.3, değeri yüzde 15.4, daire sayısı yüzde 10.6 arttı. Yapı ruhsatı verilen yapıların toplam yüzölçümü 2016'da 202 milyon 321 bin metrekare iken bunun 112.8 milyon metrekaresi konut, 48.2 milyon metrekaresi konut dışı, 41.3 milyon metrekaresi ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. İnşaatların yüzölçümü, 25 bin 200 futbol sahası büyüklüğüne ulaşıyor.

DSİ Çorum'da 30 Projeyi Hayata Geçirecek

Çorum'a 2003-2015 yılları arasında toplam 887 milyon liralık yatırım yapan DSİ'nin 2016 yılında yapılan harcamalarla birlikte yatırım tutan 982 milyon liraya ulaştı. 2019 yılı sonuna kadar 4 adet baraj ve 26 adet gölet olmak üzere toplam 30 proje hayat bulacak.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2019 yılı sonuna kadar Çorum'da 30 projeyi hayata geçireceği açıklandı. DSİ 5. Bölge Müdürü Mahmut Dünder, 2003-2016 yılları arasında Çorum'a 982 milyon 101 bin lira yatırım yapıldığını, projelerin hayata geçmesiyle birlikte 369 bin dekar zirai alanın suyla buluşacağını söyledi. Dünder, bu sayede Çorum'un modern tarım ile ürün çeşitliliğinin artacağını ve çiftçinin daha çok kazanacağını belirtti.



Çorum'da 2003 yılından bu yana 59 dere ıslahının tamamlandığını ve tamamlanan tesislerle 42 meskun mahal ve 15 bin dekar alanın taşkın riskinin azaltıldığını dile getiren Mahmut Dünder, Çorum için büyük önem arz eden Koçhisar ve Dutludere Sulama inşaatlarının çalışmalarının devam ettiğini belirtti.

Çorum'un tarihe beşiklik ettiğini belirten Bölge Müdürü Dünder, bu kapsamda Çorum Alacahöyük Gökpınar Barajının ve etrafına yapılacak rekreasyon alanlarının çalışmalarının hızla devam ettiğini hatırlatarak, "M. Ö. 1260 yıllarına ait tarihi Alaca Hitit Gökpınar Barajı çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri inşaatında çalışmalarımız sürüyor. Orman ve Su İşleri Bakanımız Prof. Dr. Veysel Eroğlu'nun talimatları doğrultusunda bölge müdürlüğümüzce yapılan çalışma, alanında dünyada bir ilki temsil edecek çok önemli bir projedir. Günümüzde yaklaşık 35 bin turist

sayısına ulaşan Alacahöyük'deki ziyaretçi sayısının, projenin bitiminde 50 ila 60 bin turist sayısına yaklaşacağı öngörülmektedir. Hem gelen ziyaretçilere Hitit sosyal yapısını tanıtmak hem de dinlenme, eğlenme ve öğrenme imkanı sunmak projenin asıl hedeflerindedir. Ayrıca bu proje ile birlikte, Devlet Su İşleri, günümüz mevcut barajlarını yapmakla kalmayıp, antik barajlarında tanıtımını ve korumasını gerçekleştiren bir kurum olarak çok önemli bir rol üstlenmektedir." dedi. 2003 yılından bugüne kadar Çorum'da 4 adet baraj ve 3 adet gölet tamamlandığını tamamlanan tesislerde toplamda 847 milyon metreküp su depolandığını kaydeden Dünder, 2019 yılı sonuna kadar 4 adet baraj ve 26 adet gölet projesinin daha tamamlanacağını, depolanan su miktarının 936 milyon metreküpe ulaşacağını sözlerine ekledi.

Küresel Konut İzleme Raporu 2016 Üçüncü Çeyrek Sonuçları Açıklandı

Küresel Konut İzleme Raporu'nun 2016 üçüncü çeyrek sonuçları açıklandı. Dünyada konut fiyatlarının en çok arttığı ve en çok azaldığı ülkeler sıralandı. Türkiye ise 2016'da 11 sıra gerileyerek en fazla artan 18'inci ülke oldu.

IMF verilerine göre dünyada konut fiyatı - kira maksımın en açık olduğu ülke, önceki yıllarda olduğu gibi yine Türkiye oldu. Konut fiyatı/kira rasyosu endeksinde 2010 yılı 100 kabul edildiğinde, 2016 yılında 148,8 ile Türkiye birinci sırada yer aldı. Satın alınan evin kiraya verildiği durumda kaç yıl sonra alış fiyatını yakalayabileceğini gösteren ya-

tırımın geri dönüş süresinin en uzun olduğu ikinci ülke Yeni Zelanda olurken, İsrail üçüncü, İsveç dördüncü, Kanada beşinci sırada yer buldu. IMF raporuna göre, yatırım geri dönüş süresinin en kısa olduğu ülkeler sırasıyla Rusya, İspanya, Hollanda, Yunanistan ve Estonya oldu.

Artanlar (%)

► Yeni Zelanda	13,0
► İzlanda	11,4
► Letonya	10,9
► Macaristan	10,8
► Kanada	9,9
► Romanya	9,9
► Litvanya	9,2
► Avusturya	8,8
► Bulgaristan	8,5
► İngiltere	8,3

Düşenler (%)

► Brezilya	-20,3
► Rusya	-12,5
► Hong Kong	-10,4
► Ukrayna	-9,1
► Katar	-6,7
► BAE	-5,4
► Tayvan	-2,9
► Fas	-2,9
► Filipinler	-2,3
► Güney Afrika	-2,2



Gayrimenkulde Afgan Sürprizi

Türkiye'den konut alan yabancıya vatandaşlık hakkı tanınmasının önünü açan yönetmeliğin Resmi Gazete 'de yayınlanması, sektör uzmanlarını umutlandırdı.



Dünya Gazetesinden Leyla İlhan'ın haberine göre, önceki yıllarda, Türkiye'de en fazla konut alan ülkeler arasında görünmeyen Afganistanlılar, geçen yıl sektöre sürpriz yaptı. Türkiye'de bin 623 konut alarak, en fazla alım yapan ilk 10 içinde 5'inci sıraya oturdular. Afganistan İstanbul Konsoloslugu 1. Katip Konsolos Ahmad Sayer Daudzai, "Gayrimenkul alımları 3 milyon dolarlık villalara kadar çıktı. Sağlık turizmi için de geliyorlar" dedi. Daudzai, konut alımlarında en önemli sıkıntının oturma izninde çıktığını, Dubai'de 3 günde alınan iznin Türkiye'de 3 ay sürdüğünü söyledi.

Afganistan İstanbul Konsoloslugu 1. Katip Konsolos Ahmad Sayer Daudzai, Afganistan vatandaşlarının alımlarında Türk firmalarının yurtdışında yaptığı tanıtımların etkili olduğunu söyledi. Afgan vatandaşlarının en fazla gayrimenkul aldığı ülkeler arasında Türkiye'nin Dubai'nin ardından ikinci sırada olduğunu belirten Daudzai, "Türkiye'yi kültürel açıdan kendilerine yakın görüyorlar. Ayrıca güvenli ülke olması da önemli bir unsur. Özellikle İstanbul'dan alım yapıyorlar. İstanbul'a ilk gelen Afganistan vatandaşları Zeytinburnu'na yerleşti. Şimdi bunların akrabaları Beylikdüzü ve Esenyurt gibi bölgelerden alım yapıyor" diye konuştu.

Körfez alımı azalıyor

Yapılan alımların önemli bir bölümünün yatırım için olduğu-

nu aktaran Daudzai, "70 bin dolardan başlayıp, 500-600 bin dolarlık evlere, 3 milyon dolarlık villalara kadar alan var. Sağlık turizmi için de Türkiye'ye geliyorlar. Türkiye gayrimenkul satın alana oturma iznini çok geç veriyor. Dubai'de ev alan bir kişi 3 günde 3 yıllık oturma izni alıyor. Türkiye'de bu süre 3 ayı buluyor" dedi.

2016'da alımlarında dikkat çeken bir diğer ülke Lübnan oldu. Lübnanlılar 175 bin metrekarelik alım yaparak listede 7'inci oldu. KKTC vatandaşları da 172 bin metrekarelik alım yaptılar. Körfez ülkelerinin, 2015 yılında 2.8 milyon metrekare büyüklüğündeki yatırımları 2016 yılında 1.9 milyon metrekareye geriledi. Alan bazında yatırımlar yüzde 32 azaldı. İşlem başına ortalama metrekare büyüklüğü 272'den 221'e düştü. BAE, Katar ve ABD'liler ilk 10'dan düştü.

2015'le kıyaslandığında Almanların Türkiye'ye olan ilgisi 2016'da da sürdü. 2015'te 1280 adetlik ve 461 bin 217 metrekarelik alımlarıyla listede 4. sırada iken 2016'da 1.474 adetlik ve 649 bin 254 metrekarelik alımlarıyla listede ikinci oldular. Önceki yılki listede olup 2016'da artışını sürdüren bir diğer ülke Azerbaycan oldu. 2015'teki listede 9'uncu sırada olan Azerilerin adetsel bazda alımları düşse de metrekare bazında alımları arttı. 280 bin 247 metrekarelik alımlarıyla Azeriler listede 5'inci oldu.

İSLAM KÜLTÜR MERKEZİ DEĞERLERİMİZE KATKI YAPACAK



Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, İslam Kültür Merkezi'nin bölgede Cumhuriyet döneminde bu alanda yapılan ilk çalışma olduğunu belirterek, merkezin Konya kültürüne ve Hazreti Mevlana'nın temsil ettiği değerlere önemli katkı yapacağını söyledi.

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, İslam Kültür Merkezi'nde incelemelerde bulundu. Mevlana Türbesinin ve Mevlana Kültür Merkezi'nin bulunduğu alana değer katacak bir eseri hayata geçirdiklerini belirten Başkan Akyürek, "Sahasında bölgemizde Cumhuriyet döneminde bir ilk olan çalışmasının Konya kültürüne, Selçuklu kültürüne, Hazreti Mevlana'nın temsil ettiği değerlere önemli katkı yapacağını düşünüyorum. Gelen ziyaretçilerin burayı da ziyaret etmesiyle birlikte Mevlevi kültürünü yakından tanıma imkanı olacak. Aynı zamanda yüzyıllar boyunca devam eden Selçuklu Mevlevi kültürü, misafirperverliği, gelen misafirlerin daha güzel ortamda ağırlanması, bilgilendirilmesi, tanışıklıkların artması, şehrimize gelen ziyaretçi sayısının artması gibi konuları bu projelerle hayata geçirmeyi amaçlıyoruz" dedi.

İslam Kültür Merkezi'ni Başkan Akyürek ile birlikte inceleyen Araştırmacı Yazar Mehmet Fatih Çıtlağ da mekanda heyecan duymamanın mümkün ol-

madığını belirterek, Başkan Akyürek'e teşekkür etti. Çıtlağ, "Burada hem geçmişin harsını, hem de şu anki medeniyetle buluşmasını en güzel şekilde anlatan bir eserin ortaya çıkması çok güzel olmuş. Bu manevi çivi bizim ruhumuza çakılmış. Bu topraklara bizi mühürlemiş. Bu mührü gençlerin de anlayabileceği şekilde anlatan bir üslupla yapılmış olması bizleri heyecanlandırdı. İşin görsellik kısmından öte, burada yapılacak hizmetler de büyük önem taşıyor. İslami Araştırmalar Merkezi bünyesinde derslerin olması ve insanların buluşması, nereden başlanması gerektiğini çok güzel gösteriyor" diye konuştu.

İSLAM KÜLTÜR MERKEZİ

İslam Kültür Merkezi'nde; İslam Araştırmaları Merkezi, Mevlana Araştırmaları Merkezi, Mevlevihane, kütüphane, etüd salonları, gelenekli sanatların öğretileceği mekanlar ile dünyadaki önemli Mevlevihanelerin minyatürlerle sergile- neceği Panorama Mevlana yer alıyor.

BEDESTEN'İN CANLANMASI İÇİN BELEDİYE-ESNAF İŞBİRLİĞİ

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, Tarihi Bedesten'deki esnafı temsil eden oda ve dernek başkanları ile bir araya geldi. Başkan Akyürek, dünyada ses getiren restorasyon çalışmasının yapıldığı Bedesten'in hareketlenmesi ve huzurlu alışveriş yapılması için her türlü çalışmanın yapıldığını ve yapılacağını söyledi.



Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, Kültür Vadisi Projesi kapsamında 2 bin 687 işyerinin restore edildiği Tarihi Bedesten esnafını temsil eden dernek başkanları ile bir araya geldi. Sarraflar ve Kuyumcular Derneği'ndeki toplantıda dernek yöneticilerinin taleplerini dinleyen ve bölgede yapılacak yatırımlar hakkında bilgi veren Başkan Akyürek, Türkiye'nin örnek projesi haline gelen Tarihi Bedesten'in hareketlenmesi ve huzurlu alışveriş yapılması için belediye olarak her türlü çalışmanın yapıldığını ve yapılmaya devam edeceğini söyledi.

Bedesten esnafını temsil eden oda ve dernek yöneticileri ile sürekli fikir alışverişinde bulduklarını kaydeden Başkan Akyürek, iletilen sorunların çözümü için gerekenin yapılacağını ifade etti.

Konya Sarraflar ve Kuyumcular Derneği Başkanı İsmail Karagöz, Bedesten'de yapılan düzenlemeler nedeniyle Başkan Akyürek'e teşekkür etti.

Toplantıya katılan Emlakçılar Odası Başkanı Sedat Altınay, Kunduracılar Derneği Başkanı Abdullah Dölek, Tarihi Bedesten Çarşısı Korumaya ve Yaşatma Derneği Başkanı Ebubekir



Büyükmesci, Tarihi Bedesten Çarşısı ve Sobaçılar Derneği Başkanı Lütfi Karacan ve Kuruyemişçiler Derneği Başkanı Osman Emre Yat da Konya'nın önemli bir mirası olan Bedesten ve çevresinin canlanması için nelerin yapılabileceği konusunda fikir beyan etti.



Büşra DUYARER

A ArtıBir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Halkla İlişkiler ve İş Geliştirme Sorumlusu

Bir değer var,

Ofislerde, bankalarda, marketlerde, holdinglerde, kobilerde, kamu iş yerlerinde, avm'lerde hatta evinizde, aynaya baktığınızda kendinizde ...

Hayatın her alanında kaybolmaya çok yakın kalmış ama kaybolmamaktada bir o kadar ısrarcı.

Duygusal zeka.

İş hayatınızda karşılaştığınız bireyler, aileniz, dostluklarınız...Ya da sizi her gün mavi iş yeleğiyle karşılayan emektar manavınız. Onları olduğu gibi kabul ettiğinizde ve dinlediğinizde sadece teşekkür ettiğinizde bile mutluluğun yanınızda olduğunu hissedersiniz...

Duygusal zeka, empati yapabilmeyi, bireylerin duyguları arasında ince farkları görüp dikkate almayı, kendi güdülerini ve başkalarının güdülerini tanıyıp doğru tartabilmeyi, duyguları kontrol edebilmeyi, durağan olmayan bir teknoloji seyri içinde, değişen hayat şartlarına bağlı olarak bireylerin davranış ve duygularına yerinde ve uygun olarak davranabilmesiyle şekillenir. Özbilinç, özdenetim, motivasyon, kendini ve bireysel özelliklerini başkalarına açık tutmak, eleştiriye açık olmakta duygusal zekanın ölçütleri arasında.Modern yönetme anlayışı içerisinde akılcılık, örgütleri başarıya götüren temel faktör olarak görülmektedir. Oysa dünyada hızla meydana gelen değişimler, insanların sadece akılcılık yaklaşımıyla başa çıkamayacakları ortam yarattı. Rekabetin en üst seviyelere ulaştığı bir dönemde, işletmelerde, iş yerlerinde duyguların rolü kalitede iyileşme ve gelişmenin temel koşulu olarak görülmeye başlandı. Artık iş yerlerinde duyguların algılanması, değerlendirilmesi, anlaşılması ve duyguların yönetimi; işletmelerin yoğun rekabet ortamında hayatta kalabilmesi ve pazar paylarını artırabilmesi için önemli bir gereklilik haline geldi.

1980'lerin başında, İsraili Psikolog Dr. Reuven Bar-On.; "Bir kişinin çevresel baskılarla ve isteklerle başa çıkmak için başarılı olma yetisinde; duygusal kişisel ve sosyal yeteneklerinin bir bütünüdür." Düşünceleriyle duygusal zeka kavramını geliştirmeye başlamış,

1990'lı yılların başında Peter Salovey ve John Mave;

"Bir kişinin kendi ya da başkalarının hislerini ve duygularını yansıtabilme, onları ayırt edebilme ve kişinin düşüncesinde, eyleminde bu bilginin kullanılması."

Daniel Goleman, 90'lı yılların sonlarında yayınlanan "Duygusal Zeka" adlı kitabında; kişinin kendi duygularını anlaması, başkalarının duygularına empati beslemesi yaşamı zenginleştirebilecek şekilde duyguları düzenleyebilme yetisi olarak karşımıza çıkarmış.

Ve son yıllarda yapılan araştırmalara göre, yaşamda mutlu olmanın yolu artık IQ' kadar EQ'da (duygusal zeka) önemli.

Peki duygusal zekayı geliştirmek için hangi yöntemler uygulanmalı?

Günlük hayata ve mesleki alanda duygusal zekayı geliştirmek için 7 kurala uymak gerekiyor.

Bunlar şöyle sıralanıyor:

- **Kendinizi tanıyın:** Kim olduğunuzu öğrenin. Duygusal zeka kendinizi tanımanızı şart koşar.

- **Duygularınızı ve onları kontrol etmeyi öğrenin:** Duygularınızdan veya diğer insanların duygularından ne kadar az korkarsanız duygusal durumlarında ve duygularınızla o kadar rahat başa çıkabilirsiniz. Duygu dünyanızı iyi öğrenip tanıyın çünkü bunlar sizin hayatınızın ayrılmaz parçasıdır. Kendinize sık sık 'Kendimi nasıl hissediyorum ve bu duyguyu vücudumun en çok neresinde hissediyorum? Böyle hissetmemi sağlayan nedir? Bununla nasıl başa çıkabilirim?' şeklinde sorular sorun.

- **Kendinizi, kişisel özelliklerinizi başkalarına açık tutun:** Bizler hepimiz farklıyız. Farklı olmak, diğerlerinden daha iyi yada daha kötü olmak demek değildir. Onların dünyaya bakış açılarının sizinkinden farklı olduğunu ne kadar çabuk anlarsanız, onları da o kadar çabuk tanırırsınız. Bu da sizin duygusal zekanızın gelişmesi demektir.

- **İletişim kurma becerinizi geliştirin:** Kendinizi ifade etme yöntemlerinizi geliştirin. Kelime hazinenizi zenginleştirin. Her an yeni kelimeler öğrenin, özellikle de duygu ve düşünce ifade eden kelimeleri. Kendinizi çok yönlü olarak ifade edebilme cesaretiniz olsun. Bazen hal ve hareketleriniz, kelimelerinizden çok daha fazla anlam içerebilir. Örneğin tatlı bir tebessüm bile karşımızdakine iyi bir teselli verebilir.

- **Problem çözücü olun:** Mümkün olduğu kadar çok çeşitli olaylar ve problemler üzerinde düşünün ve bunlara çözümler getirmeye çalışın. Eğer problemlerden korkup kaçmaz ve onları birer şans, kendini kanıtama fırsatı olarak görürseniz, onları çözmemeniz için hiçbir sebebiniz kalmaz.

- **Eleştiriye açık olun:** Duygusal zekada eleştiri yapabilmek ve eleştiriye açık olmak da çok önemlidir. Eleştiriye açık olun, bırakın sizi eleştirsinsinler. Bundan rahatsızlık duymayın. Bu sayede kendinizdeki olumlu ve olumsuz yönleri öğrenme fırsatını elde edersiniz. Siz de eleştiri yapın. Ancak bu başkaların onurunu kırarak şekilde olmamalı.

- **İnsanlar ile ilgilenin:** Yeni insanlar ile tanışın onların kültürlerini öğrenin. Değişik insan psikolojileri hakkında bilgi edinin. İnsanları harekete geçiren akımları, onların hayat hikayelerini okuyun. Kendinizi ve diğer insanları keşfedin.



7. YILIMIZI KUTLADIK...

GENEL MÜDÜRLÜK KADROMUZ



Değerlemede Öncü...

444 5 205

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım Projelerinin Fizibilite Analizi
- Makine Ve Ekipman Değerlemesi
- Maden Tesisleri Değerlemesi
- Piyasa Araştırması
- Şirket Aktiflerinin Değerlemesi
- Yer Seçim Analizi
- Proje Yönetimi Danışmanlığı
- Resmi Kuruluşlara Bilirkişi Hizmeti
- Şehircilik Ve Kentsel Dönüşüm Projelerine Danışmanlık
- Turizm Yatırım Projelerinde Yer Seçim Analizi
- Kira Bedeli Tespiti
- En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02
aartibir@aartibirgd.com.tr www.aartibirgd.com.tr

İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir / İstanbul
0 (216) 548 11 26 0 532 446 57 05

ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı
No:52/20
Maltepe / Ankara
0 (312) 232 65 67 0 506 610 63 97

KAYSERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sahabiye Mah. Mete Cad.
Toprak İş Merk. Kat:3 No:303
Kocasinan / Kayseri
0 (352) 336 05 00 0 530 929 00 43

Değerli Okuyucularımız;

E-Bültenimizi almak istemiyorsanız HAYIR yazarak lütfen tarafımıza e-posta ile bildiriniz.