

KENTSEL DÖNÜŞÜM İMAR REFORMU İLE PLANLANMALI

DEPREM ÖLDÜRMEZ İHMAL ÖLDÜRÜR

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Artık yeşil alanlarıyla, çocuk bahçeleriyle eğitim ve ibadet mekânlarıyla, sağlık tesisleriyle, ulaşım imkânlarıyla, otoparklarıyla, ticari birimleriyle her alanda 'kendi kendine yeterli yaşanabilir yerleşim yerleri' kurmalıyız. Tarihi ve kültürel değerlerimiz bu yerleşim alanlarına damgasını vurmalı. Mimari olarak şekilsiz, ruhsuz, estetikten yoksun binalar yerine, Selçuklu ve Osmanlı mimarisinin yorumlarıyla biçimlendirilen eserler ortaya koymalıyız." dedi.



Cumhurbaşkanı Erdoğan, özellikle toplu konut alanlarında mümkün olduğunca yatay yapılaşmayı teşvik ettiklerine vurgu yaptı. Cumhurbaşkanı Erdoğan, Havaalanı Mahallesi Proje Alanı'nda Esenler Belediyesi Kentsel Dönüşüm Konutları Teslim Töreni'nde yaptığı konuşmada, İstanbul'u da etkileyen 1999 depreminin, çarpık yapılaşmanın herkes için nasıl bir tehdit oluşturduğunu gösteren önemli işaret olduğuna vurgu yaptı. Erdoğan, 2011 yılında yaşanan Van depremi ve sonrasında gerçekleştirdikleri imar projelerinin, meseleye köklü bir çözüm getirme konusunda çok önemli bir tecrübe ve cesaret kaynağı olduğunu anlattı.

"Deprem öldürmez, ihmal öldürür"

"Deprem öldürmez, ihmal öldürür" anlayışıyla afetlere karşı gereken tedbirleri süratle hayata geçirme kararı aldıklarını, hemen gereken yasal altyapıyı oluşturup hazırlıklara başladıklarını ifade eden Erdoğan, sözlerini şöyle sürdürdü: "Bundan 4 yıl önce, 5 Ekim tarihinde, yine burada kentsel dönüşüm kapsamındaki ilk yıkımları başlattığımızda bir söz vermiştik. İstanbul'u da Türkiye'yi de bu kamburdan kurtaracağız demiştik. Amacımızın bir binayı yıkıp, yerine bir

başka bina yapmak değil sizlerin can ve mal güvenliğini sağlayacak büyük bir dönüşümü gerçekleştirmek olduğunu söylemiştik. Rant değil, insan odaklı bir proje üreteceğimizi ifade etmiştik. Hamdolsun, bugün burada sözlerini yerine getirmiş olan kişilerin gönül huzuruyla karşınızda bulunuyoruz. Onun için gerek Belediye Başkanımıza, gerek TOKİ'ye, gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza, emeği tüm kardeşlerime huzurunuzda teşekkür ediyorum."

Kimseyi mağdur etmeden yaklaşık 140 bin metrekarelik inşaat alanına sahip İstanbul'un en güzel yerleşim alanlarından birini kurduklarını anlatan Erdoğan, "Burası Silahlı Kuvvetler'e ait devasa bir alan. Şimdi de inşallah bu bölgede, Esenler'e yakışan yeşil alanlarından tutunuz, diğer dev bir projenin hayata geçtiğini göreceksiniz. Bu yeşil alanlarda, Esenler bugüne kadar beton yığınlarının arasında kayboluyordu ama şimdi beton yığınlarının arasında olmaktan çok artık yeşil alanda da ailece hayatını geçirebilecek, pikniklerini yapabilecek ve böylece modern bir yaşamı burada yaşayacak." diye konuştu.

"6,5 milyon yapıyı dönüştürmeyi hedefliyoruz"

Yüzde 70'i yeşil alan, okul, cami gibi ortak kullanım alanlarından oluşan bir alanın şu anda zaten bulunduğu alanı aktaran Erdoğan, şöyle devam etti:

"Türkiye genelinde 20 yılda 6,5 milyon yapıyı bu şekilde dönüştürmeyi hedefliyoruz. Çirkin yapılaşmaya hayır. Modern, insanca yaşayabileceğimiz yapılar, evet. Yola çıktığımızda bu projeyi sadece rant projesi olmakla itham edenler, gelsinler buraya, Havaalanı Mahallesi'ne baksınlar. Bu bölgenin geçmişteki haliyle, bugününü karşılaştırsınlar.

49 ilde kentsel dönüşüm

Kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında bu güne kadar 49 ilimizde ilk adımları attık. 21 ilimizde rezerv alanlarını yaptık. Yerleri belirlendi, çalışmalar devam ediyor. Yaklaşık 312 bölümü içeren 93 bin riskli yapının tespiti yapıldı. Kentsel dönüşüm uygulamaları için kira yardımlarıyla birlikte 2 katrilyon lira kaynak kullanıldı. Biliyorsunuz Sur, Cizre,

Silopi ve Nusaybin gibi ilçelerimizde terör örgütü çok büyük yıkımlara yol açtı. Bu ilçelerimizi de hızla kentsel dönüşüm kapsamına alarak tarihi varlıklarını korumak şartıyla mahallelerimizi baştan sona temizleyip yeniden inşa etmeyi planlıyoruz. İnşallah Çevre ve Şehircilik Bakanlığının koordinesinde bunun adımını atıp süratle orada TOKİ'nin de bu inşaatlara girişile neticeyi alacağız. Terör örgütü yıkarken biz devlet olarak, millet olarak farkımızı gösterecek ve ilçelerimizi yeniden ayağa kaldıracacağız."

"Yatay yapılaşmayı teşvik ediyoruz"

Erdoğan, geçmişte biraz da şartların zorlamasıyla Esenler'deki gibi dikey yapılaşmanın yoğun bir şekilde yaşandığını belirterek, İstanbul'da nüfusun yoğun, metrekarenin az olduğu ilçenin Esenler olduğunu söyledi.

Mecburen dikey yapılanmanın söz konusu olduğunu belirten Erdoğan, yeni yeni alanlar üretmek suretiyle yatay yapılaşmaya geçmeyi de diğer ilçelerde yapmayı istediklerini anlattı. Erdoğan, Türkiye genelinde artık bu anlayışı değiştirdiklerini ifade ederek, özellikle toplu konut uygulamalarında mümkün olduğu kadar zemin + 4, 5 ve 6 gibi yapılaşmayı teşvik ettiklerini aktardı.

"Şehirlerimizin tarihi özelliklerine sahip çıkmalıyız"

Şehir merkezlerindeki dar alanlarda belki mümkün olmayabileceğini, ama çevreye doğru yatay yapılaşmayı temin edecek adımların hep birlikte atılması gerektiğini vurgulayan Erdoğan, şöyle devam etti: "Artık yeşil alanlarıyla çocuk bahçeleriyle eğitim ve ibadet mekânlarıyla, sağlık tesisleriyle, ulaşım imkânlarıyla, otoparklarıyla, ticari birimleriyle her alanda kendi kendine yeterli yaşanabilir yerleşim yerleri kurmalıyız. Tarihi ve kültürel değerlerimiz bu yerleşim alanlarına damgasını vurmalı. Mimari olarak şekilsiz, ruhsuz, estetikten yoksun binalar yerine Selçuklu ve Osmanlı mimarisinin yorumlarıyla biçimlendirilen eserler ortaya koymalıyız. Çünkü bizim bir tarihimiz var. Betonun, demirin, asfaltın değil insanın önde olduğu, insana hitap eden şehirler kurmanın yollarını aramalıyız. Ulaşımında otomobil ve otobüsten ziyade raylı sistemleri, özellikle de yaya ve bisiklet yollarını ön plana çıkartma gayreti içerisinde olmalıyız. Şehirlerimizin tarihi özelliklerine sahip çıkmalıyız."

İstanbul'un Suriçi başta olmak üzere tarihi değere sahip tüm alanlarını bu anlayışla yeni baştan ele almanın vakti geldiğini belirten Erdoğan, Türkiye ve İstanbul'un artık önceliklerini yeniden belirlemeye imkân sağlayacak bir seviyeye ulaştığını söyledi.

Türkiye İMSAD Afrika Yollarında...

Geçtiğimiz yıl inşaat malzemeleri ihracatındaki daralmayı aşmak üzere çalışmalara başlayan ve yeni pazar arayışlarına giren Türkiye İMSAD'ın çabaları ilk meyvesini verdi. Derneğin geçen sene açtığı Kamerun Temsilciliği aracılığıyla yeni projeler ve iş ortaklıklarını görüşmek üzere 7 – 14 Mayıs tarihleri arasında Türkiye'ye gelen Kamerun Ticaret Heyeti, yakın gelecekte yapılabilecek işbirliklerinin temellerini attı.



İnşaat ve inşaat malzemeleri ihracatı ve iş ilişkileri konusunda bir süredir dış pazar arayışlarını sürdüren Türkiye İMSAD (Türkiye İnşaat Malzemeleri Sanayicileri Derneği), bu çerçevede 1 Eylül 2015 tarihinde Kamerun Temsilciliğini açarak, ilk somut adımı atmıştı. O tarihten bu yana çalışmalarını sürdüren Türkiye İMSAD 8 ay gibi kısa bir sürede ilk heyeti ağırladı. 7 Mayıs'ta ilk Türkiye ziyaretini gerçekleştiren, tüccar, malzeme tedarikçileri ve proje geliştiricilerden oluşan Kamerun Ticaret Heyeti, 14 Mayıs'a kadar Türkiye İMSAD üyelerinden oluşan çok sayıda sanayici ve iş adamı ile bir araya gelerek, Afrika'da gerçekleştirilmesi planlanan çeşitli projelere ilişkin işbirliği, proje ve malzeme desteği konusunda ön görüşmelerde bulundu. Üyeleriyle birlikte kendi standıyla da 39. Yapı Fuarı'na katılan Türkiye İMSAD, Kamerun heyetini de fuarla eş zamanlı olarak ağırladı. Fuarda da Türkiye İMSAD üyeleriyle ikili temaslarda bulunan Kamerun Ti-

caret Heyeti, fuar dışında da dernek üyelerinin üretim tesisleri ile showroomlarını gezerek ürün ve çalışmalarla ilgili ayrıntılı bilgi aldı. Ziyaretlerin ardından çok sayıda işbirliği ile ortaklıkların ön anlaşmaları yapıldı.

Kamerun'dan Afrika'ya açılacağız

Kamerun Ticaret Heyeti Türkiye ziyaretinin yeni pazar arayışlarının devam ettiği bu dönemde büyük öneme sahip olduğuna değinen Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı F. Fethi Hinginar, şunları söyledi: "İhracatta yaşanan daralmayı aşmak için Afrika ülkelerine yöneldik. 2015 Mayıs ayında gerçekleştirdiğimiz heyet ziyareti sonrası yaptığımız değerlendirmelerde, Kamerun'un bölgede bir üs kurmak için doğru bir adres olduğuna kanaat getirdik. Kamerun, inşaat malzemelerinde Türkiye için potansiyel bir pazar konumunda bulunuyor. Ayrıca Kamerun'u, coğrafi konumu itibarıyla CEMAC ülkelerine açılan kapı

olarak da tanımlayabiliriz" dedi. Kamerun'un da üyesi olduğu CEMAC ülkelerinde 1998 yılında yapılan yasal değişiklikle üye ülkeler arasında gümrük vergilerinin kaldırıldığı bilgisini de paylaşan Başkan F. Fethi Hinginar "Şu an Türkiye inşaat malzemeleri sektörü olarak dünyadaki tüm yapı malzemelerini Türkiye'de iyi üretebilir konumdayız. Bugün 100'e yakın ülkeye inşaat malzemesi ihracatı yapıyoruz. 2014 yılında 21,3 milyar dolar ihracat gerçekleştirdik. Geçen yıl biraz gerileme yaşandı; ihracat rakamımız 17 milyar dolara düştü. Fakat yeniden çok ciddi atılımlarımız var. Önceki yıllarda sa-

hip olduğumuz öngörülerle, başka ülkelerdeki pazar payımızı artırmak ve yeni pazarlar bulma çalışmalarına başlamıştık. Bu pazarların başında da ambargoların kalktığı İran ile son yıllarda ciddi bir kalkınma atılımı içerisinde olan Afrika ülkeleri geliyor. Biz de Afrika'daki etkinliğimizi artırmak için geçtiğimiz Mayıs ayında Dış Ticaret Komitemizin temsilcilerinden oluşan bir heyeti Kamerun'a göndererek, temaslardan sonuçlu 1 Eylül 2015 itibarıyla Kamerun Temsilciliğimizi faaliyete açmıştık. Bugünkü buluşmalar da bu çalışmalarımızın bir sonucu olarak başarılı bir şekilde gerçekleşti" dedi.

O Planı Yapmazsak Kentsel Dönüşüm Projesi Yine Dönüşür!

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, kentsel dönüşüm için 1/25.000 ölçekli imar planlarında daha fazla gecikme halinde kentsel dönüşüm projelerinin tekrar dönüşüme uğrayacağını söyledi. İşte Kurum'un o önemli açıklaması...



Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, İstanbul'un acilen 1/25.000'lik imar planlarına ihtiyacı olduğunu söyleyerek aksi takdirde kentsel dönüşümle yenilenen projelerin yeniden dönüşüme uğrayacağını öne sürdü. Dağ Mühendislik tarafından Başakşehir Bahçekent'te hayata geçirilen Tual Bahçekent projesinin Çırağan Sarayı'nda bugün düzenlenen lansmanında konuşan Kurum, Emlak Konut olarak 1/25.000'lik planlar için üzerine düşen ne varsa yapmaya hazır olduklarını açıkladı. İşte Kurum'un o önemli açıklaması...

Dönüşen Yine Dönüşür

"Aslına bakarsanız bu tür uydu kentler (Bahçekent) hem yoğun şehir yaşamının getirdiği zorluklar için alternatif arayan vatandaşlarımıza hitap etmekte hem de kentsel dönüşümde yo-

ğunluğu azaltacak çözümler sunmaktadır.

Bu vesile ile hem Türkiye genelinde hem de İstanbul özelinde acilen **1/25.000'lik imar planlarının hızlı bir şekilde tamamlanması ve şehirlik prensiplerine uygun kentsel dönüşümün adımlarının hızla atılmasının zorunluluğunu tekrar vurgulamak istiyorum.**

1/25.000 lik imar planlarında daha fazla gecikirsek ileride tekrar dönüştürülecek kentsel dönüşümlere imza atılmak durumunda kalınabilir.

Bu nedenle tüm kurumlarımız üzerlerine düşen görevleri tereddüt etmeden yerine getirmelidir. Bu konuda Emlak Konut olarak biz de üzerimize ne tür bir görev düşerse yapmaya hazır olduğumuzu belirtmek isterim."

Kentsel Dönüşüm İçin 'Sarı Işık' Kadıköy'de Yandı

İstanbul Serbest Mimarlar Derneği (İstanbul SMD) ve Türk Ytong işbirliğinde hazırlanan "SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN" Projesi, Kadıköy pilot bölge çalışması ile başladı. İşte detaylar...



Kentsel dönüşüm ve riskli yapı yenileme sürecindeki vatandaşları hakları ve süreçler konusunda bilgilendirme amacıyla İstanbul Serbest Mimarlar Derneği ve Türk Ytong'un işbirliği ile geliştirilen SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN Projesi, düzenlenen basın toplantısı ile kamuoyuna duyuruldu.

San Işık: Kentsel Dönüşüme Hazırlan Rehberi
Kentsel dönüşüm sürecindeki vatandaşları, başta mimari ve teknik olmak üzere, karşılaşacakları temel konu başlıkları hakkında ayrıntılı olarak bilgilendirmek amacıyla İstanbul Serbest Mimarlar Derneği (İstanbul SMD) ve Türk Ytong işbirliğinde hazırlanan "SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN" Projesi, Kadıköy pilot bölge çalışması ile başladı.

Çalışma kapsamında yayınlanan ve vatandaş-

lara ücretsiz olarak dağıtılacak olan 97 sayfalık SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN Rehberi, toplam 15 yıllık bir süreçte riskli yapı statüsündeki yaklaşık 12 bin binanın yenileneceği Kadıköy'de yaşayan vatandaşlardan alınan görüşler ışığında hazırlandı. İstanbul SMD üyesi mimarların ve konusunda uzman teknik insanların katkılarıyla hazırlanan rehberin tüm içeriğine www.kentseldonusumehazirlan.com internet sitesinden de ulaşmak mümkün.

Kentsel dönüşümün tanımından, ilgili kanunlara, sürece dahil olan kamu ve özel sektör temsilcilerinin görev ve sorumluluklarından, projelendirme, sözleşme aşamalarına kadar kentsel dönüşüm sürecinin tüm aşamalarını özetleyen SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN rehberi, kritik karar noktaları için vatandaşları hakları ve sorumlulukları konusunda önceden bilgilendiriyor.

İstanbulSMD Başkanı Prof. Ertun Hızıroğlu:
"Sağlıklı ve kaliteli yaşam alanlarına ihtiyacımız var"

Mimarlık sektörünün ülke çapındaki en saygın sivil toplum örgütlerinden biri olan İstanbul Serbest Mimarlar Derneği (İstanbulSMD) Başkanı Prof. Ertun Hızıroğlu, Kentsel Dönüşüm sürecindeki en kritik faktörün sağlıklı ve kaliteli yaşam alanlarının doğru projelendirilmesi olduğunu belirtti: "Başta Kadıköy olmak üzere İstanbul'un çeşitli yerlerinde kentsel dönüşüm hareketinin gün geçtikçe hızlandığını ve yoğunluk kazandığını görüyoruz. Mülk sahipleri, belediyeler, müteahhitler ve bakanlıklar arasında sürediren bu yenileme faaliyeti oldukça karmaşık ve zorlu. Öncelikli ihtiyacımızın sağlıklı ve kaliteli yaşam alanları olduğunu unutmamamız lazım. SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN Projesi aracılığı ile vatandaşların mimarlık bilimiyle doğrudan ilişkiye geçtiği bu süreci elimizden geldiğince özetlemeye, onlara yol göstermeye gayret ettik..."

Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı F. Fethi Hinginar:
"Vatandaşların doğru bilgiye sahip olması çok önemli"

Yapı malzemeleri sektörünün lider markası Türk Ytong Yönetim Kurulu Başkanı F. Fethi Hinginar, vatandaşların içinde bulunduğu sürece dair olabildiğince bilinçlenmesi gerektiğini vurguladı: "Dönüşümün en üst seviyede gerçekleştiği Kadıköy'de yapılan araştırmalarda, ilçe sakinlerinin pek çok konuda bilgiye ihtiyaç duyduklarını gözlemledik. Bundan hareketle, mimarları mülk sahipleri ile bir araya getirerek, vatandaşların doğru bilgiye erişebilecekleri bir proje hazırladık. Türk Ytong için kentleşmenin nitelikli gelişimi her daim önemli konu başlıklarından biri olmuştur. Özellikle içinde bulunduğumuz dönemde, kentsel dönüşüm sadece İstanbul'da değil, ülke genelinde önemli bir gündem maddesi. İnanıyorum ki, SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN Projesi Kadıköy ile başlayarak, pek çok il ve ilçeye yayılacak kapsamda bir bilgilendirme hareketi olacak..."

İŞ YOĞUNLUĞU YÜZDE 30 ARTTI

Türkiye çapındaki kentsel dönüşüm faaliyetleri kapsamında en büyük çalışma sahası İstanbul.



İstanbul genelinde riskli yapı tespiti yapılan bina sayısı 39.102 olup, riskli yapı olduğu onaylanan yapıların sayısı ise 38.590. Riskli yapıların 165.944 adedi konut, 24.287 adedi işyeri olmak üzere 190.231 bağımsız birimden oluşuyor. Bu yenilemenin büyük bir kısmı Kadıköy'de gerçekleşiyor. Resmi olmayan verilere göre Kadıköy ilçesinde 12 bin binanın daha riskli yapı statüsünde değerlendirilmesi bekleniyor. Hali hazırda 1200'e yakın inşaatın aynı anda devam ettiği bölgede kentsel dönüşüm faaliyetlerinin 15 yıl daha süreceği tahmin ediliyor. Sürecin büyük kısmı yık-yap şeklinde ilerlediği gibi, iş yoğunluğunun %20 ile %30 artırdığı belirtiliyor.

6306 Sayılı Kanun Ne Diyor?

31 Mayıs 2012 tarihinde kabul edilen 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, bugün halk arasında "Kentsel Dönüşüm Yasası" olarak biliniyor. Kentsel dönüşüm yasasıyla, kentlerdeki nitelikli yapı stokunun artırılması ve düzenlenmesi ile deprem, sel, toprak kayması gibi doğal afetler nedeniyle oluşabilecek büyük yıkımların önlenmesi amaçlanıyor.

Kanunun esas çıkış sebebi 1999'da yaşanan Marmara Depremi. Yasa, yaşanan afetin ardından binaların risk taşıyıp taşımadıklarının tespit edilmesi, risk taşıyorlarsa güçlendirilmelerini ya da yıkılıp yeniden yapılmalarını öngörüyor.

Sosyal Medyadan Ve San Işık Masalarından Paylaşılacak

"SARI IŞIK: KENTSEL DÖNÜŞÜME HAZIRLAN" rehberinin içeriği www.kentseldonusumehazirlan.com internet sitesinin yanı sıra, projenin sosyal medya hesaplarından da tüm kamuoyu ile paylaşılacak. İlçenin önemli yaşam merkezlerine belli günlerde kurulacak "Sarı Işık" masalarından ise vatandaşlara bilgilendirme yapılacak.

İMSAD Mayıs Ayı Sektör Raporu

2016 yılı ilk çeyrek döneminde verilen yapı ruhsatları bina sayısında %28,0 artış yaşandı. İnşaat sektöründeki hareketlenme ile yaşanan bu artış yılın geri kalanı için umutları artırdı.

İlk çeyrekteki yapı ruhsatları yılın geri kalanı için umut verdi

Türkiye İMSAD tarafından her ay yayınlanan Sektör Raporu, mayıs ayında iyimser tablolar çiziyor. Mayıs 2016 Sektör Raporu'na göre belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların 2016 yılının ilk üç ayında bir önceki yıla göre artış yaşandı. Artışlar bina sayısında %28,0, yüzölçümünde %31,6, değer olarak %38,5 ve daire sayısında %34,7 oranında oldu. Yapı ruhsatı verilen binaların 2016 yılı Ocak-Mart aylarında toplam yüzölçümü 52,1 milyon metrekare

olurken, bu rakamın 28,2 milyon metrekaresini konut, 13,0 milyon metrekaresini konut dışı ve 10,8 milyon metrekaresini ise ortak kullanım alanı oluşturdu.

Kullanma amacına göre, 37,9 milyon metrekare ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip olurken, bunu 3,2 milyon metrekare ile ikamet dışı diğer binalar izledi. Toplam 248 bin 925 dairenin 223 bin 421'i özel sektör, 21 bin 229'u devlet sektörü ve 4 bin 275'i yapı kooperatifleri tarafından alındı. Daire sayılarına göre verilen yapı ruhsatlarında ise İstanbul 67 bin 543 adet ile en yüksek paya sahip olurken, 18 bin 160 adet ile Ankara ikinci ve 15 bin 129 adet ile İzmir üçüncü sırada yer aldı.

2016 1. Çeyrek Alınan Yapı Ruhsatları

GÖSTERGE	2015 1.ÇEYREK	2016 1. ÇEYREK	DEĞİŞİM (%)
BİNA SAYISI	25.424	32.548	28,0
YÜZÖLÇÜMÜ (METREKARE/MİLYON)	39,6	52,1	31,6
DEĞER MİLYON TL	33.137	45.903	38,5
DAİRE SAYISI	184.856	248.925	34,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat malzemesi sanayi üretimi ilk çeyrekte yüzde 7,2 arttı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi mart ayında da artmaya devam etti. 2016 yılı Ocak-Mart döneminde sanayi üretimi 2015 yılı Ocak-Mart dönemine göre yüzde 7,2 artış gösterdi. Yılın ilk üç aylık döneminde en yüksek üretim artışı görülen üç ürün grubu metalden kapı ve pencereler, çe-

lik boru ve profiller ile fırınlanmış tuğla ve karo ürünleri oldu. Hazır beton, boyalar, merkezi ısıtma radyatörleri, çimento, kireç ve alçı ile inşaat amaçlı alçı ürünleri üretimleri ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10'un üzerinde artış gösterdi. 2016 yılı mart ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi bir önceki yılın mart ayına göre ağırlıklı ortalama olarak yüzde 3,7 arttı.

İnşaat malzemeleri sanayi mart ayında geçen yılın mart ayının üzerinde sanayi üretimi gerçekleştirdi. Mart ayında izlenen 26 üründen 20'sinde üretim geçen yılın aynı dönemine göre yükselirken, 6 üründen ise üretim geçen yılın altında kaldı.

Mevcut inşaat işleri seviyesi mayıs ayında 2,0 puan geriledi

Raporda, şubat ayından sonra hızlı bir artış eğilimi gösteren mevcut inşaat işleri seviyesinin mayıs ayında gerilediği belirtildi. Mevsimsellik etkisi ile mevcut inşaat işleri seviyesinde görülen hızlı toparlanmanın yerini erken bir gerilemeye bıraktığı, bu gerilemenin önümüzdeki aylardaki inşaat malzemesi talebini de olumsuz etkileyebileceğinin belirtildiği raporda, mevcut inşaat işleri seviyesinin mayıs ayında bir önceki aya göre 2,0 puan düştüğü belirtildi. Geçen yılın

İn Nisan ayındaki mevcut işler seviyesi de 3,3 puan altına indi.

Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri (2010=100)

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut satışlarında ivme kaybı

Konut satışları ise, şubat ve mart aylarındaki artışın ardından nisan ayında yüzde 10,9 düşüş gösterdi. Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 10,9 azalarak 106 bin 348 adet olurken, birinci el satışlar nisan ayında yüzde 10,8 azalarak 46 bin 908 adet oldu. İkinci el satışlar da ise gerileme yüzde 10,9 oldu. Nisan ayında ipotekli satışlar ise yüzde 27,4 gerilerken, diğer satışlar yüzde 0,5 düşerek 72 bin 919 adet oldu.

İhracatta gerileme sürüyor

İç pazarda yapı ruhsatlarındaki artışla sektör gelecek dönem için umutlanırken, ihracattaki gerileme ise devam ediyor. Mart ayında ihracat yüzde 10,9 geriledi ve yıllık ihracat 16,3 milyar dolara düştü. İnşaat malzemeleri ihracatı mart ayında geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10,9 gerileyerek 1 milyon 388 bin dolara indi. Raporda, ihracatta yılın ilk üç ayında benzer oranlarda gerileme yaşandığına dikkat çekilirken, mevcut pazarlarda yaşanan siyasi ve ekonomik gelişmelerin etkisinin halen etkili olduğu ifade edildi. 2016 yılında da gerileme eğiliminde olan ihracat, yılın ilk üç ayında yüzde 15,6 düştü. Yıllık ihracat (2015 Mart - 2016 Mart) 16,3 milyar dolara geriledi.

İnşaat Malzemeleri İhracatı (Yıllık) Güven endeksi ilk kez Mayıs'ta Geriledi

İnşaat sektöründe güven endeksi yıl içinde ilk kez mayıs ayında geriledi. Yılın ilk dört ayında inşaat sektörü güven endeksi 12,8 puan artış gösterirken, mayıs ayında nisan ayına göre 3,6 puan geriledi. Böylelikle ilk dört ayda görülen güven artışı ve sahip olunan iyimserlik mayıs ayında durağanlaşarak geriledi. Raporda gerilemenin muhtemel nedeni olarak mayıs ayındaki siyasi gelişmeler gösterilirken, inşaat sektörü güven endeksinin mayıs ayında geçen yılın aynı dönemdeki güven seviyesinin de 1,0 puan altında kaldığı belirtildi.

İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

DÖNEM	Aylık Konut Satışları		
	2015 (Bin adet)	2016 (Bin adet)	2016-2015 DEĞİŞİM (%)
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021	101.703	7,0
MART	6,030	117.205	1,0
NİSAN	119.317	106.348	-10,9
MAYIS	107.888		
HAZİRAN	110.657		
TEMMUZ	96.859		
AĞUSTOS	112.463		
EYLÜL	92.483		
EKİM	104.098		
KASIM	106.008		
ARALIK	142.599		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Aziz Torun: Kentsel Dönüşüm İmar Reformu İle Planlanmalı

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği) tarafından 2000 yılından bu yana gerçekleştirilen ve sektörün en önemli organizasyonu olarak nitelendirilen Gayrimenkul Zirvesi'nin 15.si sektörün liderlerini ve kanaat önderlerini bir araya getirdi.



Ceylan yaptı. Zirvenin öğleden sonraki açılış konuşmasını ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Dr. Hayri Baraçlı gerçekleştirdi.

"Kentsel dönüşüm stratejisi geniş kapsamlı bir imar reformu ile planlanmalı"

Açılış konuşmasında söz alan GYODER Başkanı Aziz Torun ise gayrimenkul sektörünün ekonomi için stratejik bir sektör olduğunun altını çizerken sektörün yaşadığı sorunlara da dikkat çekti. Kentsel dönüşüm stratejisinin geniş kapsamlı bir imar reformu ile planlanması gerektiğini söyleyen Torun, sözlerine şöyle devam etti: "Çok önemli bir kısmı deprem kuşağında olan ve yapı stokunun %75'i deprem riski taşıyan bir ülke olarak, kentsel dönüşüm stratejisinin geniş kapsamlı bir imar reformu ile planlanması gerekiyor. Şehirlerimizin geleceğiz talep ve ihtiyaçlara göre planlamalı, geliştirmeli, değiştirmeli ve dönüştürmeliyiz."

Sektörün yapısal sorunlarının çözülmesi için hükümete de çağrıda bulunan Aziz Torun, imar yasasının bir an önce çıkması gerektiğini belirterek şunları söyledi: "İmar yasasıyla birlikte sektörün üzerindeki yüzde 14'e kadar varan vergi ve harç yükü hafifletilmeli. Bunun yanında sektörde haksız uygulamalara sebebiyet veren KDV uygulamaları çözümlenmeli, tüketiciyi koruma kanununun getirdiği cayma hakkının oluşturduğu risk düzeltilmeli."

Zirvenin açılış konuşmasını yapan GYODER Başkanı Aziz Torun, gayrimenkul sektörünün lokomotif sektör olduğunu vurgulayarak, sektörün stratejik bir öneme sahip olduğunu söyledi. Sektörün sorunlarına da değinen Aziz Torun, kentsel dönüşüm stratejisinin geniş kapsamlı bir imar reformu ile planlanması gerektiğinin önemine dikkat çekti. Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER tarafından bu sene 15.si gerçekleştirilen Gayrimenkul Zirvesi, sektörün liderlerini, profesyonelleri ve alanında uzman kişileri İstanbul'da bir araya getirdi. "İşimiz Metrekare" temasıyla düzenlenen zirvede metrekarenin yaşamımızın her alanında olduğu dile getirilirken, bu yıl gayrimenkul sektörünün geleceğine yön verecek konular tartışıldı.

1000'e yakın kişinin katıldığı zirvenin açılış konuşmalarını GYODER Başkanı Aziz Torun ve Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet

"Dünya ve Türkiye Ekonomisi" başlıklı oturumda konuşan Medipol Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Kerem Alkin, Türkiye'de bir konut balonundan söz edilemeyeceğinden bahsetti. Türkiye'nin G-20 ülkeleri arasındaki büyük projeleri hayata geçiren ender ülkelerden biri olduğuna değinen Alkin, bankalarda Türk Lirası mevduatının artmasının konut dâhil birçok alanda finansman olanaklarını artıracaklarını ve çeşitlendireceğini söyledi.

Oturumda yatırımcıların Türkiye'deki mevcut yatırımlarından memnuniyet ve sıkıntı duydukları noktalar, yatırım yapmaya devam etmek için Türkiye'den beklentileri, yatırım yaptıkları

diğer ülkeler ile kıyasladıklarında geliştirilmesi gereken yönler, mevzuat değişikliği önerileri, Türkiye'nin yatırım ikliminin geliştirilmesi için tavsiyeler ve revizyon önerileri tartışıldı.

"Gayrimenkul İçin Yeni Bir Enstrüman: Gayrimenkul Yatırım Fonu" panelinde ise %20'lik vergi istisnaları GYO'larda olduğu gibi GYF'lerde de var olduğu vurgulandı. Gayrimenkul sektörünün ihtiyaç duyduğu sermaye oluşumunu gerçekleştirmek için gayrimenkul yatırım fonunun kurulmasının şart olduğu söylenirken, maliyenin ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun bu konudaki düzenlemeyi biraz daha geniş çerçevede yapması gerektiğine değinildi.

Sektörde Çalışan Sayısı Azalıyor



İnşaat sektöründe istihdam geriledi.

İnşaat sektöründe istihdam, yılın ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 1,7 azaldı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), yılın ilk çeyreğine ilişkin inşaat iş gücü girdi endekslerini açıkladı.

Buna göre, mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi, yılın ilk çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 1,7 azalış gösterdi. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 6,7 geriledi.

Söz konusu dönemde, inşaat sektöründe çalışılan saat endeksi, önceki çeyreğe göre yüzde 1,8 azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat sektöründe çalışılan saat endeksi, geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 6,4 düştü.

Sektördeki mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış brüt ücret-maaş endeksi, önceki çeyreğe göre yüzde 7,6 arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi de geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 15 artış kaydetti.

Diyarbakır'da İnşa Edilen 1.024 Konutun Açılışı Yapıldı

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Diyarbakır'da, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) yatırımlarının da aralarında 558 milyon lira değerindeki tesislerin açılışını gerçekleştirdi.



Cumhurbaşkanı Erdoğan, "TOKİ'nin Diyarbakır Üçkuyular'da dar gelirli vatandaşlarımız için yaptığı 1.024 adet konut ve sosyal tesisin resmi açılışını da bugün gerçekleştiriyoruz." dedi. Başbakan Binali Yıldırım da konuşmasında, Diyarbakır'da yürüttüğü çalışmalar nedeniyle, "TOKİ İdaremize teşekkür ediyoruz." diye konuştu.

Anıtpark'ta, Diyarbakır Havalimanı yeni terminal binası ve yapımı tamamlanan tesislerin hizmete açılış töreninde konuşan Cumhurbaşkanı Erdoğan, yıllık 5 milyon yolcu kapasiteli havalimanının Diyarbakır'ın turizmine, ekonomisine, ticaretine ve sosyal hayatının canlanmasına ciddi katkı sağlayacağını söyledi.

Diyarbakır Havalimanı'nın, bu yılın ilk 4 ayında 4 bin 450 uçuşla 627 bin yolcuyla ağırladığını bildiren Erdoğan, "Diyarbakır'ı Ankara'ya,

İstanbul'a, Antalya'ya, İzmir'e, Bursa'ya ve dünyaya adeta bir adım mesafesinde yakınlaştıran havalimanımızın yeni terminal binasının hayırlı olmasını diliyorum." temennisinde bulundu.

558 milyon liralık yatırımın açılışı yapıldı

Toplam 558 milyon lirayı aşan yatırımın açılışını gerçekleştireceklerini belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan, eğitimden sağlığa atılan adımlarla Diyarbakır'ın yeni bir dönüşüm yaşadığına işaret etti.

Şehre yapılan yatırımları anlatan Erdoğan, gençlik merkezleri, spor tesisleri, ağız ve diş sağlığı merkezi ve Kocaköy Devlet Hastanesi ile TOKİ'nin dar gelirli vatandaşlar için inşa ettiği konutların ve sosyal tesisin açılışını gerçekleştirdiklerini kaydetti.

Erdoğan, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının

Organize Sanayi Bölgesi'nin altyapı projelerini tamamladığını, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının kongre merkezi ve iki ilçede hizmet binalarını bitirdiğini, çok sayıda tarımsal destekleme ve hibe projesine imza attığını belirtti. Orman ve Su İşleri Bakanlığının içme suyu isale hattı ile 7 taşkın koruma projesi inşa ettiğini bildiren Erdoğan, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının trafolar, İçişleri Bakanlığının ise güvenlik güçleri için sosyal tesisler yaptığını ifade etti.

"Onlar yıkar biz yaparız. Farkımız bu."

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının da yol, köprü, üst geçit inşaatlarıyla PTT hizmet binalarını tamamladığını aktaran Erdoğan, sözlerini şöyle sürdürdü: "Biz geldiğimiz zaman 37 kilometre şu Diyarbakır'da yol varken onu on katına katladık, bire on artırdık, niye? Onlar yıkar, biz yaparız. Farkımız bu. Şimdi ben buradan sesleniyorum, ey benim Diyarbakirli kardeşim, ey benim Kürt kardeşim, yahu bunlar sana bugüne kadar ne hizmet verdi Allah aşkına? Bunlar yakmaktan, yıkmaktan başka ne yaptılar, bunlar benim bu ülkede kardeşlerimi şehit etmekten başka ne yaptılar, öldürmekten başka ne yaptılar? Kardeşlerim, bunlar öldürmek için var, bunlar şehit etmek için var, biz ise bu ülkede, 'Bir kişinin hayat bulmasına vesile olmak tüm insanlığın hayat bulmasına vesile olmak gibidir' inancından hareketle biz hep bunu yaptık ve biz bu millete efendi olmaya değil hizmetkâr olmaya geldik."

"Kimse açıkta kalmayacak, herkes evini, mekânını bulacak"

Cumhurbaşkanı Erdoğan, operasyonların yapıldığı yerlerde, çarpık yapılaşmanın yaşandığı binaların yıkılıp yeniden yapılacağını, diğer yerlerde de hasarın derecesine göre çalışmalarını gerçekleştirerek, yaraları saracaklarını vurguladı. Kimsenin açıkta kalmayacağını, herkesin bu yeni yerlerde evini, mekânını bulacağını belirten Erdoğan, "Hiç merak etmeyin bu devlet adildir, endişeniz olmasın." dedi. Van depreminde yıkılan evlerin yenilerinin yapıldığını belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan, Erciş'te, Edremit'te, Van Merkez'de yapılanların aynısının şimdi de operasyon bölgelerinin tamamında yapılacağını söyledi.

Başbakan Yıldırım, "TOKİ Diyarbakır'da 13 bin 400 konut inşa etti"

Başbakan Binali Yıldırım da konuşmasında, TOKİ'nin Diyarbakır'da 13 bin 400 konut yaparak hak sahiplerine teslim ettiğini belirterek, "TOKİ İdaremize teşekkür ediyoruz." diye konuştu.

Diyarbakır'da açılışını yaptıkları en önemli eserin Diyarbakır Uluslararası Havalimanı olduğunu dile getiren Başbakan Yıldırım, havalimanının yaklaşık 270 milyon liraya yapıldığını, Doğu'nun ve Güneydoğu'nun tek körüklü köprülü uluslararası havalimanı olduğunu bildirdi. Yıldırım, Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın talimatıyla geçen ay Erbil ve Kıbrıs'a doğrudan seferlerin başladığını, ilerleyen günlerde de yurt dışında farklı noktalara Diyarbakır'dan doğrudan seferlerin yapılacağını açıkladı.

Diyarbakır'ı yakıp yıkanların, çukurlar kazanların bir kez daha yaptıklarından pişman olacaklarını vurgulayan Yıldırım, şehre son 14 yılda yapılan hizmetlerin tutarının 25 milyar lira olduğunu söyledi.

TOKİ Başkanı Turan, Üçkuyular şantiyesini inceledi

Diyarbakır Havalimanı yeni terminal binası ve yapımı tamamlanan tesislerin hizmete açılış töreninde katılan TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, törenin ardından TOKİ'nin Üçkuyular şantiyesine giderek incelemelerde bulundu. Turan çalışmalarını yerinde denetleyerek bilgi aldı.

TOKİ'den Diyarbakır'a 1 milyar 742 milyon liralık yatırım

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Diyarbakır'da toplamda 1 milyar 742 milyon liralık yatırım gerçekleştirdi. 13 bin 417 konut uygulamasının yanı sıra; 7 hastane, 14 ilköğretim okulu, 10 lise, 33 bin seyirci kapasiteli stadyum, 24 spor salonu, 3 sağlık ocağı, 2 aile sağlık merkezi, 1 dini ihtisas merkezi, 15 ticaret merkezi, 1 sosyal tesis, 1 pansiyon, 2 kreş, 1 kütüphane, 8 cami, 2 eczane ve 3 ısı merkezi inşa etti.

Konut Satışlarında En Büyük Kayıp Rusya'dan

Nisan ayında 106 bin 348 konut satıldı. Geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre ipotekli satışlar yüzde 27,4 pay kaybederken, yabancıya konut satışında da darbeyi %51 kayıpla Rusya vurdu.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), nisan ayına ilişkin konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre, Türkiye genelinde satılan konut sayısı Martta 117 bin 205 iken, Nisan ayında 106 bin 348 olarak gerçekleşti.

İpotekli Satış Azaldı

2015'te ipotekli konut satışları 434 bin 388 adet olarak gerçekleşmişti. 2016 yılının ilk çeyreğinde bu satış 129 bin 290 adet oldu. Geçtiğimiz yılın aynı döneminde bu rakam 161 bin 508 adetti. Nisan ayına göre ipotekli konut satışları, geçen yılın aynı ayına göre 46 bin 63 adetten yüzde 27,4 azalarak, 33 bin 429'a geriledi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 31,4 olarak gerçekleşti.

Mart ayında ipotekli konut satışı 2015'te 45 bin 315 adet olarak gerçekleşirken, 2016'nın aynı döneminde 38 bin 822 adetle kapanmıştı. Yabancılar konut satışları 2015'te toplamda 22 bin 830 adet olarak gerçekleşti. Geçtiğimiz yılın Nisan ayında 1847 adet olan yabancıya konut satışı bu yılın aynı ayına göre yüzde 14,4 azalarak 1581 oldu. Nisan ayında yabancılar en fazla konut satışı 276 adetle Iraklılara gerçekleştirildi.

Onları 165 adetle S.Arabistan, 172 adetle Kuveyt, 115 adetle Afganistan, 96 adetle Rusya, 50 adetle Almanya, 65 adetle İngiltere ve 66 adetle İran uyruklu vatandaşlar aldı. Yaşanan terör olayları ve siyasi krizler yabancıya konut satışında oransal olarak en büyük darbeyi, yüzde 51 ile Ruslara vurdu. Onu Almanya ve İngiltere izledi.

Sıfır Konut Satışı Düştü

İlk defa satılan konut sayısı nisanda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 10,8 azalarak, 46 bin 908 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 44,1 olarak hesaplandı. İlk satışlarda İstanbul 8 bin 922 konut satışıyla en yüksek paya (yüzde 19) sahip oldu. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Nisanda, 2015'in aynı ayına göre yüzde 10,9 azalarak, 59 bin 440 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 bin 615 konut satışı ve yüzde 17,9 payla başı çekti.

Iraklılar Komşu Oluyor

Geçtiğimiz ay Türkiye'den en çok konutu Iraklılar aldı.

Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre; Nisan'da yabancılar bin 581 konut satıldı. Yabancılar yapılan konut satışlarında, ilk sırayı 540 konut satışıyla İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 360 konut satışıyla Antalya, 116 konut satışıyla Bursa, 71 konut satışıyla Ya-

lova, 67 konut satışıyla Trabzon ve 66 konut satışıyla Sakarya takip etti. Bu dönemde ülke uyruklarına göre en çok konut satışı 276 konutla Irak vatandaşlarına yapıldı. 172 konutla Kuveyt ikinci 165 konutla S. Arabistan üçüncü oldu.

Almanlardan Türk Mega Projelerine Övgü

Almanya'nın önde gelen gazetelerinden Frankfurter Allgemeine Zeitung, İstanbul'da yapımları süren mega projeleri öven habere imza attı.

Gazetenin "Boğaziçi'nin dünya inşaat şampiyonları" başlığıyla yayımlanan haberinde, İstanbul'da gerçekleştirilmekte olan Üçüncü Havalimanı, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Avrasya Tüneli gibi büyük projeler tanıtılarak, bunların dünyadaki en büyük projeler arasında yer aldığı ifade edildi. Haberde ayrıca, "Tahmin edilemeyen büyüklükteki köprüler, nefes kesici bir şekilde yapılan tüneller ve dünyanın en büyük havalimanlarından biri. Tüm bunlar, gelecek yıllarda dünyanın en büyük 10 ekonomisi arasına girmeye çalışan Türkiye'nin mega projeleri. Muhtemelen dünyanın hiçbir yerinde bu denli büyük ve heyecan verici altyapı projeleri üzerinde çalışılmıyor."

nının 3 terminalinden ilkinin 2018 yılının ilkbaharında açılmasının planlandığı ve buradan her yıl 90 milyon yolcunun geçeceği, havalimanının tümüyle tamamlanmasından sonra bu sayının 160 milyona yükseleceği aktarılan yazıda, Frankfurt havalimanındaki yıllık yolcu sayısının bile 60 milyon olduğu vurgulandı. Yaklaşık 80 milyon metrekarelik bir alan üzerine kurulmakta olan havalimanının, Avrupa ve Asya ülkelerine uygun konumundan dolayı gelecekte en önemli havalimanlarından biri haline geleceğine dikkat çekilen haberde, proje tamamlandığında buradan gerçekleştirilecek mal taşımacılığı kapasitesinin de yılda 6 milyon ton olacağı belirtildi.

Dünyada İlk Sırada

Havalimanına gidecek çevre yolları inşaatının da yoğun şekilde sürdüğü, buradan Bursa ve İzmir'e ulaşımın da kolaylaşacağı anlatılan yazıda, Yavuz Sultan Selim Köprüsü'nün de 59 metrelik genişliği ve bin 408 metrelik uzunluğuyla dünyanın en mükemmel şekilde hazırlanan köprüsü olduğu, toplam 83 bin 72 metrekarelik tabiyeleriyle de dünyada ilk sırada yer aldığını açıkladı.

3. Havalimanını 90 Milyon Yolcu Kullanacak

İstanbul'daki deprem olasılığının bile bu büyük projeleri durduramadığı belirtilen yazıda, "Şehirler her zaman doğal ulaşım yollarının kıyısında kurulmuştur. Ancak sadece su yollarının değil, kıtaların da köprü ve tünellerle bağlanması sadece İstanbul'a mahsustur. İstanbul, dünyada 2 kıta üzerine kurulu tek şehirdir" ifadelerine yer verildi. İstanbul'da inşa edilmekte olan yeni havalima-

Emlakçılık Yasasıyla Kurumsal Firmaların Değeri Ortaya Çıkacak

Türkiye'de Emlakçılığın mevzuatını düzenleyen kuralları içeren bir yasanın olmaması sektörün en büyük sorunu. Sektöre düzen getirmesi beklenen Kanun Teklifi Sanayi Komisyonu'nun gündeminde. Teklifin yasallaşmasını dört gözle bekleyenlerden Devga Grup büyesinde yer alan REsearch Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Müslüm Deveci yasayla kayıt dışı çalışan emlakçıların yok olacağını belirterek, "tüm işlemler denetim altına alınarak, kurumsal firmaların değeri anlaşılacak" dedi.



söyledi: "Borçlar kanununun 404'ten 409'a kadar olan Maddelerine göre işlemler yapılıyor, uyuşmazlıklar karara bağlanıyor. Ancak bu kanunlarda emlakçılık ve gayrimenkul sektörlerinde çalışma sistemleri oluşturulmamış. Halen sektörde faaliyet gösteren emlakçılardan lisans, diploma, yeterlilik belgeleri aranmadığından neyi nasıl yapacağını bilmeyen yetersiz ve bilgisiz insanlar sektörü ayaklar altına almış durumda. Bu bilgisiz ve lisansız kişilerden ötürü olumsuz ve yanlış yatırımlar yapılıyor. En büyük sorun yatırımcının doğru fiyatlarla gayrimenkulü alamaması."

Eğitim Modelleri de Ayrıştırılmalı

REsearch Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Müslüm Deveci, Türkiye'de genç nesilin çok yüksek oranlarda olduğunu hatırlatarak; yasa çıktığında bilgisiz ve lisanssız danışman kalma-yacağını söyledi. Müslüm Deveci şöyle devam etti: "Önemli olan eğitilmiş, bu işi bilen ve isteyen insanların sektörde var olması. Eğitim modelleri de kendi içinde ayrıştırılmalı. Örneğin, ticari ile konut gayrimenkullerinin eğitimi ve pazarlaması birbirinden çok farklı. Ben danışmanım diye çıkan herkes o belgeyle her şeyi yapmak istiyor. Bu nedenle bunları derecelendirmek gerekiyor."

Yatırımcı Doğru Fiyatlarla Gayrimenkul Alamıyor

Emlakçıların şuan doyurucu bir yasası henüz olmadığına dikkat çeken REsearch Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Müslüm Deveci şunları

İlk Evini Alana Devletten 15 Bin Liralık Destek



Konut hesabı uygulaması, ilk evini alanlara 15 bin liraya varan devlet katkısı yolunu açacak. 5 yılda bankada 75 bin lira biriktiren, devlet de 15 bin lira verecek.

Devlet, artık evlenenlere ve kendi adına ilk evini alanlara maddi destek sağlayacak. Çeyiz hesabı uygulaması geçtiğimiz ay başladı, konut hesabı da Ağustos'ta start alacak. Bankalar, konut hesabı için çalışmalarına şimdiden başladı. Düzenli olarak para biriktiren ilk evini alanlar, 15 bin liraya varan devlet katkısı alabilecek. İşte bu desteğin şartları:

Bankaların yurt içi şubelerinde TL cinsinden mevduat veya katılım fonu hesabı olarak açılacak.

Hesaba bir defaya mahsus olmak üzere açılış tarihinde üst sınırı aşan bir tutar yatırılacak ve bu tutar 30 bin lirayı geçemeyecek. Konut hesabına düzenli ödeme yapılması gerekiyor.

Takvim'deki habere göre, Aylık 250 ile 2 bin 500 lira arasında para yatırılabilir. Ödeme süresi 36-47 ay olanlar birikim tutarının yüzde 15'i (13 bin lirayı geçemeyecek); 48-59 ay olanlar yüzde 18'i (14 bin lirayı geçemeyecek); 60 ay ve üzeri olanlar yüzde 20'si (15 bin lirayı geçemeyecek) kadar devlet katkısı alacak. 5 yılda 75 bin lira biriktiren, devlet de 15 bin lira verecek.

Konut Alacaklar Dikkat!

Devlet katkısının hesaplanmasında konut edinim tarihindeki birikim esas alınacak. Devlet katkısı, banka aracılığıyla ödenecek. Katılımcı, ev almasından itibaren 6 ay içinde başvuru yapacak.

İstanbul'da Artan Ev Fiyatları Anadolu'yu Hareketlendirdi!

Bugüne kadar 90 binden fazla teslimat yapan Emin Şirketler Grubu, aylık 1300 teslimat ile Türkiye'de bir ilki gerçekleştiriyor. Teslimatlar ve Türkiye'deki satışlar hakkında açıklamalarda bulunan Emin Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Emin Üstün, özellikle İstanbul ve Anadolu'da ki satışlarla beraber ev tercihleri hakkında açıklamalarda bulundu.



Emin Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Emin Üstün yaptığı açıklamada Aylık 800 ev, 500 otomobil teslimatı yaptıklarını belirterek; Toplumun orta geliri kesimine hitap eden projelerle, dar gelirli kesimi ev ve otomobil sahibi yapmayı amaç edindik ve başardık. Elbirliği sistemi ile bugüne kadar 90 Bin'in üzerinde teslimat yaptık. Eminevim ve Eminotomotiv olarak Türkiye'de bugüne kadar yapılmamış ve yapılması zor bir işe imzasını attık. Kurulduğumuz günden bu tarafa toplam 90 Bin'in üzerinde teslimat ile vatandaşımızın yüzünü güldürdük. Aylık 800 ev 500 otomobil teslimatı ile orta ve dar gelirli ailelerin umudu olduk.

Peşinat yok, vade farkı yok, faiz yok

Sistemimizin işleyişinden bahsedecek olursak; Peşinatlı veya Peşinatsız seçenekler arasından tercihini yapan vatandaşlara, ev sahibi olabilmeleri için 120 aya kadar taksitlendirme yapılıyor. Seçilen taksit sayısının aynı zamanda o gruptaki kişi sayısı olduğu sistemde her ay bir ev ve araba parası birikerek, noter huzurunda yapılan çekilişle her ay bir vatandaş ev ve araba sahibi oluyor.

Türkiye'de istediğiniz yerde ev sahibi olma fırsatı

Günümüzde dar gelirli ailelerin ev sahibi olmalarının zorluğuna dikkat çekerek, ev sahibi olma şansı bulunmayan, dar gelirle yaşamak zorunda olan vatandaşlarımız, uygulanan "Elbirliği Sistemi" ile bu hayaline kavuşmuş oluyor. Noter huzurunda yapılan çekiliş sonucunda sırası gelen vatandaş, Türkiye'nin istediği yerinden evini beğenerek, istediği eve sahip olabiliyor. Bu sistem sayesinde vatandaş oturacağı ev tipini ve m2 sini kendisi belirleyerek, ev sahibi olabiliyor.

İstanbul'da artan ev fiyatları Anadolu'yu hareketlendirdi

Son zamanlarda İstanbul'da artan ev fiyatları vatandaşımızı Anadolu'ya yönlendirdi. Elbirliği sistemimizden Türkiye'nin her yerinden ev sahibi olabilen vatandaşlarımız, İstanbul'a göre fiyatları daha uygun olan Anadolu illerini tercih etmeye başladı. Bu tercihlerin en başında da büyük üniversitelerin ve sanayilerin bulunduğu illerimiz geliyor. Ankara, Konya, Bursa, Kayseri,

Kocaeli ve İzmir gibi.

İstanbul 2+1 Anadolu 3+1 tercih ediyor

Eminevim, bu zamana kadar en fazla ev teslimatını İstanbul'da yapmıştı. İller bazında bakıldığında yine İstanbul. İstanbul'un ardından; Ankara, Konya, Bursa, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Antalya, Adana, Samsun ve diğer illerimiz yer alırken, İstanbul'da yaşayan vatandaşlar 2+1, diğer illerde ise genellikle 3+1 ve üzerindeki konutları tercih ediyorlar.

Evsiz dar gelirli kalmayacak

Elbirliği sistemi ile dar gelirli vatandaşın ev sahibi olmasını sağlayan Eminevim, bu sistem ile ülkede birçok kişinin hayali olan ancak dar gelirli oldukları için sahip olamadıkları ev hayaline kavuşmalarını sağlıyor. Bu sistemle ev sahibi olamayan dar gelirli kalmayacak.

Bağdat Caddesi'nde Kentsel Dönüşüm Çalışmaları Kiraları Fırlattı

500'ü aşkın inşaat şirketi kentsel dönüşüm projesinde yer aldı. İstanbul'daki müteahhitler yetmedi Türkiye'nin her yerinden inşaat şirketleri Bağdat Caddesi için düzenlenen ihalede bulundu.

Sadece Bağdat Caddesi'nde değil neredeyse caddeye açılan tüm sokaklarda binalar yıkılıyor yerine yenileri inşa ediliyor. Sözcü'nün haberine göre, dönüşüme kimi "Nostaljik köyümüz yok oldu" kimileri ise "kentsel dönüşüm yapılsın ama adabıyla" diye tepki gösteriyor. Kiralar El Yakıyor

Kentsel dönüşüm, Bağdat Caddesi'ni şantiyeye dönüştürdü. Hem inşaat çalışmaları, hem de dükkan kiralarının çok yüksek olması caddedeki alışveriş trafiğini de azalttı. Caddede kiralar döviz olarak alınıyor. İnşaat çalışmaları nedeniyle alışveriş trafiği iyice azalan caddede, dükkan kiraları hala oldukça pahalı.



Emlakjet Sektörde İlk Olan 3 Yeni Ürünle Ev Bulmayı Kolaylaştırıyor!

Gittigidiyor.com, Kariyer.net ve Sigortam.net gibi sitelerin sahibi olan iLab Holding bünyesindeki Emlakjet.com, 'Yeni nesil emlak bulma sitesi' olarak yerini aldığı sektörü, ev bulmayı kolaylaştıran 3 yeni ürünle tanıştırdı.



Sektörde ilk olan ve ev bulma sürecini keyifli hale getirip hızlandıran bu 3 ürünle kullanıcılar ilk kez beğendikleri ilanları karşılaştırabiliyor, emlak'ın ulaşımını tüm detaylarıyla görebiliyor ve beğendikleri Emlak'ı sevdikleriyle paylaşıp aynı anda bakabiliyor!

Gittigidiyor.com, Kariyer.net, Sigortam.net ve Arabam.com gibi önde gelen 11 web sitesinin sahibi olan risk ve girişim sermayesi platformu iLab Holding'in Mayıs 2014'te satın aldığı Emlakjet, sektörde ilk olan ve ev bulma sürecini kolaylaştıran 3 yeni ürün geliştirdi. Sektörde 'Yeni nesil emlak bulma sitesi' olarak yerini alan Emlakjet, 'Sen o evi hayal et, gerisi Emlakjet sloganıyla geliştirdiği bu ürünlerle hayal ettiği evi anında bulmak isteyenlere en büyük desteği vermek amacıyla yola çıktı.

Emlakjet, dinamizmini ifade eden yeni rengi, logosu ve kullanım kolaylığı sağlayan temiz arayüzü ve 'Sen o evi hayal et gerisi Emlakjet' sloganıyla iletişim kampanyasına başladı.

İlanları anında karşılaştırıp evini sevdikleriyle ara!

'Emlakjet Genel Müdürü Gizem Moral Kunter, kullanıcıya yeni nesil bir deneyim sunan bu 3 ürünle ilgili şu bilgileri aktardı: "İlan Karşılaştırma, Ulaşım Bilgisi, Birlikte Arama başlığı altında sektörde ilk olan ve en doğru Emlak'ı en önce keşfetme imkanı veren 3 yenilikçi ürünümüz var. Bu ürünleri pazarı analiz ederek, müşteri ihtiyaçlarından yola çıkarak geliştirdik. 'İlan Karşılaştırma' ürünümüz sayesinde seçilen 4 ilan aynı anda özellikleriyle yan yana görüntülenmesi mümkün oluyor. Kullanıcılar konut ilanlarını lokasyon, daire tipi, daire büyüklüğü, bulunduğu kat ve fiyatı gibi en temel bilgiler açısından kıyaslayabildiği gibi iletişim numaralarından anında ulaşarak bilgi alabiliyor. 'Birlikte Arama' ürünümüz ile kullanıcılar hayallerindeki evi ararken linkler arasında kaybolmadan oluşturdukları favori ilan listelerini mail yoluyla istedikleri kişiyle kolaylıkla paylaşabiliyor.

Bulduğun eve en yakın noktaları hemen öğren

'Ulaşım Bilgisi' ürünümüzde ilanı merkez olarak yakın mesafedeki önemli yerlere ulaşım bilgisi ve uzaklığını görüntülenebiliyor. Bu sektörde bir ilk olan bu ürünlerin yanı sıra 'Sokak Görünümü' adlı ürünümüz de kullanıcılara oturdukları yerden evin sokağını gezebilme fırsatı veriyor."

Emlak seri ilan sektöründe ilk 3 portal arasında

iLab Holding bünyesinde yapılan marka yatırımlarıyla ciddi bir ürün geliştirme süreci içine giren Emlakjet.com, kısa bir sürede ayda 40 milyon sayfa görüntülenme sayısı ve 5 milyon ziyaretçi ile emlak seri ilan sektörünün en büyük üç portalından biri oldu.

Emlak ofisleri ve bireyler tarafından oluşturulmuş 500 bine ulaşan satılık ve kiralık emlak ilanından oluşan bir veri tabanına sahip olan Emlakjet, bu ilanları kullanıcılara internet sitesi ve mobil işletim sistemleri üzerinden ulaştırıyor. Kullanıcılar Emlakjet üzerinden İstanbul'dan Van'a, tüm Türkiye'deki ilanlar arasında karşılaştırma yapabiliyor.

İş Dünyası Yaza Umutla Giriyor

Bir süreden beri piyasaların beklenti sürecine girmesi ile sıkıntılı dönem geçiren iş dünyası, Binali Yıldırım başkanlığında kurulan yeni kabinenin ilk toplantısı sonrasında verilen mesajlarla umut depoladı.

Hükümet Sözcüsü Numan Kurtulmuş'un yeni kabineyi tanımlarken "Reform ve Atılım Hükümeti" ifadelerini kullanmasının çok iyi okunması gerektiğini ifade eden Besa Grup Yönetim Kurulu Üyesi Efe Bezci, son birkaç gün içinde piyasalardaki olumlu havanın güzel günlerin habercisi olduğunu dile getirdi.

Efe Bezci, siyasetin kalbinin attığı Ankara'da özellikle iş dünyasına yön veren genç işadamları arasında "yeni hükümetle 2023'ün güçlü zemininin hazırlandığı" yolunda ortak bir görüş olduğunu vurgulayarak, şunları söyledi:

"Büyüyen Türkiye'de yaptıkları çalışmalarla yurt geneline örnek olan, ülkenin de önünde giden Ankaralı işadamları doğal olarak siyaseti herkesten fazla takip ediyor. Hükümet programının okunması, ardından kabinenin ilk toplantısı sonrası verilen mesajlarla birlikte sanki aylar süren sessizlik bozuldu, iş dünyasında ciddi bir hareket başladı. Belki büyük umutlar bağlanan İlkbahar dönemi özellikle bizim gibi inşaat ağırlıklı projeler üreten firmalar üzerinde son yılların en durgun dönemi olarak geçti ancak, önümüzdeki aylarda bu açığın hızla kapatılacağı umudumuz var. Yani yaz ayları bizim için önceki yıllara göre çok daha fazla çalışacağımız, üretimleri artıracığımız aylar olarak görünüyor. Ekonominin lokomotifi olan inşaat sektörünün başına, Çevre ve Şehircilik Bakanı olarak belediyecekte destan yazan Mehmet Özhaseki'nin getirilmesini de ayrı bir şans olarak görüyoruz."

BİRİNCİ ÇEYREKTE 106,5 MİLYON KAR AÇIKLADI



Sponsorları arasında yer aldıkları Turkcell Platinum Bosphorus Cup 2016 yelken yarışları kapsamında basın mensuplarıyla bir araya gelen Nurol GYO Genel Müdürü Samim Hatipoğlu, İstanbul'a sadece konut anlamında değil, sosyal anlamda da değer katmaya devam ettiklerini söyledi. Samim Hatipoğlu, 2016 yılı 1. çeyrekte 106,5 milyon lira kar açıklayan Nurol GYO'nun 2016 yılında yüzde 30 büyüme hedefi bulunduğunu söyledi.

Türkiye'de gençlerin su sporlarına yönelik ilgilerini artırmak amacıyla yelken yarışlarına destek vermesi kararı aldıklarını belirten Samim Hatipoğlu, sponsorları arasında buldukları ve ülkemizde son derece sınırlı sayıda gerçekleştirilen uluslararası yarışlardan biri olan Turkcell Platinum Bosphorus Cup'un, Türkiye'nin gelişimini dünyaya göstermek açısından çok önemli bir organizasyon olduğunu söyledi.

Nurol GYO olarak sadece konut anlamında değil, spor başta olmak üzere İstanbul'un marka değerini yükseltecek sosyal etkinliklere destek verdiklerini söyleyen Samim Hatipoğlu, İstanbul'un yabancıların gözünde yatırım yapılacak bir lokasyon olarak değerini artırmaya çalıştıklarına işaret etti.

Samim Hatipoğlu: "2016 yılında satışlarımızı yüzde 30 artıracacağız"

Nurol GYO olarak 2016 yılı sonuna kadar satışlarda yüzde 30 büyüme öngördüklerini belirten Samim Hatipoğlu, İstanbul'da gerçekleştirdikleri projelerin son durumu hakkında şunları söyledi "Hayata Yatırım' anlayışıyla İstanbul'a kazandırdığımız üç projemiz, Nurol Tower, Nurol Park ve Nurol Life, hızla tamamlanıyor. Nurol Tower ofis kavramı ile rezidans konforunu, şehrin ilk A+ Ofis projesinde, Mecidiyeköy'de tek bir çatı altında buluşturuyoruz. Basın Ekspres'in en prestijli projesi Nurol Park ile özlemini duyduğunuz samimi ve sıcak mahalle dokusunu yeniden canlandırıyoruz. 2016 yılı Nurol Tower ve Nurol Park projelerimizde satışlarımızı tamamladığımız ve yaşamın başladığı yıl olacak. Nurol Life projemizi de hızla tamamlayarak, yepyeni bir yaşama kapı açacağız. Projelerimizin sağladığı başarıyla yakaladığımız ivmeyi 2016 yılında artırarak sürdüreceğimize inanıyoruz."

Nurol GYO 2016 yılının 1 çeyreğinde 106,5 milyon TL kar etti

Yürütmekte oldukları başarılı pazarlama stratejisi ile 2016 yılının 1. çeyreğinde 106,5 milyon lira kar ederek, öz varlıklarını 161,8 milyon liraya yükselttiklerini belirten Samim Hatipoğlu, şunları söyledi: "Nurol GYO A.Ş. olarak, 2011 yılında başlattığımız proje yatırımlarımızı tamamladık. Nurol Tower projesinde başlayan teslimler ve şirketin sermaye artırımından sağlanan 140 milyon TL tutarındaki fon ile finansal yapımız oldukça güçlendi. 2016 ilk çeyreğinde de olumlu etki devam etti. Önümüzdeki dönemde Nurol Tower projesinde yaşamın başlaması ile yaşanacak hareketlilik ve Nurol Park projesinin tamamlanması ile finansal sonuçların olumlu etkisinin devam edeceğini öngörüyoruz. Nurol Park projesinde de gelir getirecek kaliteli aktifler yer alıyor. Nurol GYO olarak inşaatların tamamlanmasının ardından bu aktiflerin de bilançoyu güçlendireceğini öngörüyoruz."

ORMANLARA YOL İZİNİ GELİYOR

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın, Resmi Gazete 'de yayımlanan, "Hususi Ormanlar ve Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar Yönetmeliği"nde yaptığı değişiklik tartışma yarattı. Orman Mühendisleri Odası Başkanı Ali Küçükaydın, bu değişiklik ile özel ormanlara verilen yüzde 6'lık imar izninin yanı sıra kamu yararı gerektiğinde bu ormanların imara açılmasına imkân tanınacağını savundu.



Küçükaydın, yönetmeliğin özellikle İstanbul Boğazındaki ormanları tehdit ettiğini öne sürerek konuyu yargıya taşıyacaklarını kaydetti. Küçükaydın Hürriyet'e şunları söyledi: "Bu yönetmelik aslında özel ormanların tamamen imara açılması anlamına geliyor. Son derece tehlikeli bir yönetmelik. Kimse Erzurum, Ağrı'daki ormanla ilgilenmeyecektir. Burada asıl önemli olan İstanbul Boğazı'ndaki ormanlar. Yani tamamen ranta yönelik bir uygulama olacak. Kamu yararı çerçevesinde enerji nakil hattı, haberleşme, su isale hattı, doğalgaz hattı, kanalizasyon, yol şebeke planındaki yollar özel ormanlar için tanınan yüzde 6'lık imar iznine dahil edilmemiş. Bu ormanlarımız adına çok kötü."

Yurtlar İçin Özel İzin

Orman Kanunu'na 1986 yılında eklenen bir

madde ile zaten özel ormanların yüzde 6'sı imara açılmıştı. Bu yönetmelik ile kamu yararı gerektiren tüm işlerde özel ormanlar imara açılabilir. Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne yurt yapılması için izin verilebilecek. Bunun için yönetmeliğe 'Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne yurt yapılması maksadıyla izin verilebilir. İzin verilen alanda yapılacak yol ve açık olarak düzenlenen; otopark, garaj, havuz, spor alanları ve benzeri tesisler ile enerji nakil hattı, su isale hattı, haberleşme, doğalgaz hattı, kanalizasyon gibi her türlü altyapı tesisleri ve yine Kanununun 17'nci maddesine göre genel kamu hizmetlerine yönelik verilen izinler hariç olmak üzere, binaların taban alanları toplamı, izne konu orman sayılan alanın yüzde on beş (yüzde 15)'ini geçemez' maddesi eklendi."

Yeşil Rapido 2. Yeşil Binalar ve Ötesi Konferansı'nda Geri Sayım Başladı

"Yeşil Rapido 2.Yeşil Binalar ve Ötesi Konferansı" Dünya Çevre Haftası kapsamında 8 Haziran 2016 Çarşamba günü İstanbul Beyoğlu Lazzoni Otel'de düzenlenecek Konferansta kentsel dönüşümün aktörleri "Yeşil Yapılaşmada Kentsel Dönüşüm Fırsatı" nı masaya yatıracağız.

YEŞİL RAPIDO

Stefano Boeri Architeti'nin kurucu ortağı dünya- ca ünlü İtalyan Mimar ve Şehir Plancısı Stefano Boeri Konferansa konuk konuşmacı olarak katılacak. Dünyanın ilk dikey ormanı olma özelliğini taşıyan ve Milano'da inşa edilen Bosca Verticale projesinin de mimarı olan Stefano Boeri, sürdürülebilir yaşam alanları ve kentsel çevre için yeni bir model olarak görülen projede, binaların her cephesindeki balkonlara farklı ölçeklerde birçok bitki yerleştirilerek, bina yüzeyinde yeşil alan oluşturuyor.

"Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun"

31 Mayıs 2012 tarihinde Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" ile ülkemizde hız kazanan kentsel dönüşüm süreci, birçok mecrada defalarca, konuşuldu, yazıldı ve tartışıldı. Ortak akılla farklı kesimler tarafından kentsel dönüşümün parsel bazında yıkıp – yapmak olmadığı, master plan dahilinde stratejik planlamalar ile hayata geçirilmesi gerekliliği vurgulandı. Ancak ne yazık ki zaman zaman rant kavgalarına dönen bu süreç bir türlü kentlerin ve kentlinin hak ettiği uygulamalara sahne olamadı. Halbuki Kentsel Dönüşüm sürecinde bir fırsat olarak 'Yeşil' dönüşüm olarak yola çıkıl-

sa hem insan odaklı kentler tasarlanması hem de elde edilecek enerji tasarrufu ile ekonomik kazanım sağlanması mümkün. Konferansta uzmanlar tarafından bu konu da detaylı olarak ele alınacak.

Kentsel dönüşümdeki doğru ve yanlışlar

"Yeşil Yapılaşmada Kentsel Dönüşüm Fırsatı" temalı "Yeşil Rapido 2.Yeşil Binalar ve Ötesi Konferansı" tam gün sürecek sunumlar ve iki oturum şeklinde yapılacak. Saat 09.00'da İstanbul Medipol Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Finansman Bölüm Başkanı Prof.Dr.Kerem Alkin'in açılış konuşması ile başlayacak konferansın ilk sunumunu Ekobina Kurucu Ortağı Mimar Zümrüt Çağlayan Arslan ise "Lokasyon seçiminin önemi ve kentle ilişkileri, yeşil binalarda arazi kullanımında öncelikler, su ve enerji kullanımı, malzeme seçimi, Türkiye'de öncelik verilmesi gereken alanları" anlatacak. Krea Gayrimenkul İcra Kurulu Başkanı Hakan Kodall'ın yapacağı konuşmadan sonra birinci oturuma geçilecek. Hakan Kodall; " Kentsel Dönüşümde Bütünsel Yaklaşım Dönük Yeni Bakışı" anlatacak.

"Kentsel dönüşümdeki doğru ve yanlışlar" başlıklı birinci oturumun moderatörlüğünü Doç. Dr. Ece Ceylan Baba yapacak. İlk oturuma; Kâğıthane Belediye Başkanı Fazlı Kılıç, Ağaoğlu Şirketler Grubu CEO'su Hasan Rahvalı, Ikidesign Kurucu Ortağı Murat Kader, ProjeYönetimi, Yatırım Planlama ve Uygulama Uzmanı Prof. Dr. M. Rifat Sağlam ve Erke Tasarım Kurucu Ortağı Cemil Yaman konuşmacı olarak yer alacak.

Konferans öğleden sonra 13.45'de İstanbul Valiliği Proje Koordinasyon Birimi (İPKB) Direktörü Kazım Gökhan Elgin'in "Kentsel Dönüşüm

kapsamında İstanbul'da gerçekleşen eğitim ve hastane yapılarının yeşil bina kriterleri doğrultusunda yenilenmesi" başlıklı sunumu ile başlayacak. NKY Mimarlık 'tan Çağla Ömür Eğitim ve hastane yapılarında yeşil enerji ve gri su çözüm ve uygulamalarını anlatacak. Daha sonra dünyaca ünlü mimar Stefano Boeri deneyimlerini paylaşacak.

Kentsel dönüşüm sürecinin kentlerdeki yansımaları başlıklı ikinci oturum Cem Haydar Bektaş moderatörlüğünde gerçekleştirilecek. 2.Oturuma; Evrenol Mimarlık'tan Mehpare Evrenol, Mental Design Work'den Salih Çıkman, TeamFores Mimarlık'tan Serter Karataban, Altensis'den

Emre Ilıcalı konuşmacı olarak katılacak. Yeşil Rapido 2.Yeşil Binalar ve Ötesi Konferansı'nın bu yıl ki Stratejik Ortağı; DÖRKEN SİSTEM, Mimari Sponsoru AGT, Platin Sponsorları; KILSAN, SILVERLINE ANKASTRE, Altın Sponsorları; ŞİŞECAM DÜZCAM, LAFARGE DALSAN, BÜROTIME, TAYF, NKY, Gümüş Sponsorları; EAE, SAPA Group, NATURA, GARDENSA, İletişim Sponsoru BEZE GROUP ve Basın Sponsoru EKOYAPI oldu.

Konferans katılımı ücretsiz olup kontenjan ile sınırlıdır. Katılmak isteyenlerin <http://www.yesilrapido.com/kayit-formu.php> linkinden kayıt yaptırmaları gerekmektedir.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 2016 Nisan Ayı Sonuçları

TÜRKİYE İŞ BANKASI'nın desteğiyle gayrimenkul bilgi servisi REIDIN tarafından hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçlarına göre, Nisan ayında bir önceki aya göre %0.12 oranında, geçen yılın aynı dönemine göre %7.53 oranında ve endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre ise %69.90 oranında artış gerçekleşmiştir.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre, İstanbul Asya yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.23 oranında; İstanbul Avrupa yakasında yer alan markalı konut projelerinde %0.42 oranında artmıştır. Endeksin başlangıç dönemine göre ise İstanbul Asya yakasındaki projeler Avrupa yakasına kıyasla 8.8 puan fazla artış göstermiştir. REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre, 1+1 konut tipinde %0.36 oranında artmış; 2+1 konut tipinde %0.17 oranında artmış; 3+1 konut tipinde %0.12 oranında azalmış ve 4+1 konut tipinde %0.33 oranında artmıştır.

REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi Nisan ayında bir önceki aya göre, 51-75 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.31 oranında artmış; 76-100 m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.06

oranında artmış; 101-125m2 büyüklüğe sahip konutlarda %0.17 oranında azalmış; 126-150 m2 büyüklüğe sahip konutlarda değişmemiş; 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda %0.67 oranında artmıştır.

Nisan ayında satışı gerçekleştirilen konutların %42'si bitmiş konut stoklarından oluşurken, %58'i ise bitmemiş konut stoklarından oluşmaktadır. İlgili ayda, İstanbul Asya yakasında satılan konutların %33'ü; Avrupa yakasında satılan konutların ise %40'ı bitmiş konut stoklarından oluşmaktadır.

Nisan ayında markalı projeler kapsamındaki konutların %96.9 oranlık kısmı %1 KDV oranı üzerinden, %3.1 oranlık kısmı ise %18 KDV oranı üzerinden satışı gerçekleştirilmiştir.

Markalı projelerden konut satın alan müşterilerin peşinat, senet ve banka kredisi kullanım oranları incelendiğinde, Nisan ayında peşinat kullanım oranı %32, banka kredisi kullanım oranı %34 ve senet kullanım oranı %34 olarak gerçekleşmiştir.

Nisan ayında markalı konut projeleri kapsamında gerçekleştirilen satışların %23'lük (son 6 aylık ortalama %33) kısmı yabancı yatırımcılara yapılırken, tercih noktasında ağırlıklı olarak 1+1 konut tipleri ile ortalama 130 m2 büyüklüğe sahip konutların öne çıktığı gözlemlenmiştir.

Kentsel Dönüşüm'de Yılın En İyisi Özkan Ercan Seçildi

DenizBank'ın her yıl düzenlemiş olduğu "En iyiler" Programında, Kentsel Dönüşüm kategorisinde Özkan Ercan, Türkiye Lideri Seçildi.

DenizBank Genel Müdürlük Binasında gerçekleştirilen ödül törenine DenizBank Konut ve Taşıt Finansman Müdürü Hakan Varol başta olmak üzere DenizBank Üst Düzey Yöneticileri ve çok sayıda katılımcı hazır bulundular. Daha öncede 2 kez aynı ödüle layık görülen Başkan Özkan Ercan'a bu yıl ki ödül, DenizBank Konut ve Taşıt Finansman Müdürü Hakan Varol tarafından takdim edildi.

ESİNDER YAPI A.Ş. ile başarılı işlere imza atan Başkan Özkan Ercan, daha önce de Beşiktaş Platformu tarafından yapılan 'Yılın En İyileri' programında jüri üyeleri ve kamuoyu araştırması sonucunda 'Yılın İş Adamı' ödülüne, DenizBank'ın

düzenlediği 'En İyiler' programında iki kez kentsel dönüşümde Türkiye Lideri ödülüne, Dünya İş Konseyi Liderler Zirvesi'nde (World Business Assembly) Avrupa Altın Hizmet Ödülü'ne ve Kent ve Yerel Yönetimler Stratejik Araştırma Merkezi (KEYSAM) tarafından "Yılın Çıkış Yapan İş Adamı" ödülüne layık görülmüştü.

Programın ardından sosyal medya hesabından görüşlerini aktaran Başkan Özkan Ercan "DenizBank'ın düzenlemiş olduğu "En İyiler" ödül töreninde "Kentsel Dönüşümde Türkiye Lideri" ödülüne layık görüldüm. Şahsımı ödüle layık gören DenizBank yetkililerine teşekkür eder, başarılarının devamını dilerim" dedi.

Kentsel Dönüşümde Hak Sahiplerine Önemli Uyarı

Riskli binaya kentsel dönüşüm kapsamında risk raporu almadan adres değişikliği yapanlar, devletin kira yardımından yararlanamıyor.

Tüketici Sorunları Derneği (TÜSODER) Genel Başkan Yardımcısı ve Emlak Komisyonu Başkanı Hatice Kolçak, yıkımı yapılacak riskli yapıda oturan hak sahiplerinden bazılarının, evsiz kalma telaşıyla binasına risk raporu almadan ev kiraladığını ve hemen ikametgâh adresini değiştirdiğini aktardı. Risk raporu almadan önce ikametgâhını değiştirenlerin bu yüzden kira yardımından mahrum kaldığını altını çizen Hatice Kolçak, evini kentsel dönüşüm kapsamında yenilemek isteyen kat maliklerinin aralarında sözlü olarak anlaştıktan sonra, "Nasıl bina yıkılacak, evsiz kalabilirim" telaşıyla kiralık ev arayışına girdiğini anlattı.

Hatice Kolçak, ev bulan vatandaşların hemen

kiraladığını ve buraya taşınmasa dahi resmi ikametgâhlarını buraya aldığını kaydederek, "Ancak bu işlem binaya risk raporu almadan önce yapıldığında devletin kira yardımından faydalanamıyorlar. Çünkü risk raporu ile beraber kira yardımı için istenen belgeler arasında ikametgâh da bulunuyor. Tüketiciler mağduriyet yaşamaması için ev kiralasalar dahi işlemleri bitirmeden ikametgâhını taşımamalı" ifadesini kullandı. Hatice Kolçak, vatandaşların binaya alınacak risk raporu ile kira yardımı için verilecek belgelerin tamamlanmasından sonra ikametgâh değişikliği yapması gerektiğini söyledi.



Değerlemede Öncü...

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlemesi
- Maden tesisleri değerlemesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlemesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi

Değerlemede Öncü...

444 5 205



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01
0 (332) 238 30 02 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com

**İSTANBUL
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir/İstanbul
0 (216) 548 11 26
0 507 430 70 15
0 553 406 96 76

**ANKARA
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20
Maltepe/Ankara
0 (312) 232 65 67
0 507 614 08 66