



ŞEHİRCİLİK ŞURASI 2017



Şehircilik Şurası'nda konuşan Cumhurbaşkanı Erdoğan, "kot" üzerinden eleştirdiği müteahhitler için "Acımasızca yolsuzluk yapıyorlar" ifadelerini kullandı. "İstanbul Boğazı'nın hali ortada" diyen Erdoğan, boğaz yasası konusunda ciddi bir adım atılması gerektiğini de belirtti.



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Beştepe Millet Kültür ve Kongre Merkezi'nde Şehircilik Şurası'na katıldı.

Burada bir konuşma yapan Erdoğan'ın açıklamalarından öne çıkanlar şöyle:

"Batı medeniyeti sahip olduğu devasa üretim kapasitesine rağmen insanlığın mutluluğuna aynı oranda katkı sunamıyor. Şehirle insan arasındaki ilişki insan öncelikli olmazsa yaşadığımız çevre manevi boyutuyla üzerimize çökmeye başlar. Dünyanın dört bir tarafında önemli şehirleri zi-

yaret etme imkânı buldum. Yaşadığımız sıkıntılar bize mahsus değil. Pek çok toplum benzer sancıları yaşıyor. Nüfusun kir ve kent dağılımı hızla bozulmakta. Ülkemize baktığımızda 1950'de nüfusumuzun sadece yüzde 25'i şehirlerimizde yaşarken bugün bu oran yüzde 90'ı aşmıştır.

Gittiğim yerlerde nizami şehirleşme örneklerini de gördüm. Ama bir şeyin düzenli olması doğru ve güzel olduğu anlamına gelmiyor. Binaların meydanların belirli bir kimliği şahsiyeti vardır, olmalıdır. Hiçbiri diğerinin aynı değildir. Batı'da tek tipçi bir mimari anlayış vardır. Aynı tip binalardan yüzlerce binlerce görürsünüz. Batı mimarisi budur. Düzenli ama karakteri olmayan şehirleşme bizim idealimiz olamaz.

"DİKEY DEĞİL YATAY MİMARİDEN YANAYIM"

1940'tan itibaren yaşanan gecekondulaşmada aynı tip binlerce bina ortaya çıkmıştır. Bu yapılaşma tarzı artık son bulmalıdır. Bu şurada bunun üzerinde ısrarla durulmalıdır. Ben dikey değil yatay mimariden yanayım. İnsan toprağa yakın yaşamalıdır. Dikey mimarinin altında yatan geçek az topraktan çok büyük para kazanmaktır. Yapılan iş budur. Şimdi Ergün Bey'e (TOKİ Başkanı Mehmet Ergün Turan) sesleniyorum. Artık ülkemizde tarihimize, kültürümüze hayat tarzımıza uygun binalar inşa etme dönemi geldi, geçiyor.

"BÜYÜK RAHATSIZLIK DUYUYORUM"

O çirkin yapılar yaylalarımızı kıyılarımızı dahi işgal etmeye başlamıştır. Karadeniz yaylalarında Ege'de Akdeniz'de gördüğüm yapılardan büyük rahatsızlık duyuyorum. Hep birlikte buna karşı set oluşturmalıyız. Şehirlerimiz gecekondular tarzı yapılardan kurtulurken şahsiyetsiz binalara terk edilmemelidir. Sadece rant, kazanç odaklı anlayışla şehir inşası gerçekleştiremeyiz.

Amerika'da Manhattan'ı düşünün... Devasa binaların arasına girdiğiniz zaman ruhsuz olduğunu görürsünüz. Bir insan orada medeni olarak yaşıyorum diyemezsiniz. Odanızdan betonu görürsünüz, yeşili değil.

Şehirleşmenin getirdiği güvenlik sorunlarını aşma konusunda da hep birlikte kafa yormalıyız. Bizim kültürümüzde zengin, fakir, patron, işçi yan yana evlerde oturabilmektedir. Bu birliktelik herkesin diğerinin halini görmesine, gerektiğin-

de yardım eli uzatmasına imkân sağlamaktadır. Bilinçli bir şekilde kurulan şehirler medeniyetlerin kurucu ve taşıyıcı şehirleri olmuştur. Ülkemizde yıkılıp yeniden yapılması gereken 6 milyonun üzerinde bina belirlenmiştir. Afetlerin ne zaman geleceği belli olmaz. Bizim elimizi çabuk tutmamız lazım. Kentsel dönüşüm için bugüne kadar 2,5 milyar lira kaynak kullanıldı. Kentsel dönüşüm çalışmalarında ne olur yerel mimariye uygun hareket edelim.

"ACIMASIZ ŞEKİLDE YOLSUZLUK YAPIYORLAR"

Bugün tekraren söylüyorum. Kot denilen bir olay var. Müteahhitler bununla ilgili acımasız bir şekilde yolsuzluk yapıyorlar. Kotu denizden verme anlayışını getirmemiz lazım. Meyilli bir arazi. Beyefendi en yüksek noktadan alıyor. Böyle yapınca 2-3 kat yerine 5-6 kat bina çıkıyor. Bu işi kökünden kazımamız lazım. Her taraftan bakınca güzellik olması lazım. Bodrum diyorsun adam zemin yapıyor. Bu konularda belediyelerin hassas davranması lazım. Bodrum güneşi görmeyen yerdir. Etrafını açmak suretiyle bodrumu zemine dönüştüren anlayış ihanet içerisindedir. Yetkililer buna müsaade etmemeli. Şuradan buradan kazanmak istiyoruz... Geçin o işleri. Kazanmak isterken şehre ihanet ediyorsun, ihanet. İnsanın şehirler üzerinde hakkı olduğu gibi şehirlerin de insanlar üzerinde hakları vardır. Medeni olacaksak böyle olacağız.

"İNŞAATLARIN BOĞAZ'DA YAPILMASINDAN YANAYIM"

İstanbul Boğazı'nın hali ortada. Boğazı felç ettiler. İstanbul felç. Neden? Bu yüzden. Bakıyorsun ki o güzelim Boğaz'da aman ya Rabbim, 5, 6, 7 kat binalar. Nerede bunlar? Ön görünümde. Niye, Kararlı bir duruş sergilenmediği için bunlar oluyor. Şimdi bununla ilgili çok ciddi bir Boğaz yasasının yeniden ele alınması, çıkartılması lazım. Bunun için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kararlı bir adım atması gerekiyor, hükümetimizin kararlı bir adım atması gerekiyor. Bunu sıfırlayalım demiyorum. İnşaatların Boğaz'da yapılmasından da yanayım. Bu çirkin yapılaşmaların yıkılıp, onların yerine inşaat yapılsın, yapılsın ama dediğim gibi bunun bir anayasası olsun. Bunun anayasasını kurduğumuz zaman bu mesele biter."



ŞEHİRCİLİK ŞURASI 2017



Bakan Özhaseki; "Şehircilik Şurası Bizim İçin Yol Gösterici Olacak"

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca düzenlenen Şehircilik Şurası, Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde başladı. Ana teması "Şehircilikte Yeni Vizyon" olan ve 3 ay sürecek olan şura, 4 ana komisyonda çalışmalarını yürütecek. Şehircilik Şurası'nın ana başlıklarını ise "Şehirlerimizde Kimlik Planlama ve Tasarım, Kentsel Dönüşüm, Şehirleşme Göç ve Uyum, Şehirleşmenin Yeni Vizyonunda Yerel Yönetimlerin Rolü" konuları oluşturacak. Konuyu değerlendiren Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, "Yeni fikirler, yeni düşünceler, ileriye doğru, doğru mantıkla atılabilecek

adımları Şehircilik Şurası'nda tek tek tartışacağız. Bu bizim için yol gösterici olacak. Yön gösteren bir açı mutlaka önümüzde olacak ve oradan çıkaracağımız sonuçları da yasal alt yapısıyla birlikte Meclise sunacağız." dedi.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın himayesinde gerçekleştirilecek şurada 4 temel konunun ele alınacağını belirten Özhaseki, kentsel dönüşüm yasasında 5 yıllık süreçte uygulamalarda karşılaşılan sorunları, sıkıntıları, yanlışları aşabilecek bir formül üzerinde çalıştıklarını ifade etti.

Bakan Özhaseki, şurada ele alınacak konulardan ilkinin, kentsel dönüşümde aktif rol oynayan paydaşları bir araya getirerek, fikirlerinin alınıp "Bu işi daha hızlı, daha doğru nasıl yaparız" noktasında fikir yürütülmesi, "Nerelerde tıkanık" bunların konuşulması ve bir formül üretilmesi olduğunu kaydetti.

Türkiye topraklarının yüzde 42'sinin deprem kuşağında bulunduğunu anlatan Özhaseki, bu nedenle şuranın sonuçlarının önemine işaret etti. Özhaseki, "İstanbul'unuzun karşılaşılabileceği depremdeki sıkıntıları düşündükçe benim uykularım yitiyor. Ben Ankara'da oturan bir bakan olarak benim uykum yitiyorsa, kayboluyorsa ve endişeleniyorsam oradaki yöneticilerin hiç uymaması lazım. Bütün bunları bir hız içerisinde ve doğru bir mantıkla çözmemiz icap ediyor." diye konuştu.

Şehirlerin kimliği masaya yatırılacak

Bakan Özhaseki, şurada ele alınacak ikinci konunun "Şehirlerin kimliği" olduğunu vurgulayarak, şehircilikte yeni sağlam, modern binalar, alt geçit, üst geçitler yapıldığını, belediye başkanlarının gerek alt yapı, gerekse üst yapıyla ilgili başarılı hizmetler yaptığını aktardı. Bakan Mehmet Özhaseki, "Bunlar güzel ama geriye baktığımız zaman doğrusu bizim kimliğimizi yansıtan bir şehir silüetiyle de karşılaşmıyoruz. Bir estetikle karşılaşmıyoruz. Bir arabesk kültürle karşı karşıyayız, bu 'kimlik' noktasında doğrusu bizim ciddi olarak bu işin üzerine yoğunlaşmamız icap ediyor." dedi.

Şehircilik Şurası'nda "Göç" konusunun da ele alınacağını ifade eden Özhaseki, şunları söyledi:

"Göç hala devam ediyor. 50'lerde başlayan, 60-70'lerde çok hızlanan ve büyük şehirlerin bir sorunu olarak karşımızda duran bu göç meselesi, hala günümüzde canlılığını koruyor. Bu göçle birlikte şehircilikte birtakım sorunlar doğuyor. Sonra uyumda birtakım sıkıntılar çıkıyor. Tüm bunları da konuşacağımız bir ortamı bu Şehircilik Şurası'nda hedefliyoruz."

Şehircilik Şurası'nın diğer konu başlığını ise "Geleşen şehircilikte yerel yönetimlerin nasıl bir rol oluşturacağını bildiren Özhaseki, bu sene içerisinde Yerel Yönetimler Yasası'nın Meclise getirilebileceğini, belediyelerin beklentilerine ilişkin görüşlerin ve taleplerin alınacağını ifade etti.

Ele alınacak 4 başlık için 4 ayrı komisyon kurulacağını vurgulayan Özhaseki, bu komisyonlara alanında uzman akademisyenlerin başkanlık edeceğini bildirdi.

Fakıbaba, komisyon başkanı olacak

Sadece belediyelerle ilgili, eski belediye başkanı Ahmet Eşref Fakıbaba'yı komisyon başkanı olarak ilan ettiklerini belirten Özhaseki, şura süresince sunulacak bildirimleri, tebliğleri, fikirleri, konferanstaki konuşmaların derleneceğini kaydetti.

Şehircilik Şurası'na yaklaşık 2 bin kişilik katılım beklediklerine işaret eden Bakan Özhaseki, "Komisyonlarda da tahmin ediyorum 250 kişinin fikirleri, öngörülerini, düşüncelerini ve çalışmalarını yol gösterici olacak." değerlendirmesinde bulundu. Bakan Özhaseki, 3 ay süresince çoğu zaman üst üste, kimi zaman aralıklı olarak toplanacak ve eş zamanlı çalışacak komisyonların, gerekirse kanun yapma noktasında tavsiyeleri de olabileceğini belirtti. Şehircilik Şurası'ndan çıkacak sonuçlarla Meclise sunulması planlanan yasal düzenlemelere ilişkin Özhaseki, "Hali hazırdaki kanunlara ilave de olabilir, değişiklik şeklinde de olabilir. Eskiden hiç olmayan yasalar şeklinde de olabilir." ifadelerini kullandı. Belediye Yasası'nı Meclise getirmeleri halinde, özellikle üzerinde durduğu maddelerden "Parsel bazlı yoğunluk artışları"na ilişkin yasaklama talep edeceğini açıklayan Özhaseki, şöyle konuştu:

"3 katlı binaya 13 katlı ruhsat almış, bunların alt yapılarını, sosyal donatı alanlarını düşünmediğimiz zaman bir felaket karşımıza çıkar. Şu anda yaşanan büyük rezilliklerden birisi bu. Bunları engelleyecek yasalar da gelecek. Dolayısıyla her yasada değişiklik getirecek bir şey var burada. Belediye Yasası'nda da, imar mevzuatında da değişiklik olabilir."

Konutta 20 Yıl Vade Dönemi Başlıyor

Gayrimenkul sektörü, darbe girişimi sonrası konutta kampanya seferberliği başlatarak olumsuz etkilerin önüne geçmeyi başarmıştı. Sektör şimdi de 2. seferberlik hareketi için harekete geçti. Sektörün önde gelen müteahhitleri Emlak Konut GYO önderliğinde Türkiye'de ilk kez 20 yıl (240 ay) vade ve düşük kazanç oranı ile konut satmaya hazırlanıyor.



bir karar çıktı. Markalı konut projelerinin 240 ay yani 20 yıl vade ile satılması ve bu yolla taksitlerin düşmesi hedefleniyor. Kazanç (Faiz) oranları için de bankalarla görüşmeler yapılacak. Binlerce ev için geçerli olması beklenen yeni kampanya detaylarının Emlak Konut GYO tarafından bir kaç hafta içinde açıklanması bekleniyor.

Satışlar Artmıştı

Emlak Konut GYO'nun darbe girişimi sonrası başlattığı kampanya yoğun ilgi görmüştü. Bu kampanyayla birlikte ağustos ayında 2 bin 547 adet bağımsız bölüm 407 bin 29 metrekare satılabilir alan karşılığı 1 milyar 960 milyon TL değerinde satış gerçekleşti. Bu rakam Emlak Konut'un yılın ilk yedi ayda yapmış olduğu satışın toplamı kadarını bir ayda yaptığını gösteriyor. Emlak Konut kampanyasından sonra GYODER üyeleri de seferberliğe dahil olmuştu. 'Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye' kampanyası ile 3 bine yakın konut ve yaklaşık 400 ofis satışı gerçekleştirildi. Kampanya kapsamında sektörde 2,6 milyar TL ciro elde edildi. Şirketlerin yanı sıra Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın çağrısı ile bankaların konut kredi faizini düşürmesi de iç piyasada hareketlilik sağladı.

Yüzde 0.70'lik Kazanç Oranı (Faiz) Düşebilir

EMLAK Konut GYO'nun düzenlediği toplantıya katılan müteahhitler yeni kampanya ile ilgili düşünce ve önerilerini Emlak Konut GYO yetkilileri ile paylaştı. Kurulacak komisyonda müteahhitlerin önerileri değerlendirilecek. Faizlerin de 0.70 ve daha aşağıya çekilmesi için bankalarla görüşmeler başlayacak. İlk etapta 240 ay vadeli kampanyaya 15-20 bin konutun dahil olması bekleniyor. Eğer Emlak Konut dışındaki şirketler de ikinci seferberlik sürecine destek verirse sayının 50 bini bulması bekleniyor.

GAYRİMENKUL sektörü temsilcileri yeni bir kampanya atağı için bir araya geldi. 15 Temmuz darbe girişimi sonrası Emlak Konut GYO öncülüğünde bir kampanya seferberliği başlatılmış ve Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYODER) desteği ile 56 bin konut 0.70 faiz ve 120 ay vadeli ile satışa sunulmuştu. Gayrimenkul sektörünün 'ekonominin çarkları dönsün' diye Ağustos 2016'da başlattığı kampanya iç piyasada hareketlilik getirdi ve yılsonuna kadar sürdü. Gayrimenkul sektörü temsilcileri bu hareketliliğin 2017'de de devam etmesi için yeni bir seferberlik başlatma kararı aldı.

Taksitler Düşüyor

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, sektörde markalı konut üreten müteahhitlerle bir toplantı düzenledi. Atşehir'deki Emlak Konut GYO Genel Müdürlüğü'nde yapılan toplantıda inşaatın patronları yapılacak yeni kampanya için görüş alışverişinde bulundu. 50'den fazla kişinin katıldığı ve 2,5 saat süren toplantı sonunda sektörde bugüne kadar görülmeyen

Gayrimenkul İlanları

TL'ye Döndü

Döviz kurlarındaki rekor artışlar gayrimenkul ilanlarını da etkiledi. Hürriyet Emlak'ta döviz cinsinden verilen ilanların sayısında düşüş yaşandı.

Hızla yükselen döviz kurları rekora doymuyor. Geçtiğimiz bir yıllık süreçte dolarda yüzde 29, Euro'da ise yüzde 25 oranında artış yaşandı. 2016 yılının Kasım ayından itibaren ise dolarda yüzde 21, Euro'da ise yüzde 17 oranında artış olması gayrimenkul satıcılarını da harekete geçirdi. Hürriyet Emlak verilerine göre, döviz cinsinden verilen ilan sayılarında Kasım ayında yaşanan yüzde 20 oranındaki düşüş Aralık'ta da devam etti. Ocak 2016 itibarıyla Hürriyet Emlak'ta yayında olan döviz cinsindeki ilan sayısı, toplam ilan sayısının yüzde 8'i oranına kadar düştü. Hürriyet Emlak kullanıcılarının filtreleme tercihlerine bakıldığında ise yine aramaların büyük bölümünün TL üzerinden yapıldığı görülüyor.

Lüks Satışlar Döviz İle Yapılıyor

Hürriyet Emlak'ta bulunan satılık konut ilanları incelendiğinde, özellikle İstanbul'da Boğaz hattındaki gayrimenkullerin döviz ile satılması dikkat çekiyor. Bebek, İstinye, Sarıyer, Çengelköy, Beykoz gibi semtlerde bulunan lüks malikanelerde dövizle satıştan vazgeçilmiyor. Şehrin merkezi bölgelerinde bulunan plazalarda ise yine dövizle satış söz konusu olmaya devam ediyor. Döviz ilanının en yaygın olduğu İstanbul ilçeleri sırasıyla Beşiktaş, Sarıyer, Bakırköy, Şişli, Kadıköy, Eyüp, Beykoz, Beyoğlu ve Üsküdar olarak öne çıkıyor. Yabancıya satış performansıyla dikkat çeken Muğla Bodrum ve Antalya Alanya da yine döviz cinsinden ilanların ön plana çıktığı diğer bölgeler arasında yer alıyor.



Tüketim harcamaları medya yansımaları şampiyonları "konut ve kira" oldu

Tüketim harcamalarının medya yansımalarını araştıran Ajans Press'in yaptığı açıklamaya göre kira ve konut haberleri yıl boyunca 9 bin 379 habere konu olarak birinci oldu.

TÜİK'ten alınan verilere göre Türk halkı parasını en çok kira ve konut harcamalarına ayırıyor. Buna göre Türkiye genelinde yapılan hane halkı tüketim harcamaları içinde, en yüksek pay yüzde 24,8 ile kira ve konut harcamalarının oldu. Türkiye'de hane bütçesinin yüzde 4,2'sini alkollü içecekler, sigara ve tütün oluşturdu. Araştırmada dikkat çeken bir başka istatistik ise eğitim ve sağlığa harcanan payın yüzde 2 civarında kalması oldu. Medya takibi kuruluşu Ajans Press, tüketim harcamalarının medya yansımalarını araştırdı. Ajans Press'in yazılı basındaki incelemesinde kira ve konut haberleri yıl boyunca 9 bin 379 habere konu oldu. En fazla haber içeriğini İstanbul'daki konut fiyatları oluştururken; en az paranın harcandığı sağlık sektörü en fazla konuşulan alan oldu. Yıl boyunca sağlık harcamalarıyla ilgili 10 bin 13 haberin medyaya yansdığı tespit edildi.

İşte Konutta Yeni Trend!

Büyük kentlerde aşırı kalabalık ve yoğun şehirleşme yeni lokasyonlara yönelim sağladı. Metropellerde yaşayanlar hem çağdaş ve modern bir yaşam, hem de toprağa basıp yeşile dokunarak yaşamak istiyorlar.



Konut tercihleri hızla değişiyor. Birbiri ardına yükselen binalarla, pek çok yapıyı içerisinde barındıran konut sitelerinin birer küçük şehir haline gelmesi özellikle çocuklu ailelerin yeni arayışlara girmesine neden oldu. Yatay yapılaşmanın olduğu, son teknoloji ile beraber doğal unsurların fazlaca öne çıktığı, merkeze yakın lokasyonlar yeni gözde yaşam alanları ortaya çıkardı. Ankara'nın incisi Gölbaşı'nda Kırkinci-oğlu Grup iştiraki DAFF Yapı tarafından hayata geçirilen Enda Konakları yoğun ilgi ile karşılaştı. DAFF Yapı Genel Müdürü Abdullah Kırkinci-oğlu, doğal yaşam hayalinden yola çıkarak bu lokasyonu özellikle seçtiklerini belirterek şunları söyledi: "Herkesin hayalinde şehir merkezine yakın ama doğa ile iç içe bir yaşam arzusu vardır. Şehrin karmaşasından uzak ama şehrin bitişiğinde olan Gölbaşı, çevresel özellikleri ve

özel statüsü ile Ankara'nın diğer bölgelerinden ayırıyor. Endemik pek çok bitki ve kuş türüne ev sahipliği yapan Gölbaşı, temiz havası, dingin yaşantısı ve Ankara'nın önemli noktalarına yakınlığıyla özel bir lokasyon. Başkent'in ciğerleri Mogan ve Eymir'in yanı başında olan, yeşilin her tonunu dört mevsim koruyan bölgede özel çevre koruma alanı statüsünde olması nedeniyle çok katlı yapılaşmaya izin verilmiyor. Böylece Gölbaşı genel peyzajının çok katlı yapılar tarafından kirletilmeden korunmasını mümkün kılıyor. Biz de modern teknoloji ile çağdaş yaşam olanaklarını doğal yaşam ile birleştirerek Enda Konaklarını hayata geçirdik. Bu yapıyı pastoral yaşam ile birlikte sunmak projenin büyük ilgi görmesini sağladı."

Depreme Karşı 7,5 Milyon Binanın Yenilenmesi Gerekiyor

Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet Ceylan, Türkiye'de bulunan binaların önemli bir bölümünün depreme karşı yenilenmesi gerektiğini bildirirken, "Özellikle 2000 yılı öncesinde yapılmış konut stoklarından 7,5 milyonun yenilenmesi gerekiyor" dedi.

MÜSİAD Karabük Şubesi'nin 2'inci Olağan Kongresi, kent merkezinde bulunan bir restoranda yapıldı. Kongreye Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Ceylan, Safranbolu Kaymakamı Murat Bulacak, Belediye Başkanı Necdet Aksoy, Karabük Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Tunçay Özcan ve MÜSİAD üyeleri katıldı. Kongrede konuşan Ceylan, deprem konusunda Türkiye'de yapılan çalışmaların yetersiz olduğunu belirterek şöyle dedi:

"Çok acılar yaşadık, çok kayıplarımız oldu. Türkiye deprem bölgesinde bulunuyor. Bilim adamları ve akademisyenler özellikle Marmara bölgesinde 2030 yıllarına kadar yine bir depreme karşı karşıya kalma ihtimalimizin yüksek olduğunu ifade ediyorlar. Bu büyük depreme ve depremlere hazırlıklı olmamız gerekiyor. Hazırlıklı mıyız? Evet, bazı çalışmalarımız var, yeterli mi? Yeterli değil. Türkiye'nin konut stokunun önemli bir bölümünün yenilenmeye ihtiyacı var, güçlendirilmeye ihtiyacı var. Bakanlık olarak bizim tahminlerimize göre Türkiye çapında 7,5 milyon adet bağımsız bölümün yenilenmesi gerekiyor, depreme dayanıklı hale getirilmesi gerekiyor. 2-3 gün önce İstanbul'da boşaltılmış bir apartman aniden çöktü ve iki tane vatandaşımızı kaybettik maalesef. Buna benzer Türkiye'de deprem riski altında olan özellikle 2000 yılı öncesinde yapılmış konut stoklarından 7.5 milyonun yenilenmesi gerekiyor."

Kentsel dönüşüm yasasıyla birlikte yeni çalışmaların yapıldığını vurgulayan Ceylan, 2012 yılında Kentsel Dönüşüm Yasası mevzuatının değiştirildiğini söyledi. Ceylan, şöyle konuştu: "Bu çerçevede bu 4,5 yıl içinde bu mevzuat çerçevesinde teşviklerle ve desteklerle Türkiye'de bir milyon civarında bağımsız bölüm, konut kentsel dönüşüm tarzında dönüştürülmüş bulunmak-



ta. Yeterli mi? Kesinlikle değil. En azından 7,5 milyona ulaşmamız lazım. Bu bir milyon adet konutun dönüştürülmesi ne kadar insanı ilgilendiriyor, sadece 3 milyon kişiyi ilgilendiriyor. O açıdan bakanlık olarak kentsel dönüşüm mevzuatını yeniden ele alıyoruz, almak durumundayız. Özellikle kentsel dönüşümü teşvik edecek finansman sıkıntısında dar boğazlar yaşanıyor. Tabi ki bakanlık olarak devletimizin imkanlarıyla riskli yapıların dönüştürülmesi ve kentsel dönüşüm projelerine çeşitli finansman destekleri sağlamaya çalışıyoruz. Kira yardımları, vatandaşın yapmış olduğu dönüşüm projelerine faizsiz destek, vergi, harç istisnaları gibi konularda destek olmaya çalışıyoruz. Ama özellikle bu alandaki ilk sermaye son derece önem arz etmektedir. Türkiye'nin de bu büyük dönüşüm projelerine ihtiyacı var"

Konut Satışları 2016'da Rekor Kırdı

Türkiye İstatistik Kurumu 2016 yılı konut satış verilerini açıkladı. Türkiye ekonomisi üçüncü çeyrekte 7 yıl sonra daralmasına rağmen konut satışları 2016'da 1 milyon 341 bin 453 ile rekor kırdı.

Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi Özen Kuzu; Gerek ülke gerekse sektör olarak zor bir yılı geride bıraktık. Darbe girişimi başta olmak üzere birçok terör saldırısıyla karşı karşıya kaldık. Ülkemizin birliğini hedef alan olumsuz durumlarla başa çıkmayı iyi bilen bir millet olarak, dış kaynaklı ekonomik yıpratma çabaları sonrasında ne kadar sağlam bir yapıda olduğumuzu herkese gösterdik. Bugün gelinen noktada açıklanan konut satış rakamları da gösteriyor ki Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektörü kolay kolay sekteye uğramaz. Küresel ve ekonomik faktörler 2016 yılında Türkiye ekonomisini etkilese de devlet ve özel sektör olarak herkes üzerine düşeni yaptı. Bu sayede karanlık günlerin çabuk atılması sağlandı. Vatandaşlara sunulan güç birliği kampanyaları ve uygun ödeme koşullarıyla birlikte 2016 yılında konut satışlarında rekor kırılmış oldu. 2017, sektörümüze ivme kazandıracak güzel kararlarla başladı. Yabancı yatırımcıya vatandaşlık hakkı, konut satışlarında düzenleme gibi önemli adımlar 2017 yılının 2016'dan daha iyi geçeceğinin bir işareti. 2017 yılında sektör olarak KDV oranlarının da bir an önce düşürülmesi, konut geliştiricileri için standartlar oluşturulması ve yabancıya konut satışının bir ihracat kalemi gibi değerlendirilmesi için de yeni kararlar bekliyoruz.

Arema Gayrimenkul Kurucusu ve Genel Müdürü Vedat Arslan:

Konut satışlarının 2016 yılında yükselerek rekor kırması sektörümüz için sürpriz bir gelişme olmamıştır. Geçtiğimiz yıl Türkiye pek çok badiye atlatmış olsa da konut alım kampanyaları ve bankaların konut faizlerinde gerçekleştirdik-

leri düzenlemeler sebebiyle konut alımı devam etti ve 2015 yılına göre yüzde 4 artış gösterdi. 2017 yılına baktığımızda önümüzdeki dönemde banka kredi faiz oranlarında yapılan düzenlemelerin yanı sıra vadenin de 10 yıldan 20 yıla çıkarılması sektöre hareketlilik katmaya devam edecek. Yılın ikinci yarısı lansmanı gerçekleştirecek projeler ile satışlar artacak ve 2017 yılı için beklenen konut satış rakamı 1,5 milyon seviyesini geçecektir.

Aycan Feres İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Tüfekçibaşı:

2016 yılı hepimiz için oldukça zor geçti. Darbe girişimi, terör saldırıları ekonomimizi alt üst etmeye çalışsa da bugün açıklanan rakamlar Türkiye'de inşaat sektörünün ve ekonomimizin ne kadar güçlü olduğunu göstermiş oldu. Bu süreçte gerek özel sektör gerek hükümetimiz üzerine düşen görevi hakkıyla yerine getirdi. Biz de özveri ile çalışarak ve elimizi taşın altına koyarak vatandaşlarımızın her zamanki gibi konuta yatırım yapmasına olanak sağladık. Emlak piyasasının lider değerlendirme kuruluşlarının görüşlerine bakıldığında, alt-orta ve orta gelir gruplarını hedefleyen konut projelerine güçlü talep 2017 yılında da sürecek. İstanbul için kentsel dönüşüm projeleri de yatırımcılar için yeni fırsatlar sunmaya devam edecek. Konut kredilerinde faiz oranlarının yükselmemesi ve 150 metrekareden büyük konutlarda KDV'nin yüzde 8'e düşürülmesi gibi konut alımını teşvik edici önlemler alınmaya devam edildikçe 2017'de daha yüksek satış rakamlarına ulaşılacağını düşünüyoruz.

2016'nın "En"leri

Türkiye'de en çok ev aranan il İstanbul olurken, kullanıcılar 3+1 ve apartman dairesini tercih etti. Geçen yıla en büyük değişiklik gösteren veri ise satılık ev fiyatlarında oldu. Kullanıcılar; geçen yıl ev ararken ayrılan maksimum bütçeyi 200 bin TL olarak belirlerken, 2016'da bu rakam 125 bin TL ile yüzde 37 düşüş gösterdi.



Hürriyet Emlak'ın açıkladığı verilere göre; ev ararken ayrılan maksimum bütçe 2015 yılına oranla 2016'da düşüş gösterdi. Verilere göre kullanıcılar ev ararken en çok 125 bin TL üzerinden tercihlerini belirledi. 2015 yılında bu rakam 200 bin TL olarak aranmıştı. Kiralık konut aramalarında ise bu bütçe bin TL olarak raporda yer aldı. En çok arama yapılan kategoriler arasında yüzde 89 oranla konut aramaları oldu. En çok arama yapılan iller 2015 yılında olduğu gibi 2016 yılında da İstanbul, Ankara ve İzmir oldu. Sırasıyla Kadıköy, Şişli, Beşiktaş, Sarıyer ve Üsküdar ilçeleri en çok arama yapılan İstanbul ilçeleri oldu. Kullanıcılar, en çok arama yapılan

ikinci il olan Ankara'nın Çankaya, Yenimahalle, Etimesgut, Mamak ve Keçiören ilçelerinde konut aradılar. Karşıyaka, Bornova, Konak, Buca ve Karabağlar ise en çok aranan İzmir ilçeleri arasında yer aldı.

Satış fiyatları en çok Yozgat'ta arttı

Yayınlanan rapora göre 2015 verilerinde listede yer almayan Yozgat, 2016'da fiyatı en çok artan il oldu. Yozgat'ı Giresun, Kırklareli, Ordu ve Çanakkale izledi. En çok yazlık aranan ilçeler sıralamasında Bodrum birinci sırada yer alırken; Edremit, Ayvalık, Konyaaltı, Urla, Çeşme, Marmaris ve Alanya'da diğer ilçeler oldu.

2016'da Evler Ne Kadar Pahalandı?

Hürriyet Emlak 2016 Emlak Endeksi'ne göre Türkiye genelinde satılık konut fiyatları 2016 yılında yüzde 14 artarak, 2 bin 737 TL'ye ulaştı. Kiralık konutların ortalama fiyatı ise yüzde 4 oranında artarak metrekare bazında 17 TL oldu. 5 ilin (İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa ve Antalya) ortalama değerleri alınarak hesaplanmıştır.

Hürriyet Emlak 2016 Emlak Endeksi verilerine göre İstanbul'da satılık konut fiyatları son bir yılda yüzde 22 oranında artarak 4 bin 400 TL'ye ulaştı. Kiralık konutlarda ise yıllık fiyat artışı yüzde 1'de kaldı. Metrekare bazında ortalama kiralık daire fiyatı 21 TL oldu. İstanbul genelinde amortisman süresi ise 17 yıl ortalamasında. İstanbul'un en pahalı ilçesi ortalama 15 bin 10 TL metrekare fiyatıyla Beşiktaş oldu. Beşiktaş'ta bir yılda satılık konut fiyatları yüzde 6 oranında artış gösterdi. Kiralık konutlarda ise ortalama fiyat metrekare bazında 44 TL. 29 yıllık amortisman süresiyle dikkat çeken Beşiktaş'ta son bir yılda kiralar yüzde 6 oranında düşüş gösterdi. İstanbul'un en ucuz ilçesi ise bin 850 TL ortalama fiyat ile Esenyurt.

En pahalı evler Çankaya'da

Başkent Ankara'da satılık konutların metrekare ortalama fiyatı son bir yılda yüzde 9 oranında arttı ve metrekaresi bin 752 TL oldu. Kiralıklarda artış yüzde 10, ortalama metrekare fiyatı 9 TL. Amortisman süresinin 16 yıl olduğu başkentte 2 bin 407 TL metrekare ortalamasıyla Çankaya. Çankaya'daki yıllık artış ise yüzde 8. Kiralık konutlara bakıldığında artış yüzde 4, metrekare bazında ortalama fiyat 10 TL. Başkent'in en ucuz ilçesi ise bin 105 TL ortalama fiyatla Polatlı.

Çeşme'de fiyatlar uçtu

İzmir'deki ortalama metrekare konut fiyatları 2016 yılında yüzde 14 oranında artarak 2 bin 419 TL'ye ulaştı. Kiralık konutlarda ise artış yüzde 11, ortalama metrekare fiyatı 11 TL. İlde amortisman süresi 19 yıl. İzmir'in en pahalı ilçesi 6 bin 132 TL ortalama fiyat ile Çeşme oldu. Çeşme'de fiyatlar 2016 yılında yüzde 16 ora-

nında artış gösterdi. En ucuz ilçe ise bin 246 TL ile Odemiş.

En ucuz Kepez'de

Antalya'da satılık konut fiyatları bir yılda yüzde 9 arttı ve bin 900 TL seviyesine ulaştı. Kiralıklarda artış yüzde 2'de kaldı, ortalama fiyat 9 TL oldu. 19 yıllık amortisman süresinin olduğu Antalya'da en pahalı ilçe olan Konyaaltı'nda fiyatlar bir sene yüzde 7 artarak 2 bin 423 TL'ye ulaştı. En ucuz ilçe ise bin 526 TL ile Kepez oldu.

Bursa'da yüzde 22 arttı

Bursa, 2016 yılında konut fiyatlarının en çok arttığı illerden biri oldu. Satılık konutlarda metrekare ortalaması yüzde 22 oranında artarak bin 700 TL'ye yükseldi. Kiralık konutlardaki artış ise yüzde 20'yi buldu ve ortalama metrekare fiyatı 8 TL'ye ulaştı.

En yüksek artış Yozgat'ta

Hürriyet Emlak'ın açıkladığı verilere göre, 2016 yılında satış fiyatlarının en çok arttığı il Yozgat oldu. 2015 verilerinde listede yer almayan Yozgat, 2016 yılı içerisinde yüzde 35'lik fiyat artışıyla dikkat çekti. Satılık konut fiyatlarında ortalama metrekare fiyatı bin 135 TL, kiralık konutlarda ise ortalama 700 TL'ye ulaşan Yozgat'ta amortisman süresi 16 yıl olarak açıklandı. 2016 yılında konut satışında en çok artış gösteren iller arasında Yozgat yüzde 35'lik artış ile satılık konutlarda ortalama metrekare fiyatını bin 135 TL'ye taşıırken; Giresun yüzde 33 artış ile bin 371 TL, Kırklareli yüzde 32 artış ile bin 433 TL, Ordu yüzde 31 artış ile bin 543 TL ve Çanakkale yüzde 28 artış ile satılık konut fiyatında 2 bin 91 TL'ye ulaştı.

Konut Satışında Yeni Dönem

Olağanüstü hal (OHAL) kapsamında hazırlanan 684 sayılı Kanun Hükmünde Kararname (KHK), Resmi Gazete' de yayımlandı. Kararnamede konut satışıyla ilgili bir düzenlemeye gidildi. Buna göre, ön ödemeli konut satışında sözleşme tarihinden itibaren 24 aya kadar tüketici herhangi bir gerekçe göstermeden sözleşmeden dönebilecek.

Ne Kadar Tazminat İstenecek?

Bu durumda satıcı, konutun satışı veya satış vadi sözleşmesi nedeniyle oluşan vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülüklerden doğan masraf-

larla sözleşme tarihinden itibaren ilk üç ay için sözleşme bedelinin yüzde 2'sine, 3 ila 6 ay arası için yüzde 4'üne, 6 ila 12 ay arası için yüzde 6'sına ve 12 ila 24 ay arası için de yüzde 8'ine kadar tazminat isteyebilecek.

En Geç 180 Günde Geri Verilecek

Sözleşmeden dönülmesi durumunda, tüketiciye iade edilmesi gereken tutar ve tüketiciyi borç altına sokan her türlü belge, dönme bildirimimin satıcıya ulaştığı tarihten itibaren en geç 180 gün içinde tüketiciye geri verilecek.

Cityscape Turkey 2017 Emlak Fuarı Mart'ta Yapılacak

Gayrimenkul sektörünün en prestijli küresel organizasyonlarından Cityscape ikinci kez Türkiye'ye geliyor.

CITYSCAPE TURKEY, Türkiye'nin en büyük markalarının yanı sıra uluslararası yatırımcıları, konut alıcılarını, gayrimenkul geliştiricilerini, resmi makamları ve gayrimenkul profesyonellerini bir

araya getirecek fuar 23-24-25 Mart 2017 günlerinde İstanbul Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilecek. Şimdiden emak fuarına onlarca inşaat firmasının katılacağı gelen haberler arasında.

Her sene Dubai'de gerçekleştirilen CITYSCAPE emlak fuarı bu yıl ikinci defa Türkiye'de yapılacak.

İnşaat Maliyetleri Fiyat Artışının Üstünde Kaldı

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 2016 yılı Aralık ayı sonuçlarını açıkladı.

REIDIN-GYODER'in açıkladığı sonuçlara göre, Aralık ayında bir önceki aya göre yüzde 0.47 oranında artış gerçekleşirken, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 2.94 ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise yüzde 71 oranında artış yaşandı. Aralık ayında

bir önceki aya göre İstanbul Anadolu yakasında yer alan markalı konut projelerinde yüzde 0,62 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde yüzde 0.29 oranında fiyat artışı oldu. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Anadolu yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 9,5 puan fazla artış gösterdi.

Manisa'da Konut Fiyatları Uçtu

Manisa'da son 3 yılda satılık ve kiralık ev fiyatları, imar sorunundan dolayı adeta uçtu. Manisa Emlakçılar Derneği Başkanı Bahattin Akyüz, satılık evlerde ortalama metrekare fiyatının 3 bin lira olduğunu belirterek, "1400 lira asgari ücret alan kişiden 1000 lira ev kirası istemeye biz de utanıyoruz. İnsanlar, Manisa yerine İzmir'den ev almayı tercih ediyor" dedi.

Son yıllarda Manisa'daki satılık ve kiralık ev fiyatları, yeni imar planının henüz yapılamaması nedeniyle artmaya devam ediyor. Manisa Emlakçılar Derneği Başkanı Bahattin Akyüz, artışı, ev yapılacak arsa bulunamamasına ve imar planının yapılmamasına bağladı. Kentte 30 yıldan bu yana imar yapılmadığını kaydeden Akyüz, şu anda kiralık ev bulmakta büyük sıkıntı yaşadığını belirterek, "Arsa payları Manisa'da çok

yüksek. Kentte 30 yıldan bu yana imar revizesi yapılmadı. Bunda dolayı da arsaların olmayışı konut alanını daraltıyor ve maliyetler artıyor. Kenar mahallelerde dahi satılık evlerin metrekare fiyatı 2 bin lira. Lüks konutlarda metrekare fiyatı 4 bin liraya çıkıyor. Ortalama olarak Manisa'daki satılık evlerin metrekare fiyatı 3 bin lira. Manisa'nın en büyük ihtiyacı imardır. Kiralar çok yüksek" dedi.

Yozgat'ta konut fiyatları yüzde 35 arttı 2016 yılında satış fiyatlarının en çok arttığı il Yozgat oldu



2015 verilerinde listede yer almayan Yozgat, 2016 yılı içerisinde yüzde 35'lik bir artış gösterdi. Satılık konut fiyatlarında ortalama metrekare fiyatı bin 135 TL, kiralık konutlarda ise ortalama 700 TL'ye ulaşan Yozgat'ta amortisman süresi 16 yıl olarak açıklandı.

Yozgat'a yapılması planlanan havalananının 2017 Yatırım Programına dâhil edilmesi, yeni valilik binası, hızlı tren ve Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın "14 yıllık hayalim" dediği Yozgat Şehir Hastanesi'nin açılması konut fiyatlarının artışındaki en önemli etkenler arasında yer alıyor.

1 Milyon Dolarla Vatandaşlık Ankaralıları Heyecanlandırdı

Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren karara göre, Türkiye'de en az 1 milyon dolarlık gayrimenkul satın alan, en az 2 milyon dolar yatırım yapan ya da en az 3 milyon dolarlık mevduat hesabı açan yabancılara Türk vatandaşlığı verilecek.

Karar Ankara inşaat sektörü temsilcilerini de heyecanlandırdı. İşte Ankara'nın önemli inşaat sektörü aktörlerinin yabancı yatırımcılara verilecek Türk vatandaşlığıyla ilgili görüşleri:

İnşaat sektörüne yeni kan gelecek

Onursal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Onur Ongün; "Son birkaç yıldan bu yana Ortadoğu coğrafyasında ciddi sıkıntılar var. Hem halk hem de yatırımcı ülkelerinde mutsuz, huzursuz... İç karışıklık sermaye sahiplerini tedirgin ediyor. Böyle bir ortamda parasını değerlendirmek isteyen Arap yatırımcı güvenli liman olarak Türkiye'yi seçiyor, yatırımlarını da ülkemizde değerlendirmeyi tercih ediyor. Vatandaş olamamaları ise kendileri için bir handikap. Ortadoğulu yatırımcının yapacağı 1 milyon dolar ve üzeri değerdeki gayrimenkul yatırımlarının Türk vatandaşlığının cazibesi ile birleşmesi inşaat sektörüne de yeni kan getirebilir."

Yabancılar 2 kere kazanacak

Uzaltaş A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Ünal Pala; "Ülkemizde birbiri ardına yeni nesil ofisler, plazalar ve rezidanslar çoğalıyor. Türkiye'deki bu büyük gelişimin cazibesi elbette yabancı yatırımcıyı da etkiliyor. Türkiye'de şubeleşme hamleleri yapan yabancı yatırımcı, aynı zamanda Türk vatandaşı olma avantajıyla yatırımını daha rahat yapar. Bu yatırımlar aynı zamanda oldukça da karlı. Yatırımını Türkiye'ye yapan yatırımcı 2 kere kazanacak. Hem Türk vatandaşı olmanın avantajlarından yararlanacak, hem de oldukça karlı çıkacakları yatırımlara imza atacaklar. Özellikle ticareti çok iyi bilen, ülkemizi de yakından takip eden Arap coğrafyasının bu karara büyük ilgi göstereceğini düşünüyorum."

Yabancılar rotayı Ankara'ya çevirecek

Besa Grup Yönetim Kurulu Üyesi Efe Bezci; "Yabancı yatırımcılar genelde yatırımlarını İstanbul'a yönlendirirler. Ancak İstanbul'da da yavaş yavaş bir doygunluk olmaya başladığını

söylemek mümkün. Yatırımcı artık farklı alanlara açılmak istiyor. Söz konusu karar ile yabancı yatırımcı, ağlarını Türkiye'nin diğer kentlerine doğru genişletebilir. Bu noktada İstanbul'a alternatif gelişen Ankara'nın ön plana çıkacağına inanıyorum. Bürokrasinin merkezi, kamu kurum ve kuruluşlarının ev sahibi olan Ankara, zaten Türkiye'de şubeleşen çok sayıda firmaya ev sahipliği yapıyordu. Karar sonrası bu sayının artacağına, yabancı yatırımcı için hala bakir topraklar olan Ankara'nın yatırımların merkezi olacağına inancım tam."

Avrupa ülkeleri ile rekabet şansımız artacak

Arema Gayrimenkul Kurucusu ve Genel Müdürü Vedat Arslan; "Bu karar mevcut haliyle ve kısa vadede sadece inşaatı tamamlanmış veya tamamlanmak üzere olan (yani tapu verebilen) lüks konut projelerini doğrudan olumlu yönde etkileyecektir. Bu tarz lüks konut projelerinin son iki yılda çok büyük satış sıkıntısı çektiği ve konuttaki gerçek arz fazlasının da aslında bu alanda olduğu bilinmektedir. Gerek yabancı ilgisinin gerekse lüks konut arzının İstanbul'da ve ayrıca özel olarak Bodrum bölgesinde yoğunlaştığı da bilinmektedir. Dolayısıyla çıkarılan bu kanun bu iki bölgedeki oldukça sınırlı bir pazarı etkileyecektir. Ancak, ilgili kanunun "En az toplam 1 milyon dolar değerinde gayrimenkul veya gayrimenkuller alınması..." şeklinde yeniden düzenlenmesi ve/veya 1 milyon dolar şartının yanında en az 250-300 bin Dolar gayrimenkul yatırımı karşılığında 5 yıl oturma izninin verilmesi - ardından vatandaşlık hakkının sunulması durumunda bu kanun sektörün daha geniş bir bölümünü kapsayacaktır. Ayrıca bu şekilde vatandaşlık hakkı veren Avrupa ülkeleri ile rekabet şansımız da artacaktır."

İstanbul'daki En Yüksek Konut Aidatı, İzmir'deki En Yüksek Aidatın Üç Katını Geçti

Gayrimenkul sektörü ile ilgili kapsamlı ve güncel verilerle derinlikli analitik bilgiler sunan REIDİN'in, 2016 yılı 'Konut Projeleri Aidat Değerleri' yayınlandı. Rapora göre, 2016 yılının en yüksek konut aidatı rekoru, 18 TL/metrekaire ile İstanbul Avrupa Yakası'nın oldu. Ankara Çankaya 14.55 TL/metrekaire ile ikinci olurken, üçüncü sırayı 11.46 TL/metrekaire ile İstanbul Anadolu yakası aldı. İzmir, 5.25 TL/metrekaire olan en yüksek konut aidatı değeri ile İstanbul'un yaklaşık 3 kat gerisinde kaldı.

REIDİN'in, il, ilçe ve projeler bazında lokasyonların aidat ortalamalarının analiz edilebilir şekilde sunulduğu verilere göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de oturma başladı markalı konut projelerinde, metrekaire bazında en yüksek aidat değerine sahip konut projesi 18 TL/metrekaire ile İstanbul Avrupa yakasında bulunuyor. Metrekare bazında en düşük aidat değerine sahip konut projesi ise ortalama 0.33 TL/metrekaire ile Ankara'da yer alıyor.

Refah düzeyi ile aidat değerleri paralel yükseliyor

Yapılan analizde, aidat değerlerinin en yüksek olduğu Beşiktaş ve Şişli ilçelerinin, aynı zamanda REIDİN SED (Sosyo Ekonomik Derecelendirme) sınıflandırmasında da A+ seviyesinde görüldüğünü belirten REIDİN CEO'su Ahmet Kayhan, "Analize göre, önceki yıllarda olduğu gibi refah düzeyi ile aidat değerlerinin ilişkisinin devam ettiğini söyleyebiliriz. 2016 yılı aidat değerlerine göre, yeni üretilen konut projelerinde aidat değerlerinin önceki yıllara oranla daha düşük metrekaire değerlerine sahip olduğunu da söylemek mümkün. 2015 yılının aidat değerleri analiziyle 2016 yılı değerleri karşılaştırıldığında ise; aidat değişim oranları bazı ilçelerde pozitif yönde bir eğilim göstererek artmış, bazılarında ise negatif yönde bir eğilim göstererek azalmış durumda. Bu değişimin sebebi olarak, inşaatı yıl içerisinde tamamlanmış projelerin analize dahil edilmesi ve/veya proje bazlı aidatların artış ve azalışı gösterilebilir. Ayrıca analizde, Şişli, Bakırköy gibi metrekaire birim fiyatları yüksek olan ilçeler artış gösterirken, Kadıköy ise azalış gösteren ilçeler arasında yer alıyor" dedi.

En yüksek aidatlar İstanbul'da Beşiktaş, Ankara'da Çankaya, İzmir'de ise Bornova'da. En yüksek konut aidatı karşılaştırmasında İstanbul Avrupa yakası (18 TL/metrekaire), Ankara'yı (14.55 TL metrekaire) ve İzmir'i (5.25 TL/metrekaire) geride bırakıyor. İstanbul'da en yüksek konut aidatına sahip proje Beşiktaş'ta yer alırken,

Ankara'da en yüksek konut aidatına sahip proje Çankaya'da, İzmir'de ise Bornova'da bulunuyor. En düşük konut aidatı karşılaştırmasında ise Ankara (0.33 metrekaire TL/metrekaire); İstanbul (0.43 TL/metrekaire) ve İzmir'i (0.80 TL/metrekaire), geride bırakarak en düşük aidat fiyatları ile ilk sırada yer alıyor.

Beşiktaş'ta 2015-2016 aidat değişimi oranı %17

Araştırma sonuçları İstanbul'un iki yakası arasında da değer farklılıkları olduğunu gösteriyor. Özellikle Boğaz aksında bulunan ilçelerde rayiç değerlerde olduğu gibi aidat değerleri de çepelere oranla yüksek çıktı. İstanbul ilçeleri için hesaplanan metrekaire bazında ortalama aidat değerlerine bakıldığında, Silivri 1.05 TL/metrekaire ile en düşük değere sahipken, 7.55 TL/metrekaire ile en yüksek aidat ortalamasına sahip Beşiktaş'ta 2015-2016 arasındaki değişim oranı %17 olarak gerçekleşti.

Kağıthane'de aidat değişim oranı %20

REIDİN SED (Sosyo Ekonomik Derecelendirme) sınıflandırmasında B- seviyesinde olan Kağıthane'nin; 3'üncü sırada yer almasında, ilçede bulunan önemli projelerin aidat değerlerinin yükselmesi etkili oldu. Kağıthane'nin 2015-2016 arasındaki değişim oranı ise %20 oldu. İstanbul ilçelerinde ortalama aidat değerleri ilçelerde ortalama değerleri; Beşiktaş 7,5, Şişli 7,3, Kağıthane 4,4, Bayrampaşa 4,2, Kadıköy 4, Sarıyer 3,9, Uskudar 3,6, Eyüp 3,6, Bakırköy 3,4, Kartal 3,3, Maltepe 2,8, Ataşehir 2,7, Beykoz 2,7, Bahçelievler 2,7, Zeytinburnu 2,6, Bağcılar 2,6, Sancaktepe 2,6, Ümraniye 2,5, Esenler 2,5, Tuzla 2,4, Çekmeköy 2,4, Başakşehir 2,3, Küçükçekmece 2,3, Güngören 2,2, Sultanbeyli 2,1, Avcılar 2,1, Pendik 2, Esenyurt 1,8, Gaziosmanpaşa 1,8, Beylikdüzü 1,8, Büyükçekmece 1,6, Arnavutköy 1,1, Silivri 1 TL/metrekaire şeklinde sıralanıyor.

Deprem Sigortasına Zam

Zorunlu Deprem Sigortası tarife tebliğinde düzenleme yapıldı. Sigorta kapsamında 5 bölge için belirlenen asgari prim tutarı her bir bölge için 5'er lira artırıldı. Bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 170 bin liraya yükseltildi.

Hazine Müsteşarlığının Zorunlu Deprem Sigortası Tarife ve Talimat Tebliği, Resmi Gazete' de yayımlandı.

Zorunlu Deprem Sigortası kapsamında 5 bölge için belirlenen asgari prim tutarı her bir bölge için 5'er lira artırılırken, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı 160 bin liradan 170 bin liraya yükseltildi.

Buna göre, yeni yılda, sigortaya konu asgari prim tutarı 1'inci bölgeden 5'inci bölgeye sırayla 75, 65, 55, 45 ve 35 liradan az olamayacak. Söz konusu prim tutarı 2016 yılında her bir bölge için 5 lira daha düşük olarak belirlenmişti.

Bina veya site yönetimi tarafından konutların tamamının sigortalanması durumunda yüzde 20 indirim uygulanacak. Poliçe süresinin sonunda sigortanın en geç 30 gün içinde yenilenmesi durumunda, yenilenen poliçe için tarife fiyatları üzerinden 1'inci, 2'nci ve 3'üncü yenilemelerde yüzde

10, 3'üncü yenileme sonrasındakilerde yüzde 20 indirim yapılacak.

Zorunlu deprem sigortası kapsamında, bir mesken için verilebilecek azami teminat tutarı yapı tarzı ayırımı yapılmaksızın 160 bin liradan 170 bin liraya yükseltildi. Sigortalanan bir meskenin sigorta bedeli azami teminat tutarını aşamayacak. Bu arada, sigorta bedeli hesabına esas metrekaire bedelleri de artırıldı. Bu kapsamda çelik, betonarme ve karkas yapılar için söz konusu bedel 750 liradan 800 liraya, yağma kagir yapılar için 540 liradan 575 liraya, diğer yapılar için ise 275 liradan 295 liraya çıkartıldı.

Tebliğin, bina veya site yönetimi tarafından konutların tamamının sigortalanması durumunda yapılacak yüzde 20 indirim oranına ilişkin hükmü 1 Haziran 2017 tarihinde yürürlüğe girecek.

Avrasya Tüneli'nin Emlak Fiyatlarına Etkisi 3 Yılda Yüzde 90'ı Buldu

sahibindex Emlak Endeksi, Avrasya Tüneli'nin İstanbul'da emlak piyasasını hareketlendirdiği bölgelerde bulunan satılık ve kiralık Emlaklardaki 3 yıllık fiyat değişimini gözler önüne seriyor.



Asya ile Avrupa kıtalarını deniz tabanının altından karayolu tüneliyle bağlayan ve İstanbul trafiğini hafifletmesi beklenen Avrasya Tüneli güzergâhında bulunan yerleşim birimlerindeki Emlakların fiyatlarını artırdı.

sahibindex Emlak Endeksi Aralık 2016 verilerine göre, Anadolu Yakası'nda satılık Emlakların metrekaire fiyatlarının, 3 yıllık yüzdesel değişimi dikkate alındığında yüzde 90,96'lık fiyat artışıyla Ünalın ve yüzde 88,12'lik fiyat artışıyla da Merdivenköy Avrasya Tüneli'nin en çok değer kazandırdığı yerleşim yerleri oldu. 3 yılda ortalama metrekaire fiyatı yaklaşık 8 bin TL'ye ulaşan Göztepe ise satılık Emlaklarda en pahalı yerleşim yeri olarak öne çıktı.

Avrupa Yakası'nda ise Bakırköy 3 yılda satılık Emlaklarda yüzde 59,63 oranında artışla öne çıktı. Bakırköy ortalama 9 bin 164 TL'lik satılık emlak metrekaire fiyatıyla da Avrasya Tüneli'nin en çok değer kazandırdığı yerleşim yeri oldu.

Cumhurbaşkanı Erdoğan'dan Kentsel Dönüşüm Uyarısı

Türkiye'nin, deprem başta olmak üzere, doğal afetlere maruz kalan ve kalma ihtimali olan bir ülke olduğunun altını çizen Cumhurbaşkanı Erdoğan, binaların ve altyapının inşasındaki özensizlikleri, ihmallerin, yanlışlar sebebiyle, Türkiye'de süratle yıkılıp yeniden yapılması gereken 6 milyonun üzerinde konut-iş yeri tespit edildiğini vurguladı.



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Beştepe Millet Kültür ve Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen Şehircilik Şûrası'nda kentsel dönüşümle ilgili önemli açıklamalar yaptı.

Cumhurbaşkanı Erdoğan doğal afetin, depremin, selin, heyelanın ne zaman geleceğinin belli olmayacağını belirterek şunları söyledi;

"Dolayısıyla, bizim elimizi çabuk tutup, süratle bu dönüşümü gerçekleştirmemiz gerekiyor. Bunun için 6306 sayılı kanunu çıkardık. Kanun kapsamında şu ana kadar 49 ilimizde 187 yer riskli alan ilan edilerek, yaklaşık 400 bin konut ve işyerinin yenilenme süreci başlatıldı. 3 milyonun üzerinde vatandaşımızı ilgilendiren kentsel dönüşüm çalışmalarını için bugüne kadar 2,5

milyar lira kaynak kullanıldı. Kentsel dönüşüm çalışmalarında prensip, her ilde kendi yapı özelliklerine ve dokusuna uygun çözümler üretmek. Bunu çok açık net Başbakanımla da paylaştım, aynı şekilde Çevre ve Şehircilik Bakanımıyla, TOKİ Başkanımıyla da bunları paylaştım. Ne olur, yerel mimariye uygun hareket edelim ve buna bakalım. Buralara gelenler burası filanca ildir, Mardin, burası Rize, burası Trabzon, burası Safranbolu'dur desin. Bunu o yapıyla, yerel özgün mimarisiyle gördüğü zaman hemen tanıyarsın. Biz de Selçuklu ve Osmanlı mimarisiyle günümüz ihtiyaçlarının sentezinden ulaşan bir modeli yaygınlaştırarak şahsiyetli yapılar ve bunlardan oluşan şehirler idealine katkıda bulunmaya çalışıyoruz" diye konuştu.

Askeri Araziler Kentsel Dönüşüme Verilecek!



Milli Savunma Bakanı Fikri Işık, askeri arazilerin değerlendirilmesinde üç prensibi benimsediklerini belirterek, önceliklerinin Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyacı olduğunu söyledi. Işık: "Belediyeler de bu alanları istiyor. Ona uygun adım atacağız" dedi. Boşaltılan askeri arazilere ilişkin TSK'nın ihtiyaçları ile yeşil alanların da gözetileceği açıklamasını yapan Bakan Işık, "Ancak bizim de bir taşınma maliyetimiz var. Belediyeler de bu alanları istiyor. Ona uygun adım atacağız" dedi.

Habertürk'ün haberine göre, Milli Savunma Bakanı Fikri Işık, 15 Temmuz darbe girişiminin ardından kent dışına taşınması kararı alınan askeri arazilere yönelik bilgi verdi. Işık, askeri arazilerin değerlendirilmesinde üç prensibi benimsediklerini belirterek, önceliklerinin Türk Silahlı Kuvvetleri'nin (TSK) ihtiyacı olduğunu söyledi. Askeri arazilerin taşınmasının da bir maliyeti olduğunu kaydeden Işık, "Dev tesisleri bir yerden kaldırıp başka bir yere götüreceğiz. Altyapıyı ve üstyapıyı götürmenin maliyeti ayrı ayrı yüksek" dedi.

'Taşınmanın maliyeti var'

Işık, kentsel dönüşüm ihtiyacı için askeri arazi-

lerin değerlendirileceğini ifade ederek, "Şehir içinde kalmış yeşil alanlar mutlaka korunacak. Taşınacak alanların tamamı yeşil alan değil. Buna göre kentsel dönüşüm ihtiyacı da gözetilecek. Diğer kurumlarla bu temel prensipleri konuştuk. Taşınma maliyetleri de önemli. Bu üçünü dengeleyecek bir formülasyon, anlayış içinde hareket edeceğiz" bilgisini verdi. Milli Savunma Bakanlığı'na tanınan yetkiyle de bazı adımlar atıklarını, Konya'da kent içinde kalan cephanelik için Konya Belediyesi ile çalışma başlattıklarını dile getiren Işık, bu alanların ücretsiz verilmeyeceğini vurguladı, "Belediye ile detayları konuşuyor. Şehir dışına alacağız" diye konuştu.

Kentsel Dönüşüm Kira Yardımı 2017 Tutarları Açıklandı

Kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 yılında ne kadar ödenecek? Kentsel dönüşüm kira yardımı İstanbul'da ne kadar oldu? 2017 yılı için Ankara'da kentsel dönüşüm kira yardımı kaç lira? Kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 tutarları, hangi ilde ne kadar? İşte cevaplar...



Bursa, Konya ve Adana'da 2017 yılı için kentsel dönüşüm kira yardımı malikler için aylık 810 TL, kiracı için defaten 1.620 TL ve sınırlı aynı hak sahibi için defaten 4.050 TL olarak belirlendi.

Diyarbakır kira yardımı 2017

Aydın, Balıkesir, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, Mersin, Kayseri, Kocaeli, Malatya, Manisa, Kahramanmaraş, Mardin, Muğla, Sakarya, Samsun, Tekirdağ, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illeri için kentsel dönüşüm kira yardımı tutarları, 2017 yılı için maliklere aylık 745 TL, kiracıya defaten 1.490 TL ve sınırlı aynı hak sahibine defaten 3.725 TL oldu.

Sivas kira yardımı 2017

2017 yılı il bazlı kira yardımı tutarlarına göre; Adıyaman, Afyonkarahisar, Ağrı, Çorum, Elazığ, Kütahya, Ordu, Sivas, Tokat, Zonguldak, Batman ve Çanakkale'de maliklere aylık 675 TL, kiracılara defaten 1.350 TL ve sınırlı aynı hak sahibine defaten 3.375 TL olarak açıklandı.

Edirne kira yardımı 2017

Amasya, Bitlis, Edirne, Giresun, Isparta, Kars, Kastamonu, Kırklareli, Muş, Niğde, Rize, Siirt, Uşak, Yozgat, Aksaray, Şırnak, Osmaniye ve Düzce'de 2017 için maliklere aylık 605 TL, kiracıya defaten 1.210 TL, sınırlı aynı hak sahibine defaten 3.025 TL ödeme yapılacak.

Tunceli kira yardımı 2017

Artvin, Bilecik, Bingöl, Burdur, Çankırı, Erzincan, Gümüşhane, Hakkari, Kırşehir, Nevşehir, Sinop, Tunceli, Bayburt, Karaman, Kırıkkale, Bartın, Ardahan, Iğdır, Yalova, Karabük ve Kilis'te maliklere aylık 535 TL, kiracıya defaten 1.070 TL ve sınırlı aynı hak sahibine defaten 2.675 TL ödenecek.

Kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 tutarları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından açıklandı. Peki İstanbul için kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 yılında ne kadar ödenecek? Kentsel dönüşüm kira yardımı ev sahiplerine 2017 yılında ne kadar ödenecek? Kentsel dönüşüm kira yardımı kiracı için hangi ilde ne kadar ödenecek? Kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 tutarı İzmir için ne kadar belirlendi?

İstanbul kira yardımı 2017

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan yapılan açıklamaya göre kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 yılında İstanbul'da ev sahibi 'malik'lere aylık 860 TL olarak ödenecek. 2017 yılı için kentsel dönüşüm kira yardımı, İstanbul'da kiracıya defaten yapılacak ödeme tutarı ise 1.720 TL. Sınırlı aynı hak sahibine defaten yapılacak ödeme tutarı ise 4.300 TL olarak belirlendi.

Öte yandan Ankara'da kentsel dönüşüm kira yardımı 2017 tutarları da İzmir'de kentsel dönüşüm kira yardımı tutarları da İstanbul ile aynı miktarlar olarak açıklandı.

Antalya kira yardımı 2017

Bakanlık'tan yapılan açıklamaya göre Antalya,

Bakan, Başkanları Dönüşüm İçin Topladı

Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, TOKİ Başkanı Ergün Turan Haliç Kongre Merkezi'nde 39 ilçe belediye başkanı ile birlikte bir araya geldi.



Afet Odaklı çalışmalar ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Kentsel Dönüşüm Projeleri için yaptığı yeni yasal düzenlemelerin konuşulduğu toplantıda İstanbul'daki kentsel dönüşüm projelerinin geldiği aşama da değerlendirildi.

İlçe belediye başkanlarının da değerlendirme yaptığı toplantıda konuşan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstanbul'daki kentsel dönüşüm projelerinin kararlılıkla sürdürüldüğünü ifade etti.

Hazırladıkları kentsel dönüşüm planlarının kapsamlı olduğunu belirten Başkan Kadir Topbaş, "İstanbul'da belli başlıklar altında kentsel dönü-

şümü ele aldık. Stratejik deprem odaklı ve tarihi eserlerin yani bize miras kalan yapıların korunmasına yönelik bir plan hazırladık. Hazırladığımız bu kentsel projeleri sayesinde insani, kültürel ve maddi değerler açısından kentin kalite ve güvenliğini de arttırmış olacağız" ifadelerini kullandı.

Kentsel dönüşüm projelerinde İstanbulluların rızası ve onayı olmadan adım atmadıklarına da vurgu yapan Başkan Topbaş, "Yasal zorlamalarla insanımızı baskı altına almıyoruz. Hazırladığımız projeleri gördüklerinde kendi rızaları ile kentsel dönüşüme katılıyorlar. Hazırladığımız modern projeler katılımı artırıyor" diye konuştu.

“İstanbul Medeniyet Üniversitesi” Fakülte Binalarının İhalesi Gerçekleştirildi

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından İstanbul Üsküdar İlçesi’nde İstanbul Medeniyet Üniversitesi Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi Binası ile Siyasal Bilgiler ve Hukuk Fakültesi binalarının ihalesi yapıldı. 24 Ocak, Salı günü gerçekleştirilen ihale kapsamında altyapı ve çevre düzenleme işi de yer alıyor.



İstanbul Medeniyet Üniversitesi Kuzey Kampüsü; Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi sınırları içerisinde, D-100 Karayoluna paralel, 275.000 m² alan üzerinde Merkez Laboratuvar, Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi ile Siyasal Bilgiler ve Hukuk Fakültesi olmak üzere üç adet bina da projelendirildi. Merkezi Laboratuvar Binasının ihalesi daha önce yapılarak inşaatına başlandı.

Mühendislik ve Doğa Bilimleri Fakültesi yaklaşık 60.000 m² inşaat alanına sahip ve 15 bin öğrenciye eğitim vermek üzere tasarlandı. Binada 12 anabilim dalı ve bu bölümlere ait, idari ve akademik birimler, çeşitli büyüklüklerde derslik ve amfiter, laboratuvarlar, sosyal alanlar ve 360 kişilik bir konferans salonu bulunuyor. Üç adet iç avlu planlanarak, tüm dersliklerin ışık alabilmeleri sağlandı.

Siyasal Bilgiler ve Hukuk Fakültesi, yaklaşık 30.000 m² inşaat alanına sahip binaya geniş bir orta avlu projelendirildi. Binanın zemin ve bodrum katları, iki fakültenin ortak kullanım alanlarına ayrıldı. Üst katlarda ise bu fakültele ait birimler ayrı bloklarda yer aldı. Binada idari ve akademik birimler, derslikler, sosyal alanlar, 300 kişilik bir konferans salonuna ek olarak, mahkeme salonu gibi özel eğitim alanları da tasarlandı.

Kampüs engelli erişimine göre planlandı. Üç bina otopark olarak kullanılan bodrum katlarından birbirlerine bağlandı. Öğrencilere yönelik sosyal donatı, yaşam ve peyzaj alanları içeren bir çevre düzenlemesi tasarlandı.

Konya Cihanbeyli Ve Altınekin’ De 330 Konutun Hak Sahipleri Belirlendi

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Konya’nın Cihanbeyli ve Altınekin İlçelerinde inşaatı devam eden projelerde toplam 330 konutun hak sahipleri kura ile belirlendi. Cihanbeyli İlçesi’ndeki 126 konutun kura töreni Cihanbeyli Belediyesi Konferans Salonu’nda, Altınekin İlçesi’nde ise 204 konutun kura töreni Altınekin

Belediyesi Düğün Salonu’nda 5 Ocak, Perşembe günü noter huzurunda gerçekleştirildi.

Cihanbeyli İlçesi’nde 126 konut 2+1 planında, Altınekin İlçesi’ndeki 204 konutun 140’ı 2+1, 64’ü ise 3+1 projelendirildi.

Toki 197 İş Yeri İle 16 Konutu Satışa Çıkardı

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 25 ilde 197 iş yeri ile 11 ilde 16 adet konutu “Açık Artırma Yöntemi” ile satışa sundu.

Alıcılar Adana, Adıyaman, Ankara, Bursa, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Düzce, Erzincan, Eskişehir, Giresun, Iğdır, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kırıkkale, Kırşehir, Konya, Nevşehir,

Osmaniye, Şanlıurfa, Tokat ve Trabzon şehirlerinde satışa sunulan iş yerlerine %25 peşin, 120 ay vade seçeneği ile sahip olabilecek.

Ayrıca Afyonkarahisar, Ankara, Bitlis, Çankırı, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, Nevşehir, Trabzon ve Van’da bulunan konutlara ise %12 veya %25 peşin, 120 ya da 180 ay vade seçenekleriyle satın alabilecekler.

Konya Meram’da 436 Emekli Konutunun Hak Sahipleri Belirlendi



Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, Konya’nın Meram İlçesi’nde “Emekliye İkinci Bahar” projesi kapsamında inşaatı devam eden 436 konutun hak sahipleri kura ile belirlendi. Kura töreni, 6 Ocak Cuma günü, Mevlana Kültür Merkezi Sultan Veled Salonu’nda, noter huzurunda gerçekleştirildi.

Konutlar 2+1 planında tasarlandı.

TOKİ 2017'de 65 bin sosyal konut inşa edecek



Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin (TOKİ) 2017'de inşa edeceği 65 bin sosyal konutun ayrıntıları belli oldu. TOKİ Başkanı Ergün Turan, yaptığı açıklamada, TOKİ'nin dünden bugüne gelişen ve değişen çizgisiyle dar gelirli vatandaşları konut sahibi yapmaya devam ettiğini söyledi. İdarenin bu yıl için koyduğu 60 bin konut hedefini geçtiğini belirten Turan, "Bu misyonumuza daha da sarılarak hedeflerimizi arttırdık. 2016 yılında tüm zamanların rekorunu kırdık. 2016 yılı içerisinde sosyal konut üretimimiz yüzde 95'e çıktı. 2017 yılında da hedeflerimiz doğrultusunda çalışacağız. 2017 yılında 65 bin konutu ihale edeceğiz." dedi.

İç Anadolu Bölgesi'nde bu yıl 22 bin 87 konutu ihale edip, inşaatına başladıklarını vurgulayan Turan, gelecek yıl bölgede yaklaşık 9 bin konut için proje çalışması yaptıklarını söyledi. Turan, 2017'de Ankara'da 2 bin 500, Konya'da bin 500, Kayseri'de bin, Eskişehir'de 500, Sivas'ta bin, Kırıkkale'de 100, Aksaray'da 300, Karaman'da 500, Kırşehir'de 500, Niğde'de 157, Nevşehir'de 378 ve Çankırı'da 500 konut inşa etmeyi planladıklarını aktardı.

Güneydoğu TOKİ ile inşa ediliyor

Turan, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde terörün neden olduğu konut ihtiyacını karşılamak için yoğun şekilde çalıştıklarını belirtti. Bölgede, gelecek yıl da 12 bin 750 konut için proje hazırladıklarını kaydeden Turan, bölgede bu yıl 12 bin 357 konutun yapımına başladıklarını, yıl bitmeden konutların bir kısmını tamamlayıp hak sahiplerine teslim edeceklerini vurguladı.

Turan, özellikle terör dolayısıyla zarar gören yerlerde konut inşa edecek TOKİ'nin, Gaziantep'te 2 bin 500, Diyarbakır'da bin, Şanlıurfa'da 2 bin

500, Batman'da 250, Mardin'de 2 bin 900, Şırnak'ta 3 bin 600 konut yapacağını bildirdi.

Yeni yılda Doğu Anadolu'da 6 bin 964 konut

Doğu Anadolu Bölgesi'nde de 4 bin 151 konutun bu yıl yapımına başladıklarını aktaran Turan, 2017 yılında bölgede 6 bin 964 konut için projelendirme yaptıklarını ifade etti.

Turan, TOKİ tarafından 2017 yılında Doğu Anadolu'da yapılacak 6 bin 964 konutun dağılımına ilişkin, "Ağrı'da 250, Erzurum'da bin, Erzincan'da 750, Kars'ta bin, Elazığ'da bin 500, Hakkari'de bin, Malatya'da 650, Tunceli'de 314, Van'da 500 konut yapacağız." bilgisini verdi.

İstanbul'a yeni projeler

Marmara Bölgesi'nde özellikle İstanbul'da kentsel dönüşüm odaklı çalıştıklarını dile getiren Turan, yeni yılda İstanbul'da 5 bin 200 konut proje geliştirdiklerini söyledi. Marmara Bölgesi'nde bu yıl 5 bin 807 konutun yapımına başladıklarını ifade eden Turan, "Yeni yılda

Marmara Bölgesi'nde hedeflerimizi artırdık. Yeni yılda bölgede toplam 12 bin 716 konutu ihale edeceğiz." diye konuştu. Turan, TOKİ'nin yeni yılda Marmara Bölgesi'nde, İstanbul'da 5 bin 200, Edirne'de 520, Kırklareli'de 380, Tekirdağ'da bin, Çanakkale'de 188, Kocaeli'de 2 bin, Sakarya'da 700, Bilecik'te 228, Bursa'da 2 bin, Balıkesir'de 500 konut yapmayı planladığını kaydetti.

Karadeniz Bölgesi'ne 10 bin 395 konut

Turan, Karadeniz Bölgesi'nde bölgenin yerel mimari dokusuna göre konutlar inşa ettiklerini belirterek, şöyle devam etti: "Bölgenin arazi yapısına göre konut üretimlerimizi yapıyoruz. Arazi yapısının elverdiği yerlerde vatandaşlarımızın ihtiyaç duyduğu konutları yapıyoruz. Yıl içerisinde inşasına başladığımız 6 bin 20 konutumuz hızla yükseliyor. 2017 yılında da Karadeniz bölgesinde toplam 10 bin 395 konutu ihale edip inşasına başlayacağız. Trabzon'da bin, Artvin'de 500, Giresun'da 500, Ordu'da 450, Samsun'da 500, Zonguldak'ta bin, Çorum'da bin 500, Amasya'da 500, Bartın'da 500, Bolu'da 500, Tokat'ta 285, Kastamonu'da bin, Düzce'de 730, Karabük'te 600, Bayburt 830 konut inşa edilecek."

Akdeniz Bölgesi'nde mahalle kültürü

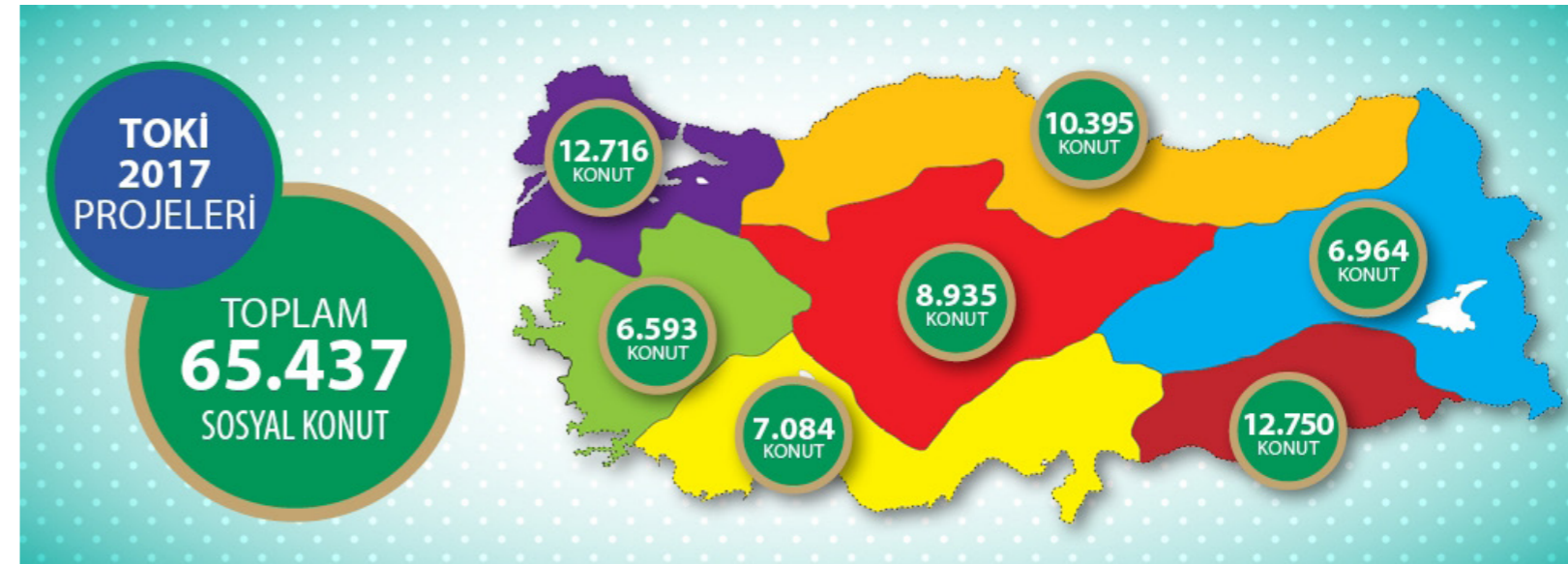
Akdeniz Bölgesi'nde Adana, Hatay, Antalya gibi illerde mahalle konseptinde projeler geliştirdiklerini söyleyen Turan, şöyle konuştu: "Bölgede farklı gelir gruplarının aynı semtte buluşabildiği semt sakinlerinin ve esnafın iç içe olduğu, 'mahalle kültürü' kavramında vücut bulan, dayanışmayla mutlu olacağımız sosyal yaşam alanları üretiyoruz. Bu yıl içerisinde 6 bin 963 konutun inşasına başladığımız bölgemizde 2017 yılında 7 bin 84 konut yapacağız. Yeni yılda Adana'da 2 bin 500, Antalya'da 2 bin, Burdur'da 584, Hatay'da bin 500, Mersin'de 500 konut inşa edilecek."

Ege Bölgesi'nde 6 bin 593 konut

Turan, İdarenin hedeflerini gerçekleştirmek özveriyle çalıştıklarını vurguladı.

Ege Bölgesi'nde özellikle dar gelirli vatandaşlar ve turizm sektöründe çalışanlar için projeler ürettiklerini aktaran Turan, bölgede bu yıl 6 bin 418 konutun yapımına başladıklarını, 2017 yılında Ege Bölgesi'nde 6 bin 593 konut yapacaklarını belirtti.

Ege Bölgesi'nde 2017 yılında inşa edilecek 6 bin 593 konutun dağılımına ilişkin Turan, İzmir'de bin 200, Manisa'da bin 600, Aydın'da 100, Denizli'de bin 500, Muğla'da 300, Afyonkarahisar'da bin, Kütahya'da 756, Uşak'ta 137 konut yapılacağını bildirdi.



Türkiye'de Geçen Yıl 21 Bin Yabancı Tapu Sahibi Oldu

Başta Körfez ülkelerinden olmak üzere 21 bin 178 yabancı uyrukluya, 19 bin 91 konut ve bin 912 parsel satışı yapıldı. Türkiye'yi tercih edenlerin başında, sırasıyla Irak, Suudi Arabistan, Kuveyt, Afganistan ve İngiltere vatandaşları geldi.



En az 1 milyon dolar tutarında taşınmazı, tapu kayıtlarına "3 yıl satılmaması" şerhi koydurarak satın aldığı ilgili kurumlarca tespit edilen yabancılara Türk vatandaşlığı verilmesine ilişkin kararın Resmi Gazete' de yayımlanmasının ardından, gözler bu yatırımcılara çevrildi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınan bilgiye göre, özellikle Körfez ülkeleri ve İngiltere'deki yatırımcıların tercihi olan Türkiye'de son 10 yılda 8 bin 796 parsel (arsa, bağ, bahçe, tarla vb) ve 102 bin 745 konut, 121 bin 524 yabancıya satıldı.

Genel Müdürlüğün 2016 verilerine göre ise 21 bin 178 yabancı uyruklu, bin 912 parsel ve 19 bin 91 konut satışıyla Türkiye'de taşınmaz sahibi oldu. Ayrıca yabancılar geçen yıl, önceki senelerde edindikleri bin 15 taşınmazı elden çıkardı.

En çok talep Iraklılardan

Mülk edinimi konusunda Türkiye'yi tercih edenlerin başında sırasıyla Irak, Suudi Arabistan, Kuveyt, Afganistan ve İngiltere vatandaşları geliyor. Bu kapsamda geçen yıl Iraklılara 3 bin 459, Suudi Arabistanlılara bin 642, Kuveytlilere bin 640, Afganlara bin 518, İngilizlere ise bin 298 taşınmaz satışı gerçekleştirildi.

Afganlar İstanbul'u, Kuveytli Bursa'yı tercih etti

Yabancılar, geçen yıl İstanbul'dan 6 bin 411, Antalya'dan 4 bin 971, Bursa'dan bin 344, Aydın'dan bin 287, Yalova'dan ise bin 31 taşınmaz edindi. İstanbul'u en çok tercih edenlerin başında, bin 98 taşınmaz alan Afganlar gelirken, bunu 944 taşınmazla Irak ve 735 konutla Suudi Arabistan vatandaşları izledi. Iraklılar, İstanbul dışında yatırım tercihlerini Yalova ve Antalya'dan yana kullandı. Ruslar taşınmaz satın almak için Antalya, Kuveytli Bursa, İngilizler ise Muğla ve Aydın'ı seçti.

Afganistan ve Suudi Arabistan vatandaşları yatırım tercihlerini İstanbul'dan yana kullanırken, Iraklılar İstanbul, Yalova ve Antalya, Ruslar Antalya, Kuveytli Bursa, İngilizler Muğla ve Aydın'ı seçti. Türkiye, coğrafi koşulları ve iklim şartlarıyla 2016'da da yabancı yatırımcıların gözdesi oldu. Geçen yıl başta Körfez ülkelerinden olmak üzere 21 bin 178 yabancı uyrukluya, 19 bin 91 konut ve bin 912 parsel satışı gerçekleştirildi.

“Gayrimenkul Sektörü İçin Büyük Avantaj”

Türkiye'den konut alan yabancıya vatandaşlık hakkı tanınmasının önünü açan yönetmeliğin Resmi Gazete 'de yayımlanması, sektör uzmanlarını umutlandırdı.

Yeni yönetmeliğin emlak sektörüne büyük bir ivme kazandıracığını belirten ERA Gayrimenkul Koordinatörü Mustafa Baygan, "Bu yönetmeliği bekleyen yabancı yatırımcılar var, şimdi onlar harekete geçecek. Yeni yönetmelik emlak sektörü için büyük avantaj sağlayacak ve sektöre canlılık getirecek" dedi.

Türkiye'den 1 milyon dolar tutarında taşınmazı 3 yıl satmamak kaydıyla alan yabancılara Türk vatandaşlığı verilmesinin önünü açan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi, sektör uzmanlarını umutlandırdı. Resmi Gazete 'de yayımlanan yönetmeliğe göre, en az 1 milyon dolar tutarında taşınmazı 3 yıl satmama kaydıyla satın alan yabancılara Türk vatandaşlığı verilecek.

Döviz getiren yabancılara vatandaşlık hakkı veren yeni yönetmeliğin emlak sektörüne ciddi avantaj sağlayacağını belirten ERA Gayrimenkul Türkiye Koordinatörü Mustafa Baygan, belli bir miktarın üzerinde konut alımı yapan yabancılara vatandaşlık hakkı konusunun uzun zamandır sektör temsilcileri tarafından talep edildiğini hatırlattı.

Baygan "Bu karar bekleyen yabancı yatırımcıların olduğunu biliyoruz. 1 milyon dolar yatırımla konut alan yabancılar emlak sektörüne direkt olarak katkı sağlayacak. 2 milyon dolar sermaye ile Türkiye'de yatırım yapan ve 3 milyon dolar tutarında mevduatı 3 yıl süre ile tutacak olan yabancılar ise her halükarda Türkiye'de ya konut satın alacak ya da kiralayacak. Yeni yönetmelik emlak sektörü için büyük avantaj sağlayacak ve sektöre ciddi canlılık getirecek. Yurtdışından Türkiye'ye yatırım kararını durduran ister fon, ister bireysel yatırımcı olsun tüm yatırımcıların Türkiye'yi tekrar uygun bir liman olarak görmesini sağlayacaktır. ERA Gayrimenkul olarak güçlü olduğumuz ERA Europe, Ortadoğu ve Uzakdoğu'dan bu tür sinyalleri almaya başlamıştık. ERA ülkelerinden, Türkiye'ye yatırım yapacak yatırımcılar için son 2 haftadır bazı talepler vardı. Yeni uygulama ile bu taleplerin işleme döneceğinden eminiz" diye konuştu.

Bütün bu teşviklerin hızlıca olmasının sektöre büyük ivme kazandıracığını belirten Baygan, konut satın almanın vatandaşlık getirmesi sonucu yüzde 2 -3 civarında olan yabancı konut satın alma oranının önümüzdeki günlerde artacağını söyledi.

Bakü-Tiflis-Kars Demiryolunda Sona Gelindi

Bakü-Tiflis-Kars demiryolu hattının Gürcistan-Türkiye arasındaki bölümünde deneme sürüşleri yapıldı. Hattın 2017'nin ilk yarısında faaliyete geçmesi planlanıyor.

Azerbaycan Devlet Demir Yollarından yapılan açıklamada, hattın Gürcistan kısmındaki inşaatının tamamlanmak üzere olduğu bildirildi. Açıklamada, geçtiğimiz günlerde hattın Gürcistan'dan Türkiye sınırına kadar olan bölümünde dizel lokomotiflerle deneme sürüşleri yapıldığı belirtildi.

Açıklamada, Ahılkelek istasyonunda yüklü vagonların tekerlek değişime denemelerinin başarılı şekilde yapıldığı vurgulanırken aynı istasyonda yüksek tonajlı konteynerlerin bir vagonun diğer vagona taşıma işleminin de denendiği hatırlatıldı.

Türkiye, Azerbaycan ve Gürcistan'ın ortak projesi olan hattın 2017'nin ilk yarısında faaliyete başlaması öngörülmüyor.

AVRUPA İLE ÇİN'İ BAĞLIYOR

Öte yandan Bakü-Tiflis-Kars demiryolu hattı ve İstanbul Boğazı'ndaki demiryolu projeleri oldukça önemli bir görev üstleniyor.

Avrupa'dan Çin'e demiryoluyla kesintisiz yük taşınması planının güzergahında, Türkiye'deki bu projeler de yer alıyor.

Konya Bilim Merkezi 242 Bin Kişiyi Ağırladı



Konya Büyükşehir Belediyesi'nin Konya'ya kazandırdığı Türkiye'nin TÜBİTAK destekli ilk Bilim Merkezi 2016 yılında 242 bin 610 kişiyi ağırladı.

Konya Büyükşehir Belediyesi, Yeni Büyükşehir Yasası kapsamında ilçelerde üretimi desteklemek amacıyla, "Hayvancılık Tesisi Tip Projeleri" hazırladı.

Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, 6360 sayılı kanunla belediye sınırlarının il sınırı olması nedeniyle, kırsal yerleşim alanlarında ikamet edenlerin faydalanabilmesi için "Dağ Köyleri" ve "Ova Köyleri" olmak üzere 18 adet tip konut projesi hazırladıklarını hatırlatarak, şimdi de ruhsat aşamasında kolaylık sağlanması amacıyla "Hayvancılık Tesisi Tip Projeleri" hazırladıklarını söyledi.

Tarımsal üretimin artırılması, hayvancılığın yaygınlaştırılması, böylece bölge ekonomisinin güçlendirilerek kırsaldan şehre göçün azaltılmasını hedeflediklerini belirten Başkan Akyürek, Hayvancılık Tesisi Tip Projeleri'nin sağmal büyükbaş hayvancılık, büyükbaş besi, küçükbaş hayvancılık ve yardımcı tesisleri olmak üzere toplam 9 farklı tip olduğunu belirten Başkan Akyürek, "Projeler, kırsal yerleşim bölgelerinde yaşayan vatandaşlarımızın Kırsal Kalkınma (IPART) ve Tarım Kredi desteklerinden faydalanabilmelerini sağlayacak nitelikte hazırlandı. Tip projelerin

kullanılması ile destek başvurularında ruhsat sürecinde geçen 5-6 aylık zaman da kısalmış olacak. Projeler ile kaçak yapılaşmanın önüne geçilmesi, mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin vatandaşın ayağına götürülmesini, standartlara uygun imalat yapılmasını, bürokrasinin ve yapı ruhsatı maliyetlerinin azaltılmasını amaçlıyoruz" dedi.

PROJELER 31 İLÇE BELEDİYESİ'NDEN ÜCRETSİZ TEMİN EDİLECEK

Konya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile talep sahiplerine ücretsiz olarak verilmek üzere 31 ilçe belediye başkanlığına gönderilmesine karar verilen projeleri, talep sahipleri bağlı oldukları ilçe belediye başkanlıklarından temin edilecekler. Hayvancılık Tesisi Tip Projeleri kapsamında; Sağmal Büyükbaş Hayvancılık Tesisi (19 baş - 34 baş - 49 baş), büyükbaş besi tesisi (19 baş - 49 baş - 99 baş), küçükbaş hayvancılık tesisi (100 baş) ve yardımcı tesisler (yem deposu, idari bina, silaj deposu, sağımhane, gübre çukuru) olmak üzere toplam 9 farklı tip olarak hazırlandı.

Büyükşehir İle Gıda Ve Tarım Üniversitesi İşbirliği Konya'nın Gücünü Artıracak

Konya Büyükşehir Belediyesi ile Gıda ve Tarım Üniversitesi arasında gıda, tarım ve ilgili alanlarda işbirliği protokolü imzalandı. Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek, Türkiye'nin ilk gıda ve tarım üzerine ihtisas üniversitenin Konya'da kurulmasının şehrin gücünü artırdığını, ülkeye de katkı yapacağını söyledi. KGTÜ Mütevelli Heyeti Başkanı Mikdat Çakır, Başkan Akyürek'in üniversitenin kuruluş aşamasından beri büyük destek verdiğini, zorlaştıran değil, kolaylaştıran olduğunu belirterek teşekkür etti.

Konya Büyükşehir Belediyesi ile Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi (KGTU) arasında işbirliği çerçeve protokolü imzalandı.

Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi Kurucu Vakıf Yönetim Kurulu Başkanı ve Mütevelli Heyet Başkan Yardımcısı Muharrem Candan, üniversitenin kuruluşundan bu güne en büyük desteği hamileri olan Konya Şeker'den ve Büyükşehir Belediyesi'nden gördüklerini belirterek, Başkan Tahir Akyürek'e teşekkür etti.

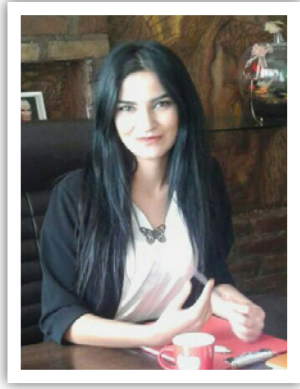
Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı Mikdat Çakır, Başkan Akyürek'in üniversitenin kuruluş aşamasından beri büyük destek verdiğini, zorlaştıran değil, kolaylaştıran olduğunu belirterek, teşekkür etti. İşbirliği yapmaktan mutluluk duyduklarını kaydeden Çakır, Büyükşehir öncülüğünde Konya'nın kardeş şehirleri ile de işbirliği yapılabileceğini dile getirdi. Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir



Akyürek de Türkiye'nin ilk gıda ve tarım üzerine ihtisas üniversitenin Konya'da kurulmasının şehrin gücünü artırdığını, ülkeye de katkı yapacağını söyledi.

Dünyada örnekleri bulunan sayılı üniversitelerden birinin Konya'da kurulduğunu kaydeden Başkan Akyürek, işbirliğinin, belediyenin çiftçilere yönelik çalışmalarda daha bilimsel, daha doğru ve daha verimli çalışmalar yapmasına vesile olacağını ifade etti. Bunun diğer üniversitelere ve şehirlere de örnek olacağını kaydeden Başkan Akyürek, "Konya birçok özelliği olan, çeşitliliği olan bir şehir ama en başta en güçlü tarım şehri. Üretim temelinde tarım vardır. Gıda ve Tarım Üniversitesi'nin belediyemizle işbirliği yapması Konya'mıza ve ülkemize büyük katkı yapacaktır. Hem çiftçimizin kuruluşları olan müesseseleri hem de üniversitemizi her zaman desteklemeye devam edeceğiz. Şehrimize ve ülkemize yaptığınız katkılar nedeniyle teşekkür ediyor, protokolün hayırlı olmasını diliyorum" dedi. Konuşmaların ardından Büyükşehir Belediye Başkanı Tahir Akyürek ile Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkanı Mikdat Çakır arasında işbirliği protokolü imzalandı.

Konya Büyükşehir Belediyesi ile Konya Gıda ve Tarım Üniversitesi arasında imzalanan protokol ile tarımsal eğitim faaliyetleri ile gıda, tarım ve ilgili alanlarda işbirliği yapılması, ulusal ve uluslararası alanda ortak projeler hazırlanması amaçlanıyor.



Büşra DUYARER

A ArtıBir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Halkla İlişkiler ve İş Geliştirme Sorumlusu

BİLGİ YÖNETİMİ, YENİ EKONOMİ ALGISINDA İNOVASYONEL BİR FİKİR!

Bilgi yönetimi, gelişim içindeki ekonominin temel yapıtaşıdır. Ekonominin durağan bir seyri olmaması yönetimde değişkenlikler göstererek bilgi yönetimi labirentini çeşitli faktörlerle çeşitlendiriyor, genişletiyor. Son zamanlarda özellikle son 10 yılda dünya ekonomisine baktığınızda göreceksiniz ki, ekonomik, sosyal, toplumsal ve de teknolojik alanlarda yaşanan değişimlerin bir araya gelerek oluşturduğu bir ekonomi biçimi algısı oluşmuş ve bu algıya 'yeni ekonomi' denilmiştir. Yeni ekonomi, terimlerin, birbirleriyle iletişim içinde gelişerek, süreç aralığında yeni bir birikim oluşturup, artık toplumların varoluşundan ziyade dünya standartlarında düşünüp yaşaması gerektiğinin altını çiziyor. Kalın harflerle, son derece dinamik ve vurgulu bir biçimde hem de.

Artık, enformasyon ve iletişim teknolojilerindeki yenilikler sonucu, ekonomide yaşanan belirgin ve kalıcı etkiler mikro ve makro düzeyde pek çok kavramın yeniden tanımlanmasını gerektiriyor ve bu değişim sürekli kendini yeniliyor. Yenilendikçe yeni ekonomi algısı da değişkenlikler göstererek ortaya seyri mükemmel bir gelişim grafiği çıkıyor.

Misal 90'lı yıllardaki ABD deneyimleri. Deneyimin enformasyon ve iletişim teknolojileri ile bağlantısını kurarken, diğer taraftan, küresel rekabet ve hızlı teknolojik ilerlemelerle birlikte ekonomilerin kuralları ve kurumlarıyla yeni bir değişim sürecine girdiğini ifade eder. Fakat bu durum ABD enformasyonu kadar diğer dünya ülkeleri içindeki bazı ülkelerin standartların altında varoluş sebebiyle yeni ekonominin iktisadi değerini düşürdüğü de gözleniyor. Bu saptamalar, şirketlerin bilgi ile buluştuğunda, yoğunlaşan rekabet, gelişen teknoloji, yaygınlaşan internet düzenekleri, artan yenilik ihtiyacı, şirketlerin yönetim modellerini de yeniden gözden geçirmeleri gerektiğini net bir şekilde ortaya koyuyor.

Küresel ekonomi ve oluşturduğu koşullar; ülkelerin ve şirketlerin bu koşullar içinde hayatta kalabilmeleri için yeni yönetim biçimleri, araçları ya da yaklaşımlarını geliştirmelerini gerektirmektedir. Bu koşullar, ölçek, işlem biçimleri, müşteri yapısı ve coğrafi dağılımı gibi parametrelerin yanı

sıra, rekabet avantajlarını da derinden etkilemiş ve değiştirmiştir.

Son 20 yıla baktığınızda ise; endüstri toplumundan bilgi toplumuna köprü oluşturmak adına yaşanmış olan değişimler yeni ekonominin doğasını değiştirirken global ölçekte bilgi yönetiminin doğal hayatı bozmadan standartları yükseltmesinin ne kadar önemli bir düşünce olduğunu göstermektedir. Yeni ekonomide müşterileri, tedarikçileri, süreçleri, çalışanları ve diğer faydalı gruplar hakkında daha çok bilgiye sahip olan işletmeler, ellerindeki bu bilgiyi yeni bilgi oluşturmak için doğru bir biçimde kullandıkları takdirde, taklit edilmeleri güç, yeni rekabet avantajlarına sahip olabilmektedirler. Yeni ekonomi içerisinde, bilginin ilerleten gücünü doğru kullanan şirketler, dev rakipleri ile yalnız yerel pazarlarda değil, uluslar arası bazda boy ölçüşebilir niteliğe ulaşmış olduğu görülür bir gerçektir.

Bilginin artarak birçok insan tarafından paylaşılması, ölçülmesi, raporlanması ve yönetilmesi hususunda en önemli nokta artan bilgiyi saklarken birikim sürecindeki aşamalarda bilginin korunması bilgi yönetiminin en önemli hususudur, bildirgesidir. İlişkilendirilebilir veya paylaşılabilir enformasyon ağını güçlü kullanmak yeni ekonomide dünya standartlarında bende varım dedirten bir olgu.

Türkiye'deki şirketler yeni ekonominin aşamalarını hızlandırmak adına yoğun bir çaba içerisine girmiş, artık elindeki bilgilerle yetinmekte kalmayıp, uluslararası düzeneğe sahip olmak adına büyük uğraşlar vermekte, çabalar göstermektedir. Özellikle şirketler bilgi yönetimi noktasında; ulusal pazarlara henüz açılabilmiş ve ekonomiye farklı renk tonları verebilmiş durumda değildir. Umuyoruz ki; Şirketler yeni ekonomi algısının, daha çok bilgi yönetimini düşündüren bir anahtar olduğunu ve bu değişkenlikler üzerinde doğru anahtarın gelişime ayak uydurmak olduğu kanısıyla şekillenir. Kapılarını açarak yerel, ulusal ve uluslararası birçok alanda (sağlıkta, teknolojiye, gayrimenkulde, taşınmaz değerlendirme hizmetlerinde) daha hızlı ve emin adımlarla yepyeni bir ekonomi algısı oluşturabilir.



Değerlemede Öncü...

7. YILIMIZI KUTLADIK...

GENEL MÜDÜRLÜK KADROMUZ



Değerlemede Öncü...

444 5 205

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım Projelerinin Fizibilite Analizi
- Makine Ve Ekipman Değerlemesi
- Maden Tesisleri Değerlemesi
- Piyasa Araştırması
- Şirket Aktiflerinin Değerlemesi
- Yer Seçim Analizi
- Proje Yönetimi Danışmanlığı
- Resmi Kuruluşlara Bilirkişi Hizmeti
- Şehircilik Ve Kentsel Dönüşüm Projelerine Danışmanlık
- Turizm Yatırım Projelerinde Yer Seçim Analizi
- Kira Bedeli Tespiti
- En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02
aartibir@aartibirgd.com.tr www.aartibirgd.com.tr

İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir / İstanbul
0 (216) 548 11 26 0 532 446 57 05

ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı
No:52/20
Maltepe / Ankara
0 (312) 232 65 67 0 506 610 63 97

KAYSERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sahabiye Mah. Mete Cad.
Toprak İş Merk. Kat:3 No:303
Kocasinan / Kayseri
0 (352) 336 05 00 0 530 929 00 43

Değerli Okuyucularımız;

E-Bültenimizi almak istemiyorsanız HAYIR yazarak lütfen tarafımıza e-posta ile bildiriniz.