



2004'ten Bu Yana

Konut Kredileri 50 Kat Arttı

# Türkiye Genelinde Konut Fiyatları Yıllık Yüzde 14 Arttı

**Hurriyetemlak.com Nisan 2015 Emlak Endeksi açıklandı. Türkiye genelinde yıllık fiyat artışı yüzde 14 olurken, satılık konutların metrekare satış fiyatı ortalama 2.248 lira olarak yansıdı.**

Kiralık konutlara bakıldığında ise yüzde 11'lik yıllık artış dikkat çekiyor. Kiralıkta ortalama metrekare fiyatının 16 lira olduğu Türkiye'de, amortisman (geri dönüş) süresi ise 12 yıl ortalamasında. Türkiye 2.248 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %14
- Kiralık yıllık artış: %11

► Türkiye ortalaması 5 ilin (İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Bursa) ortalama değerleri alınarak hesaplanmıştır.

## İSTANBUL 3.235 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %16
- Kiralık yıllık artış: %16

İstanbul'da konut fiyatlarında artış sürüyor. Hurriyetemlak.com Emlak Endeksi'ne göre İstanbul'da, satılık konutlarda metrekare ortalaması 3.235 liraya kadar çıktı. Kiralık evlerin metrekare ortalaması ise 20 lirayı buldu. Amortisman süresinin 13 yıl ortalamasında olduğu İstanbul'da son bir ayda fiyatı en çok artan ilçe Bağcılar. İlçede metrekare fiyatları yüzde 11,2 artarken, ikinci sırayı yüzde 5,5 artışla Şile aldı. Üçüncü sırada ise yüzde 5,2 artışla Güngören var.

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının arttığı ilçeler:**

- Bağcılar: %11,2
- Şile: %5,5
- Güngören: %5,2

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının azaldığı ilçeler:**

- Sarıyer: -%7,9
- Beyoğlu: -%2,6

## ANKARA 1.532 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %11
- Kiralık yıllık artış: %16

► Ankara'da satılık konutların metrekare ortalama fiyatı bir yılda yüzde 11 oranında artış gösterdi. Satılık metrekare fiyat ortalamasının 1.532 lira olduğu Ankara'da, kiralık evlerde ise ortalama fiyat 8 lira. Amortisman süresinin 16 yıl olduğu ilde değeri en çok artan ilçeler sıralamasında ilk sırada Etimesgut var. İlçede satılık konut fiyatları son bir ayda yüzde 2,1, ikinci sıradaki Çankaya'da yüzde 1,5 yükseldi. Üçüncü sırada yer alan Sincan'da ise son bir aylık artış yüzde 1,4 ortalamasında.

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının arttığı ilçeler:**

- Etimesgut: %2,1
- Çankaya: %1,5
- Sincan: %1,4

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının azaldığı ilçeler:**

- Gölbaşı: -%0,4
- Polatlı: -%0,1
- Altındağ: -%0,1

## İZMİR 1.909 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %12
- Kiralık yıllık artış: %17

İzmir'de bulunan satılık konutların metrekare or-

talama fiyatı bir yılda yüzde 12 artarak 1.909 liraya ulaştı. Kiralık konutlarda ortalama fiyat ise yüzde 17 arttı ve metrekaresi 9 liraya ulaştı. İlde amortisman süresi ise 18 yıl olarak göze çarpıyor. İzmir'in son bir ayda en çok değerlenen ilçeleri arasında ilk sırayı yüzde 7,3 artışla Çiğli alıyor. İkinci sıradaki Tire'de artış yüzde 6,7 olarak dikkat çekiyor. Üçüncü sırada ise yüzde 5,0 artışla Güzelbahçe var.

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının arttığı ilçeler:**

- Çiğli: %7,3
- Tire: %6,7
- Güzelbahçe: %5,0

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının azaldığı ilçeler:**

- Menderes: -%0,7
- Menemen: -%0,7
- Seferihisar: -%0,5

## ANTALYA 1.611 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %22
- Kiralık yıllık artış: %27

Antalya'da son bir yılda satılık konut fiyatları yüzde 22 arttı ve metrekaresi 1.611 lira oldu. Kiralık konutlara bakıldığında artış yüzde 27, metrekare ortalama fiyat ise 8 lira. Amortisman süresinin 16 yıl olarak belirlendiği Antalya'da fiyatı son bir ayda artan ilçeler sıralamasında; Alanya yüzde 5,4 ile ilk sırada yer alıyor. İkinci sıradaki Manavgat'ta ise fiyatlar yüzde 4,3, üçüncü sıradaki Kemer'de ise yüzde 3,5 artış gösterdi.

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının arttığı ilçeler:**

- Alanya: %5,4
- Manavgat: %4,3
- Kemer: %3,5

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının azaldığı ilçeler bulunmamaktadır:**

## BURSA 1.233 TL/m<sup>2</sup>

- Satılık yıllık artış: %6
- Kiralık yıllık artış: %8

Hurriyetemlak.com Emlak Endeksi'ne göre Bursa'da satılık konutların metrekare ortalama fiyatı 1.233 lira. Son bir yıllık yükseliş yüzde 6 ortalamasında. Kiralık konutlara bakıldığında ise bir yıllık artış yüzde 8. Kiralık evlerin metrekare ortalaması 6 lira civarında. Amortisman süresinin 17 yıl olduğu Bursa'da fiyatı artan ilçeler sıralamasında son bir aylık veriler göz önüne alındığında ilk sırada yüzde 2,3 artışla Yıldırım, ikinci sırada yüzde 0,8 artışla Mudanya, üçüncü sırada ise yüzde 0,7 artışla Nilüfer var.

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının arttığı ilçeler:**

- Yıldırım: %2,3
- Mudanya: %0,8
- Nilüfer: %0,7

**Son 1 ayda satılık konut fiyatlarının azaldığı ilçeler:**

- Osmangazi: -%0,6



## Çevre ve Şehircilik Bakanlığı KENTGES Çalışmalarına Hız Verdi



Planlama, çevre duyarlı yerleşme ve yapılaşma konularında faaliyet gösteren kurumlar ve yerel yönetimlerin yapacakları iş ve hizmetlerin yol haritası niteliğinde olan KENTGES, yayımlandığı tarihten itibaren 13 ayrı merkezi kurum/kuruluş ve yerel yönetimlerce uygulanıyor.

Kentleşmenin yapısal sorunlarının çözümüne, sağlıklı, dengeli ve yaşanabilir kentsel gelişmenin sağlanmasına yönelik ilke, strateji ve eylemleri ortaya koyan ve bunların uygulama esaslarını belirleyen "Kentsel Gelişme Stratejisi Belgesi" kısa adıyla KENTGES 151 Kurum/kuruluştan 500 uzmanın katılımıyla hazırlandığını ve 2010 yılında Yüksek Planlama Kurulu tarafından kabul edildiğini belirten Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, "Cumhuriyetimizin kuruluşunun 100'üncü yılı olan 2023 yılını hedef alan KENTGES'in ülkemizin Kentleşme ve imar vizyonu olduğunu, Çevre ve

Şehircilik Bakanlığı'nın koordinasyonunda ilgili kamu kurumlarının üst düzey temsilcilerinden oluşan "İzleme ve Yönlendirme Kurulu" tarafından KENTGES eylemlerinin izlenmesinin, Belediyelerin performanslarına olumlu yönde etki edeceğini" ifade etti. KENTGES İzleme ve Yönlendirme Kurulu çalışmaları sonucunda Kentsel Gelişme ve Kaliteye ilişkin veriler TÜİK istatistik yazılımı standartlarına uygun bir şekilde Resmi İstatistik Verisi olarak yayınlanacak.

## Osmanlı'nın İlk Belediye Binası Yeniden Açılıyor

Abdülhamit Han tarafından inşa ettirilen 158 yıllık Türkiye'nin ilk belediye binası yeniden hizmete açılıyor.

Osmanlı'nın Batıya yönelişinin yüzü olarak Abdülhamit Han tarafından inşa ettirilen Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk belediye başkanlık binası, 158 yıl aradan sonra yeniden hizmet vermeye hazırlanıyor. Beyoğlu Belediye Başkanı Ahmet Misbah Demircan öncülüğünde aslı korunarak modern çağın ihtiyaçlarına göre restore edilen tarihi binanın Abdülhamit Han'ın adını taşıyan tuğrasıyılar sonra bulunarak

yeniden gün yüzüne çıkarıldı.Tarihi binanın açılışını yapacak olan Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Abdülhamid Han'ın tuğrasını özel olarak 'Hünkar Kapısı' olarak bilinen bölüme yerleştirecek.Beyoğlu Belediye Başkanı Ahmet Misbah Demircan, "Türkiye Belediyeciliğinin atası bu tarihi mekandır. Bu belediyenin temellerinde iki yenilikçi padişahın irade harcı var. Birisi Tanzimat Fermanı'nı ilan eden Sultan Abdülmecid Han, diğeri ise binayı inşa eden ll.Abdülhamit Han'dır. Biz bu binayı tekrar hizmete açarak Abdülhamit Han'ın tuğrasını düştüğü yerden kaldırdık" diye konuştu

## Gayrimenkul Pazarı da Büyük Tehlikede

Başta Körfez ülkeleri olmak üzere yabancıların Türkiye gayrimenkul pazarına ilgisi son yıllarda artıyor. Yabancılar ev satan bazı Gayrimenkul firmaları, yerliye ayrı yabancıya ayrı fiyat tarifesi uygulayınca ciddi tehlike ortaya çıktı. Ancak yabancıların inşaat şirketlerine güveninin sarsıldığını belirten İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Başkanı ve Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım, "Ofisimize gelen yabancı bir alıcı fiyatları görünce 'bu hangi liste' dedi, anlamadık. Araştırma yapınca gördük ki kimi firmalar yerli ve yabancıya ayrı fiyat uyguluyor. Yabancı zaten bazı firmaların imar sorunları nedeni ile bize uzakken bir de fiyat konusunda böyle bir uygulama kendi ayağımıza kurşun sıkmak olur" dedi.



### Mağduriyeti Önlemek İçin Çalışma Başlatıldı

Yabancıya mülk satışında Türkiye'nin henüz yolun başında olduğunu belirten Durbakayım, nitelikli yatırımcının Türkiye'den uzaklaşabileceği uyarısında bulundu. Yabancıya yüksek fiyatla ev satışı yapmayı Altın yumurtlayan tavuğu kesmeye benzeten Durbakayım, hükümetin önlem alması gerektiğini söyledi. Yabancı yatırımcıların konusunda da yanıldığını belirten Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER) Başkanı Ömer Faruk Çelik ise, "Şehrin gelişim çeperlerine götürüp 'İstanbul'un merkezi, Boğaz manzaralı' diyorlar. Ama bu evlerin inşaatı bitip Anahtar verince tüm gerçekler ortaya çıkacak" dedi. Fiyat konusunda aracı kurumların da belirleyici olduğunu söyleyen Çelik, şunları söyledi, "İnşaat firması, aracı kuruma 'ev 100 bin lira ben komisyon vermem ne kadar satarsan üstü senin' diyor. O zaman iş komisyoncunun insafına kalıyor" dedi. Çelik, KONUTDER olarak yabancı alıcıların mağduriyetlerini önlemek için çalışma başlattıklarını dile getirdi.

### 3 Ayda 4 Bin Ev Aldılar

Yabancıların Türkiye'de yaptıkları yatırımlar, alan bazında 2014'te 2013'e göre yüzde 86, Yatırım yapan kişi sayısında ise yüzde 55 artış gösterdi. 2013 yılında Türkiye'den 4,3 milyon metrekare mülk edinen yabancılar, 2014 yılında 8 milyon metrekare alım yaptı. Yatırım yapan kişi sayısı 2013'te yaklaşık 17 bin iken, 2014'te 27 bin olarak gerçekleşti. Yabancılar bu yılın ilk 3 ayında ise Markalı Konut projelerinden yaklaşık 4 bin 300 ev aldı.

### Denetim Yapılmalı

Arap yatırımcılara Gayrimenkul satan firmaların başında Ağaoğlu geliyor. Yabancıların istismar edilmemesi gerektiğini belirten Ağaoğlu Şirketler Grubu Başkanı Ali Ağaoğlu, "Merdiven altı firmalar ayrı ayrı fiyat listesi ile satış yapıyor. Gözümüz gibi bakmamız gereken yatırımcıya karşı bu uygulama ülkeye zarar verir" dedi.



# Bankalar Konut Kredilerini Bir Miktar Gevşetti

Ocak-Mart 2015 dönemi Banka Kredileri Eğilim Anketi sonuçlarını yayımladı buna göre bankaların standartları, işletme kredileri ile diğer bireysel kredilerde sınırlı sıkılaştırdığı, konut ve taşıt kredilerinde ise gevşettiği görüldü.

## Konut Ve Taşıt Kredileri Bir Miktar Gevşedi

TCMB, bankaların 2015 yılının ilk çeyreğine ilişkin değerlendirmeleri ile ikinci çeyreğine ilişkin beklentilerini içeren Ocak-Mart 2015 dönemi Banka Kredileri Eğilim Anketi sonuçlarını yayımladı. Ocak-Mart 2015 dönemi sonuçları incelendiğinde; bankaların, standartları işletmelere kullandırılan Krediler ile diğer bireysel kredilerde sınırlı ölçüde sıkılaştırdığı, Konut ve taşıt kredilerinde ise bir miktar gevşettiği görüldü.

Bu yılın ikinci çeyreği için beklentiler, işletmelere kullandırılan kredilerde sıkılaştırmanın süreceği, bireysel kredilerden konut ve taşıt kredilerinde standartların temelde aynı kalacağı, diğer bireysel kredilerde ise gevşetileceği yönünde oldu. Kredi talebi açısından bakıldığında; işletmelerin banka kredilerine olan talebi daralırken, konut ve diğer bireysel kredilerde talep arttı, taşıt kredilerinde ise azaldı. Bankaların fon sağlama imkanlarının gelişimi incelendiğinde; yılın ilk çeyreğinde Yurt içi fonlama koşullarındaki sıkılaştırmanın sürdüğü görüldü.

## Ana Faktör Bankaların Rekabeti

2014 yılının son çeyreğinde gevşetilmiş olan Yurt dışı fonlama koşulları ise hem fonlama



maliyetinin hem de diğer koşul ve kurallarının etkisiyle Ocak-Mart 2015 döneminde sıkılaştırıldı. Ocak-Mart 2015 döneminde bankalar, genel olarak işletmelere kullandırılan kredilere uygulanan standartları sıkılaştırdı.

Standartların sıkılaştırılmasının ardındaki nedenler olarak; genel ekonomik faaliyetlere ilişkin beklentiler başta olmak üzere risk algısına ilişkin faktörler gösterilirken, standartları gevşetici yönde etkileyen ana faktör diğer bankaların rekabeti oldu. 2015 yılının ikinci çeyreği için beklenti, standartlardaki sıkılaştırmanın süreceği yönünde oluştu.

İşletmelere kullandırılan kredilere uygulanan Kredi koşul ve kurallarına bakıldığında; bankaların daha riskli olarak değerlendirdiği Krediler üzerinden aldıkları kar marjlarını artırmaya devam ettiği, vade koşulları, kredi ya da kredi limitinin büyüklüğüne ilişkin koşullar ile kredi sözleşmesi özel koşullarını gevşettiği görüldü.

## Büyük İşletmelerin Kredi Talebi Aynı Kaldı

Ocak-Mart 2015 döneminde genel olarak işletmelerin banka kredilerine olan talebi önceki çeyreğe göre geriledi. Krediyi kullanan firma ölçeği açısından bakıldığında; küçük ve orta ölçekli işletmelerin kredi talebi azalırken, büyük işletmelerin kredi talebi temelde aynı kaldı.

Vade yapısı ve para cinsi açısından krediler incelendiğinde; kısa vadeli kredilere olan talep temelde aynı kalırken, uzun vadeli kredi talebinin artışa geçtiği; Türk lirası cinsinden açılan kredilere olan talep artarken, yabancı para cinsinden açılan kredilere olan talepteki azalışın sürdüğü gözlemlendi.

Kredi talebindeki gerilemenin ardındaki nedenler olarak sabit yatırımlar ile diğer bankalardan alınan krediler gösterilirken, stok artırım ve işletme sermayesi gereksinimi ile borcun yeniden yapılandırılması ve satıcıların peşin alımlarda uyguladığı iskonto ve kolaylıklar talebi artırıcı yönde etkileyen faktörler oldu.

## Bireysel Kredilere Uygulanan Standartlar Sıkılaştırdı

2015 yılının ikinci çeyreği için beklenti, kredi talebindeki daralmanın süreceği yönünde oldu. Bireysel kredilere uygulanan standartların değişimi incelendiğinde, konut ve taşıt kredilerinde standartların gevşetildiği, diğer bireysel kredilere uygulanan standartların ise sıkılaştırıldığı görüldü.

Konut kredilerinde standartların gevşetilmesi- nin ardındaki neden banka dışı mali kesimin rekabeti olurken, taşıt kredilerinde fon maliyetleri ve bilanço kısıtlamaları ile rekabet baskısına ilişkin faktörler standartların gevşetilmesinde etkili oldu.

Diğer bireysel kredilerde ise diğer bankaların rekabeti ile fon maliyetleri ve bilanço kısıtlamalarının gevşetici yöndeki etkisine rağmen tüketicilerin kredi itibarı ve genel ekonomik faaliyetlere ilişkin beklentiler standartların sıkılaştırılmasına neden oldu.

## Temelde Aynı Bırakılıyor

Gelecek çeyrek dönem için beklenti; konut ve taşıt kredilerine uygulanan standartların temelde aynı kalacağı, diğer bireysel kredilere uygulanan standartların ise gevşetileceği yönünde belirdi. Bireysel kredilere uygulanan koşul ve kurallar açısından bakıldığında; tüm Bireysel Kredi türlerinde bankaların uyguladığı koşul ve kuralları temelde aynı bırakmayı tercih ettiği görüldü.

Yılın ilk çeyreğinde, konut ve diğer bireysel kredilerde talep artışı yaşanırken, taşıt kredilerine olan talep azaldı. Konut Kredileri açısından bakıldığında

**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Banka Kredileri Eğilim Anketi'ne göre, yılın ikinci çeyreğinde işletmelere kullandırılan kredilerde sıkılaştırmanın süreceği, bireysel kredilerden Konut ve taşıt kredilerinde standartların temelde aynı kalacağı, diğer bireysel kredilerde ise gevşetileceği öngörülüyor.**



# ALMAK İSTEDİĞİNİZ EVİN FİYATI GERÇEK DEĞERİ Mİ?



**A**lmak istediğiniz evi belirlediniz ancak ödeyeceğiniz fiyat evin gerçek değeri mi, yoksa değerinden fazla mı ödüyorsunuz? İstenilen fiyatın doğru fiyat olup olmadığını nasıl belirleyebileceğinizi üç farklı yöntem ile öğrenebilirsiniz.

## Aylık Kira Bedeline Göre Fiyatın Belirlenmesi

Kira bedeline göre evin değerinin belirlenmesi, en basit ama en gerçekçi yöntemdir. Zaten herhangi bir varlığın fiyatı, o varlığın ilerleyen yıllarda sahibine kazandıracığı paranın bugünkü değeri olarak hesaplanır. Evin Kira bedelini sahibine kazandırdığı para olarak alırsak, önümüzdeki senelerde alınacak toplam kira tutarını (aşağıda detaylandırdığımız) belirli çarpanlar kullanarak evin değerini belirleyici bir faktör olarak kullanabiliriz. Daha basit olarak ifade edersek, kira bedeli yüksek bir evin değeri daha yüksek, kira bedeli düşük bir evin değeri de daha düşük olmalıdır.

Türkiye genelinde ev değerleri ortalama 214 aylık kira bedeli olarak hesaplanırken, İstanbul'da ise bu çarpanın ortalaması 212 ay. Yani bir ev yatırımının geri dönüş süresi Türkiye'de yaklaşık 18 yıl olarak hesaplanabilir. Burada dikkat edilmesi gereken bir konu ise, çok yüksek değerli evlerde bu çarpanlar oldukça artabiliyor, yani yatırımın geri dönüş süresi uzayabiliyor. Özellikle değer milyonları bulduğunda kira çarpanları 30 hatta 40 yıla kadar çıkabiliyor. Genel olarak kabul gören süreler ise işyerleri için 14-16 yıl, konutlar için ise 17-20 yıldır. Bu durumda ortalama 214 aylık kira bedelinin evin fiyatını verdiği kabul edilebilir. Mesela, almak istediğiniz veya muadili bir evin kira ederinin 1.500 TL olduğunu varsayalım. Bu durumda evin piyasa değerini 321.000 TL (214\*1.500 TL) olarak hesaplayabiliriz.

## Konum ve Özelliklerini Kıyaslayarak Fiyatının Belirlenmesi

Bu yöntem halk arasında en çok kullanılan yöntemdir, ancak tek başına yeterli değildir. Bir evin konumu, fiyatını belirleyen en önemli faktördür. Sadece ilçe değil mahalle, hatta evin sokağı bile oldukça önemli farklara yol açabilmektedir. Almak istediğiniz eve benzer konumda bulunan diğer Satılık evlerin fiyatlarını büyük Emlak sitelerini araştırıp bularak alacağınız ev ile karşılaştırmanız oldukça önemli. Bu sayede evin muadillerinin ortalama fiyatını belirlemiş olursunuz. Bu yöntemin sağlıklı olabilmesi için kıyasladığınız evlerle almak istediğiniz evin çok yakın özelliklerle

re sahip olması gereklidir. Aşağıda sayacağımız özellikler, konuta değer katan özelliklerdir. Kıyaslama yaparken bu özelliklerin hem kendi alacağınız evde hem de kıyaslama yapacağınız evde olup olmadığının kontrol etmelisiniz.

## Konutlara Ek Değer Katan Özellikler

- 1- Merkezi konumda bulunması
- 2- Ulaşım olanaklarının Zengin olması
- 3- Yeni bina olması
- 4- Dairenin ışık alan (güney) cephede olması
- 5- Dairenin ön cephede yer alması
- 6- Dairenin ara katta yer alması
- 7- Binada Asansör bulunması
- 8- Havuzunun olması
- 9- Manzaraya sahip olması
- 10- Ortak alanların olması (Spor salonu, sosyal tesis vb.)

## Emlak Ofislerinde Araştırılarak Fiyatın Belirlenmesi

Almak istediğiniz evin çevresindeki Emlak ofislerine çevredeki benzer evlerin metrekare (m2) başına fiyatlarını sormayı atlamayın. Bu yöntem Gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının da kullandıkları bir yöntemdir. Ancak emlak ofisleri evin içerisini, değer katan ek özelliklerini vb. faktörleri görmeden fiyat verdikleri için emlakçılardan alacağınız fiyat net olmasa da bir fikir verecektir.

## Krediyle Ev Alanlar İçin Ekspertiz Raporunu Kullanmak

Eğer almak istediğiniz evi krediyle almayı planlıyorsanız, bankanın gönderdiği Gayrimenkul Değerleme uzmanının (ekspertiz) belirlediği fiyat genellikle doğru kabul edebilirsiniz. Eğer belirlenen fiyatla ilgili ciddi bir olumsuzluk görüyorsanız, biraz ısrar ederek bu rapora baz olan faktörleri inceleyip düzeltmeniz mümkün olabilir. Ancak bilmeniz gerekir ki genellikle itirazlar sonucu değıştirmiyor, bunun yerine almak istediğiniz evle ilgili daha önceden bilmediğiniz bir olumsuzluğu öğrenmenize yarıyor. Bundan dolayı Ekspertiz raporunu, fiyatlara itiraz için değil, almak istediğiniz evi detaylı olarak tanımak için incelemeniz daha akılcı olacaktır.



## İller Bankası Yeni Adresine Taşınıyor!

İller Bankası A.Ş. İstanbul Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası'nın açılış töreni 25 Mayıs'ta gerçekleşti.

2014 yılında yapımına başlanan, Türkiye'nin en ileri teknolojiye sahip ve yeşil binalarından "İller Bankası AŞ İstanbul Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası" projesinin açılış töreni 25 Mayıs 2015'te, aynı binada gerçekleşti.

1987 yılından bu yana hizmet verdiği Maltepe'deki hizmet binasını Ataşehir'e taşıyan İller Bankası

bundan böyle, toplam 10 kattan oluşan, yeşil ve akıllı teknolojiyle donatılmış binasında hizmetlerine devam edecek.

Kentin dokusuna saygılı, Enerji tasarrufu yüksek ve verimliliğiyle gelecek projelerine örnek olacak bu yapının açılış törenine, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce, İstanbul Valisi Sayın Vasip Şahin, İller Bankası Yönetim Kurulu Başkanı Fuat Gedik, belediye başkanları ve Rönesans Gayrimenkul Yatırım AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Kamil Yanıkömeroğlu katılacak.

## Alo 181 Tapu Randevuya Büyük İlgi

2014 yılı Eylül ayından bu yana tapu ve kadaströ konusunda vatandaş aramalarını karşılamaya başlayan Tapu Kadaströ Çağrı Merkezi Alo 181 hattından nisan ayında 11 bin 940 kişi hizmet aldı.

7/24 hizmet verme esasına göre çalışan Çağrı Merkezini 7 bin 564 kişi bilgi edinme amaçlı olarak ararken, 3 bin 959 aramada online randevu işlemleri için gerçekleştirildi.

Vatandaşlar bu hizmetle tapu ve kadaströ müdürlüklerinde sıra beklemeden almış oldukları randevu saatine göre işlemlerini çok kısa bir sürede çözebiliyor.

Kurumdan yapılan açıklamada online randevu almak için arayan vatandaşların oranı toplam

aramaların yüzde 33'ünü oluşturdu.

### En çok tapu işlemleri soruldu

Alo 181 hattına en çok sorulan konu Tapu işlemleri hakkında olurken 44 şikâyet başvurusu, 64 Kadaströ ve 63'te teknik işlem kaydı yapıldı.

İletişim hattına en fazla arama İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir, Bursa, Muğla, Tekirdağ, Konya, Gaziantep, Kocaeli illerinden yapıldı.

Çağrı Merkezi'nden vatandaşlara yapılan aramalar neticesinde % 94 memnuniyet oranına ulaşıldığı açıklandı.

## e-Haciz Projesi Hayata Geçiyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bağlı kuruluşu Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü, tapu hizmetlerini daha etkin, hızlı ve güvenli bir şekilde elektronik ortamda sunmaya devam ediyor.

Tapu ve Kadaströ Genel Müdürlüğü'nün kuruluş yıldönümü olan 21 Mayıs 2015 tarihinden itibaren icra-i haciz, kamu haczi, ihtiyati haciz şerhlerinin salt elektronik ortamda tutulması uygulamasına başlanacak.

e-haciz uygulaması ile kamu ve icrai haciz ta-

leplerinin elektronik ortam üzerinden gönderilmesiyle işlemlerin daha hızlı, etkin ve güvenli bir şekilde karşılanması sağlanacak.

Uygulama ile tapu müdürlüklerinin iş hacminde önemli oranda azalma olacak, iş hacminde meydana gelecek azalma vatandaş memnuniyetine olumlu bir şekilde yansıtacak.

Türkiye genelinde 2014 yılında toplam tapu işlemleri adedi 7 milyon 184 bin 361 iken bunların 2 milyon 457 bin 465 adedi haciz işlemleri oldu. 2014 yılında yapılan haciz işlemlerinin tüm tapu işlemlerine oranının yüzde 34 olduğu görülüyor.

## Konut ve Tüketici Kredisinde Artış

Türkiye'de geçen yıl yaklaşık 16 milyon kişi 261 milyar liralık konut ve tüketici kredisi kullandı. Toplam kişi sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11 artış gösterdi. Türkiye'de geçen yıl yaklaşık 16 milyon kişi 261 milyar liralık konut ve tüketici kredisi kullandı. Toplam kişi sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11 artış gösterdi.

Türkiye bankalar Birliği'nin 2014 yılı Ekim-Aralık dönemi tüketici ve Konut kredisi istatistikleri yayımlandı. Buna göre, söz konusu dönemde 2 milyon 794 bin 81 kişi, 44 milyar TL tutarında Konut ve tüketici kredisi kullandı.

### Yüzde 5 artış var

Kredi kullanan kişi sayısı, 2014 yılı son çeyrekte, bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 5 oranında arttı. 2014 yılı üçüncü çeyreğe göre ise yüzde 5 azalma görüldü. Aynı dönemde kullanılan Kredi miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 6, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 5 büyüdü.

### En büyük pay ihtiyaç kredisinin

Tüketici ve konut Kredileri bakiyesi geçen yılsonu itibarıyla 261 milyar TL düzeyinde gerçekleşti, kredi kullanan toplam kişi sayısı ise 15 milyon 897 bin 12 kişi oldu. Toplam kişi sayısı da bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 11 oranında artış gösterdi. Tüketici kredisi ve konut Kredileri bakiyesi ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 13 büyüdü. Söz konusu dönemde tüketici ve konut kredilerinin mal ve hizmet gruplarına göre dağılımında, ihtiyaç kredileri yüzde 53 ile en büyük paya sahip oldu. Bunu yüzde 25 ve yüzde 16 pay ile konut ve diğer Krediler izledi.

### 107 milyar liralık konut kredisi

2014 son çeyrekte 2 milyon 38 bin 249 kişi 23 milyar TL tutarında ihtiyaç kredisi, 107 bin 664 kişi 11 milyar TL Konut

Kredisi ve 602 bin 179 kişi yaklaşık 7 milyar TL tutarında "diğer" başlığı altına giren kredi kullandı. Ekim-Aralık 2014 dönemi içinde kullananlar bazında ortalama tüketici kredisi ve Konut Kredisi miktarı yaklaşık 16 bin TL olurken, bu büyüklük konut kredilerinde 102 bin TL, taşıt kredilerinde 61 bin TL düzeyinde gerçekleşti.

### Vade dilimi 25 ila 36 ay arasında

Geçen yıl son çeyrekte kullanılan tüketici ve konut kredilerinde en fazla tercih edilen vade dilimi 25 - 36 ay olurken, bunu 73 ay üzeri ile 49 - 72 ay vade dilimleri izledi. Ekim-Aralık 2014 dönemi itibarıyla yaklaşık 7 milyar TL olan takipteki Krediler (idari + kanuni), tüketici ve Konut Kredileri toplamının yüzde 2,67'sini oluşturdu.

# Türkiye'nin Hizmet İhracatı 50,3 Milyar Dolara Ulaştı



**Türkiye'nin hizmet ihracatı 2014 yılında bir önceki yıla göre yüzde 8 artarak 50,3 milyar dolara ulaştı.**

Turizm, Ulaşım, eğitim, sağlık, Bilişim, Yurtdışı Müteahhitlik faaliyetleri gibi farklı sektörlerde üretilen hizmetlerin ihracatının geliştirilmesi ve 2023 yılı için belirlenen 150 milyar dolarlık hedefe ulaşılabilmesi amacıyla Ekonomi Bakanlığı tarafından 'Hizmet İhracatı Stratejisi Çalıştay' düzenlendi. T.C. Ekonomi Bakanlığı Hizmet İhracatı Stratejisi Çalıştay'ına; Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu, Ekonomi Bakan Yardımcısı Adnan Yıldırım, Türkiye İhracatçı Birlikleri (TİM) Denetim Kurulu Üyesi ve Ege İhracatçı Birlikleri (EİB) Koordinatör Başkanı Sabri Ünlütürk, Elektrik Elektronik ve Hizmet İhracatçıları Birliği Başkanı (TET) Fatih Kemal Ebiçlioğlu ve Yönetim Kurulu Üyeleri

ile kamu ve Özel Sektör temsilcileri katıldı. Hizmet sektörlerinde yaratılan ihracat, dünya genelinde 4,9 trilyon dolarlık büyüklüğe ulaştı. Türkiye, 2014 yılında rekor seviyeye yükselen 50,3 milyar dolarlık hizmet ihracatı ile dünyada 27'inci sırada yer alıyor. Hizmet ihracatına ivme kazandıracak ve 2023 yılında 150 milyar dolara ulaşmasını sağlayacak stratejiler için çalışmalar hızlandırıldı.

Orman ve Su İşleri Bakanı Veysel Eroğlu da toplantıya katıldı ve hizmet ihracatının önemi konusunda açıklamalarda bulundu. Ekonominin temelini üretim, ihracat ve istihdama dayandığını belirten Veysel Eroğlu, şunları söyledi: "Hizmet ihracatı özellikle istihdam yaratma bakımından büyük önem taşıyor. Şubat ayında hizmet sektöründe 13 milyonluk bir istihdam gerçekleşti. Doğru adımlar atıldığı takdirde 2023 yılından çok daha önce 150 milyar Dolar hedefine ulaşılacağına inanıyorum. Hizmet İhracatı Strateji Çalıştay'ının düzenlendiği İzmir, hizmet ihracatı açısından büyük bir potansiyel taşıyor. İzmir'i üretim ve ihracat üssü haline getirmek istiyoruz.

## 2004'ten Bu Yana Konut Kredileri 50 Kat Arttı

**Türkiye'nin gayrisafi yurtiçi hasılasının yaklaşık beşte birini oluşturarak ekonominin lokomotifine haline gelen konut sektörü, bankacılığı da büyüttü.**

2004'ten bu yılın nisanına kadar olan 10 yılı aşkın süreçte, bankacılık sektörünün toplam Kredi hacmi yaklaşık 13 kat artarak 97 milyar liradan

1 trilyon 223 milyara çıktı. Aynı dönemde Konut Kredileri ise 50 katlık rekor büyüme ile 2,6 milyar liradan 132 milyar liraya ulaştı. Bu dönemde Konut Kredileri bireysel kredilerin yüzde 35'ini oluşturdu.

**3 Ayda 107 Bin Konut Kredisi**

Türkiye bankalar Birliği verilerine göre Temmuz-

Eylül 2014 döneminde 2 milyon 932 bin 507 kişiye, 41,9 milyar TL tutarında tüketici ve Konut Kredisi kullanıldı. Kredi kullanan kişi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 8 oranında, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 11 oranında arttı. Aynı dönemde kullanılan kredi miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 3 oranında küçülürken, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 17 oranında büyüdü. Temmuz-Eylül 2014 dönemi sonu itibarıyla tüketici ve Konut Kredileri bakiyesi 252 milyar TL, kredi kullanan toplam kişi sayısı ise 15 bin 561 bin 105 oldu.

Toplam kişi sayısı Temmuz-Eylül 2013'e göre yüzde 10 oranında, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 4 oranında arttı. Tüketici ve Konut Kredileri bakiyesi bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14, Nisan-Haziran 2014'e göre ise yüzde 4 oranında büyüdü. Temmuz-Eylül 2014 döneminde 2 milyon 176 bin 137 kişi 23 milyar TL tutarında ihtiyaç kredisi, 107 bin 247 kişi de 10 milyar liralık Konut Kredisi kullandı. kullanılan ortalama konut kredisi tutarı 98 bin TL olarak gerçekleşti. Türkiye'de toplam 1,8 milyon kişinin 109,8 milyar TL tutarında konut kredisi borcu bulunuyor. Temmuz-Eylül 2014 dönemi içinde kullanılan Tüketici Kredileri ve konut kredilerinde en fazla tercih edilen vade dilimi ise 25-36 ay oldu.

**Talepte Patlama Oldu**

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), şubat ayına ilişkin istatistiklere göre konut satışlarının yüzde 15,0 arttı. Bu dönemde banka kredisiyle yapılan konut satışları geçen yılın aynı ayına göre patlama yaptı. TÜİK verilerine göre, ipotekli konut satışı bir önceki yılın aynı ayına kıyasla yüzde 53,6'lık artışla 36 bin 952 adede yükseldi ve toplam konut satışları içindeki payı yüzde 38,9 oldu. İpotekli satışlarda İstanbul 7 bin 886 konut ve yüzde 21,3'lük pay ile ilk sırayı alırken, toplam konut satışları içinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 58,5 ile Artvin oldu. Türkiye genelinde konut satışları şubatta bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 15,0 artarak 95 bin adede yükseldi. Kaynak: Sabah

## Son 5 Yılda Dünyanın En Çok Gelişen Şehri İSTANBUL

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Gayrimenkul konusunda finansal ve profesyonel hizmetler sunan Jones Lang LaSalle (JLL), finansal servisler ve şehir imajının önde tutulduğu araştırmaya göre, İstanbul 2010 yılından itibaren en çok gelişen şehir oldu.

Gayrimenkul konusunda finansal ve profesyonel hizmetler sunan JONES Lang LaSalle (JLL) tarafından gerçekleştirilen "The Business of Cities 2015" araştırmasına göre İstanbul, 2010 yılından bu yana kaydettiği performans ile dünyada en çok gelişen şehirler arasında ilk sırada yer aldı.

Listede 200'den Fazla Şehir Var  
JLL Şehir Araştırmaları Merkezi tarafından hazırlanan çalışmaya göre İstanbul'u Rusya'dan Moskova, Hindistan'dan Bombay, Güney Kore'den Seul, Birleşik Arap Emirlikleri'nden de Dubai takip etti. Liste, 200'ü aşkın küresel Şehir endeksi içinden, gelişime ilişkin 6 endekste 2010 yılından bu yana kaydedilen değişimler baz alınarak hazırlandı.

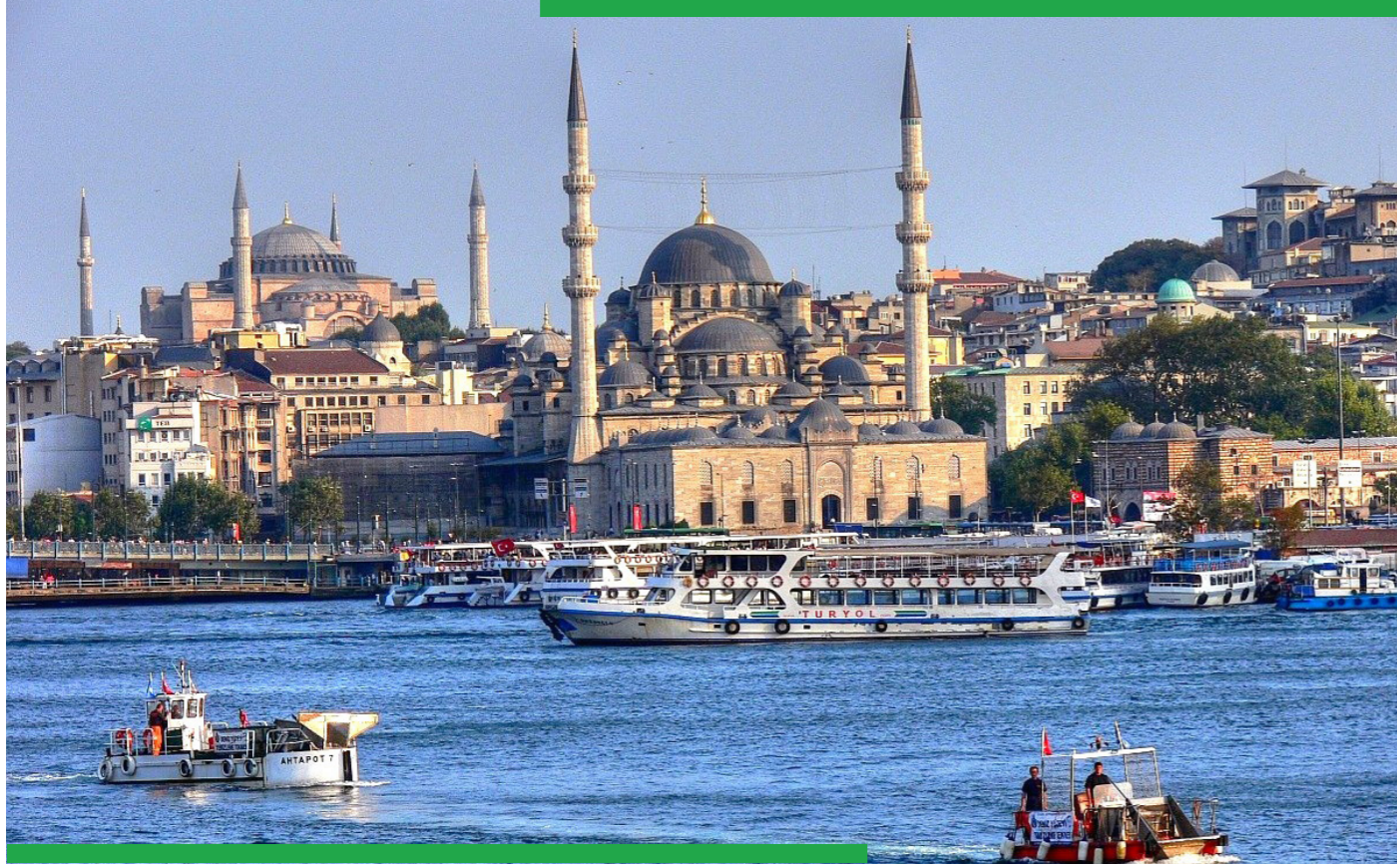
Stratejik Açından Işık Tuttu

JLL Türkiye Başkanı Avi Alkaş, raporla ilgili yaptığı açıklamada, bu yıl dördüncüsü gerçekleştirilen araştırmaya konu olan şehir endekslerinin şehirlerde yaşayanlara ya da bu şehirlerle iş ilişkisi bulunanlara stratejik fırsatlar açısından ışık tuttuğunu söyledi.

Başta İstanbul olmak üzere Barselona, Santiago ve Seul'un performanslarının şehirlerin endekslerdeki pozisyonlarının nasıl değiştiğini gösterdiğini vurgulayan Alkaş, "Bu değişiklikler, standartların yükselmesi, algıdaki Değişim, yeni bilgi tedariki ve iş ortaklıkları angajmanı gibi birçok farklı mekanizma aracılığıyla gerçekleşebiliyor" şeklinde konuştu.



## İstanbul'da Önemli Projelerle Birlikte Gelişen Semtler de Belirlendi



**Türkiye'ye küresel rekabette sınıf atlatacak ana projelerin çoğu 'Yeni İstanbul' başlığı ile şekillenen bölgede bulunuyor.**

Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve üçüncü çevre yolu, üçüncü Köprü, üçüncü çevre yolu, üçüncü havalimanı, Kanal İstanbul Sağlık Şehir gibi çok sayıda proje bu bölgede yapılıyor.

### Yenilenme Olacak

Kanal İstanbul'un Marmara ucunun Küçükçekmece Gölü'nü çıkacak olması yeni İstanbul'un merkezine yakın tüm ilçelerde de bir 'yenilenme' motivasyonu yaratmış durumda. Küçükçekmece Gölü'nün çevresi, daha doğuda ise Basın Ekspres Yolu'na kadar yayılan bir gelişme aksı adeta tam gaz ilerliyor. Yeni İstanbul'un batı ucunu Büyükçekmece'ye kadar uzatabiliriz. Kuzey'de yine Kanal İstanbul'un Karadeniz çıkışı ve yakını-

da üçüncü havalimanının yapılıyor olması doğal olarak, Yeni İstanbul'un kuzey ucunu Karadeniz'e kadar uzatıyor ki arada çok büyük bir alan projeye açık.

### Yeni Nüfus Yerleşimleri Olacak

Kayaşehir Merkez Kayaşehir, 1 milyon nüfuslu yeni bir yerleşim bölgesinin merkezi. Sağlık Kampüsü ve Bio İstanbul gibi projeler de çok önemli nüfus hareketi sağlayacak. Üçüncü havalimanı bölgesine doğru yeni nüfus yerleşimleri olacak. Kuzey Marmara Otoyolu'nun güzergâhı düşünüldüğünde, Çatalca, Arnavutköy, bahçeşehir aksındaki yoğunluğun da çok hızlanacağı ortada.

Ulaşım yatırımlarının gerçekleşeceğine yönelik inanç ve 2B arazilerinin yeniden düzenleme Gök-türk, Kemerburgaz, Zekeriya koy bölgelerini cazip hale getiriyor.



## İstanbul'da Site Aidatları Kiralarla Yanışıyor

Türkiye'de artan gıda fiyatları, akaryakıt fiyatları yanında aidatlar da göze batmaya başladı. Kimi sitelerde bir Kira değerine ulaşan aidatlarla ilgili REIDIN'in yaptığı araştırmada İstanbul'da metrekare başına aidat fiyatı Ankara ve İzmir'in üzerinde.

**İstanbul'da Site Aidatları Ankara'nın İki Katı**  
Maksimum aidat rakamlarında ise İstanbul Avrupa yakası 13,16 liralık değerle ilk sırada. Bunu 9,44 liralık fiyatla Ankara, 7,54 ile Anadolu yakası ve 4,01 TL ile İzmir takip ediyor. Emlak Danışmanlık ve araştırma şirketi REIDIN'in araştırmasına göre İstanbul'da site aidatları metrekare fiyatı Ankara'nın 2 katına yaklaştı.

### Avrupa Yakası İlk Sırada

2014 yılı sonu esas alınarak yapılan 'Konut Projeleri Aidat Değerleri' araştırmasına göre aidat için ortalama İstanbul Anadolu yakasında 2,10 TL, Avrupa yakasında 2 TL ödeme yapılıyor. Bu rakam Ankara'da 1,20 lira, İzmir'de ise 1,50 lira seviyesinde.

Maksimum aidat rakamlarında ise İstanbul Av-

rupa yakası 13,16 liralık değerle ilk sırada. Bunu 9,44 liralık fiyatla Ankara, 7,54 ile Anadolu yakası ve 4,01 TL ile İzmir takip ediyor. İstanbul özelinde ise ortalama aidat değerlerine bakıldığında, Güngören 1,02 TL/m<sup>2</sup> ile en düşük değere sahipken, 5,6 TL/m<sup>2</sup> ile Beşiktaş en yüksek aidat ortalamasına sahip ilçe konumunda. Özellikle Boğaz aksında bulunan ilçelerde rayiç değerlerde olduğu gibi aidat değerleri de çeperlere oranla yüksek durumda. Araştırmaya göre 5,6 liralık metrekare fiyatına göre Beşiktaş'ta 100 metrekarelik bir evin aidatı 560 lira.

### Artık Minimum Aidat 200 Lira

Aidat konusunun marka projelerde ev satmada bile dezavantaj oluşturmaya başladığını kaydeden Altın Emlak Genel Müdürü Hakan Erilkun, İstanbul'da artık en düşük aidat fiyatının 300 liraya dayandığını belirtti. "Dikkat edin. Bu bedellere ısınma masrafları dahil bile değil" diyen üst yönetici, Avrupa'da daha çok müstakil Konut olduğu için aidat mevzuunun bahis edilmediğini söyledi. Erilkun, Türkiye'de artık kontrolden çıkan aidatlara devletin de Müteahhitlik sektöründe kazancı bulunduğu için müdahil olmadığını ifade etti.





## 4 BİN VAKIF ESERİ RESTORE EDİLDİ

Vakıflar Genel Müdürlüğünce son 13 yılda yaklaşık 4 bin vakıf eserinin restore edildi. Eserlerin bundan sonra da mevcudiyetlerinin devamı konusunda önemli başarı elde edilmiş oldu.

**Ş**ahin, Safranbolu ilçesinde Vakıflar Genel Müdürlüğünce restore edilen Ulu Cami'nin açılışında, 4,5 yıl vakıflardan sorumlu devlet bakanlığı ve başbakan yardımcılığı yaptığını söyledi.

Dönemin Başbakanı Abdullah Gül tarafından 2002'de vakıflardan sorumlu tutulduğunu anımsatan Şahin, o dönem Türkiye'de ne kadar vakıf eseri ve vakıf olduğuna ilişkin envanterin bile bulunmadığını vurguladı. Özellikle son 13 yıldır ciddi şekilde vakıfların envanterinin tu-

tulduğunu belirten Şahin, şöyle devam etti: "Şu anda 'mazbut vakıf' diye nitelenen 52 bin vakıf ve bu vakıflara bağlı, bize emanet edilmiş, Türkiye'nin her yerinde bir o kadar da vakıf eseri var. Ancak gördük ki bu vakıf eserlerinin önemli bölümü yıkılmaya yüz tutmuştu. Hatta bir çoğu işgal edilmiş. Buralardan Vakıflar Genel Müdürlüğü kira bile elde edemiyor. Dolayısıyla hemen bu vakıf eserleriyle ilgili restorasyon, onarım çalışmalarına başlamamız gerekiyordu. Son 13 yılda 4 bin civarında vakıf eserleri Vakıflar Genel Müdürlüğünce restore edilerek, el atı-

larak, bundan sonra da mevcudiyetlerinin devam ettirilmesi konusunda önemli başarı elde edilmiştir."

**"Genel bütçeden bir tek kuruş almaz"**

Safranbolu ve Karabük'te birçok vakıf eseri bulunduğunu anlatan Şahin, Vakıflar Genel Müdürlüğünün bazen restore et-işlet-devret modeliyle de eserlere sahip çıktığını bildirdi.

Şahin, Karabük'te 47 vakıf eserinin onarıldığını ifade ederek, "Vakıflar Genel Müdürlüğümüz, genel bütçeden bir tek kuruş almaz.

Kendi kaynaklarıyla bütün bunları yapar, kira gelirleriyle bunu yapar. Özellikle son yıllarda da önemli başarılar elde etti" dedi.

Genel Müdürlüğün sadece vakıf eserlerini onarmadığına işaret eden Şahin, şunları kaydetti: "Şimdi memnuniyetle görüyorum ki 2 üniversite kurdu Vakıflar Genel Müdürlüğü. Benim yaşımdakiler ve benden yaşlı olanlar, İstanbul'a gittiğinde sağlık hizmeti almak için Bezmialem Vakıf Gureba Hastanesine giderdi. Şimdi Bezmialem Üniversitesi kuruldu. Bu hastane, üniversite bünyesinde sağlık hizmeti vermeye devam ediyor. Ayrıca bir başka üniversitenin kuruluşuna vesile oldu Vakıflar Genel Müdürlüğümüz, Fatih

Sultan Mehmet Vakfı Üniversitesi. Bu üniversite de özellikle bizim geleneksel sanatlarımızın restorasyon çalışmalarını yapacak nitelikli elemanların yetiştirilmesi ve diğer alanlarda kıymetli insanları yetiştirmek için faaliyete geçmiştir."

Şahin, Vakıflar Genel Müdürü Adnan Ertem'in şahsında tüm çalışanlara şükranlarını sunduğunu, caminin restorasyonunun kısa sürede tamamlandığını belirtti.

Vakıfların birçok amacı bulunduğu dikkati çeken Şahin, "Fakir fukaraya sahip çıkıyorlar. Yoksul, kimi kimsesi olmayan insanlara 482 lira maaş bağlamışsınız, tebrik ediyorum. Bi-

zim dönemimizde başlatmıştınız, şimdi devam ediyorsunuz. İlköğretimde, ortaöğretimde şu anda sanıyorum 15 bin öğrencimize burs veriyorsunuz. 2 yıldır da yükseköğretimdeki öğrencilerimize burs vermeye başlamışsınız" ifadesini kullandı.

Vakıflar Genel Müdürü Adnan Ertem de ecdadın emanet ettiği bütün eserleri ayakta tutmaya çalıştıklarını bildirdi.

Daha sonra Şahin, Ertem, Vali Orhan Alimoğlu, Kalkınma Bakan Yardımcısı Mehmet Ceylan ile AK Parti Karabük Milletvekili Osman Kahveci tarafından dualarla Ulu Cami'nin açılışı yapıldı.

## BAKANLIK EĞİTİM DESTEĞİ VERMEYE DEVAM EDİYOR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Sürdürülebilir Yeşil Bina Tasarım ve Projelendirilmesi'ne ilişkin teknik eğitim düzenleyecek.

Bakanlık, enerjiyi verimli kullanan, tabiata zararlı gaz salınımı asgari düzeyde olan, çevre dostu "Yeşil Binalar" konseptinin ülkemizde yaygınlaşması için STK'lar ile işbirliği içerisinde bir eğitim toplantısı düzenliyor.

Yapılacak toplantı ile yapıların modelleme, tasarım ve projelendirilme konularında faaliyetlerde bulunan mühendis ve mimarlarımızın yeşil binaların tasarım ve projelendirilmesinde

teknik bilgi birikimlerinin sağlanması, farkındalık oluşturulması hedefleniyor.

Eğitim Programında; yeşil bina Sertifikasyon sistemleri ve ülkemizde ve dünyada kullanılan sertifikasyonlar, Türkiye'de yeşil bina sertifikasyon süreci, Mevcut binaların yeşil binaya dönüştürülmesi (Green Retrofit), Yeşil bina uygulamalarında sürdürülebilir arazi seçimi, konum ve ulaşım, Yeşil bina uygulamalarında malzeme ve kaynak kullanımı, Yeşil bina uygulamalarında enerji verimliliği yenilenebilir enerji kaynakları, Avrupa Ülkelerindeki "Pasif Ev"

uygulamaları konularında bilgiler sunulacak.

Eğitim programı, serbest müşavir mühendisler, kamu kurumlarının proje be yapım birimlerinde çalışanlar, belediyelerde çalışan mühendis ve mimarlar ile üniversitelerin mühendislik ve mimarlık fakültelerinin son sınıf öğrencilerine açık olarak ilki Ankara da düzenlenecek. Eğitim programının 2015 yılı içerisinde toplam 8 bölgede düzenlenmesi hedefleniyor.



## Gaziantep'te 50 Bin Konutluk Alanın Tahsisi Yapıldı



Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması düşünülen 50 bin konutluk yeni yaşam alanı projesinin yapımı için Maliye Bakanlığı'ndan arsa tahsisi yapıldı.

Maliye Bakanı Mehmet Şimşek'in girişleri ile hızlandırılan Bayındırlık ve İskan Bakanı İdris Güllüce'nin müşterek teklifi ve Başbakan Prof. Dr. Ahmet Davutoğlu'nun onayı ile belirlenen 5.5

milyon metrekarelik arsa TOKİ'nin kullanımı için bedelsiz olarak hazineye devredildi.

Bu bağlamda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin toplu konutta kullanılması için düşünülen arsa Maliye Bakanlığı tarafından Büyükşehir'e tahsis edildi. Toplamda 5.5 milyon metre kareyi kapsayan arsaya hesaplı ve konforlu bir toplu konut alanı inşa edilecek.

## Samsun'da Kentsel Dönüşüm Hız Kazandı

Samsun Büyükşehir Belediyesi, riskli alan ilan edilen Canik İlçesi Gazi Osman Paşa Mahallesi'ndeki alanda yıkım çalışmalarına başladı.

2012 yılında yaşanan büyük sel felaketinden en çok etkilenen yerlerin başında gelen ve özellikle dere kenarında yapılmış evlerin büyük zarar gördüğü Gazi Osmanpaşa Mahallesi'ndeki riskli yapılar Büyükşehir Belediyesi tarafından yıkılıyor.

Bakanlar kurulunca riskli alan ilan edilen bölgede ilk olarak sel sırasında zarar gören ve o günden

buyana tinerciler ve fuhuş yapan bazı kişiler tarafından kullanıldığı için çevre sakinlerinin şikayetçi olduğu, güvenlik riski oluşturan binalar aciliyeti nedeniyle kamulaştırılarak hak sahiplerine paraları ödendi.

Dere yatağı kenarındaki bu binalar yıkıldıktan sonra taşkın sınırları dışında olan ancak Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen alanda da Kentsel Dönüşüm Projesi doğrultusunda çalışma yapılarak bu binalarda yıkılacak ve yerine yeni binalar yapılarak hak sahiplerine verilecek.

## Ankara'nın 4 Yeni Projesi Hizmete Giriyor

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yapımı gerçekleştirilen 4 projenin daha açılışlarını Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile Başbakan Ahmet Davutoğlu farklı günlerde ayrı ayrı yapacak.

Büyükşehir Belediyesi'nce Keçiören İlçesi sınırları içinde yer alan Etlik ile Esertepe mahalleleri arasındaki bulunan 187 bin metrekare alan üzerine kurulu Esertepe Rekreasyon Alanı'nın açılışı 19 Mayıs Salı günü Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'in katılımı ile yapılacak.

Cumhurbaşkanı Erdoğan, ayrıca 26 Mayıs Salı günü Büyükşehir Belediyesi tarafından Hacıbayram Veli Camii ve Çevre Düzenlemesi ile Kitapçılar Çarşısı'nın açılışını Başkan Gökçek ile birlikte gerçekleştirecek.

Büyükşehir Belediyesi'nce yapımı gerçekleştirilen, kapsadığı alan ve konut sayısı bakımından Dünya'nın en büyük Kentsel Dönüşüm Projesi olma özelliğine sahip Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'ndeki hak sahipleri için yapılan



konutların kura çekim töreni de 23 Mayıs Cumartesi günü yapılacak.

Yeni Mamak'taki konutların kura çekim törenine Başbakan Ahmet Davutoğlu ile Başkan Melih Gökçek de katılacak. Kura çekim töreninden sonra Hatip Çayı Parkı'nın açılışı da aynı gün Başbakan Ahmet Davutoğlu ve Başkan Melih Gökçek tarafından gerçekleştirilecek.

Ayrıca Başbakan Davutoğlu, Türkiye'de ilk kez toplu taşıma amaçlı olarak yapılan ulaşım sistemi Yenimahalle-Şentepe Teleferik Hattının resmi açılışı da 24 Mayıs Pazar günü Başkan Gökçek ile birlikte yapacak.

## Tapu ile Takasbank Arasında İşbirliği

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 17 Nisan 2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce'nin katılımıyla "Tapu Takas Uygulaması" ile ilgili tanıtım toplantısı düzenleyecek.

Genel Müdürlük, Bakan Güllüce'nin talimatıyla 08 Aralık 2014 tarihinde Takasbank ile 'Kesin Protokol' imzalamıştı.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Protokol ile gayrimenkul piyasasında gerçekleştirilen alım-satım işlemlerinde, alıcı ve satıcıların talep etmesi halinde, gayrimenkulün devrine ilişkin bedelin güvenli bir yöntemle el değiştirmesini sağlayacak olan altyapının kurulması ve kurulan sistemin işle-

tilmesini amaçlıyor.

Bu doğrultuda, Takasbank birimlerince, alım satım işlemine ait makbuz numarası ve taraf bilgileri ile TAKBİS'te sorgulama yapılarak sorgulama sonucu satış işleminin tamamlanıp, taşınmazın alıcı adına tescil edildiğinin öğrenilmesiyle, alıcının hesabındaki para Takasbank aracılığıyla anlık olarak satıcının hesabına transfer edilecek.

Böylece nakdin sahte çıkması ve dolandırıcılık gibi riskler ile taraflar arasındaki güven problemi bertaraf edilmiş olacak.



# “250 Lira Taksitle 200 Bin” İlave Konut

“TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, başta emekliler olmak üzere dar gelirli vatandaşlar için “250 lira taksitle 200 bin” ilave ek konutun planlandığını açıkladı.”



TOKİ'nin 2002 yılı başlangıcı itibariyle 2023 hedefinin toplamda 1 milyon konut olduğunu hatırlatan Turan, “İdaremiz 670 bin konut rakamına ulaştı. Şimdi yeni planlamalarımızla birlikte önümüzdeki 9 yıl içinde 550 bine yakın konut yapmış olacağız. Sayın Başbakanımızın da ifade ettiği gibi 250 lira taksitle vatandaşlarımızı daire sahibi yapacağız.” dedi.

TOKİ Başkanı Turan, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla Şanlıurfa Topçu Meydanı'nda düzenlenen Şehir Hastanesinin temel atma ve kentte yapımı tamamlanan tesis ve projelerin toplu açılış törenine katıldı. TOKİ Başkanı Turan, “Cumhurbaşkanımızın bugünkü açılışları dâhil Şanlıurfa'daki TOKİ yatırımlarının toplam değeri 1 milyar 500 milyon liradır.” şeklinde konuştu.

Şanlıurfa'da İdarenin uygulamalarını yerinde inceleyen ve yürütülen çalışmalar hakkında bilgi alan TOKİ Başkanı, gazetecilere yaptığı açıklamada İdarenin özellikle son yıllarda atağa kalktığını

ve Türkiye'nin her tarafında konut inşa ettiğini ifade etti.

## “Hedef kitlemiz alt gelir grubu”

TOKİ Başkanı Turan, “Başta emeklilerimiz ve dar gelirli vatandaşlarımız olmak üzere Sayın Başbakanımızın açıkladığı gibi inşallah 250 lira taksitle vatandaşlarımızı ev sahibi yapmaya gayret edeceğiz. Hedef kitlemiz özellikle alt gelir grubu. Hiç konut sahibi olmamış, konuta erişmekte zorlanan vatandaşlarımızı konut sahibi yapmayı hedefliyoruz.” diye konuştu.

## “Oturmayacağımız daireye vatandaşımızı oturtmayız”

TOKİ'den konut satın alan vatandaşların memnuniyetini dile getirdiğine vurgu yapan M. Ergün Turan, TOKİ binaları Türkiye'de yapılan en sağlam, en iyi kontrol edilen konutlar. Oturmayacağımız daireye vatandaşımızı oturtmayız.” şeklinde değerlendirmelerde bulundu.

## “Çözüm Süreci'yle bölgede konut talebi arttı”

Turan, Çözüm Süreci ile Doğu ve Güneydoğu'da konut talebinin arttığını belirterek, vatandaşların doğdukları topraklarda yaşamak istediklerini söyledi. Huzur ortamıyla bunun artacağını ifade eden TOKİ Başkanı sözlerini şöyle sürdürdü; “Benim şahsi kanaatim; bölgede çok daha yoğun bir konut talebi var. Çünkü insanlar doğdukları yerde yaşamak istiyorlar. Yani burada huzur ortamı geliyorsa ki geliyor, inşallah insanlarımız burada yaşamayı tercih edecek. Biz de bu talebi büyük şantiyelerimiz olan Diyarbakır, Şanlıurfa, Batman ve Mardin'de inşallah hızlı bir şekilde karşılayacağız.”

## Şanlıurfa'ya 16.153 konut

Şanlıurfa'nın TOKİ'nin en çok yatırım yaptığı illerden biri olduğuna dikkat çeken Turan, toplamda 10 bin 104 konutun başlatıldığını, 5 bin 672 konutun tamamlandığını açıkladı. TOKİ Başkanı, “TOKİ olarak proje ve ihale çalışması devam eden 6 bin 49 konutla birlikte Şanlıurfa'ya 16 bin 153 konut yapmış olacağız.” diye konuştu.

## TOKİ'den Şanlıurfa'ya 1,5 milyar lira yatırım

Turan sözlerini şöyle sürdürdü; “Cumhurbaşkanımızın bugünkü açılışları dâhil Şanlıurfa'daki TOKİ yatırımlarının toplam değeri 1 milyar 500 milyon liradır. 1 hastane 5 lise 2 ilköğretim okulu 2 pansiyon 2 cami 3 ticaret merkezini de hizmete açan Cumhurbaşkanımız, Şanlıurfa'da 224'ü Tarımköy konutu olmak üzere toplam 803 konutun hak sahiplerine teslimini de müjdelemiştir.” dedi.

# 400 Yıllık “Osmanlı Darüşşifası” Açıldı

Edirne'de, 400 yıllık Sultan II. Bayezid Edirne Darüşşifası, bir buçuk yıl süren yenileme çalışmalarının ardından yenilenen yüzüyle hizmete açıldı.

Külliyeye, Sultan II. Bayezit tarafından, 1484 yılında yaptırıldı. Külliye 1878 yılına kadar bütün hastalara açık olan Darüşşifa, bu tarihten sonra sadece akıl ve ruh hastalarına hizmet vermeye başladı. Darüşşifa'da, su sesi ve müzikle tedavi de uygulanıyordu.

Savaşlar ve işgaller sonucunda 1915 yılında kapılarını kapattı. Harabeye dönen Darüşşifa, 1984 yılında Trakya Üniversitesi'ne devredildi ve restorasyon çalışması başlatıldı. 1996 yılında tamamlanan restorasyondan sonra sağlık müzesine dönüştürüldü. 2000 yılında içi düzenlenen müze, 15 yıl boyunca hizmet verdi. Zaman içerisinde yıpranan II. Bayezit Sağlık Müzesi'nin yenilenmesi için 21 Aralık 2013 tarihinde, Abdi İbrahim ile Trakya Üniversitesi arasında protokol imzalandı. Hazırlanan proje, yaklaşık bir buçuk yılda uygulandı ve müze, yeni yüzüyle hizmete açıldı. Müze yaklaşık 2 milyon liraya restore edildi. Edirne Valisi Dursun Ali Şahin, Sultan II. Bayezid Edirne Darüşşifası'nın yenileme çalışmalarında katkı sağlayan Abdi İbrahim firmasına teşekkür ederek, gelecek nesillere aktarılması gereken bir eser olduğunu söyledi.

Osmanlı döneminde hastane olarak insanlara şifa dağıtan Sultan II. Bayezid Edirne Darüşşifası'nda yapılan ve bir buçuk yıl süren yenileme çalışmalarının ardından gerçekleştirilen açılış töreninde konuşan Edirne Valisi Dursun Ali Şahin, Sultan II. Bayezid tarafından yaptırılan Edirne Darüşşifası ve Sağlık Müzesi'nin gelecek nesillere aktarılması gereken bir eser olduğunu belirterek, “Osmanlı, Selçuklu'nun mirasını devir aldı ve gidiyor. Selçuklu döneminde başlayan darüşşifalar, o zamanlar insanların akıl hastalarını evlerinde kilitlediği, zincire vurduğu bir dönemde onlara şifa arayan, değişik yollarla onları tedavi etmeye çalışan bir milletin evladı olmakla, onların torunları olmakla son derece huzurluyuz. Allah onlardan razı olsun. Beyazıt-ı Veli Hazretleri, 2. Sultan Beyazıt han bize 400 sene yaşayan bir eseri bıraktı. Akabinde gelecek nesillere nasıl tedavi yapıldığını ve bu günlere ışık tutacak şekilde sundu. Kendisinden Allah razı olsun diyor, ruhu şad olsun diyoruz. Diyorum ki Sağlık Müzemiz, gelecek nesillere aktaracağımız bir eser” dedi.



## Başbakan Mamak'ta Kura Çekim Törenine Katıldı

“Başbakan Ahmet Davutoğlu ve Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahipleri için üretilen 1056 konutun kura çekim törenine katıldı.”



Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 1056 hak sahibinin konutu kura çekim törenine Başbakan Davutoğlu ile Başkan Gökçek'in yanı sıra Başbakan Yardımcısı Yalçın Akdoğan, milletvekilleri, Mamak Belediye Başkanı Mesut Akgül, bürokratlar, proje kapsamındaki hak sahipleri ile çok sayıda vatandaş katıldı.

Başbakan Davutoğlu, kura çekimi öncesi “Bugün tarihi bir gün” sözleriyle başladığı konuşmasında, “Biz istiyoruz ki Mamak gibi Ankara gibi bütün Türkiye’de de bu değişim görünür şekilde yaşansın ve her yere ulaşılsın” dedi.

Esenboğa'dan merkeze gelişlerde yabancı misafirlerin eskiden gecekondular içerisinde geçtiğini ve bu yüzden gece karşılamalar yapılmaya gayret edildiğini hatırlatan Başbakan Davutoğlu, “Çünkü yol üzerindeki gecekondular Türkiye'nin itibarını bozuyordu. Şimdi aynı yol üzerinde Kentsel Dönüşümün tarihi izleri yaşanıyor. Kuzey Ankara Projesi, zihniyetin değiştiğini gösteriyor” diye konuştu.

### “7 milyon metrekarelik muazzam bir dönüşüm”

Yeni Mamak Projesi ile birlikte insana, semtlerle ve Ankara'ya nasıl bakıldığının görüldüğünü de ifade eden Başbakan Davutoğlu, “Dile kolay 7 milyon metrekarelik Dünyanın en büyüklerinden muazzam bir kentsel dönüşüm yapılmış. Birçok açılış beni heyecanlandırır. Ama özellikle şehirlerimizin yeniden inşası ile temel atmalar, açılışlar ve kurallar ayrıca heyecanlandırır. Çünkü biz tarihin en güzel şehirlerini biz kurmuşuz” diye konuştu.

Yeni bir şehir zihniyetinin Ankara'da da hayata geçirilmesi için yola çıkıldığını dikkat çeken Başbakan Davutoğlu, “Yeni şehir zihniyetinde çöplükler yok. Gecekondular yok, bu yeni şehir zihniyetinde insan onuruna yakışmayan hiçbir yapılaşma olmayacak. İşte şimdi 50 bin konutluk proje. Artık İstanbul ve Ankara güzellikte yarışıyor” dedi.

Eskiden gecekonduların yıkımının polis eşliğinde ve

çok acı tablolar halinde gerçekleştiğini hatırlatan Başbakan Davutoğlu, şimdi ise bölgedeki 13 bin gecekondunun 8 bin 288 ile anlaşma sağlandığını, sene sonuna kadar bitirilmesi planlanan 5 bin 150 konutun ise 1196'sının hak sahiplerine teslim edildiğini kaydederek, 1056 hak sahibi konutun da kuralının çekileceğini söyledi.

Başbakan Davutoğlu, “Ben bu projede emeği geçen başta Büyükşehir Belediye Başkanımız Melih Gökçek olmak üzere tüm arkadaşlara teşekkür ediyorum. Çok güzel bir yeşil alanla birlikte inşallah Mamak, bu kentsel dönüşümü yaşayacak. 42 bin metrekarelik bir alan içerisindeki rekreasyon alanını da bugün açıyoruz. Bunların hepsi bizim Mamak'a duyduğumuz saygının bir göstergesi” diye konuştu.

Mamak'a 200 yataklı akıllı hastane yapılacağı müjdesini de paylaşan Başbakan Davutoğlu, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin tamamlanmasıyla birlikte Mamak'ta yaşanacak büyük değişime de değinerek, “Gerçekten bu projenin inşallah tamamlanmasıyla Mamak'ın karakteri değişecek, Mamak'ın görüntüsü ve Mamaklıların hayat standardı değişecek. Allah Ankara'ya da Mamak'a da daha büyük hizmet etme imkanı versin” dedi.

Törende Proje kuraları, Hatip Çayı Parkı ve birçok projenin açılışının yapıldığını ifade eden Başbakan Davutoğlu, “Mamaklılar siz bunların en iyisine layıksınız, en iyisini hak ediyorsunuz. Artık Mamak unutulmuş, anıldığı zaman da olumsuzluklarla anılan bir ilçe olmayacak. Eski Mamak gitti, yeni Mamak geliyor. Eski Türkiye gitti, yeni Türkiye geliyor” diye konuştu.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek de Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 7 milyon metrekarelik, alanıyla Dünya'nın en büyük Kentsel Dönüşüm Projesi olma özelliğine sahip olduğunu ifade ederek, “Bugün çok önemli bir iş yapıyoruz. proje kapsamında tam 1056 konutun kurasını çekerek hak sahiplerine vereceğiz” dedi.

11 Etap halinde yürütülen projenin 14 mahalleyi kapsadığını belirten Başkan Gökçek proje hakkında şu bilgileri verdi: “Projede 13 bin 500 gecekondular var. 8 bin 288 ge-

cekonduların anlaşma yaptık. Uzlaşma alanı öncelikli etaplarda yaklaşık 3 bin 802 gecekonduların yıkımı gerçekleştirdik. 1. Etap kapsamında; 80, 100 ve 120 metrekare büyüklüğündeki 1193 konutu inşa ederek hak sahiplerine teslim ettik.” Proje kapsamında, tapulu ve tapulu tahsis belgeli 2 bin 249 adet konutun belgesiz ise 1062 adet konut olmak üzere toplamda 3 bin 311 adet konutun teslim edildiğini kaydeden Başkan Gökçek şunları söyledi:

“Proje kapsamında öncelikli etaplardan 1. Etapta 2 bin 386, Dördüncü etapta 1181, Beşinci etapta 1150, Altıncı Etapta 461 adet olmak üzere toplam 5 bin 150 adet konutun üretimi tamamlanmış olacak. Ayrıca proje kapsamında Birinci Etapta 32 bin 47 metrekare büyüklüğünde bir Ticaret Merkezi inşası çalışmaları devam ediyor inşallah yıl sonunda tamamlayacağız. Bu çok önemli bir çalışma. Çünkü içindeki mobilya tanıtım merkezi siteler esnafını buraya getirmiş olacak.”

Konuşmasında Yeni Mamak Projesi için Büyükşehir Belediyesi'nin yaptığı harcamaları anlatan Başkan Gökçek, “Bu proje için bugüne kadar eski parayla 132 trilyon kamulaştırma ve trampa bedeli, 36 trilyon kira bedeli, 368 trilyon lira konut ve ticaret bedeli olmak üzere toplam 537 trilyon ödemek yaptık. Mamaklılara helali hoş olsun” diye konuştu.

Projelerin yapımında istikrarın çok önemli olduğuna vurgu yapan Başkan Gökçek, “Bu büyüklükteki parkların açılması, kentsel dönüşüm projelerin yapılması için istikrar çok önemlidir” dedi.

### İlk kurayı Başbakan çekti

Konuşmaların ardından Başbakan Davutoğlu ile Başkan Gökçek ile katılımcılar Hatip Çayı Parkı'nın açılış kurdelesini de birlikte kestiler.

Kudelenin kesiminden sonra da proje kapsamındaki hak sahiplerinin 45. Noter huzurunda gerçekleştirilen kura çekimleri için sahneye çıkan Başbakan Davutoğlu'nun, hak sahibi olan Hasan Akpınar adına çektiği kura; A Blok 4. Kat 23 Numara, ikinci çektiği kura ise Güler Maye adına B Blok 2. Kat ve 15 Numara oldu. Başkan Gökçek'in ise çektiği kurada Kadriye Olanca isimli vatandaş A Blok 13. Kat ve 78 numaralı dairesine kavuştu.



## Gayrimenkul ve İnşaat İşbirliği Platformu Kuruldu

Gayrimenkul ve İnşaat İşbirliği Platformu'nu kurarak ilk geniş katılımlı toplantısını gerçekleştirdi. GİİP 23 Mayıs 2015 tarihinde Biz Cevahir Oteli'nde gerçekleştirilen lansman toplantısıyla kuruluşunu duyurarak faaliyetlerine başladı.

Gayrimenkul ve İnşaat Sektörü'nün yatırımcıları, müteahhit firmalar, üniversiteler, sektörün çözüm ortakları ve paydaşları, yaşanan hızlı büyümeyle uyumlu ve eşzamanlı bir şekilde gerçekleştirilemeyen düzenlemeler ve standartların tanımlanması gibi konularda sektöre liderlik ve danışmanlık yapmak amacıyla Gayrimenkul ve İnşaat İşbirliği Platformu'nu kurarak ilk geniş katılımlı toplantısını gerçekleştirdi.

Yaklaşık 100 üye kuruluşun temsilcilerinin katıldığı lansman toplantısında kurucu üyeler, sektörle ilgili değerlendirmelerde bulunarak platformun

kuruluş hikayesi ve amaçları hakkında bilgiler verdiler.

Sektör ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin kurumsallaşmalarına ve yüksek rekabet gücüne ulaşmalarına yardımcı olmayı, sektör adına bilgi üretmeyi ve eğitim faaliyetleri ile sosyal ve ticari bilinci artırmayı, iş birliği olanaklarının geliştirilmesine zemin oluşturmayı, yasal mevzuat konusunda gerekli düzenlemelerin yapılması için lobi faaliyetlerini yürütmeyi hedefleyen platform üyeleri; özellikle, bu amaçların gerçekleştirilebilmesi için devlete karşı yükümlülüklerden bağımsız, yatay büyümeye ve etkin bir yapının ortaya çıkışına elverişli modern çağın örgütlenme biçimi olan "platform"u tercih ettiklerine dikkat çektiler.

## Kredili Konut Satışları Nisan'da İkiye Katlandı



Türkiye genelinde toplam konut satışları Nisan ayında, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 42.7 artarken, kredili konut satışları yüzde 96.5 artışla iki katına çıktı. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Konut Satış İ-

tatistikleri verilerine göre, konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 42.7 artarak 119 bini geçti.

İpotekli olarak yapılan banka kredili konut satışlarında yılın ilk aylarında başlayan yüksek artış Nisan'da da sürdü. İpotekli konut satışları Nisan'da, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 96.5 artışla 46 bini aştı.

Türkiye genelinde "yeni" konut satışı da bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 40.1 artarak 53 bine yaklaşırken, ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 44.9 artış göstererek 67 bine çıktı.

Yabancılarla Nisan ayında satılan 1,847 konutun 584'ü İstanbul'da gerçekleştirildi. İstanbul'u 507 konut ile Antalya, 133 konut ile Bursa ve Yalova, 90 konut ile Aydın, 76 konut ile Mersin ve 63 konut ile Sakarya izledi.

## Emlak Konut'tan, 4 Ayda 2.882 Adet Satış

Yılın ilk 4 ayında 2 bin 882 adet bağımsız bölüm satışı gerçekleştiren Emlak Konut GYO, kaliteli ve güvenilir yatırım olanakları sağlamayı sürdürüyor. Emlak Konut GYO, Anadolu'ya açılma politikasını ise Başkent Ankara üzerinden sürdürüyor.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) son 11 yılda 100 bin bağımsız bölüm üretimine imza attı. Gayrimenkul sektöründeki yatırımlarına 2015 yılında artan bir hızla devam edecek olan Emlak Konut, yıl sonunda 12 bin bağımsız bölüm karşılığında 6.7 milyar TL civarında ciro elde etmeyi hedefliyor. Halen 100 bin adet olan projelendirilmiş ve ihalesi yapılmış bağımsız bölüm sayısını ise 2023 yılı sonu itibarıyla 250 bin adete ulaştırmış olmayı planladıkları bilgisini veren Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, "Emlak Konut'un marka güvenilirliğini devam ettirmek adına tüm gücümüzle çalışıyor, Türkiye adına başarıları ile anılacak, küresel bir oyuncu olma hedefimize her geçen gün biraz daha yaklaşıyoruz. Emlak Konut olarak her yıl bir

önceki yıla göre hedeflerimizi büyütürsek sektöre, ekonomiye ve yatırımlarımıza katkı sağlamaya devam edeceğiz" dedi.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO), İstanbul'a rakip olma yolundaki Ankara'da da markalı konut projeleriyle kaliteli ve güvenilir yatırım olanakları sağlamayı hedefliyor. Başkent üzerinden Anadolu'ya açılmayı planlayan Emlak Konut GYO'nun, en son Ankara'da imza attığı rekor 'Yenimahalle İstasyon Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i' ihalesiyle de özellikle Anadolu'da geliştirilecek projeler hakkında bilgi veriyor. Başarılı ihalenin ikinci oturumunda en yüksek teklifi olarak 1 milyar 258 milyon 365 bin lira gelmiş ve Emlak Konut GYO'dan yapılan açıklamada ortaklığın, 4 milyar 194 milyon 550 bin TL ile arsa satışı karşılığı satış toplam geliri içinde rekor denebilecek en yüksek teklifi verdiği belirtilmişti. İstanbul'a rakip şehirler ve projeler ile başta Ankara olmak üzere Anadolu'nun tüm illerine girmeyi planlayan Emlak Konut GYO, ihalelerine gelen teklifler ile de başarısını ortaya koyuyor.





## CUMHURBAŞKANI, ERZİNCAN'DA 2 BİN 871 KONUTUN TESLİMİNİ GERÇEKLEŞTİRDİ



**C**umhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın katılımıyla, Erzincan Cumhuriyet Meydanı'nda düzenlenen toplu açılış töreninde TOKİ'nin inşa ettiği 2 bin 871 konutun da teslimi gerçekleştirildi. Eski parayla yatırım bedeli 1 katrilyon 140 trilyon lira olan eserlerin açılışını yaptıklarını belirten Cumhurbaşkanı Erdoğan, Erzincan'a 12 yılda yaklaşık 6 katrilyon lira yatırım yapıldığını ifade etti.

Törende konuşan TOKİ Başkanı M. Ergün Turan da, Erzincan'ın İdarenin en çok yatırım yaptığı illerden biri olduğunu belirterek, 6 bin 734 konutun bitirildiğini, proje aşamasındaki konutlarla birlikte

toplamda 11 bin 328 konut inşa edilmiş olacağını ifade etti.

### "9 bin 266 konut inşa edildi"

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan törende yaptığı konuşmada, Erzincan Üniversitesi'nin, 17 bini aşkın öğrencisiyle bölgesinin en önemli eğitim kurumlarından biri haline geldiğini anlatarak, şehirde bugüne kadar 9 bin 266 toplu konut inşa edildiğini kaydetti.

**Cumhurbaşkanı Erdoğan, şöyle konuştu:** "Göreve geldiğimizde Türkiye'de 26 havalimanı vardı. Ama şimdi 53 havalimanı var. Ay sonuna kadar 55-56 olacak. Neden? Çünkü Binali kardeşime dedim ki 'Bak, bu hava yolu değil, halkın



yolu. Ona göre çalışacağız'. Şimdi benim vatan- daşım artık 'Otobüse bineceğime, uçağa binemiyim' diyor. On milyonlar uçaklarla taşıyor. Nereden, nereye?"

Cumhurbaşkanı Erdoğan, Erzincan'ı Sivas, Ankara ve İstanbul'a; ayrıca Erzurum ve Kars'a bağlayacak hızlı tren projeleri ile Diyarbakır ve Mardin'e uzanacak bir başka demiryolunun çalışmalarının devam ettiğini, bu projelerle Erzincan'ın, demiryolu ulaşımının merkezi konumuna geleceğini söyledi.

Erzincan Havalimanının iç ve dış hatlar terminali binasının 2011'de açıldığını hatırlatan Erdoğan, havalimanının 2003'te 8 bin olan yolcu sayısının geçen yıl 295 bine yükseldiğine dikkati çekti.

### Turan, "Erzincan'a 11 bin 378 konut"

TOKİ Başkanı M. Ergün Turan da, "Erzincan en çok yatırım yaptığımız illerden biridir." diye konuştu. Toplamda 9 bin 266 konutun başlatıldığını 6 bin 734 konutun bitirildiğini ifade eden TOKİ Başkanı Turan sözlerini şöyle sürdürdü; "2 bin 532 konutun inşaatı devam etmektedir. Proje aşamasındaki yaklaşık 2 bin konut ile birlikte toplamda 11 bin 328 konut inşa edilmiş olacak-

tir. Ayrıca 7 ilköğretim okulu, 1 lise, bir polis meslek yüksekokulu, 3 hastane, kütüphane, 5 cami ve 8 spor salonu, 6 ticaret merkezi bulunmaktadır."

### "TOKİ Erzincan'a 866 milyon lira yatırım gerçekleştirdi"

TOKİ olarak başlatılan yatırımların bedelinin yaklaşık 866 milyon lira olduğunu ifade eden M. Ergün Turan, "Ayrıca Erzincan Belediyesi ile birlikte yaklaşık 45 hektarlık alanda kentsel dönüşüm projesi, başlatılmıştır. Bu gün huzurlarınızda teslimi yapılacak konut sayısı 2 bin 871 adettir. Bu projelerin ihale bedeli 302 milyon liradır. Bütün bu hizmetlerin memleketimize milletimize Erzincanlılara hayırlı olmasını dilerim.

Sayın Cumhurbaşkanımız, yönlendirmelerinizle 2023 yılına kadar 1 milyon nitelikli konutu hedeflemiş bulunmaktayız. 1 milyon konut hedefi doğrultusunda çalışmalarımızı sürdürmekteyiz.

Konut sahibi olamamış vatandaşlarımız için nitelikli konut üretmeye ve mahalle kültürünü yerleştirmeye, yatay mimari projelere ağırlık verecek şekilde çalışmalarımıza devam etmekteyiz.



# Değerlemede Öncü...



## İSTANBUL GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Girne  
Cad. 11/5  
Ataşehir/İstanbul

0 (216) 548 11 26  
0 507 430 70 15  
0 553 406 96 76

## KAYSERİ BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Hoca Ahmet Yesevi Mah. 3885  
Sk. No:10/6 Kocasinan/Kayseri

0 (352) 438 11 15  
0 546 406 96 79

## GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya

0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02

aartibir@aartibirgd.com

www.aartibirgd.com

## ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı  
No:52/20 Maltepe/Ankara

0 (312) 232 65 67  
0 507 614 08 66

## İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gaziosmanpaşa Bulvarı No:87  
Koçuş İşhanı Kat:5 No:508  
Çankaya/İzmir

0 (232) 441 20 41  
0 553 406 96 73

## ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

571. Sk. HBC İş Merkezi K:2  
No:6/9 Muratpaşa/Antalya

0 (242) 244 10 39  
0 544 442 74 46

## ŞANLIURFA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Atatürk Bulvarı  
Cebeci İşhanı No:54/33  
Haliliye/Şanlıurfa

0 (414) 216 08 66  
0 544 442 74 45

## GAZİANTEP BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Fatih Mahallesi 24 Nolu Sokak  
Irmak Apt Zemin Kat  
Şehitkamil/Gaziantep

0 (342) 322 84 74  
0 532 741 15 18

## TRABZON BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Çarşı Mah. Ziyaret Sok. No:4/62  
Yavuz Selim İş Merk.  
Ortahisar/Trabzon

444 5 205  
0 507 430 70 15

## İSPARTA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Çelebiler Mahallesi 112.Cadde No:11  
Tuhafiyeciler Sitesi Kat:3 No:162  
Merkez/Isparta

0 530 696 72 30  
0 532 708 08 94

## BURSA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Kırcaali Mah. Kiremitçi Cad.  
Karakaşgöl Plaza Kat:5 No:3 D:507  
Osmangazi/Bursa

0 (224) 502 07 18  
0 544 442 74 43

Değerli Okuyucularımız;

E-Bültenimizi almak istemiyorsanız HAYIR yazarak lütfen tarafımıza e-posta ile bildiriniz.