

İLK DEFA EV ALACAKLARA DEVLET DESTEĞİ GELİYOR



Cumhurbaşkanı Erdoğan toplu açılış törenine katıldı

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Bursa'da toplam yatırım bedeli 368 milyon TL olan 58 eser ve hizmetin toplu açılış törenine katıldı.



Orhan Gazi Meydanı'nda gerçekleşen törende yaptığı konuşmada Cumhurbaşkanı Erdoğan, evliyalara, alimlere diyarı Bursa'da bulunmaktan duyduğu memnuniyet dile getirerek, "Yeşilin, şifanın, tarihin, vefanın şehri Bursa seni yürekten selamlıyorum" dedi.

Törende toplam yatırım tutarı 368 trilyon lira olan ve 58 kalem eser ve hizmetin açılışının yapıldığını kaydeden Cumhurbaşkanı Erdoğan, "Açılışını yaptığımız eserlerin ülkemize, Bursa'mıza hayırlı olmasını diliyorum. Bu eserler arasında, 51 trilyon liralık bir yatırımla şehrimize kazandırılan 304 derslik, Halk Eğitim Merkezi binası, 176 toplu konut, et ve süt işleme tesisleri, mahalle konakları ve aile hekimliği binası var. Ayrıca Uludağ Üniversitemiz 15 trilyon lira yatırımla Fen Edebiyat Fakültesi fen bilimleri için yeni bir bina inşa etti. Tüm bu eserlerin resmen açılışını buradan yapıyoruz. Büyükşehir belediyemiz, Uludağ'daki oteller bölgesine 110 trilyon liralık bir yatırımla teleferik hattı kurdu. Yine büyükşehir belediyemizce Yıldırım Doğu Hattı Atık Su Kolektörü, Bursa Kalesi Doğu surları restorasyonu, çevre düzenlemeleri, parklar, çeşitli restorasyonlar tamamlandı. Orhanlı Belediyemiz, otopark ve altyapı şebekesi, Osman Gazi Belediyemiz kültür merkezi, spor tesisi, kapalı pazar yeri, polis merkezi ve hizmet binası inşa etti. Yıldırım Belediyemiz, çevre düzenlemeleri, meslek lisesi ve pazar yeri, Gemlik Belediyemiz, halı saha, Gürsu Belediyemiz, otel, eğitim merkezi ve yol hizmetlerini tamamlayarak şehrimize kazandırdı" dedi.

Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumunun soğuk hava depoları, et işleme tesisi, besi işletmeleri, kümesler, süt üretim tesisleri gibi pek çok yatırıma toplamda 68 trilyon lira kaynak sağladığını belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan sözle-

rini şöyle sürdürdü: "Çeşitli kamu kurumlarımızın da Bursa'da hayata geçirdiği birçok yatırım var. Toplam 58 kalemden oluşan 368 trilyon liralık bu eserler, hizmetler ülkemize ve Bursa'mıza hayırlı olsun. Bu eserleri Bursa'mıza kazandıran kurumlarımızın yöneticilerini, emeği geçen herkesi tebrik ediyor, kendilerine şükranlarımı sunuyorum."

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Bursa'nın önünde yeni bir dönem açacak olan ve inşası hızla süren projelere de işaret ederek, "Bursa'yı İstanbul'a, Ankara'ya, İzmir'e bağlayacak olan yüksek hızlı tren hattının inşası süratle devam ediyor. Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun önemli bir parçası olan İzmit Körfez Geçişi Köprüsünün yapımı son hızla sürüyor. Kuleler dikildi. Düşünebiliyor musunuz, denizin yüzeyinden yukarıya 252 metre kule. Bu kuleler şu anda dikilmiş vaziyette. Denizin altında da, 60 metreyi aşkın yine bir çalışma var. Şimdi inşallah tabliyeler yerleştirilmeye başlandı. Kara kısmında tabliyeler şu anda çelik kısmı halloldu ve bundan sonraki süreçte hızla devam edecek. Düşünebiliyor musunuz, bunlar daha önce hayal bile edilemiyordu, şimdi hayata geçiyor, buraya geldik. Neyle? İnandık, azmettik, dedik ki, 'bu millet bunları yapmaya muktedirdir. Bizim ecdadımız Fatih Sultan Mehmet karadan gemileri yürüttüyse, onun torunları olarak biz de denizin altından Marmaray'ı yaparız' dedik ve yaptık. Ve denizin üstünde de Yavuz Sultan Selim Köprüsü şu anda tabliyeler konmaya başladı, 4 gidiş, 4 geliş, ortadan da hızlı tren, şu anda hızla devam ediyor, önümüzdeki yıl inşallah, hatta bu yılsonu itibarıyla 29 Ekim'e fevkalade bir durum olmazsa yetişecek, böyle gidiyor. Öbür tarafta Avrasya Tüneli yine denizin altında, o da devam ediyor. İstanbul'dan çıkıp Bursa üzerinden, İzmir'e gidiş artık bizim için zor olmayacak, zoru kolay kıldık" diye konuştu.





İlk Defa Ev Alacaklara Yüzde 20 Devlet Desteği

İnşaat Sektörü Zirvesi'nde konuşan Başbakan Ahmet Davutoğlu konut almak için bankada para biriktirenlere devletin destek olacağı müjdesini verdi. Davutoğlu, "Konut kredilerinde mecburi olarak yatırılan yüzde 25 peşinatı biriktirmek için açılan her hesaba, devlet yüzde 15-20 nispetinde katkıda bulunacak" dedi.

Başbakan Ahmet Davutoğlu, katıldığı İnşaat Sektörü Zirvesi'nde sektör temsilcilerine hitap etti. Ankara'da konuşan Davutoğlu, konut alacaklara devlet olarak yüzde 15 destek verileceğini açıklayarak "Konut kredilerinde mecburi olarak ilk yatırılan yüzde 25 peşinatı biriktirmek için açılan her hesaba devlet; yüzde 15, yüzde 20 nispetinde katkıda bulunacak. Çeyiz hesabı ilan etmiştik hatırlarsanız. Benzer şekilde konut almak için para biriktiriyorum diyen bir vatandaş, para biriktirmeye başlarsa bir hesapta o parada 3 yılda, 5 yılda ne kadar biriktirmişse devlet ona yüzde 15 katkıda bulunacak" ifadelerini kullandı. Konuşmasında ayrıca İmar Yasası hakkında bilgi vererek rant vergisinin söz konusu olmadığını belirten Davutoğlu, "İmar Yasası ile ilgili kamuoyunun bilgisi ve yanlış anlaşılımları giderilmesi için vurgulamak istiyorum. Bu kesinlikle bir rant vergisi değildir. Herhangi bir yerde bir arazi, bir mülk edinmiş olan vatandaşımızın ya da şirketimizin zamanla orada kazandığı değer vergilendirilmesi değildir. İmar planı geçmişse imar planı dolayısıyla yeni yapılaşma hiç olmamışsa zaten bir şey söz konusu değildir. İmar planı geçtikten sonraki herhangi bir değer artışından vergi alınması kesinlikle değildir. Sadece var olan imar planı istisnai olarak bireysel bir taleple bir kişi tarafından taleple kamu otoritesi kullanarak imzayla bir değer artışı

orada devreye girecek bir husustur" dedi.

"Körfezin tüm petrolleri İstanbul'un değerini karşılamaz"

Konuşmasında İstanbul'un değerine vurgu yapan Başbakan Davutoğlu, "Bu aziz vatan her bir köşesiyle bir hazinedir. Körfezin bütün petrolleri bize verilse İstanbul'un değerini karşılamaz. Bir tek İstanbul dahi bütün o petrol kaynaklarından çok daha değerlidir. Büyük bir hazinedir. Biz bu hazineyi bir büyük hammadde olarak değerlendirip en iyi şekilde planlamamız lazım. Bir mekan ham maddesini en iyi planlamayla en iyi müşavirlik hizmetleriyle bir inşaa faaliyetine dönüştürüp ondan da bir medeniyet ve şehir çıkarma projesi. Bu sürecin her aşamasının sağlıklı işlemesi lazım" diye konuştu.

"Girdiğiniz her işte kamu size hak edişlerinizi, ödeneklerinizi vaktinde verecek"

İnşaat sektörü temsilcilerine hitap eden Davutoğlu, bürokratik süreçler konusunda temsilcilere kolaylık sağlanacağını açıklayarak "Proje Takip, Kamu İhale Kanunu'ndaki dile getirdiğiniz hususlar tek tek ele alınacak. Özellikle de bu bürokrasinin basitleşmesi, kuralların net koyulması çerçevesinde biz üzerimize düşeni yapacağız. Şu ana kadar kamunun 31 Aralık itibarıyla özellikle kara yolu ulaştırma alanında hiçbir müteahhide borcu yok. Girdiğiniz her işte kamu size hak edişlerinizi, ödeneklerinizi vaktinde verecek. Bu devletin teminatıdır. Ama karşılığında da şunu beklemek

bizim hakkımızdır. Sadece bir projeyi almak için düşük fiyatlar teklifler vererek daha sonra bu düşük tekliflerle aldıktan sonra tekrar tekrar yeni düzenleme talep etmek ya da kaliteden feragat etmeye başladığımızda güven sarsılmaya başlar. Hep beraber işimizin en iyisini bürokratik süreçlerin en kolayını gerçekleştirmek durumunda'yız" ifadelerini kullandı.

"Önemli olan tarafların aynı bilinçle uygulamaya sahip çıkması"

İş kazalarının en çok inşaat sektöründe meydana geldiğini belirten Davutoğlu, "Bir başka etik ve insani alan ise iş sağlığı ve güvenliği meselesi. İnşaatlarımızda son dönemde bu asansör kazalarından sonra bizzat meseleyle ilgilendiğimde gördüğüm husus şu ki en fazla iş kazaları inşaat sektöründe oluyor. Bu da büyük şirketlerden daha çok küçük şirketlerdeki ve eski usul çalışmalardan kaynaklanan hususlar. Bu konuda bütün inşaat sektörümüzün küçük işletmeleri de içine alacak şekilde çok ciddi bir eğitimden geçirilmesine ihtiyaç var. Kanunu çıkarmak kolaydır. Kanun hakkında konuşmak da kolaydır. Önemli olan kanunun uygulanması esnasında bütün tarafların aynı bilinç ve kararlılıkla o uygulamaya sahip çıkmasıdır" şeklinde konuştu.

"Kesinlikle bir rant vergisi değildir"

Son günlerde çok tartışılan İmar Yasası hakkında konuşan Davutoğlu, herhangi bir rant vergisi olmadığını savunarak "Kent-

sel dönüşüm, insani ve çağdaş şartlarda bir kentte vatandaşlarımızın yaşaması için zaruridir. Kentsel dönüşüm, tarihi dokunun ve mekanın korunması için zaruridir. İmar Yasası ile ilgili kamuoyunun bilgisi ve yanlış anlaşılımları giderilmesi için vurgulamak istiyorum. Bu kesinlikle bir rant vergisi değildir. Herhangi bir yerde bir arazi, bir mülk edinmiş olan vatandaşımızın ya da şirketimizin zamanla orada kazandığı değer vergilendirilmesi değildir. İmar planı geçmişse imar planı dolayısıyla yeni yapılaşma hiç olmamışsa zaten bir şey söz konusu değildir. İmar planı geçtikten sonraki herhangi bir değer artışından vergi alınması kesinlikle değildir. Sadece var olan imar planı istisnai olarak bireysel bir taleple bir kişi tarafından taleple kamu otoritesi kullanarak imzayla bir değer artışı orada devreye girecek bir husustur" açıklamasında bulundu.

"Ne kadar biriktirmişse devlet ona yüzde 15 katkıda bulunacak"

Konut alacaklara devletin yüzde 15 oranında destek vereceğini söyleyen Başbakan Davutoğlu, sözlerini şu şekilde sürdürdü: "Konut kredilerinde mecburi olarak ilk yatırılan yüzde 25 peşinatı biriktirmek için açılan her hesaba devlet; yüzde 15, yüzde 20 nispetinde katkıda bulunacak. Çeyiz hesabı ilan etmiştik hatırlarsanız. Benzer şekilde konut almak için para biriktiriyorum diyen bir vatandaş, para biriktirmeye başlarsa bir hesapta o parada 3 yılda, 5 yılda ne kadar biriktirmişse devlet ona yüzde 15 katkıda bulunacak"



Çevre ve Şehircilik Bakanı Idris Güllüce, Uludağ Üniversitesi Görükle Yerleşkesi'nde, düzenlenen "2. Bursa İnşaat Zirvesi"nin açılışına katıldı. Bakan Güllüce, burada yaptığı konuşmada, üniversitelerin proje kalitesi üzerinde daha fazla çalışması gerektiğini söyledi.

Bakan Güllüce, müteahhitlerin zaman zaman projenin angarya bir iş olduğu düşüncesinden hareketle mühendis ve mimarlara verilen paraların boşa gittiği yönünde bir bakışa sahip olduğunu dile getirerek, bu konuda bakış açısını değiştirmeye ihtiyaç olduğunu vurguladı.

"İdeolojim yerlidir"

Müşavirlik konusunda da sıkıntılar yaşandığını ifade eden Bakan Güllüce, "Bu beni çok rahatsız ediyor. 'İdeolojiniz ne?' dersiniz, ideolojim yerlidir. Yani her şeyin bu ülkeye, bu ülkenin değerlerine göre olması benim ideolojimidir" diye konuştu.

"İnşaat sektöründe dünya birincisi olabiliriz"

Türkiye'nin çok iyi müşavirlik firmaları oluşturması gerektiğine işaret eden Bakan Güllüce, bu konuda Başbakan Ahmet Davutoğlu'nun da desteğini aldıklarını bildirdi. Bakan Güllüce, "Nasıl inşaat sektöründe dünya ikincisi olduysak hatta birincisi de olabiliriz diye düşünüyorum. Büyük hedefleri koyalım, Çin olsun karşımızda, biz yine birinci olabiliriz diye düşünüyorum. Dünyanın 250 büyük firmasından 42 tanesinin Türk firması olması bunun ispatıdır" değerlendirmesinde bulundu.

Birleşmiş Milletler' in (BM) İklim Konferansı nedeniyle geçen ay Peru'ya gittiğini hatırlatan Bakan Güllüce, Latin Amerika'da müthiş bir konut açığı bulunduğunu, başkentin 1-2 kilometre dışına çıkıldığında adeta Türkiye'nin 1930'lu yıllarının yaşandığının görülebileceğini ve bundan dolayı Türk müteahhitlerin oralarda iş yapabileceğini anlattı.

Bakan Güllüce, Türkiye'nin tapu ve kadastro alanında dünyanın en teknolojik haritalarını havadan

yaptıklarına dikkati çekerek, şu bilgileri verdi:

"Türkiye'nin üzerinde uçuyoruz şu anda, yüzde 60'ında uçtuk. 5-6 santimetre hatayla tüm Türkiye'nin yerleşim yerlerinin kadastrounu hem de üç boyutlu hale çevirecek şekilde bir seneye kadar bitireceğiz. Bunun başka ülkelere de ihraç edilmesini istiyorum. Bizden önce giden Batı ülkeleri, oralara (Afrika) başka amaçlarla gidiyorlar. Gittiğimiz ülkelere kazan kazan prensibiyle gideriz. 'Her şey bizim olsun, size bir şey kalmayın' diye bakmayız."

İş adamlarının bu bölgelerde de çalışabilmesi için seferber olduklarını anlatan Bakan Güllüce, müteahhitlerin yurt dışına açılması konusunda ellerinden gelen her şeyi yaptıklarını ifade etti.

"Kendimi Viyana kapılarındaki akıncı beyi gibi sanıyorum"

Bakan Güllüce, Türkiye'nin, 1980'lerin 1990'ların Türkiye'siyle mukayese edilemeyecek bir noktaya geldiğini, geçenlerde açılışına katıldığı bir laboratuvarla ilgili kendisine bu standartta dünyada 5 laboratuvar olduğu bilgisinin verildiğini anımsatarak, şöyle devam etti:

"Dünyada diye başlayan bir şeyi söyleyen bir ülkenin bakanıyım, insanıyım, vatandaşıyım diye insan nasıl mutlu oluyor. Burada ben bakan olurum, Ahmet, Mehmet olur, mahkeme kadiya baki kalmıyor. Bir saat sonra olmazsınız ama ülkem adına müthiş bir şey o biliyor musunuz? Mesela dünyanın en büyük havaalanını yapıyoruz dediğimde kendimi böyle Viyana kapılarındaki akıncı beyi gibi sanıyorum. Ülkesini seven herkes de aynı şeyi düşünmez mi?"

"İnşaatçılara karşı tuhaf bir saldırı var"

Türkiye'nin son 300 yıldır iskaladığı Batı ile arasındaki açığı kapatmak için herkesin elinden geleni yapması gerektiğini ifade eden Bakan Güllüce, son yıllarda "betonlaşma" diye bir kavramın sürekli gündemde olduğuna dikkati çekti.

Bakan Güllüce, bu konuda bir kavram kargaşası yaşandığını anlatarak, şu değerlendirmelerde bulundu:

"İnsanoğlunun son asırda bulunduğu en güzel inşaat malzemelerinden biri de beton. Tamam, ahşap da taş da güzeldir ama 14 katlı bir binayı ahşaptan, taştan yapamazsınız. Betonlaşma, çevreci anlayışın dışında bir şekilde kullanılabilir hale geldi. Bu betonlaşma, ağacı, çevreyi, yeşili azaltma anlamında söyleniyorsa muhteşem doğru bir söz, yok inşaatlar çoğalıyor anlamında söyleniyorsa anlamsız bir söz. Ne kastediliyor buradan? Bakıyorsunuz, inşaatçılara karşı tuhaf bir saldırı var, 'Betonlaştırıyorlar Türkiye'yi?' Yani imar planı olan bir arsanın üzerine bina yapıyorlar, orada imar planında bir problem varsa onun suçlusu bakanlık, belediye ve vesairedir ki öyle bir şey de yok zaten. O zaman inşaatçı ne yapmış, neyi betonlaştırmış?"

"Türkiye'de konut fazlası olmaz"

Konut fazlası olduğu yönündeki iddiaları da değerlendiren Bakan Güllüce, şöyle konuştu:

"Konut fazlası deniliyor, bu da bir propagandanın yolu. Yani herhalde akılları sıra bir siyaset yapılıyor. Türkiye'de konut fazlası olmaz, pazarlama problemi olabilir. İkisi aynı şey değil. Eski aile yapısından yeni modern aile yapısına dönülüyor. Şimdi hiç evlendiği gün babasıyla annesiyle dairesiyle birlikte oturan aile biliyor musunuz? Yok. Evlendiği gün yeni bir eve gidiyor. Nüfusun yüzde 60'ı genç olan, dünyanın en genç nüfusa sahip ülkelerinden birisiyiz. 'Bu nasıl karşılanacak?' diye asıl düşünmemiz lazım."

Bakan Güllüce, Türkiye'nin birinci derece deprem kuşağında bulunduğuna işaret ederek, ülke genelinde bina analizlerine 4 pilot ilde başladıklarını, dolayısıyla bu kadar çok riskli binaya sahip bir yerde konut fazlasının olamayacağını vurguladı.

-Yabancılar konut satışı-

Yabancılar daire satışıyla ilgili tartışmalara da değinen Bakan Güllüce, şunları dile getirdi:

"Dün yine vardı; 'Türkiye satılıyor.' Yok kardeşim, bu bakış açımızı da değiştirmemiz lazım. Bizim orada işçi olarak çalışan insanlarımızın hepsi gayrimenkul aldı ama Almanya bize hiç satılmıyış değil, Almanya Almanya'da duruyor. Burada da gelse şimdi bir Fransız bir daire olsa ne olur ki. O bir daire aldı diye bizim vatan bütünlüğümüz filan gidecekse ölelim. On binde bir insanın aldığı bir daire yüzünden biz neyi satmış olabiliriz ki. Artık değiştirmemiz lazım kendimizi. Keşke çok fazla sayıda daire üretebilsek ve yabancıya da satabilsek."

Bakan Güllüce, müteahhitlerin imar kurnazlıklarının önünü kesen çareler konusunda çalışmalar yaptıklarını da ifade ederek, bu şekilde firmaların büyüemeyeceğini, büyümenin akılla sağlanabileceğini belirtti.

-Kentsel dönüşüm-

Kentsel yaşam kalitesi noktasında, teknik elemanların sosyoloji bilimini yeterince kullanmadığını söyleyen Bakan Güllüce, teknolojinin her şey olmadığını, burada yeni bir paradigmanın kurulması gerektiğini vurguladı.

Bakan Güllüce, insanın mutluluğunun çok daha

önemli olduğuna işaret ederek, "Kaliteyi çok artıralım da o insan yüreğini, mutluluğunu, insanın insan olan kısımlarını bir kenara koyarsanız, Batı'nın şu anda yakalanmış olduğu hastalığa yakalanmış oluruz. Çok şükür biz öyle değiliz" ifadesini kullandı.

Kentsel dönüşüme rantal dönüşüm denildiğinde canının çok sıkıldığını dile getiren Bakan Güllüce, 1999'daki Marmara Depremi'nde yaşadıklarını, "1999 depreminde belediye başkanıyım. Kaç yüz ceset çıkardım, kaç bina yıktım, ne kadar yol açtım bilmiyorum. O depremi biliyorum, kimyam bozuldu" diye anlattı.

Bakan Güllüce, ülkedeki yapı stoğunun deprem bakımından sıkıntılı olduğunu ifade ederek, "Türkiye'de deprem riski yok, binalar çok sağlam ve kaliteli" deniliyorsa o zaman tartışmaya gerek olmadığını dile getirdi.

Hızlı göçün etkisiyle çok komik bina örneklerinin inşa edildiğini anlatan Bakan Güllüce, inşaat sahibinin ekonomik durumuna göre bina yükseldikçe kullanılan demir sayısının arttığını, bunun karikatür gibi bir şey olduğunu anlattı.

Bakan Güllüce, İmar Kanunu ile ilgili çok ciddi bir çalışma yaptıklarını, bununla ilgili kullandığı "cillop gibi" ifadesinin çok abartıldığını dile getirerek, otoparklarla ilgili devrimci bir yönetmelik düşüncükleri bilgisini verdi.

**Alarko GYO,****A Artibir Gayrimenkul Değerleme ile Anlaştı**

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. "A Artibir, Gayrimenkul Değerleme şirketleriyle çalışmaya karar verdiğini Kamuyu Aydınlatma Platformu'na bildirdi.

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 28.01.2015 tarihli

toplantısında, "Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: III No: 48,1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul değerlendirme şirketinin seçimi" başlıklı 35 inci maddesi uyarınca; portföyümüzde mevcut bulunan her bir varlık için "A Artibir Gayrimenkul Değerleme A.Ş."den değerlendirme hizmeti alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir" denildi.

Türkiye'nin İlk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı "A ARTIBİR" dedi**Türkiye'nin İlk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Değerleme Hizmetini A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. den Alınmasına Karar Verdi.**

Türkiye'nin ilk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı **Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** değerlendirme hizmetini **A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş.**'den alınmasına karar verdi.

2014 yılında gerçekleştirilen son sermaye artışı ile Şirket sermayesi 203.319.794,-TL'ye ulaşan Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı sektörünün öncüsü olarak kurulan Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yayınladığı Yönetim Mesajında;

Tüm paydaşlarımızın da takip ettikleri üzere, Şirketimiz Uluslararası İstanbul Finans Merkezi projesinde T. Vakıflar Bankası T.A.O. Genel Müdürlüğü Hizmet Binasını inşası gerçekleştirilerek portföyüne katacak olması, gelecek planlarını da organize ederken Şirketimizi güçlü duruma getirmektedir.

Şirket olarak, bugüne kadar, kurumsallığı ön planda tutan, kurum kültür, değer ve birliğine sahip çıkan, alanında uzman yönetim kadroları ile yaptığı yatırımlar neticesinde 2013 yılında sektörün üzerinde bir büyüme gerçekleştirmek ve pazar payımızı artırmak için çaba sarf ettik. Başarılı performansımızı daha da ileri taşımak, verimlilik içerisinde büyümek için çalışmalarımız ve yatırımlarımız önümüzdeki dönemde de devam edecektir.

Bu yolda attığımız doğru adımlar, vizyon ve misyonumuza verdiğimiz önem ile birlikte ortaklarımız,



çalışanlarımız ve paydaşlarımızdan aldığımız güçle tüm paydaşlarına değer katmayı kendine misyon edinmiş Vakıf GYO, 2014 ve sonraki yıllarda da her zaman olduğu gibi ülkemiz ekonomisine ve sektörün gelişmesine destek olacak büyümeye devam edecektir. Bu yolda en büyük güvencemiz olan ortaklarımızın sürekli desteği ve tüm paydaşlarımızla ürettiğimiz aktif etki gücü ile başarılarımızı arttırarak sürdürüyoruz." denilmiştir.

İnşaat şirketleri rotayı Ankara'ya çevirdi

Eskidji Gayrimenkul Ankara Merkez Bölge Ortağı Köksal Ünal, İstanbul merkezli çok sayıda inşaat firmasının Ankara'da yatırım için yer aradığını bildirdi.

Ünal, Başkent Ankara'nın son yıllarda art arda yükselen konut kuleleri, plazalar ve yüksek kalitedeki rezidans projeleriyle emlak piyasasının yükselen değeri haline geldiğini söyledi.

Birçok bölgesinde yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarıyla Başkent'in yatırımcılar için yeni fırsatlar doğurduğunu belirten Ünal, çeşitli araştırmalarda birçok defa "en yaşanabilir şehir" seçilen Ankara'nın bu yönüyle de gayrimenkul piyasasında yatırımcıların tercih sebebi olduğunu dile getirdi.

Ankara'daki konut satışlarının son aylarda dikkat çekici bir şekilde arttığını ifade eden Ünal, şunları söyledi: "Son 3-4 ayda özellikle Ankara'da Türki-

ye ortalamasının çok üzerinde satış rakamlarına ulaşıldı. Aralık 2014'teki yüzde 20'lik artış ise çok dikkat çekiciydi. Ankara'nın bu performansı İstanbullu inşaat devlerinin dikkatini çekti. İstanbul merkezli çok sayıda inşaat firması, yatırım için Ankara'da yer arıyor."

İstanbul'un da bir dünya kenti olarak her zaman Ankaralı yatırımcının ilgi alanında bulunduğunu ifade etti. Ankara'da inşaat yapmanın İstanbul'a göre kolaylıkları olduğuna da dikkati çeken Ünal, "Firmalar, İstanbul'da inşaat yapmak için beton santrali kurmak zorundalar. Çünkü, İstanbul trafiğinde o kadar mikseri getirip götürmek neredeyse imkansız. Ankara'da böyle bir durum yok" örneğini verdi.



Otopark daireyle birlikte alınacak

Yeni düzenlemeyle otopark sorunu tarihe karışıyor. Yeni yapılarda, otopark sorununun kendi parseli içinde çözülmesi gerekecek. Sorunun binanın parselinde çözülmesinin mümkün olmadığı durumlarda ise 'otopark sertifikası' uygulaması devreye girecek.



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, başta büyükşehirler olmak üzere ülke genelinde yaşanan otopark sorununu kökten çözmeye hazırlanıyor. Türkiye'de ilk olacak "otopark sertifikası" uygulamasından, belediyelerin "otopark hesabı" oluşturmasına kadar getirilecek birçok düzenlemeyle, Türkiye'de park yeri sorununun yaşanmadığı yeni bir dönem başlayacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin "otopark sorununu çözmek için devrimci nitelikte" olduğunu belirttiği düzenlemeye ilişkin ayrıntılar netleşiyor. Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünce yapılan çalışmayla, bugünün koşullarına göre yetersiz kaldığı ifade edilen İmar Kanunu'ndaki otopark maddesi revize edilecek, bu kapsamda yeni bir yönetmelik çıkarılacak.

Otoparklara ilişkin mevcut tebliğde "üç konut için bir otopark" şartı yer alırken, bu durum bugün "He-

men her ailenin bir aracı bulunduğu, hatta ikinci ve üçüncü araçların da kullanıldığı" göz önüne alınarak değiştirilecek. Düzenlemeye göre, yeni yapılarda, otopark sorununun kendi parseli içinde çözülmesi gerekecek. Sorunun binanın parselinde çözülmesinin mümkün olmadığı durumlarda "otopark sertifikası" uygulaması devreye girecek. Türkiye'de ilk olacak uygulamayla, bölgeden ya da belediyelerce işletilen yol boyu otoparklardan her daire için bir yer ayrılacak, bu bölüm tapuda tescillenerek daireyle birlikte alınıp satılacak.

Yetkililer, Japonya'dan Hong Kong'a, İngiltere'den İspanya ve Amerika'ya kadar birçok uygulamanın incelendiğini vurguladı. Hong Kong modelinde "bir evdeki yatak odası sayısı kadar otopark" zorunluluğu bulunuyor. Yetkililer, "Kesin bir şey var, şimdiki gibi 3 haneye bir otopark olmayacak. Bir hanenin en az bir otoparkı olacak" ifadelerini kullandı.

“Uşak Kentsel Dönüşüm Projesi”

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, Uşak'ta uygulanan kentsel dönüşüm projesinin, yerinde kentsel dönüşümün en iyi örneklerinden biri olduğunu ifade etti.



olacak. TOKİ olarak İç Anadolu ve Ege Bölgesi'ndeki şehirlerimizi geleceğin Türkiye'sine yani 2023 Türkiye'sine taşıyacak adımları beraberce atalım istiyoruz. Vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda projeler üretiyoruz ve hayata geçiriyoruz. Uşak kentsel dönüşüm alanında yapımına başlanan projede vatandaşların yüzde 80'inin rızası alınmış ve anlaşma sağlanarak kentsel dönüşüm projesi ortaya konmuştur”

“Tek amacımız şehirlerimizi geleceğe taşımak, geleceğin Türkiye'sinde modern şehirler kurmak” diyen TOKİ Başkanı, “Kentsel dönüşüm alanlarında hiçbir kar amacımız yok. Bu projenin tamamı İdaremiz tarafından sübvansede edilmektedir. 2016 yılı sonuna gelindiğinde Uşak'ın çehresini değiştirecek ve milat olacak bir projeyi bitirmiş olacağız” diye konuştu.

TOKİ Başkanı Turan, İdarenin Uşak'taki uygulamalarını yerinde inceleyerek, Uşak Belediye Başkanı Nurullah Cahan'ı makamında ziyaret etti. Uşak'taki eski Tabakhane bölgesinde devam eden kentsel dönüşüm projesinin önemine değinen TOKİ Başkanı, yaklaşık 430 bin metrekarelik alanda iki etap halinde gerçekleştirilecek projenin yerinde kentsel dönüşümün en iyi örneklerinden biri olduğunu kaydetti.

“Vatandaşlarımızın yüzde 80'inin rızası alındı”

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan sözlerine şöyle devam etti: “Türkiye genelinde yaklaşık 800'e yakın şantiyesi olan bir kurumuz. Bunların içinde Uşak Kentsel Dönüşüm Projesi, diğer Anadolu kentlerine örnek teşkil edecek çok özel bir projedir. 2016 yılında tamamlanacak, kent için bir milat

tarafından sübvansede edilmektedir. 2016 yılı sonuna gelindiğinde Uşak'ın çehresini değiştirecek ve milat olacak bir projeyi bitirmiş olacağız” diye konuştu.

Belediye Başkanı Nurullah Cahan ise bin 51 konut, 126 dükkân ve içerisinde 750 kişilik cami, 24 derslikli ilköğretim okulu ve sağlık ocağı bulunacak kentsel dönüşüm projesinin maliyetinin yaklaşık 450 milyon lira olduğunu belirterek projenin kent için önemine dikkat çekti.

TOKİ Başkanı Ergün Turan, beraberindeki heyetle kentsel dönüşüm alanında incelemelerde bulunarak, şantiye yetkililerinden proje hakkında bilgi aldı.

Tapuda e-Sicil için geri sayım

Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün en temel hedefinin e-Sicile geçmek olduğunu açıkladı.

Bakan Güllüce, tüm tapu işlemlerinin elektronik ortamda yapılmasını temin etmek amacıyla Elektronik Tapu Siciline Geçiş Projesi'nin başlatıldığını kaydetti.

e-Sicil sayesinde tapuda vatandaşlara büyük kolaylıklar sağlanacağını vurgulayan Bakan İdris Güllüce, “Tapu sicilindeki bilgi ve belgelere daha hızlı erişilecek. İşlemler daha kısa sürede tamamlanacak ve vatandaşlar tapu müdürlüklerine gelmeden işlemlerini yapabilecekler” dedi.

e-Sicil uygulaması hayata geçtiğinde; haciz, onama ipotekleri, ipotek terkinleri, kamulaştırma

gibi işlemler elektronik ortamda yapılarak bürokrasi en aza indirilecek. İşlem güvenilirliği en üst düzeye çıkarılacak ve dolayısıyla personelin iş yükü azalacak. Tapu arşivleri bir sistematik halinde modern bir hale getirilecek.

Elektronik arşiv çalışmaları hakkında da bilgi veren Bakan Güllüce, şunları söyledi: “Tapu müdürlüklerimizin tamamında yapılan işlemler günlük olarak elektronik ortama aktarılıyor. Ayrıca e-Arşiv oluşturulması amacıyla; tapu müdürlüklerinde önceden yapılmış işlemlerin elektronik ortama aktarılması için pilot uygulama çalışmalarına devam ediliyor.”

Berlin Tapu ve Kadastrodan 76 bin Euro gelir

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 3 Nisan 2014'de açtığı Berlin Başkonsolosluğu'ndaki Tapu ve Kadastro Temsilciliği, 2014 yılında devletin kasasına 76 bin 512 Euro gelir aktardı.

Berlin Tapu ve Kadastro Temsilciliği'nde tapu ve kadastro işlemlerinin yapılmasının Dünya'da bir ilk olduğunu vurgulayan Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, “Burada 2014 yılında, 90 adet yevmiyeli tapu işlemi(satış, intikal, hibe), 15 adet tapu senedi, tapu kaydı ve beyan belirtme işlemi ve 960 adet kişisel başvuru, telefon ve e-mail aracılığı ile bilgilendirme, danışmanlık ve kayıt sorgulama işlemi yapılmıştır. Bu işlemlerden de 64.314 Euro tapu harcı ve 12.198 Euro döner sermaye geliri elde edilmiştir” dedi.

Yurt dışında tapu ve kadastro hizmetlerine ilişkin taleplerin Türkiye'de olduğu gibi hızlı ve kaliteli hizmet sunumu ile sürdürüldüğünü

belirten Bakan İdris Güllüce, hizmet alan vatandaşların yurt dışında tapu ve kadastro işlemlerini yapabildikleri için memnuniyetlerini dile getirdiklerini kaydetti.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün başlatmış olduğu bu uygulama sayesinde Almanya'da yaşayan bir vatandaş İstanbul'da bulunan bir taşınmaz (Türkiye'nin her yeri için geçerli bir uygulama) satın almak istediğinde (alıcı ve satıcının aynı anda Berlin Başkonsolosluğunda bulunmaları halinde) İstanbul'a gelmesine gerek olmaksızın Berlin Tapu ve Kadastro Temsilciliğine başvurarak satış işlemini yapabiliyor.

İskele Kazalarının Önlenmesi İçin Önemli Adım



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı organizasyonunda; Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Türk Standartları Enstitüsü, Türkiye Belediyeler Birliği, TOBB, İNTES, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği ve 100'e yakın çelik iskele üreticisinin katılımıyla Ankara'da "Dış Cephe İş İskeleleri Değerlendirme Toplantısı" gerçekleştirildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Mücahit Demirtaş'ın açılış konuşmasıyla başlayan toplantı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürü Selami Merdin'in genel müdürlük faaliyetlerine dair kısa bir sunumu ile ardından devam etti. Daha sonra ilgili Bakanlıklar tarafından yapılan dış cephe iş iskeleleri hakkında bilgilendirme amaçlı sunumları müteakip, dış cephe iş iskelelerine dair tebliğin 01.07.2015 tarihinde yürürlüğe girmesi ile birlikte yaşanabilecek gelişmeler değerlendirildi. Sektörde yaşanan sorunların ele alındığı ve kamu ile özel sektör temsilcileri arasında koordinasyon sağlanması kapsamında soru, görüş ve önerilerin dile getirildiği panel ile devam etti.

-İş kazalarının yüzde 34'ü yapı sektöründe meydana geliyor

İnsan gücünün yoğun olarak kullanıldığı ve çalışanların maruz kaldığı riskler dikkate alındığında kaza oranlarının fazla olduğu sektörlerden biri yapı sektörü. Ülkemizdeki tüm iş kazalarının % 12 si, ölümlü sonuçlanan iş kazalarının ise % 34'ü yapı iş yerlerinde meydana geliyor. İnşaat işlerindeki kazaların %38'i yüksekten düşme kaynaklı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yapı sektöründe çalışanların maruz kaldığı

riskleri azaltmak amacıyla dış cephe iş iskelelerine ilişkin yapılan düzenlemeyle; bina inşaatlarında kullanılacak dış cephe iş iskelelerinin projelerinin hazırlanması ve yapı ruhsatı alma aşamasında idaresine sunulması zorunlu kılındı.

İş iskelelerinin uygulama ve söküm dâhil tüm aşamalarının yüklenici, şantiye şefi, ruhsat vermeye yetkili idare ve yapı denetim kuruluşu ile iş sağlığı ve güvenliği uzmanlarınca izlenebilmesi ve denetlenebilmesine olanak sağlandı.

İş iskelesi yüksekliğinin 13.50 metreyi aşması halinde iskelenin tamamının çelik bileşenlerden oluşması şartı getirilerek, zemin dâhil olmak üzere 4 katın üzerindeki yapılarda ahşap malzemenin iş iskelelerinde kullanılması engellendi. Ayrıca, Bakanlıkça ahşap iskeleler ilişkin standart çalışmalarının en geç nisan ayında tamamlanacağı bildirildi. Gelişi güzel kullanılan ahşap iskele uygulamalarına da son verileceği belirtildi.

Ülkemiz yapı sektöründe kullanılan iş iskelelerinin büyük kısmının çelik iskele olması gerçeği de dikkate alınarak aynı düzenlemeyle, TSE belgesine sahip iskelelerin kullanılması halinde, TSE belgeli iskelelerin projelerinin ruhsat eki olarak kabul edilmesi öngörülerek, TSE belgeli iş iskelelerinin kullanılması özendirildi.

Yapılan toplantıda gerek kamu gerekse özel sektör olmak üzere konunun tüm paydaşları yaşanan gelişmelerden duydukları memnuniyetlerini ifade ettiler.

Kira geliri beyan dönemi 1 Mart'ta başlayacak!



Bu yıl 1 Mart'ta başlayacak, 25 Mart tarihi akşamı mesai bitimine kadar sürecek olan beyan dönemi kapsamında konut ve iş yeri kira geliri olanlar beyanname verecekler.

Kira geliri beyan dönemi 1 Mart'ta başlayacak!

Bu yıl 1 Mart'ta başlayacak, 25 Mart tarihi akşamı mesai bitimine kadar sürecek olan beyan dönemi kapsamında konut ve iş yeri kira geliri olanlar beyanname verecekler. 25 Mart akşamı sona erecek beyan döneminden sonra ödenecek vergiler

ise 2 taksit şeklinde ödenebilecek. Birinci taksit 31 Mart, ikinci taksit 30 Temmuz'da ilgili vergi dairesine ya da anlaşmalı bankalara yatabilecek.

İnternette Beyanda Bulunabilirsiniz

Kira geliri beyanı internet üzerinden kişinin kimlik bilgileri girilerek vergi dairesine gitmeden verilebiliyor. www.gib.gov.tr adresi üzerinden "Önceden Hazırlanmış Kira Beyan Sistemi" ne giriş yaparak adınıza doldurulan kira beyanını onaylayabilir ya da hatalı olan bilgileri değiştirerek kendiniz yeni bir beyan oluşturabilirsiniz.

Hasta Kişiler Memur Talep Edebiliyor

Gelir İdaresi Başkanlığı kira geliri olan yaşlı, engelli, okuma yazma bilmeyen, hasta olan kişilere talep etmeleri durumunda memur gönderiyor. Bunun için Alo 444 0 189'dan randevu alınması gerekiyor.

İnşaat sektörünün yeni bir derneği oldu

Anadolu yakasındaki tüm inşaat müteahhitlerini aynı çatı altında toplamak için AYİD kuruldu.

İstanbul Anadolu yakasının geçmişi 60 yıla dayanan inşaat müteahhitleri tarafından kurulan İstanbul Anadolu Yakası İnşaat Müteahhitleri Derneği (AYİD)'in basın lansmanı 29 Ocak Perşembe günü Büyük Kulüp'te yapıldı.

Anadolu yakasındaki tüm inşaat müteahhitlerini aynı çatı altında toplamayı hedefleyen AYİD, Mehmet Sadıkoğlu başkanlığında kuruldu. AYİD'in kuruluş hedefleri, sektördeki konumu ve Anadolu yakasındaki kentsel dönüşüm çalışmaları gibi konuları konuşmak üzere yapılan toplantıya 174 dernek üyesi de katıldı.

Mehmet Sadıkoğlu'nun yaptığı açış konuşmasında Sadıkoğlu şu açıklamalarda bulundu:

"Bizler Bağdat Caddesi'nin ilk müteahhitleri olarak inşaat sektörünün ülkemizdeki geleceğini şekillendirmek üzere ortak paydaşları bir araya getirmek, kurucularının ve üyelerinin oluşturduğu inşaat ve müteahhitlik alanındaki bilgi birikimini ve tecrübeyi kullanmak amacıyla AYİD çatısı altında toplanmaya karar verdik. AYİD olarak amacımız, Türkiye'deki en önemli sektörel oluşumlar arasında yer almaktır."

İnşaatları standartlaştırmak, belediyelerde takılı kalan ruhsat sorununu hızlandırmak ve iş güvenliğini sağlamak adına yola çıktıklarını belirten Mehmet Sadıkoğlu, Anadolu yakasının köklü inşaat firmaları olduklarını ve bunun için de sektöre en doğru şekilde yön vermek ve özellikle de kamuyu bilinçlendirmek istediklerini belirtti.

Konya Meram'da kentsel dönüşüm için çalışmalar başlıyor!



Meram Belediye Başkanı Fatma Toru, ilçenin temel sorunu olan imar ve kentsel dönüşüm ile alakalı çalışmalara başladığını ifade etti...

Konya Meram'da kentsel dönüşüm için çalışmalar başlıyor!

Meram Belediye Başkanı Fatma Toru, ilçenin temel sorunu olan imar ve kentsel dönüşüm ile alakalı çalışmalara başladığını ifade etti. İlk olarak Hacifettah, Çaybaşı ve Aksinne mahallelerinde planlamanın yapıldığını belirten Başkan Toru, "Meram için artık dönüşüm ve gelişim başlamıştır" dedi.

Meram Belediye Başkanı Fatma Toru, yıllardır vatandaşların beklediği kentsel dönüşüm çalışmalarını müjdeledi. Kentsel dönüşüm çalışmalarına ilk olarak Hacifettah, Çaybaşı ve Aksinne Mahallelerinden başladığını ifade eden Başkan Toru,

ilçenin temel sorunlarına neşter vurmak için çalıştıklarını belirtti.

'Kentsel Dönüşüm Bir Fırsattır'

Demokrasi kavramının özünü oluşturan yerel yönetimlerin, katılımın en etkin, verimli ve sağlıklı olduğu alanlar olduğunu belirten Başkan Toru, "Yerel yönetimlerin görevleri ve işlevleri ulaşım, su, çöp toplama, bordür, parke gibi teknik belediyeçilik hizmetlerinin ötesinde, şehir yapılanması ve kültürünü oluşturması boyutunda da önem arz etmektedir. Şehir planlaması, yapılanması, yatırımlar neticesinde oluşan rantın ve hizmetlerin adaletli bir şekilde dağıtılmasının sorumluluğunu taşır. Bu süreçte, şehrin silüetini oluşturan binalar, oraya ait kültürel kimliğin kodlarını da ele verdiği için hassasiyet gerektirmektedir. Kentsel dönüşüm ve yenileme, daha sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının inşası için bir fırsattır. Bugüne kadar ertelenmiş ulaşım, teknik altyapı ve

toplumsal sorunların çözümü için bir fırsattır. Sadece barınacak alanlar değil, yaşanabilecek alanları da sunma gayretindeyiz. İnsanları ötekileştirmeden, ayrıştırmadan birleştiren mekanlar sunma derdindeyiz" dedi.

'Dönüşümleri Çok Boyutlu Düşünüyoruz'

Başkan Toru, dün, bugün ve geleceği bu yaşam alanlarından harmanlayarak sevgi, saygı, hoşgörü çerçevesinde bir şehircilik anlayışını geliştirecek dönüşümler için kolları sıvadıklarını ifade etti. Toru, "Dönüşümlerimiz ve planlamamızda herkes için erişebilirlik, kültürel ve tarihi mirasımızın yaşatılmasına özen gösteriyoruz. Geleneksel kimliği kaybetmeden, evrensel kültürde yerimizi almak üzere çalışmalarımız devam edecek. Dönüşümlerimizde çok boyutlu düşünüyoruz. Toplumsal sorunların çözümünden, istihdam sorununun çözümüne, mekansal sorunların çözümüne kadar geniş yelpazede değerlendirme yapıyoruz" dedi.

Temel Sorun İmar Ve Kentsel Dönüşüm'

30 Mart yerel seçimlerinde Meram'ın imar sorununa çö-

züm bulmak için çalışacaklarının sözünü verdiğini ifade eden Başkan Fatma Toru, Meram'ın temel sorununun başında imar ve kentsel dönüşümün geldiğini söyledi. Çaybaşı, Hacifettah ve Aksinne mahallelerinde çalışmaların tamamlandığını belirten Başkan Toru, "İnşallah Meram Belediyesi olarak ekibimizle birlikte verdiğimiz sözlerin üzerinde durarak, yerine getirerek çalışmalarımız devam edecek. Dönüşüm çerçevesinde Konya'nın en eski yerleşim birimi olan Çaybaşı ve Hacifettah Mahallesi'ni tekrar canlandırma arzusundayız. Planlama ve projelendirme çalışmalarını tamamen bunun üzerine odakladık. Bu çalışmalar çerçevesinde en eski yerleşim birimimiz olan bu mahallelerde Selçuklu dönemindeki tarihi dokuyu tekrar buraya birebir minyatür bir şekilde oluşturmak üzere gerekli çalışmalar şu anda yapıyoruz. Bu kısım özellikle kültürel ve sanatsal etkinliklerin yapıldığı, diğer taraftan yereldeki el sanatlarımızın yaşatıldığı, öğretildiği ve aynı zamanda üretilen ürünlerin satıldığı bir alan olarak, butik Konya evleri tarzında bir yapılanmayla bölgemize hizmet verecek. Aksinne Ma-

hallesi de aynı şekilde bugüne kadar çok katlı yapılaşma talebi olan, ancak çok hisseli parsellerden, küçük mülkiyetlerden dolayı özel sektör tarafından çözülememiş bir mahallemiz. Bu mahallede de aynı tarzda çalışmamız olacak. Vatandaşımızın istediği şekilde, onlarla da toplumsal konsensüs içerisinde, şehrimize, Meram'a katkı sağlayacak, tarihi ve kültürel mirası da Konya ölçeğinde gün yüzüne çıkaracak şekilde çalışmalarımıza bir şekil verdik. İnşallah bir ay içinde sahada da vatandaşlarımızla görüşmeye, onlara projelerimizi anlatmaya başlayacağız. Verdiğimiz sözleri bir bir gerçekleştirmeye başlıyoruz" şeklinde konuştu.

Aksinne Mahallesi'nde 1257 kişiye ait olan 21 hektarlık alanda, 419 parselde bulunan 694 bina, 5 cami, 1 hastane kentsel dönüşüm programına alınacak.

Çaybaşı ve Hacifettah mahallelerinde ise 20 hektarlık alanda 1300 kişiye ait 615 parselde bulunan 450 bina, 6 cami kentsel dönüşüme dahil olacak.

Meram Belediyesi



Bina inşaatı maliyetleri yükseldi



“Endeks geçen yılın dördüncü çeyreğinde bir önceki döneme göre yüzde 0,1 arttı.”

Bina inşaatı maliyet endeksi, 2014 yılının dördüncü çeyreğinde bir önceki döneme göre yüzde 0,1 yükseldi.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Bina İnşaatı Maliyet Endeksi (BİME) 2014 yılı dördüncü çeyreğine ilişkin verilerini açıkladı. Buna göre BİME, ekim-kasım-aralık aylarını kapsayan geçen yılın dördüncü çeyreğinde, toplamda bir önceki çeyreğe göre yüzde 0,1, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 9,5 ve dört çeyrek ortalamalarına göre ise yüzde 10,7 arttı. BİME’de dördüncü çeyrekte işçilik endeksi, bir önceki döneme göre yüzde 1,1 artarken, malzeme endeksi ise yüzde 0,2 azaldı. 2013’ün aynı çeyreğine göre işçilik endeksi yüzde 10,2 ve malzeme endeksi yüzde 9,3 artış kaydetti.

2 milyon kişi, 40 bin lira ceza

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) Sigorta Primleri Genel Müdürü Ahmet Açıkgöz, çapraz kontroller sayesinde 2008 yılından bu yana tüm sektörlerde 2 milyona yakın kayıt dışı çalışan tespit ettiklerini söyledi. Açıkgöz sigortasız eleman çalıştıranlar için ise, “Ceza uygulamasında ise bir kişinin yıllık maliyeti 40 bin lirayı buluyor” diye konuştu.

Kentsel dönüşümle fiyatlar 50 kat arttı

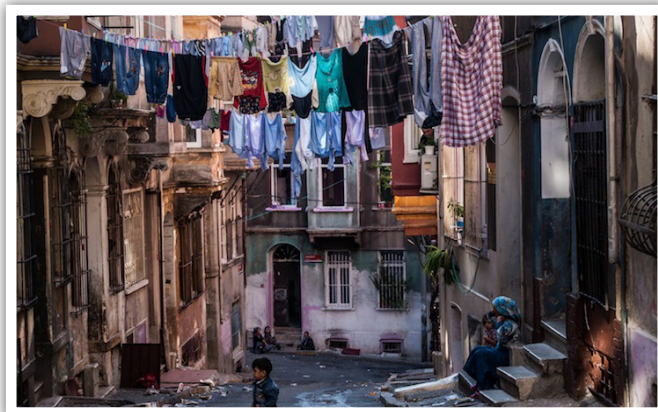
“Beyoğlu’nda kentsel dönüşümün uygulamaya konulduğu Tarlabası’nda daire ve iş yeri fiyatlarında 50 kata varan artışlar yaşanıyor.”

Beyoğlu’nda kentsel dönüşümün uygulamaya konulduğu Tarlabası’ndaki emlak fiyatlarında 50 kata varan artışlar yaşanıyor.

Beyoğlu Belediye Başkanı Ahmet Misbah Demircan, yaptığı açıklamada, ilçedeki kentsel dönüşüm çalışmalarının mazisinin 2005’e dayandığını, bu alanda yaklaşık 10 yıldır çalışma yürüttüklerini söyledi.

Demircan, 2004’te, Tarlabası’nda yıkılmaya yüz tutmuş yapıları koordine etme konusunda dönemin Başbakanı Recep Tayyip Erdoğan’ın bizzat talimat verdiğini aktardı. Bu talimat sonrası bir yasa hazırlığı yapıldığını, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun’un uygulamaya konulduğunu belirten Demircan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile çalışacak bu yasayla kentsel dönüşümün startının verildiğini anlattı.

“Beyoğlu’nda 3 ana noktada kentsel dönüşüm yaptık, yapıyoruz veya yapmaya hazırlanıyoruz” diyen Demircan, bunlardan ilkinin tarihi sit bölgesindeki “Tarlabası360” projesi olduğunu bildirdi.



Kira yardımını belediye verecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından yürütülen süreçte sorunlar yaşanması nedeniyle İstanbul’da yetki ilçe belediyelerine devredildi.

Kentsel dönüşümde kira yardımı almaya hak kazananlar İstanbul’da tek noktadan başvuru olması ve işlemlerin uzun sürmesinden şikayet ediyordu. Yeni sistemde vatandaşa ödenecek para yine bakanlık tarafından karşılanacak ancak süreci ilçe belediyeleri yönetecek. Gerekli evraklarla ilçe belediyesine başvuran vatandaşın ödemesi hesabına yapılacak. Böylece işlemler daha kısa sürede tamamlayacak.

Diğer illere de yayılacak

Bakanlık yetkililerinin verdiği bilgiye göre İstanbul pilot uygulama olacak. İstanbul’daki uygulama başarılı olursa diğer illerde de yetki belediyelere geçecek. Belediyelere kira dışında yetkiler vermeyi planladıklarını belirten bakanlık yetkilileri, “Bakanlık oyun kurucu olup, yetkiyi belediyelere vermek istiyor. Belediyeler kira konusunda başarılı olursa yetki alanları genişleyecek” dedi.

Bürolar açılıyor

İstanbul’da kentsel dönüşümün sürecinin en yo-

Konut fiyatlarında en yüksek artış İstanbul’da

2014’te satılık konut fiyatlarında yüzde 17, kiralık konut fiyatlarında ise yüzde 15’lik bir artış görüldü. Reidin.com ve Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği’nin (GYODER) emlak endeksleri Aralık 2014 raporuna göre, satılık konut fiyatlarında bir önceki yıla göre en yüksek artış İstanbul’da gerçekleşti.

Garanti Bankası açıklamasına göre, Mortgage Uzmanı Garanti’nin desteğiyle Reidin.com ve GYODER tarafından hazırlanan emlak endekslerinin 2014 Aralık ayı raporu yayımlandı. İkinci el ve yeni ko-



“Kentsel dönüşümde İstanbul’da riskli evleri yıkan vatandaşa kira desteği artık ilçe belediyesi aracılığıyla verilecek.”

ğün yaşandığı ilçelerden biri olan Kadıköy’ün Belediye Başkanı Aykurt Nuhoğlu, belediyelere verilen yeni sorumlulukla ilgili çalışmalara başladıklarını ve bölgede bir büro açacaklarını söyledi.

Bakanlığın personel sorunu nedeniyle taleplere cevap vermekte sorun yaşadığını belirten Nuhoğlu, ilçe belediyelerine verilen sorumluluğun artması gerektiğini ifade etti. İstanbul’da kira yardımı aylık 680 lirayı, yardım süresi ise 18 ayı geçmiyor. Aylık kira bedeli, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi oranında güncelleniyor. 2015 yılı kira destek bedellerinin de ay sonuna kadar açıklanması bekleniyor.

nutlara yönelik çalışma, Adana, Ankara, Antalya, Bursa, İstanbul, İzmir ve Kocaeli’de gerçekleştirildi. “Türkiye Kompozit Satılık Konut Fiyat Endeksi”nde bir önceki aya göre yüzde 1,08, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16,89 artış oldu. Bir önceki senenin aynı ayına göre, yıllık satış fiyatlarındaki değişimlere bakıldığında, en yüksek artış yüzde 20,97 ile İstanbul’da, en düşük artış ise yüzde 8,73 ile Bursa’da gerçekleşti.

Rapora göre, yeni konut fiyatları bir önceki aya göre yüzde 0,26, geçen yılın aynı dönemine göre ise yıllık bazda yüzde 5,61 yükseldi.

Sektörün devleri 3. Konut Konferansı'nda buluştu



İnşaat ve Konut Konferansı gerçekleşti.

Eventuum tarafından düzenlenen ve sektörün vazgeçilmez VIP buluşması haline gelen İnşaat ve Konut Konferansı, 13 Ocak 2015 Salı günü, Marriott Hotel Asia'da sektörün devlerini 3. kez bir araya getirdi.

Türkiye inşaat sektöründeki son gelişmelerin, konunun uzmanları tarafından farklı perspektiflerden bakılarak değerlendirildiği 3. İnşaat ve Konut Konferansı, 13 Ocak 2015 Salı günü, Marriott Hotel Asia'da düzenlendi. İnşaat sektörünün mevcut durumu, kentsel dönüşüm, risk analizi gibi konuların konuşulduğu konferansın açılış konuşmasını İNDER (İstanbul İnşaatçılar Derneği) Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi DURBAKAYIM yaptı. Ağaoğlu Şirketler Grubu, Sinpaş GYO, Özyurtlar Şirketler Grubu, Aydoğan Group, Ege Yapı Group gibi 200'e yakın firmanın katıldığı konferans, her yıl olduğu gibi vizyonlara ışık tuttu ve inşaat sektörüyle ilgili yaklaşımlara ticari

ve ekonomik açıdan katma değer yarattı. Sektörün seçkin profesyonellerini bir araya getiren İnşaat ve Konut Konferansı'na, İNDER, İMSAD, ÇEDBİK, İSEDA, BACADER, ÇATIDER, BITUDER, TİMDER, Yapı Denetçileri Derneği, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği de destek verdi.

Resmi iletişim sponsorunun Markasanat Marka Yönetimi&Kurumsal Danışmanlık Ajansı'nın olduğu konferansta,

- Nazmi DURBAKAYIM, İNDER, Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı
- Hasan RAHVALI, Ağaoğlu Şirketler Grubu, CEO

- Seba GACEMER, Sinpaş GYO, Genel Müdürü
- İnanç KABADAYI, Ege Yapı Group, Yönetim Kurulu Başkanı
- Tamer ÖZYURT, Özyurtlar İnşaat, Yönetim Kurulu Başkanı
- Mehmet GÜR, Ortadoğu Grup, İcra Kurulu Başkanı
- Dr. Nihat KANDALOĞLU, Ege Gayrimenkul Yatırım, Yönetim Kurulu Başkanı
- İrfan AYDOĞAN, Aydoğan Group, Yönetim Kurulu Başkanı
- Erden TİMUR, NEF, Yönetim Kurulu Üyesi
- Hakan EREN, VESRAM, Yönetim Kurulu Başkanı
- Mete VARAS, REIDIN Avrupa, İş Geliştirme Müdürü
- Turhan KARAKAYA, Bahçeşehir Üniversitesi, METGEM Sektörler Koordinatörü
- Av. Serhan KOÇAKLI, Kolcuoğlu Demirkan Koçaklı Hukuk Bürosu, Avukat
- Bekir Yener YILDIRIM, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği, Yönetim Kurulu Başkanı

- Hakan BUVAN, Buvan Yatırım, Yönetim Kurulu Başkanı
- Cemil YAMAN, ERKE Sürdürülebilir Bina Tasarım Danışmanlık, Kurucu Ortak fikirlerini paylaştılar.

Konferansta ana başlıklarıyla aşağıdaki konular değerlendirildi:

- ▶ 2015 için Küresel Bakış ve 2023 Vizyonu ve İdealler
- ▶ Ekonomik Konjüktüre Yön Veren Sektör Olarak Küresel-Makro İlişkiler, Bölgesel-Mikro Dinamikler ve Sektör Etkileşimleri
- ▶ Gelişen İnşaat Sektörü Analizleri, Fikir-Güç Yönetimi
- ▶ Hızlı Büyüyen Bölgelerde Yatırımı Yönlendiren, Sektördeki Mevcut Eğilimleri Analiz Eden ve Yatırımcılara Fırsatları Vurgulayan Fikirler
- ▶ İnşaat Sektöründe Markalaşmak
- ▶ Büyümek İçin Şeffaflık
- ▶ İnşaat Sektöründe Risk Analizi, Risk Yönetimi, İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği
- ▶ İnşaat Sektöründe Son Trendler ve Güncel Eğilimler ve Yenilikçi Çözümler
- ▶ Kentsel Dönüşüm, Kentleşme Kalitesi ve Kentsel Ekonomi: Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Boyutu
- ▶ Kentsel Dönüşüm Nasıl Yapılmalı? Kentsel Dönüşümün İstanbul Anadolu Yakasındaki Yansımaları
- ▶ Kentsel Dönüşümde Değerleme
- ▶ Kentsel Dönüşüm Projelerinde Arazi Ve Proje Geliştirme Süreçleri
- ▶ Türkiye'de Yeşil Binalar

Site ve apartmanlara sigorta zorunluluğu

Ortak Alanlar Sigortası'nda sorumluluk yönetimde!

Site ve apartman sakinleri, ortak yaşam alanlarında her gün birbirinden farklı birçok riskle karşı karşıya kalıyor. Bu da yöneticilere ortak alanların güvenliği açısından önemli sorumluluklar yüklüyor.

634 nolu Kat mülkiyet Kanunu ile konut, iş merkezleri, alışveriş merkezleri ve tüm genel ortak yaşam merkezleri için zorunlu tutuldu.

Özser Group Sigorta Yönetim Kurulu Başkanı H.Necmi Üze, "Kat Mülkiyet kanununun 20/b, 21, 35/c ve 53'üncü maddelerinde sigorta yapılmasının amacı, ortak alan tespiti, kat sakinlerinin payına düşen prim miktarı, yönetimin sigortayı yaptırma zorunluluğu ve yönetim görevleri arasında Ortak Alanlar sigortasının önemine ilişkin konular belirtildi" dedi.

Üze, "Kat Mülkiyet Kanunu ile kapsamı ve teminatları belirlenen Ortak Alanlar Sigortası'nın sorumluluğu kanunlarla yönetime verilmiştir. Herhangi bir hasar durumunda, tüm sorumluluk yönetime aittir ve hasar tazminatını karşılamak yönetimin sorumluluğundadır" diye konuştu.

Kapsamı

H.Necmi Üze, "Modern yaşam kentlerinin bir getirisi olan apartman ve site tipi yaşam alanlarının farklı ihtiyaçlarına cevap verebilecek tek sigorta olan Ortak Alanlar Sigortası ile sigorta konusu olan betonarme apartman yada sitelerin ortak kullanılan alanlarında meydana gelebilecek maddi zararlar, üçüncü şahıslara gelebilecek maddi yada bedeni zararlar ve bu alanların hizmetinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na tabi olarak çalışan işçilere karşı İşveren Sorumluluğu teminat altına alınmaktadır. Bu poliçe ile Yangın Teminatı'nın yanı sıra isteğe bağlı ek teminatlar da verilebilmektedir. Asistans Yardım Hizmetleri de Ortak alanlar poliçesine dahil edilmiştir" dedi.

Teminatları

H.Necmi Üze, "Ortak Alanlar Sigortası yaptırılırken otomatik teminatlar olan yangın, yıldırım, infilak gibi teminatların yanı sıra dahili su, fırtına, duman, kara taşıtları, hava taşıtları, yer kayması, kar ağırlığı, dolu, yakıt sızması, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri ve kötü niyetli hareketler, terör, enkaz kaldırma masrafları, komşuluk mali sorumluluk, geçici barınma giderleri, yeni yatırımlar teminatı, enflasyon koruma klotu, eksik sigorta klotu, izolasyon hasarları, cam kırılması ek teminatlar olarak poliçeye eklenebilmektedir" diye konuştu.

“Zor” İnsanlarla

Başa Çıkmanın Yolları

Çalışma arkadaşlarınızın bazıları kaprisli ve/ya aşırı hırslı mı? Bunu değiştirmek ve onları şekillendirmek elinizde. İletişim kurmakta güçlük çeken insanları uzmanlar, “Zor İnsanlar” olarak adlandırılıyor. Zor insanlar, toplumdaki topluma, kişiden kişiye göre farklı olarak tanımlansa da temelde benzer davranışlar gösteriyorlar. Tüm zor insanların inatçı, hırslı ve kaprisli oldukları görülüyor. Ancak unutmayın ki, insanları değil ama davranışlarını değiştirmek sizin elinizde....



Çalışma arkadaşlarınızın bazıları kaprisli ve/ya aşırı hırslı mı? Bunu değiştirmek ve onları şekillendirmek elinizde.

İletişim kurmakta güçlük çeken insanları uzmanlar, “Zor İnsanlar” olarak adlandırılıyor. Zor insanlar, toplumdaki topluma, kişiden kişiye göre farklı olarak tanımlansa da temelde benzer davranışlar gösteriyorlar. Tüm zor insanların inatçı, hırslı ve kaprisli oldukları görülüyor. Ancak unutmayın ki, insanları değil ama davranışlarını değiştirmek sizin elinizde.

Pek çok kişi çevresindeki zor insanlardan şikayet eder. Evde, işte, okulda kısacası her ortamda bir zor insan bulunur. Oysa aslında “zor insan” diye bir şey yok. Zorlayıcı davranışlar var. Ve maalesef bazı insanlar sürekli bu şekilde bir davranış içinde bulunuyorlar.

“Coping With Difficult People / Zor İnsanlarla Başa Çıkma” kitabının yazarı Robert M. Bramson bazı insanların neden farklı tavırlar sergilediklerini şöyle açıklıyor: “Bazı insanlar karşısındakinin performansını düşürmek ve onların şevkini kırmak için bilerek ‘zor’ tavırlar sergiler.”

Her zor insan birbiriyle aynı davranışları sergilemez. Bazı zor insanlar sürekli konuşup hiç dinlemezken, diğerleri de hep son sözü söylemeyi tercih eder. Kimisi sürekli sizi eleştirir. Bazısı sessiz, bazısı agresif olabilir. Bu noktada Acıbadem Sağlık Grubu Psikiyatri Uzmanı Doç. Dr. Kültegin Ögel zor insanların davranışlarını şu şekilde belirtiyor:

- Eğitimi ve bilgisi yetersiz olmasına rağmen kendisini çok iyi sananlar
- Bilgisi ve deneyimi yetersiz olmasına rağmen kendisini iyi sananlar
- Öncelikleri belirlemede beceri sahibi olamayanlar
- Hatasını olgunlukla kabul edemeyen, sürekli açıklama yapıp kendisini temize çıkarmak isteyenler
- Yavaş düşünen ve hareket edenler
- İşleri karıştıranlar
- Hiç konuşmayanlar, bilgiyi zorla ağızdan aldığınız kişiler

- Yanlış anlamakta ısrar eden
- Karşısındakinin söylediklerine önem vermeyen
- Konum farklılıkları nedeniyle görüşürken o farkı hissettiren kişiler
- Karşısındakine saygı göstermeyen
- Yavaş hareket eden ve birçok defa tekrar edilmesi zorunda kalınan insanlar
- Sadece kendi yaptığı şeyin önemli olduğunu düşünen
- Sürekli olaylar ve etrafındakiler üzerinde kontrol oluşturmaya çalışanlar
- Empati kuramayanlar
- Her zaman ‘ben haklıyım’ diyenler

Zor insanlara yaklaşım nasıl olmalıdır?

Zor insanların özelliklerini daha da artırmak mümkün. Ancak tüm bu özellikler ışığında zor insanları ve onlara 5 ana başlık altında toplamak mümkün.

Agresif insanlar: Saldırgan davranışlar içinde bulunan bu sakın bir şekilde kendinizi ifade edin ve size yönelik saldırgan tavırlara kendinizden emin bir şekilde karşılık verin.

Her şeyi bilenler: Bu kişilerle mücadele ederken iyi hazırlanmak gerekir. Asla meydan okumayın. Aksine yeteneklerini övün. Gerekliğinde hatalarını ortaya çıkaracak sorular sormaktan çekinmeyin.

Şikayetçiler: Karşısındakine güvenmezler. Kendilerine olan güvenleri de çok değildir. Eksik olan özgüvenlerini saklamak için memnuniyetsiz, her şeyden ve herkesten şikâyet eden bir tavır içine girerler. Bu insanlara “Başkalarının göremediklerini görüyorsun” şeklinde onların güvenlerini arttıracak cümlelerle yaklaşın. Dinleyin ama asla tartışmaya girmeyin. Ona karşı savunmacı davranmayın.

Mağdurlar: İyi dinleyin ve onu anladığınızı gösterin. Soruna odaklanarak onu değişim için motive edin.

Gizlice saldıranlar: Bu insanlara karşı ne kadar geri çekilirseniz o kadar üstünüze gelmeyi severler. Geri çekilmeyin. Şakaya vurun.

Emlak ofisi dekoru nasıl olmalı?



Biraz çaba ve yaratıcılık ile herkes güzel bir emlak ofisi oluşturabilir. İyi bir emlakçı işinin her bir parçasının pazarlama hakkında olduğunu bilir.

Emlak ofisiniz için Pazarlama ve dekor güzel bir denge oluşturur. Müşterilerinize rahat, şık ve anlaşma yapmaya hazır hissettiren profesyonel ve etkili bir görünüm oluşturabilirsiniz.

İlk olarak, güzel, yüksek çözünürlüklü yerel fotoğraflardan oluşan çeşitlenme yapın. Bölgenize ait fotoğrafları çeşitli ebatlarda çerçeve yaptırın ve ofisinizin ana duvarlarına asın. Fotoğrafları ofiste görsel bir odak noktası yapın, fotoğrafları dengeleyin.

Bölgenizin İmar durumunu belirten büyük bir haritayı, müşterilerinizin rahat görebileceği şekilde çalışma odanıza asın.

Portföyünüzdeki gayrimenkulleri işaretlemek için, Emlak türlerine göre renkli kalemle işaretleyin. Çevrenizdeki emlak ofislerini ve yeni başlayan İnşaat projelerini renklendirin.

Her Ofis dekoratif çiçek saksıları ve aranjman ile dekore edilmelidir. Her biri kendine ait farklı tema ve renk olmalıdır. Örneğin kırmızı bir vazoda tercih ederseniz, kırmızı loş ışık ve sarıpatalyaları vazoya ekleyin. Erkekler ofisinde çalışıyorsanız, bir antika futbol topu veya minyatür model bisiklet, otomobil aksesuarlarını dekor olarak kullanabilirsiniz.

Müşteriler için rahat kanepeler ve sandalyelere sahip olmak, emlak ofisleri için en önemli obje. Müşterilerinizi kendi evlerindeymiş gibi hissedebilecekleri bir ortam oluşturmalsınız.

Toplantı odanızda sunum için bir projeksiyon cihazı ve Televizyon gerekli. Müşterilerinize portföy sunumlarınızı yaparken teknolojiden yararlanmanız Modern emlak ofisi görünümüne sahip olduğunuzu yansıtır.



Değerlemede Öncü...

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınıai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlemesi
- Maden tesisleri değerlemesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlemesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi

Değerlemede Öncü...

444 5 205



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



İSTANBUL GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5 Ataşehir/İstanbul 0 (216) 548 11 26 0 507 430 70 15 0 553 406 96 76	GENEL MÜDÜRLÜK Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya 0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 444 5 205 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com			
KAYSERİ BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Serçe Önü Mah. Ahmet Paşa Cad. Çiçek İş Hanı Kat:4 No:9 D:404 Kocasinan/Kayseri 0 (352) 438 11 15 0 533 415 45 85	ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20 Maltepe/Ankara 0 (312) 232 65 67 0 507 614 08 66	İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Gaziosmanpaşa Bulvarı No:87 Koçuş İşhanı Kat:5 No:508 Çankaya/İzmir 0 (232) 441 20 41 0 553 406 96 73	ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ 571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No:6/9 Muratpaşa/Antalya 0 (242) 244 10 39 0 544 442 74 46	ŞANLIURFA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Atatürk Mah. Atatürk Bulvarı Cebeci İşhanı No:54/33 Haliliye/Şanlıurfa 0 (414) 216 08 66 0 544 442 74 45
GAZİANTEP BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Fatih Mahallesi 24 Nolu Sokak İrmak Apt Zemin Kat Şehitkamil/Gaziantep 0 (342) 322 84 74 0 532 741 15 18	TRABZON BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Yalı Mahallesi Kahramanmaraş Caddesi No:188 Kat:2 D:2 Ortahisar/Trabzon 0 (462) 326 17 17 0 532 431 83 97	İSPARTA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Çelebiler Mahallesi 112.Cadde No:11 Tuhafiyeciler Sitesi Kat:3 No:162 Merkez/Isparta 0 (530) 696 72 30 0 532 708 08 94	BURSA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ Kırcaali Mah. Kiremitçi Cad. Karakaşgöl Plaza Kat:5 No:3 D:507 Osmangazi/Bursa 0 (224) 502 07 18 0 544 442 74 43	