

Sektörün Yılsonu Büyüme Beklentisi



Bayramınızı Tebrik Ederiz...

GYODER Akademi, "MBA in Real Estate" Master Programı İlk Mezunlarını Verdi

GYODER Akademi'nin Bahçeşehir Üniversitesi işbirliğiyle başlattığı "MBA in Real Estate" master programı ilk mezunlarını verdi.

GYODER Akademi'nin, 2 yıl önce Bahçeşehir Üniversitesi işbirliği ile hayata geçirdiği "MBA in Real Estate" programı ilk mezunlarını verdi. "MBA in Real Estate" master programının ilk mezunları, Bahçeşehir Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Şenay YALÇIN, Mütevelli Heyeti Başkanı Enver Yücel, GYODER Başkanı Aziz Torun, GYODER Genel Sekreteri Dr. Murat Berberoğlu, MBA hocaları ve sektör profesyonelleri olan eğitmenler ile 16 Haziran, Perşembe günü BAU Akademi Restaurant'ta düzenlenen iftar yemeğinde bir araya geldiler.



GYODER Akademi'ye destek veren, emeği geçen ve Bahçeşehir Üniversitesi "MBA in Real Estate" master programında ders veren Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, Neşecan Çekici, Av. Pınar Ersin Kollu, Ersun Bayraktaroğlu, Gülfem Tandoğan, Firuz Soyuer, Fatma Çelenk de ilk mezunların iftar yemeğine katıldılar.

Gayrimenkul sektöründeki ihtiyaçlar doğrultusunda hayata geçirilen "MBA in Real Estate" programı GYODER üyelerinden oluşan sektör profesyonellerin verdiği eğitimler ve uygulamaya yönelik akademisyenlerin verdiği derslerden

oluşuyor. MBA programında Stratejik Liderlik ve Yönetim Becerileri, Pazarlama Stratejileri ve Pazarlamanın Yeniden Yapılandırılması, Bütçeleme ve Para Yönetimi gibi zorunlu derslerin yanı sıra Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi, Gayrimenkul Yatırımlarının Hukuki Boyutu, Araştırma Yöntemleri Örgütsel Davranış, Gayrimenkule Dayalı Finansman Yöntemleri, Gayrimenkulde Vergi Uygulamaları, Müşteri İlişkileri ve Satış Yönetimi, Sürdürülebilirlik İletişimi, Tüketici Davranışları ve Proje Yönetimi gibi seçmeli dersler de yer alıyor. "MBA in Real Estate" programına katılım sağlayanlar, mezun olduklarında Bahçeşehir

Üniversitesi'nden MBA derecesi almanın yanı sıra gayrimenkul konusunda uzmanlaşma imkanına da sahip oluyor. "MBA in Real Estate" tezsiz yüksek lisans programına kayıtlarda GYODER üyelerine %50 indirim sağlanıyor. GYODER Kurumsal "MBA in Real Estate" programında öğrenciler Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) programı müfredatı uyarınca 3 zorunlu ders, 7 seçmeli ders ve bir proje dersi alıyorlar. 13 Hafta sürecek olan programda dersler hafta içi Salı ve Perşembe günleri 19:00 - 22:00 saatleri arasında

ve Cumartesi günleri 09:30 - 16:30 saatleri arasında Bahçeşehir Üniversitesi Beşiktaş Kampüsü'nde düzenleniyor.

Sektörde bir benzeri olmayan "MBA in Real Estate" programı 2016 güz dönemi kayıtları Temmuz 2016'da başlayacak ve yaz dönemi boyunca ön kayıtlar devam edecek. MBA in Real Estate master programı hakkında detaylı bilgi almak isteyenler GYODER ile iletişime geçebilirler.

İnşaat Sektörünün Yılsonu Büyüme Beklentisi Yüzde 3 – 3,5 Arasında

Türkiye İMSAD 2016 yılı 2. Gündem Buluşmalarında Yönetim Kurulu Başkan Vekili Oktay Alptekin, gündemi özetledi: "Büyüme oranlarının rehavetine kapılmadan topyekün eylem planı geliştirilmeli"



Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD), 2016 yılının ikinci Gündem Buluşmalarında 2016 yılının ikinci yarısına yönelik ekonomik ve siyasi beklentiler masaya yatırılırken, katılımcılar ekonomik büyümeye ilişkin iyimser yaklaşımın rehavete neden olmaması gerektiğini vurguladı. İnşaat sektörünün yılsonu büyüme beklentisi ise yüzde 3 – 3,5 olarak ifade edildi.

Türkiye İMSAD'ın yılda dört kez düzenlediği Gündem Buluşmaları etkinliğinin ikincisi 16 Mayıs Perşembe günü Ortaköy Feriye'de gerçekleştirildi. Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkan Vekili Oktay Alptekin'in açılış konuşmasını yaptığı Gündem Buluşmalarında panel, Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkan Vekili Çetin Tecdehoğlu'nun moderatörlüğünde, Türkiye İMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin, Ekonomi ve Strateji Dan. Hiz. Başkanı Dr. Can Fuat Gürlesel ve BETAM Direktörü ve Ekonomist Prof. Dr. Seyfettin Gürsel katılımıyla düzenlendi. "Yılın İkinci Yarısında Ekonomik ve Siyasi Beklentiler" temasıyla düzenlenen Gündem Buluşmalarında 2016 yılı sonuna kadar küresel ve bölgesel siyasi politikalar ve bunların ekonomiye yansımaları ele alındı.

Alptekin: "2016'ya dair umutlarımız yeşerdi"

Toplantının açılış konuşmasını gerçekleştiren Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkan Vekili Oktay Alptekin, 2016 yılına umutla başladıklarını ve mevcut göstergelerin bu umutları yeşerttiğini belirterek, son döneme ait rakamsal verileri paylaştı: "Yılın ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisi yüzde 4,8 büyüdü. Bu büyümede inşaat sektörünün katkısını da görüyoruz. Sektör ilk çeyrekte yüzde 6,6 büyüyerek, 2013'teki performansını yakaladı. İnşaat sektörü harcamalarındaki yüzde 8,2'lik büyümede özel sektör yatırımlarının etkili olduğu görülürken, bu büyüme 30,36 milyar TL'ye tekabül ediyor. Yine 2016'nın ilk çeyreğinde alınan yapı ruhsatları geçen yıla göre yüzde 37,4 artış göstermiş durumda. Konut

dışı bina yapı ruhsatlarında da yüzde 16,6'lık bir artış var. İç pazara dair rakamlar da umut verici. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 7,2 artarken, sektörün iç pazar büyüklüğü ilk çeyrekte 32,1 milyar TL'ye ulaştı. Geçen senenin aynı dönemine göre yüzde 13,4 artış yaşandı."

Alptekin, iç pazardaki olumlu gelişmelerin ihracat pazarına yansımadağını ifade ederek, "Maalesef ihracat rakamlarında hala olumlu bir tablo göremiyoruz. İhracatımız ilk çeyrekte yüzde 15,6'lık bir kayıpla 3,76 milyar dolara kadar geriledi. Öte yandan, ithalat hareketlendi. Biz hep sektör olarak cari açığa sağladığımız pozitif katkıyla övünürdük, ancak ihracattaki gerilemenin aksine ithalatımızda yüzde 10'a yaklaşan (%9,9) bir artış var; ilk çeyrekte sektörün ithalatı 2,43 milyar dolara yükselmiş durumda. Yani bu, ihracatla ithalat arasındaki çitinin daraldığı anlamına geliyor ki, sadece sektörümüz adına değil, ülkemiz için de dikkatle değerlendirilmesi gereken bir gelişme. Kalite + fiyat + ülke ekonomisine sağladığı katma değer anlamında yerli ürünümüzün birçok avantajı varken, ithal ürüne yönelimin nedenlerini anlamakta zorlanıyoruz. Bunun nedenlerini iyi analiz etmeliyiz. Bir diğer husus; yakın coğrafyamızdaki siyasi gelişmelerden en çok etkilenen sektörlerimizden biri de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörleri. Geçtiğimiz yılın ilk çeyreğinde müteahhitlerimiz yurt dışında toplam 2,78 milyar dolar değerinde 28 proje almış iken, bu yılın aynı döneminde 1 milyar dolar tutarında sadece 8 proje alabildi. İhracat verilerini de hatırlarsak sektörün dış pazar verileri endişe verici" diyerek, bu konularda ivedilikle önlem alınması ve topyekün bir eylem planı geliştirilmesi gerektiğinin altını çizdi. Alptekin, 70 yıldır soğan patates üretimindeki plansızlıkları örnek göstererek, "Daha az karmaşık ve yalın projeler üretmeliyiz" dedi.

Prof. Dr. Seyfettin Gürsel "Türkiye 2016'da yüzde 4 büyür"

2016 yılı ilk çeyrek büyüme oranının iyimser görüldüğüne ancak abartıların

da olabileceğine değinen BETAM Direktörü ve Ekonomist Prof. Dr. Seyfettin Gürsel şunları konuştu: "Büyümenin geleceği konusunda kritik nokta, büyümenin çeyrekte çeyreğe nasıl bir tempoda devam edeceği. Yüzde 0,8'lik büyüme çok büyük ölçüde özel tüketim artışı sayesinde gerçekleşti. Bu artışın başlıca nedeni olarak ilk çeyrekte meydana gelen yüksek reel ücret artışları görülüyor. Ücret şokunun tüketim üzerindeki etkilerinin önümüzdeki aylarda zayıflaması bekleniyor. Öte yandan, ilk çeyrekte iki harcama kaleminde ciddi düş kırıklığı söz konusu. Özel yatırımlar önceki çeyreğe göre düşüş gösterdi. Yatırım iştahındaki zafiyet devam ediyor. Diğer düş kırıklığı ise, net ihracatın büyüme katkısının negatif kalmaya devam etmesi. Mal ve hizmet ihracat artışı sınırlı kalırken ithalat artışı yüksek. Büyüme dengesiz ve sağlam temellerden yoksun. Bu koşullarda 2016 büyüme oranının tahminler doğrultusunda yüzde 4 civarında gerçekleşmesi yüksek ihtimal. Küresel düzeyde bakıldığında düşük değil ama Türkiye'nin özgün koşullarında yeterli değil. Türkiye ekonomisi 2012'den itibaren yüzde 2 ile 4 arasında dalgalanan nispeten düşük bir büyüme trendi izliyor. Üretim faktörleri yönünden büyüme mercak altına alındığında bir yandan çok vasat yatırım-GSYH oranı, diğer yandan verimlilik artışlarında durgunluk düşük büyümeyi açıklıyor. Bu çifte sorunun nasıl aşılacağı ise belirsiz."

Prof. Dr. Kerem Alkin "2016 gündemi turizm, Amerika, İngiltere, petrol ve emtia fiyatları olacak"

Türkiye IMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin, dünya ekonomisinin çok önemli bekleyişlerde olduğuna değindi. Alkin, "ABD Merkez Bankası'nın 2016 yılının ikinci yarısında 1 veya 2 faiz artışı gerçekleştirmesinin beklendiği, ABD başkanlık seçimlerinin sonuçlarının küresel siyaset üzerindeki olası sonuçlarının merak edildiği, ABD'nin yeni başkanının Orta Doğu politikaları konusundaki tercihlerinin, Suriye, Irak ve İran başlıklarında ne tür sonuçları olabileceğinin tartışıldığı, küresel büyüme ve

ticaretle ilgili beklentilerin hala iyileşmediği bir konjonktür sürecindeyiz. Tüm bu durumlar dünya ekonomisinin en büyük beklentilerini oluşturuyor" dedi. Küresel terörün, dünyanın önde gelen şehirlerinde sebep olduğu saldırılar ve bu saldırıların sebep olduğu tedirginlik, hem mobilitiyeyi, hem de ekonomik aktiviteyi etkilemekte olduğuna değinen Alkin, "Ülkelerin çoğunda ve Türkiye'de turizm sektörü son bir kaç yılın en zor dönemini geçiriyor. Küresel petrol fiyatları, İngilizlerin 23 Haziran'daki Avrupa Birliği'nde kalma veya çıkma referandumu, küresel petrol ve emtia fiyatlarının geleceği, 2016'nın ikinci yarısında süreklili konusacağımız gündem başlıklarını oluşturacak" dedi.

İnşaatta büyüme beklentisi yüzde 3 - 3,5 oranında

Türkiye IMSAD Ekonomi Danışmanı Dr. Can Fuat Gürlesel, 2016 yılı ilk çeyrek döneminde inşaat sektörünün yüzde 6,6 büyüme gösterdiğini ve böylelikle son dokuz çeyrektir en büyük büyümenin yaşandığına dikkat çekerek, "Kamu inşaat harcamaları çok sınırlı artarken, özel sektör inşaat harcamalarında önemli bir artış yaşanmıştır. Özel sektör 2015 yılında ertelediği ve ötedediği inşaat yatırımlarına 2016 başından itibaren yeniden hız vermiştir. İçeride inşaat işlerinde canlanma görülmektedir. Buna bağlı olarak ilk çeyrekte inşaat malzemeleri sanayi üretiminde de yüzde 7,2 artış gerçekleşmiştir" dedi.

Yılın ilk çeyreğinde alınan yüksek yapı ruhsatlarının, yılın geri kalanı için özel sektörün yatırım iştahını gösterdiğini ifade eden Gürlesel, "Konut satışları da yavaşlamakla birlikte sürmektedir. Yılın ikinci çeyreğinde faaliyetler mevsimsellik etkisi ile canlı seyretmektedir. Ancak Ramazan ve uzun bayram tatili işlerde yavaşlamaya yol açacaktır. İnşaat malzemeleri üretimini iç talep sürüklerken, ihracatta gerileme sürmektedir. Bununla birlikte yıl sonu beklentileri ile ilgili olarak inşaatta büyüme oranının yüzde 3 - 3,5 seviyesinde olacağını söyleyebiliriz" açıklamasında bulundu.

KONYA'DA KONUT SATIŞLARI HER GEÇEN GÜN ARTIYOR

Türkiye İstatistik Kurumu Konya Bölge Müdürlüğü, 2016 yılı Mayıs ayı Konut Satış İstatistiklerinden "Konya ili, konut satışı" konusunda bir basın bülteni yayınladı.

Buna göre Konya'da 2016 yılı Mayıs ayında 2 bin 530 konutun satışı gerçekleşti.

2016 yılı Mayıs ayı itibariyle Konya'da toplam konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,6 ve bir önceki aya göre %5,5 oranında artarak 2530 adet oldu. Konya ili 2530 konut satışı ile Türkiye genelindeki toplam konut satışlarından (%2,2)'lik pay alarak 11'inci sırada yer aldı.

Türkiye'de 2016 Mayıs ayında 114.800 konut satıldı. Konut satışlarında, İstanbul 21.638 konut satışı ile en yüksek paya (% 18,8) sahip illerden biri olmayı başardı. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 11.408 konut satışı (%9,9) ile Ankara, 6.697 konut satışı (%5,8) ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 5 konut ile Hakkari, 13 konut ile Ardahan ve 33 konut ile Şırnak oldu.

KONYA'DA İPOTEKLİ KONUT SATIŞLARININ SAYISI 650 OLDU

2016 yılı Mayıs ayında Konya ilinde satılan konutların %25,7'si ipotekli olarak satıldı ve ipotekli satış oranının en fazla olduğu iller sıralamasına göre 57'inci sırada yer aldı.

Konya'da 2016 yılı Mayıs ayı itibariyle bir önceki yılın aynı ayına göre ipotekli satılan konut sayısı %7,9 oranında azalmıştır. Türkiye genelinde toplam konut satışlarının 35.423 adedi ipotekli olarak (%30,9) gerçekleştirildi. Türkiye genelinde ipotekli konut satışı sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre % 11,6 oranında azalmıştır.

Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %46,7 ile Artvin oldu. İstanbul ilinde satılan konutların %34'ü (7 350 adet) ipotekli satıldı. Mayıs ayında ipotekli satış oranının en düşük olduğu il (% 1,6) ile Van oldu.



TÜRKİYE'DE EN ÇOK KONUT SATAN İLLER BELİRLENDİ

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Mayıs ayına ilişkin konut satış istatistiklerini yayınladı. Buna göre konut satışları Mayıs'ta geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,4 artarak 114 bin 800 oldu.



Türkiye'de en çok konut satan il sıralamasında ilk sırayı 21 bin 638 konut satışı ile İstanbul, ikinci sırayı ise 11 bin 408 konut satışı ile Ankara üçüncü sırayı 6 bin 697 konut satışı (yüzde 5,8) ile İzmir aldı.

İkinci el konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,2 azalışla 58 bin 757 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 bin 417 konut satışla ilk sırayı aldı. Ankara 7 bin 65 konut satışıyla ikinci, İzmir ise 4 bin 112 konut satışıyla üçüncü sıraya yerleşti.

Aydın Konut Satışlarında 10'uncu Sırada

Aydın 10'uncu sırada TÜİK tarafından açıklanan Mayıs ayı konut satış istatistiklerine göre Aydın'da 2 bin 541 konut satış sonucu el değiştirdi. TÜİK Denizli Bölge Müdürü Ali İhsan Yücedağ, "2016 yılı Mayıs ayında Aydın ilinde bin 30 ilk satış, bin 511 ikinci el satış olmak üzere 2 bin 541 konut satış sonucu el değiştirdi." Yücedağ ayrıca Aydın'ın Türkiye genelinde yüzde 2,2'lik payla 10. sırada yer aldığını da belirtti.

YENİ DÖNEMDE TAPU HARCİ YÜZDE 2'DEN 1'E DÜŞECEK

Maliye Bakanı Naci Ağbal, "Yeni dönemde tapu harcı yüzde 2'den 1'e düşecek. Değerleme yetkisi belediyelerden alınacak, harçlar aşağı çekilecek" dedi.



Maliye Bakanı Naci Ağbal, Türkiye'nin emlak haritasını çıkardıklarını belirtirken, yeni dönemde Emlak Vergisi'nde yapılacak düzenlemelerle beraber tapu harcını yüzde 2'den yüzde 1'e düşürecekleri mesajını verdi. Bakan Ağbal, yeni dönemde değerlendirme işini lisanslı değerlendirme uzmanları ya da komisyonlar marifeti ile yapmak istediklerini belirterek, Ağrı'dan Edirne'ye kadar tüm illeri kapsayan uyumlu bir gayrimenkul haritasının bağlayıcı olacağını söyledi.

Tespit Yöntemi Yanlış

Maliye Bakanı Ağbal, Emlak Vergisi'ne ilişkin çalışmaların ayrıntılarını SABAH'a anlattı. Son Bakanlar Kurulu'nda da bu konuya ilişkin değerlendirme yaptığını belirten Ağbal, belediyeler eliyle yapılan emlak vergisi tespit yönteminin doğru olmadığını söyledi. Ağbal, "Bazı belediyeler seçmenle karşı karşıya gelmemek için rayiç bedeli düşük tutuyor. Alması gereken vergiyi almıyor. Örneğin İstanbul Sultanbeyli'de "burada sanayi büyüyor, ticaret gelişiyor, ekonomi büyü-

yor" diyerek belediyeler parsel topluyor. Değeri yükseltiyor. Burada olan gariban vatandaşa oluyor" diye konuştu.

Gelirin Gizlendiği Sektör

"Belediyeler rayiç değeri düşük gösterdiği için tapu harçlarını düşük alıyorum, toplamam gereken parayı toplayamıyorum" diyen Ağbal, gayrimenkulün gelirin gizlendiği sektör haline geldiğini söyledi.

Yetki Belediyeden Alınacak

Türkiye'nin gayrimenkul haritasını önlerine koyarak çalıştıklarını anlatan Ağbal, şöyle devam etti: "Emlak değerleri bırakın ayrı şehirleri aynı caddenin karşı tarafında bile farklı oluyor. Biz de bu işi belediyelerden alarak Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne yetki verelim diyoruz. Memurlar yapmasın, lisanslı değerlendirme uzmanları yetki alsın. Ağrı'dan Edirne'ye uyumlu bir gayrimenkul haritası üretilecek. Bu herkes için bağlayıcı olacak. Kaynak:Sabah

Yapı Sektörü Ankara ve İzmir'de Buluşuyor



Bölgelerinin en büyük fuarları olan 29. Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara 20 - 23 Ekim 2016 tarihleri arasında Congresium, ATO Kongre ve Sergi Sarayı'nda, 22. Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir ise 3 -6 Kasım 2016 tarihleri arasında, yeni fuar alanı fuarizmir'de sektör profesyonellerini bir araya getirecek. Artan üretim ve hareketlenen yatırımlarla 2016 yılı ilk çeyreğinde %6,6 büyüyen inşaat sektöründeki olumlu gidişattan dolayı fuara yoğun ilgi bekleniyor.

İnşaat Sektörü Hızlı Yükselişte

Türkiye ekonomisinin lokomotifi inşaat sektöründeki olumlu gelişmeler ve bu gelişmelerden kaynaklı artan ilginin İstanbul'dan sonra Ankara ve İzmir fuarlarında da devam etmesi bekleniyor. 2016 yılı ilk çeyreği verilerine göre %6,6 oranında büyüyen inşaat sektörü 2013 yılından bu yana ilk çeyreklerdeki en iyi büyüme performansını yakaladı. Geçen yıl ötelenen ve ertelenen özel sektör inşaat yatırımları yeni yılda hareketlenerek 2016 yılı ilk çeyreğinde 30,36 milyar TL'ye yükseldi. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2016 yılı ilk çeyreğinde geçen senenin ilk çeyreğine göre yüzde 7,2 arttı. İnşaat malzemeleri iç pazarı ise 2016 yılı ilk çeyreğinde geçen seneye göre %13,4 oranında artış göstererek 32,1 milyar TL büyüklüğe ulaştı. Yabancıların gayrimenkul alımları 2016 yılı ilk çeyreğinde geçen senenin aynı çeyreğine göre yüzde 39,6 artarak 765 milyon dolardan 1.068 milyon dolara yükseldi.

ITE Turkey ve YEM Fuarçılık Genel Müdürü Burcu Başer, yılın ilk buluşması olan ve büyük ilgi gören 39. Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'un

ardından yaptığı değerlendirmede Ekim, Kasım aylarında düzenleyecekleri Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara ve Yapı Fuarı - Turkeybuild İzmir'in verimli birer ticari platform olarak, bölgenin inşaat yatırımlarına katkıda bulunacağını belirtti. Başer, inşaat sektöründeki büyümeye de dikkat çekerek yılın en önemli iki buluşması olan bu fuarların önemine dair şunları söyledi: "Fuarlarımızla iş hacmine destek verdiğimiz yapı sektörü, son açıklanan verileri değerlendirdiğimizde Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri görüyoruz. Ülke ekonomisi için bu denli önem taşıyan yapı sektörüne sağladığımız katkıyı günden güne artırmak YEM Fuarçılık'ın öncelikli görevleri arasında yer alıyor. Yapı sektöründe yılın ilk zirvesi olan 39. Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul, bu yıl da yoğun ilgi görerek 100.000 m2'lik 14 salon ve açık alanda, 1.250 üretici firmanın en yeni malzemelerini, teknoloji ve hizmetlerini 110.430 ziyaretçiyle buluşturdu. 2016 yılına, Ekim ayında Ankara'da, Kasım ayında ise İzmir'de düzenleyeceğimiz iki dev buluşma ile devam ediyoruz. 39 yıllık bilgi ve deneyimle, her sene bir öncekinden daha başarılı bir noktaya

taşıdığımız fuarlarımız, bu yıl da Türk yapı sektöründe yeni iş ve işbirliklerinin yaratılmasında üstlendiği büyük rolün gurur ve heyecanını yaşıyor. Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara ve Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir'in, öncelikle düzenledikleri bölgenin ekonomisine, sonrasında ülke ekonomisine büyük katkı sağlayacağına inanıyoruz. Fuarlarımızın potansiyel taşıyan yeni bölgelere ulaşılmasında en etkili araçlardan biri olduğunu düşünüyorum. Yapı dünyasının tüm profesyonellerini bu önemli buluşmalarda yerlerini almaya ve sektörün heyecanına ortak olmaya davet ediyoruz."

İç Anadolu Bölgesi'nin yapı malzemesi pazar büyüklüğü 20,2 milyar TL... Ankara başta olmak üzere İç Anadolu Bölgesi'nde yapı harcamaları büyük bir hacme sahip. Bölgede 2015 yılında yapılan inşaat harcamaları 28,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bu miktar Türkiye'de toplam inşaat harcamalarının %16,5'lik payını kapsamaktadır. Bu harcamalar itibarıyla oluşan inşaat/yapı malzemesi pazar büyüklüğü ise 20,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bölge 2015 yılında 122,5 milyar TL olan Türkiye inşaat/yapı malzemeleri pazarının %16,5'ini oluşturmaktadır. En çok konut kredisi kullanılan ikinci il olan Ankara bölgedeki konut satışının önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. 2015 yılında Ankara'da 952 olmak üzere toplam 3.684 bina yatırımı için yapı ruhsatı alınmıştır. Ayrıca, Ankara'da 146.537, bölgede ise 239.416 konut satışı gerçekleşmiştir.

Ege Bölgesi'nde 2015'te 176.753 konut satıldı! İzmir başta olmak üzere Ege Bölgesi de yapı harcamaları konusunda İç Anadolu Bölgesi'nin performansını takip etmektedir. Bölgede 2015 yılında yapılan inşaat harcamaları 15,27 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Bu miktar Türkiye'de toplam inşaat harcamalarının %8,7'sini kapsamaktadır. Bölgede 2015 yılında yapılan inşaat harcamaları itibarıyla oluşan inşaat/yapı malzemesi pazar büyüklüğü 10,7 milyar TL olmuştur. Bölge 2015 yılında 122,5 milyar TL olan Türkiye inşaat/yapı malzemeleri pazarının %8,7'sini oluşturmaktadır. Konutlaşmada da bölge önemli bir atak göstermektedir. 2015 yılında İzmir'de

77.796, bölgede ise 176.763 konut satışı gerçekleşmiştir ve Türkiye içindeki %13,7'dir. 2015 yılsonu itibarıyla en çok konut kredisi kullanılan İzmir'de kullanılan toplam konut kredileri büyüklüğü 10,4 milyar TL olurken bölgede kullanılan konut kredileri büyüklüğü ise 18,84 milyar TL'dir. Türkiye genelinde 2015 sonunda 143,7 milyar TL konut kredisi kullanılmıştır.

20 - 23 Ekim 2016, Congresium, ATO Kongre ve Sergi Sarayı

Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara, geçen yıl 12.000 m2 alanda, 200'ü aşkın katılımcı firmanın binlerce ürün çeşidini 24.652 ziyaretçiyle buluşturan fuar, özellikle kamu yatırımlarında yer alan karar vericilere sektörün dev markalarındaki gelişme ve yenilikleri görme imkânı da sağlayacak. 1988 yılından bu yana düzenlenen ve bölgenin en büyük ticaret platformlarından biri olan Yapı Fuarı – Turkeybuild Ankara, başkent başta olmak üzere tüm bölgedeki firmaları, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile yatırımcıları, sektör profesyonelleriyle iletişime geçirecek, yeni iş ve yatırım olanakları yaratacak büyük fırsatlar sunuyor.

Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir, Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul'dan sonra sergileme alanı bazında, 2. büyük sektör buluşması olma özelliğini taşıyan fuar bölge profesyonellerini bir araya getirilmesine bu yıl yeni fuar alanı Fuar İzmir'de, 22. kez ev sahipliği yapacak. 19.500 m2 alanda, 350'yi aşkın katılımcı firmanın binlerce ürün çeşidini 30.195 ziyaretçiyle buluşturan Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir, turizm sezonunun bitimiyle beraber hareketlenen inşaat malzemeleri pazarına her yıl olduğu gibi bu yıl da ivme kazandıracak. Turizm yapılarının yanı sıra yazlık konut yatırımları ve tadilat çalışmalarını ile Türk yapı malzemeleri sektörü için büyük önem taşıyan bu dinamik pazar için bölgenin sektör profesyonelleri Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir'de bir araya gelecek. Ege Bölgesi'nin yapı sektörü dışında da en büyük ticari buluşmalarından olan Yapı Fuarı – Turkeybuild İzmir'de en yeni teknolojiler, yenilikler ve gelişmeler sergilenerek yeni iş bağlantıları için fırsatlar gündeme gelecek.

Kentsel Dönüşüm

2. El Konut Fiyatlarını Uçurdu

Türkiye gayrimenkul sektörüne ilişkin son yıllarda ciddi tartışmalara neden olan 'Konut pazarında fiyat balonu varlığı' gündemdeki yerini koruyor. Son yıllarda konut sektöründe sık sık dile getirilmeye başlanan 'fiyat balonu oluştu mu' sorusu artan fiyatlarla birlikte yeniden gündeme gelmeye başladı. 2014 yılında ilk hazırladığı rapor ile bu soruya yanıt veren uluslararası ticari gayrimenkul danışmanlık şirket Cushman & Wakefield, ikinci raporunu yayınladı.



Türkiye gayrimenkul sektörüne ilişkin son yıllarda ciddi tartışmalara neden olan 'Konut pazarında fiyat balonu varlığı' gündemdeki yerini koruyor. Hazırladığı uluslararası ve ulusal raporlar ile sektöre katma değer yaratmaya devam eden Cushman & Wakefield, ilkinin 2014 yılında yayınladığı "Türkiye Konut Sektörü: Konut Balonu" analizini IMF ve OECD verileri ile genişletti. Global verilerle yeni bir perspektif kazanan raporda kentsel dönüşüm süreci ile birlikte yeniden gündeme gelen konutta fiyat balonu konusu bir kez daha masaya yatırıldı.

Raporda, küresel piyasalarda konut fiyat balonu göstergesi olarak kabul edilen fiyat/kira ve fiyat/gelir oranları araştırılarak, konut fiyatları, konut satış hacmi gibi veriler inşaat maliyetleri, faiz

oranı ve enflasyon ile karşılaştırılarak Türkiye'nin makroekonomik verileri ışığında değerlendirildi. İki yıl önce yayınlanan rapordan farklı olarak uluslararası piyasalar ile bir karşılaştırma yapmak adına IMF verileri ile Türkiye verileri karşılaştırıldı. Türkiye genelindeki konut fiyatları iller, İstanbul ise ilçeler bazında yorumlanarak araştırmanın içeriği daha da zenginleştirildi.

Fiyatlardaki Artış Ekonomi İçin Risk Oluşturmuyor

Raporda uzun bir süredir tartışılan konut fiyat artış oranının, kira artış oranının çok üzerinde olması olarak ifade edilen konut balonu riskinin Türkiye için söz konusu olmadığını vurgulayan Cushman & Wakefield Yönetici Ortağı Tuğra Gonden; konut sektöründe fiyat artışla-

rının sürdürülebilir olup olmadığı hususunun Türkiye'de temel sorun olduğunu belirtti. Küresel piyasaların aksine Türkiye'de konut fiyat artışının ülke ekonomisi adına bir tehlike oluşturmadığına işaret eden Gonden, bu duruma gerekçe olarak konut fiyatlarındaki artışın kredi pazarına etkisinin sınırlı olduğunu belirtti ve şöyle devam etti: "Türkiye'de konut kredilerinin GSMH'ye oranı yüzde 6 seviyelerinde. Bu oran dünyada ortalama yüzde 50-60 civarında bulunuyor. Yani Türkiye'de konut fiyat artışları küresel finans krizinin öncesinde yurt dışında görüldüğü seviyelere ulaşsa bile Türkiye'de kredi pazarının GSMH'ye oranı düşük olduğu için henüz kredi pazarını etkileyecek güçte değil."

2010 yılı başlangıç kabul edilerek yapılan analizde konut satış ve kira fiyatlarının sürekli artış göstermesine karşın, 2013 yılından sonra bu artışın daha net olduğu ifade ediliyor. Konut fiyatlarının son yıllardaki artışında yasal düzenlemelerin etkili olduğu hatırlatılırken, bu düzenlemeler 2013 yılında yürürlüğe giren KDV değişikliği ve özellikle Mayıs 2012'de yürürlüğe giren 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm yasası olarak sıralanıyor.

Kentsel Dönüşüm Satış Ve Kira Fiyatlarını Artırdı

Kentsel dönüşüm sürecinde yenilenerek değeri yükselecek olan binaların getirisine ortak olmak isteyen yatırımcıların talebi 2. el konut fiyatlarındaki artışın nedeni olarak gösterilmektedir. Yine rapora göre, kentsel dönüşümün etkisi ile konut değiştirmek zorunda kalan ev sahiplerinin geçici konut ihtiyacı kiralara artmasına yol açtı. Ortaya çıkan sonuçlara göre, son 5 yılda kişi başına gelir yüzde 67 artış kaydetmesine karşın 2. el konut fiyatlarının ise ikiye katlandığı belirlenmiştir. Raporda yeni konut fiyatlarındaki yüzde 58'lik artışın gelirdeki artışın da altında kalması dikkat çekiyor.

Satış fiyatlarında kentsel dönüşüm dışında inşaat maliyetleri, faiz ve döviz kurlarında yaşanan artışlar da etkili olurken, özellikle inşaat maliyetlerinde yaşanan yüzde 55 artışın altını çizen Cushman & Wakefield Yönetici Ortağı Toğrul Gonden ise merkezi bölgelerdeki arsa yeter-

sizliği ve yükselen arsa fiyatları nedeniyle yeni projelerin çoğunlukla çeper bölgelerde gerçekleştirildiği hatırlattı ve bu nedenle yeni konut fiyatlarındaki artışın nispeten düşük kaldığını belirtti.

Konutta Geri Dönüş Süresi 16 Yılda 18 Yıla Yükseldi

Raporda bir konut yatırımının ortalama geri dönüş süresinin 18 yıla, konut yatırım değerinin ise 8,6 yıllık ortalama gelire eşit olduğu saptanırken, iki yıl önceki raporda geri dönüşüm süresinin 16 yıl, yatırım değerinin ise 7 yıllık ortalama gelire eşit olduğu açıklanmıştı.

Raporda, Türkiye'nin verileri IMF verileri ile kıyaslandı ve Türkiye en yüksek fiyat artışlarının yaşandığı ülkeler arasında yer aldı. Ayrıca fiyat/gelir makasının da en hızlı açıldığı ülkelerden biri olarak lanse edildi.

Türkiye'de ikinci el fiyatları ve kiralara olarak bakıldığında diğer pazarlardan farklılık gösterdiği belirtilen analizde, fiyat/gelir dengesinin olumsuz sinyaller verdiği de hatırlatıldı. Ayrıca 1,35 – 1,40 aralığındaki konut faizlerinin kredili konut satışlarını olumsuz etkilediği ifade edildi.

Türkiye Konut Fiyatları Artışında 6. Sırada

2015 yılı sonu itibarıyla IMF verilerine göre, Türkiye yıllık olarak en fazla konut fiyat artışı görülen 6. ülke oldu. Listenin başındaki ülkeler Katar, Yeni Zelanda ve Hong Kong olurken, Rusya, Birleşik Arap Emirlikleri ve Ukrayna'da ise konut fiyatlarında yüzde 30'ları aşan düşüşler meydana geldi.

Türkiye'de konut fiyatları en fazla yükselen iller sırasıyla İstanbul, Adana, Yalova ve Antalya oldu. Konut satış fiyatları ile kira artış oranı arasındaki en büyük farkların olduğu iller arasında ise Isparta, Kahramanmaraş ve Sinop bulunuyor.

Fiyat Artışında Kadıköy Lider

2012 yılından günümüze kadar değerlendirme yapıldığında İstanbul'un neredeyse tüm ilçelerinde yüzde 100'den fazla artış var. Bu listede zirvedeki ilçeler ise Kadıköy, Sarıyer, Zeytinburnu, Maltepe ve Fatih şeklinde sıralandı. Artışların yaşandığı ilçelerin birçoğunda kentsel dönüşüm faaliyetlerinin önemli bir payı bulunuyor.

İstanbul'da Kentsel Dönüşümün En Yoğun Kadıköy'de

İstanbul'da kentsel dönüşümün en yoğun yaşandığı ilçelerin başında Kadıköy geliyor. Kadıköy Maltepe arasında kalan yüksek değere sahip bölgeler son aylarda tam bir şantiye alanına döndü. Bölgede her sokakta birden fazla inşaat alanı görmek mümkün. Koca bir şantiye alanında yaşamak zorunda kalan bölge sakinleri de durumdan rahatsız.



ama bu hızla değil. Aynı sokakta 8 şantiye olmaz. 1999'dan 2005 yılına kadar yılda 100-150 ruhsat veren ilçe belediyesi şimdi yılda 1000 ruhsat veriyor. Her yer toz toprak içinde. Biraz yavaşlamalıyız" dedi. Yaşanan inşaat yoğunluğu nedeniyle önemli marka mağazaların Bağdat Caddesi'nden ayrıldığını belirten Tavukçuoğlu, kafe ve restoranların zorlandığını kaydetti.

500 Firma Bu Bölgede

Bölgede 100 kadar olan müteahhit firma sayısının son yıllarda 500'ü bulunduğunu belirten Tavukçuoğlu, bölge için atılması gereken adımlar hakkında şunları söyledi: **Belediye cumartesi pazar inşaat çalışması yasakladı ama yeterli değil. Hafriyat kamyonlarının caddeden geçmesi önlenmeli, aynı anda aynı sokakta bu kadar fazla inşaat ruhsat verilmemeli ve müteahhitler hem çalışanların hem de sokak sakinlerinin güvenliği için tüm önlemleri almalı.**

Yüzde 15 İnşaat Yapılıyor

Artan inşaatlarla bölgede ciddi bir yapı stoku da oluştuğunu belirten AYİD Başkanı Tavukçuoğlu, yaşanan satış sorunu nedeniyle son 6 ayda fiyatların yüzde 20 geri çekildiğini kaydetti. Bölgeye sonradan gelen firmaların fiyat dengesini bozduğunu belirten Tavukçuoğlu, **"Firma işi almak için hak sahibine olması gerekenden fazlasını taahhüt ediyor. Sonra da kazanmak için fiyatı yükseltiyor. Bağdat Caddesi'ne paralel bölgede hak sahibine yüzde 70 pay verilirken şimdi bu yüzde 85'i buldu. Daha üst kısımlarda ise yüzde 60-65'ten yüzde 75'e geldi. Evlerin metrekare fiyatı da 4-6 bin dolar, sahil bandında ise 10 bin doları buluyor"** dedi.

Bölgede Bin 200 İnşaat Devam Ediyor

Geçtiğimiz haftalarda İstanbul Serbest Mimarlar Derneği (İstanbulSMD) ile Türk Ytong kentsel dönüşüm konusunda sosyal sorumluluk projesine imza attı ve vatandaşlara dönüşüm sürecinde destek olmak için 'Sarı Işık: Kentsel Dönüşüm Hazırlan' adlı bir kitap hazırlandı. Bu çalışmaya göre bölgede aynı anda devam eden 1200 inşaat var. Hürriyet'in haberine göre; inşaat sürecinin 15 yıl sürmesi bekleniyor. Bu da bir iyileştirme olmazsa bölge halkının uzun yıllar boyunca şantiye içinde yaşayacağı anlamına geliyor. Bölge sakinleri gürültü ve hava kirliliği, büyük iş makinelerinin yolları kapaması ve tüm bunların yarattığı güvenlik sorununa çözüm bekliyor.

Her Yer Toz Toprak

İstanbul Anadolu Yakası Müteahhitleri Derneği (AYİD) Başkanı Melih Tavukçuoğlu da inşaat yoğunluğundan şikayetçi. "Bölge artık yoruldu" diyen Tavukçuoğlu, kaldırımlara, sokaklara ve bölgenin genel dokusunun tahrip olduğunu söyledi. Kadıköy'de riskli yapıların olduğunu ve kentsel dönüşümün önemli bir ihtiyaç olduğunu belirten Tavukçuoğlu, **"Dönüşüm olmalı"**

Yerli Konut Yatırımcısı Rotayı Antalya'ya Çevirdi

Güneşin, kumsalın, denizin vazgeçilmez adresi, birçok medeniyete ev sahipliği yapmış tarihi mirasıyla Antalya'ya yerli yatırımcıların ilgisi katlanarak artıyor.

Antalya merkezli gayrimenkul franchise markası 1A Plus'ın Yönetim Kurulu Başkanı Ebubekir Sevimli 2016 yılının ilk 4 ayı içinde Antalya ilinde 17 bin 789 konut satışı gerçekleştiğine dikkat çekti. Sevimli, Antalya'nın ulusal ve uluslararası alanda yıldızının parlamasında son dönemde etken olan başlıca konuların G-20 zirvesi, Expo 2016, Dünya Botanik Expo'su olduğunu vurgularken, futbolda Antalyaspor'un ardından

Alanyaspor'un da Süper Lig'e çıkmasının da şehrin marka değerine olumlu katkı sağladığını söyledi.

Yerli yatırımcı krizi fırsata çevirdi

Bir süre önce yaşanan "Rusya Krizi" ile ilgili Antalya adına olumsuz değerlendirmeler yapıldığını hatırlatan 1A Plus Yönetim Kurulu Başkanı Ebubekir Sevimli: "Yaşanan mevcut krizin uzun süreli ve kalıcı olmayacağını en büyük göstergesi krizi fırsata çeviren yerli yatırımcıların ilimize çok ciddi rağbet göstermeye başlamasıdır" diye konuştu.

Gülyalı'daki Arsa Fiyatları Bağdat Caddesi'nden Pahalı

Ordu-Giresun Havalimanı'nın açılışından bu yana geçen bir yılda yaklaşık 500 bin kişi yararlanırken, yatırımcılar da ilçede ve yakın alanlarda arazi almak için çalışma yapıyor. Ancak birçok yatırımcı bölgede arazi fiyatlarının oldukça yüksek olması sebebiyle yatırım yapmak konusunda çekimser kaldı. Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Enver Yılmaz yaptığı açıklamada, havalimanı sebebiyle ilçede arazi fiyatlarının gerçek değerinden 400 kat daha fazla olduğuna dikkat çekti.

Bağdat Caddesi'nden Pahalı

Önceki gün katıldığı iftar yemeğinde Gülyalı halkına seslenen Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Yılmaz, "Gülyalı'daki arsa fiyatları İstanbul Bağdat Caddesi ve Ankara Kızılay Caddesi'nden daha pahalı bir hal aldı. Yer, yurt sahiplerine sesleniyorum, eğer mülkünüzü satacaksanız fiyatları makul bir seviyeye çekin. Her şeyin bir fiyatı var, Gülyalı ilçemiz bu fiyatı reel anlamda yakalasin" diye konuştu.

Bir Dönüm 1 Milyon Lira

Gülyalı Belediye Başkanı Talip Şen de ilçede

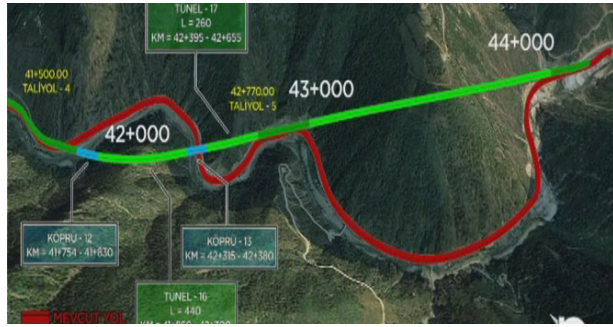
arsa fiyatlarının oldukça yükseldiğini ifade ederek, "İlçemizde ana yol kenarı ve havalimanını kuşbakışı gören yerlerde 1 dönüm arsadan 500 bin lira ile 1 milyon lira arasında fiyat isteniyor. Fiyatlar çok yükseldi. Birçok vatandaş fiyatların daha da artacağı beklentisinden dolayı aralarını satmaya yanaşmıyor" ifadelerini kullandı.

Gülyalı'da Hareket Başladı

Öte yandan Gülyalı ilçesine yatırımların gelecek dönemde artacağını, havalimanının yanında 10 milyon lira maliyetli, 65 dönüm arazi üzerine 'Çikolata Park' inşa edeceklerini belirten Yılmaz: "15 yıl Gülyalı'nın çöpünün döküldüğü alana biz, Türkiye'nin en güzel projelerinden birini uyguladık. Proje yüzde 60 seviyesine geldi. İçerisinde 21 adet çikolata üretim merkezi, 1 adet 300 metrekarelik restoran, bir adet 300 metrekarelik kafeterya, 3 bin kişinin aynı anda konser dinleyip düğün yapabileceği alan, bir halı saha, bir basketbol sahası ve yürüyüş alanlarıyla birlikte 'Çikolata Park' sadece Gülyalı'da değil, Karadeniz Bölgesi'nde çok önemli bir cazibe merkezi olacak" şeklinde konuştu.

KARADENİZ'İN ÇILGIN PROJESİ HAYATA GEÇİYOR

Doğu Anadolu'yu Karadeniz'e bağlayan en önemli geçitlerden Kürtün Vadisi için hazırlanan bölünmüş yol projesi yayımlandı.



Zigana Tüneli'nin projesini de yapan Petek Proje Mühendislik Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan proje ile Tirebolu ilçesinden başlayıp Gümüşhane-Trabzon karayolu Kürtün yol ayrımına kadar halihazırdaki 86 kilometrelik çift şeritli yol, yaklaşık yüzde 30'u tünel, köprü ve viyadükle geçilecek şekilde 74 kilometrelik bölünmüş yola dönüşecek. Kür-

tün ilçesi ve Özkürtün Beldesinin de tünellerle geçileceği proje, yolu mesafe olarak yüzde 16 azaltırken, süre olarak yüzde 42 oranında azaltacak.

1,5 Saatlik Yol 55 Dakikaya İnecek

Mevcut haliyle 1 saat 36 dakika süren ayırım-Tirebolu yolunu 55 dakikaya indirecek yeni projede yol boyunca en uzun 2 bin 905, en kısı 110 metre olacak şekilde 23 kilometre uzunluğunda 36 adet yeni tünel ve bin 941 metre uzunluğunda 19 adet yeni köprü ve viyadük planlanıyor. Doğu Anadolu'dan Karadeniz sahiline Zigana Dağı'nı çıkmadan ulaşmak isteyenlerin sıklıkla kullandığı yol, Doğu Karadeniz'in iç bölgelerinden Orta Karadeniz ve İç Anadolu'ya gideceklerin kullandığı en önemli güzergahlardan birisi. Yöre halkının ve yolu kullanan herkesin yıllar boyunca "şuradan karşıya bir köprü yapsalar da bu kadar yolu dolanmasak" dediği her noktanın ya tünelle ya da köprüyle geçildiği projenin milyonlarca liraya mal olması beklenirken, projesinin sosyal medyada yayılanması bile bölge halkını heyecanlandırdı.

Yapıldığı Yılların En Zor Ve En Pahalı Yolu

Dönemin Adalet Bakanı ve Gümüşhane Milletvekili Mahmut Oltan Sungurlu'nun girişimleriyle programa alınan ve "keçi bile gitmez" denilen bölgede Torul ve Kürtün barajlarıyla birlikte uzun yıllar dinamitle patlatma yapılarak ve iş makineleri yardımıyla yapılan yol, virajları nedeniyle sürücülerin de korkulu rüyası oldu. Yapıldığı yılların en zor ve en pahalı yollardan birisi olan Kürtün yolu, geçtiğimiz yıllarda tamamlanan Torul ve Kürtün baraj gölleri nedeniyle daha da tehlikeli hale gelmiş, meydana gelen ölümlü kazaların ardından yol kenarlarına araçların barajlara uçmaması için beton bariyer yapılmıştı. Yeni hazırlanan projeye birlikte keskin ve sık virajlar tamamen yok edilerek tünel, viyadük ve köprülerle rahat bir ulaşım sağlanacak.

EMLAKJET'TEN 225 EMLAKÇIYA 3 BÜYÜK ŞEHİRDE EĞİTİM ÇIKARMASI

İş ortağı olarak gördüğü emlak ofislerinin gelişimine destek olmak amacıyla 'Emlakjet Akademi'yi kurarak sektöre yatırım yapan Emlakjet, başlattığı eğitim ve panel atığını İstanbul, Ankara ve İzmir'de 5 etkinlik ile tamamladı.



Gittigidiyor.com, Kariyer.net, Sigortam.net ve Arabam.com gibi önde gelen 11 web sitesinin sahibi olan risk ve girişim sermayesi platformu ilab Holding'in Mayıs 2014'te satın aldığı Emlakjet, 'yeni nesil emlak bulma sitesi' olarak yerini aldığı sektörü bir adım öne taşıyacak bir eğitim atığı başlattı.

Gayrimenkul sektörünün önemli oyuncularından biri olan emlak ofislerini önemli bir iş ortağı olarak onlara eğitim desteği vermek, panellerle karşılıklı fikir alışverişinde bulunmak ve sektöre verilen hizmeti daha ileriye taşıyabilmek amacıyla 'Emlakjet Akademi'yi kuran Emlakjet'in misyonu, içinde bulunduğu gayrimenkul sektörüne katma değer yaratan yatırımlar yapmak ve böylece tüm tarafların beraberce gelişmesine ve büyümesine destek olmak.

Emlakçılık Yasası, müşteri odaklılık ve piyasa tartışıldı

Panelde Emlakjet Akademi'yi kurma nedenlerinin başında 'sektöre katma değer' yaratmak olduğunun altını çizen Emlakjet Genel Müdürü Gizem Moral Kunter, "Gayrimenkul danışmanlığı sektöründe trendler değişiyor, çünkü karşımızda artık daha bilinçli bir alıcı kitlesi ve daha rekabetçi bir piyasa var. Değişen dünyada kullanıcı alışkanlıkları da değişti, bunları görüp doğru yorumlayabilen emlakçılar, teknolojiyi kullanarak fark yaratabilecekler" diye konuştu. Emlakjet teknolojisinin getirdiği farklar ve sektördeki ilkleri ile müşteri odaklı fark yaratmada

emlakçılara yol göstereceğini vurgulayan Kunter, şöyle devam etti: "İş ortağımız olan emlakçıların iş sürecine değer katmak ve müşterilerini daha iyi takip ederek onlara kusursuz bir hizmet sunmalarını sağlamak amacıyla geçtiğimiz yıl sektörde ilk kez Jethat servisini geliştirdik. Şu an sadece bizim tarafımızdan sunulan bu ayrıcalık, değer oluşturma misyonumuzun bir parçası. Emlakçılara bir dijital asistanlık servisi sunan Jethat ile emlakçılar ilk kez kendilerine gelen hiçbir telefonu kaçırmıyor. Gelen telefonları, müşteri bilgilerini ve açamadıkları telefonları ileten bu özel teknoloji sayesinde tüm iş süreçlerini kendi panellerinden istedikleri gibi yönetebiliyorlar." Kunter, Emlakjet Akademi'nin eğitimlerinin önümüzdeki dönemde de devam edeceğini sözlerine ekledi.

Emlak seri ilan sektöründe 3 büyükten biri

Sahibinden satılık ve kiralık dairelere en pratik şekilde ulaşma imkanı veren Emlakjet, kısa bir sürede ayda 40 milyon sayfa görüntülenme sayısı ve 5 milyon ziyaretçi ile emlak seri ilan sektörünün en büyük üç portalından biri oldu. Emlak ofisleri ve bireyler tarafından oluşturulmuş 500 bine ulaşan satılık ve kiralık emlak ilanından oluşan bir veritabanına sahip olan Emlakjet, bu ilanları hayal ettiği ev ve işyerini arayan kullanıcılarına internet sitesi ve mobil işletim sistemleri üzerinden ulaştırıyor. Kullanıcılar Emlakjet üzerinden İstanbul'dan Van'a, tüm Türkiye'deki ilanlar arasında karşılaştırma yapabiliyor.

EMLAK ENDEKSİ MAYIS RAPORU AÇIKLANDI

Türkiye ekonomisinin lokomotifi konumunda bulunan gayrimenkul sektörünün nabzını ölçen ve Türkiye İş Bankası'nın desteğiyle hazırlanan, 62 il, 221 ilçe ve 1083 mahalleyi kapsayan REIDIN Emlak Endekslerine göre gayrimenkul sektörünün büyüme potansiyeli devam ediyor.



Türkiye İş Bankası desteği ile hazırlanan REIDIN Emlak Endeksleri Mayıs ayı raporunda öne çıkan noktalar:

– Türkiye'nin 62 şehri içerisinde geçen aya göre satılık konut fiyatları en çok yükselen şehir %2,33 ile Muğla olurken onu Çanakkale ve Afyonkarahisar takip etti. Aylık bazda kiralara en çok yükseldiği şehir ise %2,26 ile Ordu olurken onu izleyen şehirler Isparta ve Van oldu.

– Türkiye İş Bankası'nın desteği ile hazırlanan REIDIN-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksine

göre, İstanbul Asya yakasındaki projelerin fiyatları, Avrupa yakasına kıyasla 8,8 puan fazla artış gösterdi.

– Amortisman süresi bakımından, satın alınan evlerin kiraya verildiğinde alış fiyatını en kısa sürede çıkarabildiği illerin başında 14,9 yıl ile Van gelirken, amortisman süresinin en uzun olduğu şehir 24,3 yıl ile Aksaray olarak gerçekleşti.

– Yıllık brüt kira getirisi bakımından en yüksek getiri oranı Van'da görülürken, en düşük getiri oranına sahip ilimiz Sinop olarak gerçekleşti.

2015 MAYIS ayına göre SATILIK konut fiyatları en çok yükselen iller	Artış Oranı
YALOVA	32.97%
ÇANAKKALE	32.05%
SAKARYA	30.01%
ANTALYA	29.56%
KOCAELİ	29.02%
AYDIN	28.52%
İSTANBUL	28.02%
ADANA	27.69%
ZONGULDAK	27.43%
BURDUR	25.98%

2015 MAYIS ayına göre KİRALIK konut fiyatları en çok yükselen iller	Artış Oranı
ORDU	29.41%
ÇANAKKALE	28.41%
İZMİR	27.93%
İSTANBUL	26.86%
MUĞLA	26.80%
AYDIN	25.41%
BURSA	24.95%
ANTALYA	24.67%
KIRKLARELİ	22.66%
ADANA	22.40%

Arnavutköy Bölgesinden Arsa Alacaklara 5 Önemli Tavsiye

Uzman Arsa Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Özbek, Arnavutköy bölgesinden arsa alacaklara 5 önemli tavsiyede bulundu. Konut kredilerindeki faiz oranları her geçen gün yükselince yatırımcılar yönünü kısa vadede değerlendirilecek bölgelerdeki arsalarla çevirdi. Arnavutköy'ün yapımı devam eden 3. Havalimanı ve 3. Köprü gibi projelerle cazibesini her geçen gün artırdığını belirten Uzman Arsa Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Özbek, bölgeden arsa alacaklara 5 önemli tavsiyesi var.

Yatırımcılar, faizlerdeki yükseliş nedeniyle ellerinde tuttıkları nakit parayı konut yerine arsa olarak değerlendirmeye başladı. İstanbul'da ev almanın giderek zorlaştığını ifade eden Uzman Arsa Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Özbek, kısa ve uzun vadede elindeki nakit parasını daha verimli değerlendirmek isteyenlerin Arnavutköy gibi cazibesini artıran bölgelerden arsa satın almaya başladığını söyledi.

İbrahim Özbek, 3. Köprü ve özellikle 3. Havalimanı faaliyete girdikten sonra Arnavutköy'de konut ihtiyacına gereksinim olacağını görerek bölgeye yönelenlerin doğru bir yatırım yapabilmeleri için dikkat etmeleri gereken bazı faktörler olduğunu açıkladı.

Arnavutköy bölgesinden arsa alarak elindeki paraları değerlendirmek isteyen yatırımcılara İbrahim Özbek'in 5 tavsiyesi:

1. Arsa yatırımcısı kesinlikle araştırmacı olmalı. İşi sadece emlak danışmanına bırakmamalı.
2. Arsa alırken 10 sene sonra nasılsa değerlendirir düşüncesine göre hareket edilmemeli.
3. Alınan arsanın imar izni olup olmadığına dikkat edilmeli.
4. Yerleşim yerlerine çok uzak bir yerden arsaya bakılıyorsa fiyatının değip değmeyeceği iyi analiz edilmeli. Maalesef kötü niyetli satıcılar bizim sektörümüzde de mevcut ve lokasyon olarak çok uzak olan arsaları fahiş fiyatlara satabiliyorlar. Bu konuya yatırımcılar mutlaka dikkat etmeli.
5. Belge sahibi emlak danışmanlarından arsa alınmalı. Kurumsallaşmış arsa ofisleri bu açıdan büyük önem taşıyor. Biz Uzman Arsa olarak arsa sahipleriyle ilişkimizi satıştan sonra kesmiyoruz ve bizden aldıkları arsa hakkında yönlendirmeye devam ediyoruz.

YENİ İMAR KANUNU 2016 NELER GETİRECEK?

Yeni İmar Kanunu 2016 ile uygulamalar netleşecek... 2017 yılının başında hazır olması beklenen yeni İmar Kanunu önemli gelişmeleri kapsıyor. İşte yeni İmar Kanunu ile netleşecek o uygulamalar...

Yeni İmar Kanunu 2016 ile yönetmeliklere, kentsel dönüşüme ve rayiç bedellere önemli standartlar geliyor... 2017 yılının başında hazır olması beklenen yeni İmar Kanunu hem sektör içerisindeki firmaları hem de mülk sahiplerini ilgilendiren önemli gelişmeleri kapsıyor. İnşaat sektörünün tüm alanlarını etkileyecek olan yeni İmar Kanunu, özellikle yerel yönetimlerin uygulamaları ve kentsel dönüşüm projelerine dair önemli düzenlemeler içeriyor. Kanun kapsamında yapılması planlanan değişikliklerden birkaçı şu şekilde;

1. Yönetmeliklere Netlikler Getiriliyor

Yeni kanun kapsamında, mevcut sistemde yer alan alan hesaplamalarının sebep olduğu değişken uygulamaların giderilmesi hedefte. Örneğin; yürürlükteki yönetmelikte yer alan alan hesabı, yerel yönetimlerde birbirinden farklı uygulamalar yapılmasına sebep olabiliyor. Bu hesap kapsamında, boşluk alanı tespit edilirken ölçümün duvarın tam olarak neresinden yapılması gerektiği belirli değil. Bu da belediyeler arası ölçüm tutarsızlıklarına yol açmakta. Ölçümün konut duvarının iç, orta ya da dış kısmından yapılması, özellikle çok katlı binalarda metre kare farklarının artmasını sağlıyor. İçten ya da dıştan ölçüme bağlı olarak hesaplanan 20 katlı bir binanın toplam büyüklüklerinde 40 metrekarelik bir alan farkı gözlenebilmekte.

Bu gibi teknik sorunların giderilmesi üzerinde çalışılan yeni kanunla hesaplamalarda netliğe ulaşılması hedefleniyor. Buna göre, hazırlanması planlanan şemalar tüm yerel yönetimler tarafından ortak olarak kullanılacak ve ölçümler standart hale gelecek.

2. Kentsel Dönüşümde Ada Bazlı Uygula-

malara Geçiliyor

Risk altındaki binaların can ve mal kaybına yol açmalarını önlemek amacıyla hızlandırılan ve yapılaşmada çarpık uygulamaları önlemesi hedeflenen kentsel dönüşüm projeleri için de yeni uygulamalar hazırlanıyor. Şehirlerde giderek artan parsel bazlı dönüşüm uygulamasının yerini özellikle geniş alanlarda ada bazlı dönüşümün alması hedefleniyor. Parsellerin birleştirilerek ada bazlı dönüşüme geçilmesiyle çalışmaların daha rahat ve planlı yapılması sağlanacak. Düzgün şehir planlamanın ve şehrin donatı alanlarının artırılmasının da önünü açan bu uygulamayla dengesiz dönüşümler de önlenebilecek. Hazırlanan yasanın, güvenlik tehlikesi yaratabilecek bazı özel durumlarda, yüksek risk altındaki binalar için parsel bazında dönüşüme de açık olması bekleniyor.

3. Rayiç Bedellerde Standart Sağlanacak

Yeni imar kanunu kapsamında yapılması planlanan değişikliklerden birinin de emlak rayiç bedelleri üzerine olması gündemde. Yapılan açıklamalara göre ölçümlerde yer alan tutarsızlıklar gibi yerel yönetimler arasında rayiç bedeller üzerine ortak bir hesaplama sistemi getirilmesi planlanıyor. Yürürlükteki uygulama dahilinde belediyeler emlak rayiç bedellerini farklı şekillerde belirleyebiliyor. Net bir hesaplama yöntemi belirtilmediği için belediyelerin insiyatifleri ile belirlenebilen bu bedeller emlak fiyatlarına da yansıyor. Yapılacak çalışmalarla birlikte bu hesaplamalarda da belirli standartlar oluşturulması üzerinde çalışılıyor.

Yeni İmar Kanunu çalışmalarıyla genel olarak, ortak paydalar oluşturulması ve yoruma açık uygulamaların düzenlenerek standart hale getirilmesi hedefleniyor. Milliyet Emlak

Emlak Konut GYO Riva ve Florya'da proje geliştirecek

Emlak Konut GYO ile Galatasaray Spor Kulübü Derneği arasında; Riva ve Florya'da yer alan arsalar üzerinde proje geliştirmek için protokol imzalandı. Emlak Konut GYO'nun, arsalar üzerinde geliştireceği projenin toplam arsa değeri ise yaklaşık 508,7 milyon TL olarak belirtildi.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) ile Galatasaray Spor Kulübü Derneği arasında; İstanbul Bakırköy İlçesi Florya Mahallesi'nde 22 bin 627 metrekare yüzölçümlü ve İstanbul Beykoz İlçesi Riva Mahallesi'nde 1 milyon 76 bin 22 metrekare yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde, birlikte proje geliştirmek amacıyla bir protokol imzalandı.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi olan Emlak Konut GYO'nun arsalar üzerinde geliştireceği projenin toplam arsa değeri 508,729,251.72 TL olarak açıklandı.

Protokolün hem Galatasaray Kulübü, hem de Emlak Konut GYO açısından son derece önemli ve verimli olduğunun altını çizen Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, konuya ilişkin yaptığı açıklamada yatırımların süreceğinin de sinyalini verdi.

Kurum, "Öncelikle önceki gün gerçekleşen terör saldırısının bizi derinden üzdüğünü belirtmek isterim. Bu terör saldırısında hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yabancı misafirlerimize, yakınlarına başsağlığı ve yararlılara da acil şifalar diliyorum.

Özellikle komşularımızla ilişkilerimizin iyiye doğru gittiği, ekonomik ortamın pozitif yönde gelişme gösterdiği şu günlerde gerçekleşmesi ayrıca üzücü olmuştur.

Biz ülkemiz için çalışıyoruz, çalışmaya da devam edeceğiz. Kronik problemlerinden biri olan ve şehirlerimizi tehdit eden sağlıksız konut stokunun yenilenmesi konusunda çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz. Arsa stokumuzu genişleterek değer katan projeler üreteceğiz. Galatasaray Kulübü'yle gerçekleştirdiğimiz protokolle aldığımız arsalarda da orta ve orta üstü

projeler geliştireceğiz" diye konuştu. Emlak Konut Nişantaşı ve Halkalıda arsa aldı Emlak Konut GYO, geleceğe yönelik vizyonu çerçevesinde beş arsanın da satın almasını gerçekleştirdi. Emlak Konut burada da ülke ekonomisine değer katacak önemli projeleri hayata geçirecek. Emlak Konut GYO, Halkalı'da iki, Şişli Nişantaşı'ndaki üç arsayı 2 milyar 277 milyon lira bedelle aldı. Toplam 959 bin 388 metrekare olan Halkalı'daki iki arsanın satış bedeli 1 milyar 822 milyon lira. Nişantaşı'ndaki toplam 24 bin 468 metrekare olan arsayı ise 455 milyon lira bedelle satın aldı.



S.No İl-İlçe-Mah. Yüzölçüm (m²)

ARSA DEĞERİ (TL)

1-İstanbul-Bakırköy-Florya 22.627,00 - 119.923.100,00

2-İstanbul-Beykoz-Riva 869.522,18 - 376.416.151,72

3-İstanbul-Beykoz-Riva 206.500,00 - 12.390.000,00

TOPLAM: 1.098.649,18 - 508.729.251,72



S.No İl-İlçe-Mah. Toplam Yüzölçüm (m²)

TOPLAM DEĞER (TL)

1- İstanbul-K.Çekmece-Halkalı 959.388,94 -

1.822.838.986,00

2- İstanbul-Şişli-Teşvikiye 24.468,90 -

455.121.540,00

Azerbaycan Halkı Gayrimenkul Yatırımlarını Türkiye'ye Yapıyor

Bu yıl, Azerbaycan Cumhurbaşkanlığı Emlak Meseleleri Devlet Komitesi ile Elanexpo Ortaklığında 15-17 Aralık Tarihleri arasında Bakü Expo Center'da geçecek olan, 2. RECEXPO, Uluslararası Gayrimenkul Ve Yatırım Fuarı, sektör profesyonellerini ikinci kez bir araya getirmeye hazırlanıyor.

Yüzlerce Uluslararası projenin, ziyaretçiler ve yatırımcılar ile buluşacağı organizasyon bu yıl başarısını bir adım daha ileriye taşımayı amaçlıyor. Azerbaycan Cumhuriyeti Emlak Meseleleri Devlet Komitesi Bakanı' Kerem Hasanov'un da yer alacağı fuarın açılış törenine, Azerbaycan Hükümetinin en üst seviyede katılım göstermesi bekleniyor.

Güney Kafkasya'nın en güçlü ekonomisine sahip Azerbaycan, son 5 yıldır Türk gayrimenkul sektörü için kurtarıcı pazarların başında geliyor. Azerilerin gittikçe zenginleşiyor ve yurtdışında gayrimenkul yatırımı yapmaya yönelik bilincin gittikçe artıyor olması, onları hem kültürel olarak hem de coğrafik olarak yakın oldukları Türkiye'ye yönlendiriyor. Uzun yıllardır, tatil, sağlık ve eğitim amaçlı olarak başta İstanbul, Ankara, Bursa ve İzmir gibi büyükşehirlerin yanı sıra Ege ve Akdeniz bölgesinin tatil merkezlerini de sıkça ziyaret eden Azeriler; mütakabiliyet ya-

sasının kabul edildiği 2012 yılından beri yatırım yapmak, ülkemize yerleşmek ve iş yapmak gibi amaçlarla gayrimenkul projelerine yoğun ilgi gösteriyorlar.

2.Recepxo Ülke Çapında Azerbaycan Devleti Tarafından Duyurulacak

Bu ortamda, Azerbaycan Cumhuriyeti Emlak Meseleleri Devlet Komitesi'nin tam desteği ile gerçekleşecek olan organizasyonun, devlet TV ve Radyo kanallarında yapılacak reklamlar, online ve yazılı mecralarda yapılacak haberler, düzenlenecek basın toplantıları, afiş ve billboard çalışmaları gerçekleştirilerek geniş çaplı reklam kampanyaları ile Azerbaycan halkına duyurulması planlanan fuara ilginin, geçtiğimiz yıla göre büyük oranda artması bekleniyor. Bu gelişmeler ışığında fuara katılacak Türk Gayrimenkul Firmaları Azerbaycan'ın her yerinden binlerce ziyaretçiye projelerini sunma şansını yakalayacak.

TOKİ'DEN 58.000 TL'YE KONUT, 7.500 TL'YE İŞ YERİ

TURYAP, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'nin mülkiyetinde bulunan 29 ildeki taşınmazları 14 Temmuz'da açık artırma ile satışa çıkarıyor.

Gayrimenkul pazarlama ve aracılık hizmetleriyle sektöre yön veren TURYAP, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'nin mülkiyetinde bulunan 29 ildeki taşınmazları 14 Temmuz'da açık artırma ile satışa çıkarıyor. 29 ilde 190 iş yeri ve 8 ilde 17 konut müzayedede alıcılarla buluşuyor. TOKİ'nin Ankara Bilkent'teki merkezinde saat 13.30'da yapılacak müzayedede iş yerleri %25'i peşin 120 ay vade, konutlar ise %12'si peşin 180 ay ve %25'i peşin 120 ay vade seçenekleri ile satılıyor.

29 ilde satışa çıkan 207 taşınmazdan; konutlar 58.000 TL, iş yerleri ise 7.500 TL'den başlayan fiyatlarla alıcılarla buluşuyor. İstanbul Başakşehir Kayabaşı'nda 3, 15, 16, 19 ve 21. bölgeler ile Halkalı Hadımköy ve Gaziosmanpaşa Taşoluk'ta büfeler ve iş yerleri, Ankara Eskişehir Yolu Turkuaz Vadisi'nde komple spor tesisi, Adana Kışla Mahallesi'nde kentsel dönüşüm çerçevesinde inşa edilen 43 iş yeri, Denizli Pamukkale Karahayıt'ta 10 termal pansiyon, Kırşehir Kaman'da pazar alanı ve alışveriş merkezinde iş yerleri, Konya Ilgın'da çarşı iş yerleri açık arttırmayla satılacak yerler arasında bulunuyor.

29 ilde 207 taşınmaz satılıyor

Adana (Kozan, Seyhan Şambayadı, Yüreğir Akkuyu, Yüreğir Kışla Mah.), Aksaray (Taşpınar), Ankara (Ayaş Hacirecep, Turkuaz Vadisi Spor Salonu), Balıkesir (Bandırma 2. etap Edincik, Kayacık), Çankırı (Çerkeş, Korgun Uludağ), Çorum, Denizli (Karahayıt), Diyarbakır (Bismil), Erzincan (Çayırılı, Üzümlü Bayırbağ), Gaziantep (Beylerbeyi), Giresun (Güce), Iğdır (Tuzluca), İstanbul (Halkalı 501/2, GOP Taşoluk, Kayabaşı 3, 15, 16, 19 ve 21. bölge), Kahramanmaraş (Afşin), Kastamonu (Ağlı), Kayseri (Bünyan, İnce-

su Süksün, Yahyalı), Kırıkkale (Balışeyh), Kırşehir (Kaman), Konya (Ilgın), Manisa (Salihli Taytan), Mardin, Nevşehir (Hacıbektaş 2. etap), Niğde (Bor Kızıyer, Çamardı 3. etap), Tokat (Dedeli), Trabzon (Zağnos) ve Yozgat (Şarıkkaya 2. etap) projelerinde yer alan iş yerleri yüzde 25 peşin 120 ay vade ile satılacak.

Adana Sarıçam Sulucak, Eskişehir Vadişehir 2. etap, Kırıkkale Bahşılı 4. etap, Nevşehir Urgüp, Sivas Yenimahalle ve Trabzon Akçaabat projelerinde yer alan konutlar yüzde 12 peşin 180 ay vade ile alıcıya sunulacak.

Ankara Altındağ, Kayseri Merkez 6. Bölge ve Osmaniye Yeşilyurt projelerinde yer alan konutların açık arttırma ile satışı da yüzde 25 peşin 120 ay vade seçenekleri ile gerçekleştirilecek.

Başvurular yetkili bankalar aracılığı ile 29 Haziran-14 Temmuz tarihleri arasında kabul ediliyor. Taşınmazlardan, muhammen bedelleri 34 bin 999 liraya kadar olanlar için bin lira, 35 bin-99 bin 999 lira olanlar için 5 bin lira, 100 bin-349 bin 999 lira olanlar için 10 bin lira, 350 bin-2 milyon 999 bin 999 lira olanlar için 50 bin lira, 3 milyon lira ve üstünde olanlar için 2 yüz bin lira katılım teminatı ödenmesi gerekiyor.

13 Temmuz Son Gün!

Müzayedede öncesi, katılımcılar satışa sunulan taşınmazlarla ilgili detaylı bilgilere Turyap'ın web sayfası üzerinden ulaşabiliyor. Satış şartnamesindeki koşulları yerine getirenler ve belirtilen teminat tutarını ödeyenler önkoşulsuz ve konjenan sınırı olmadan müzayedeye katılabiliyor. Türkiye'nin her yerinden internet üzerinden teklif vermek isteyenler Turyap'ın internet sitesinden 13 Temmuz akşamına kadar kayıt yaptırmak ve teminat yatırmak şartıyla açık arttırmaya katılabiliyor.

TOKİ BAŞKANI TURAN'DAN VATANDAŞLARA UYARI

TOKİ Başkanı Turan, "Dolandırıcılar uydurma TOKİ sözleşmesi hazırlıyor. Sözleşmelerde 'Kurasız Satış' ibaresine yer vererek vatandaşları kandırıyorlar." dedi.



TOKİ Başkanı M. Ergün Turan, sahtekarların TOKİ'nin ismini kullanarak vatandaşları dolandırdığını belirterek, "Size öncelik tanıyacağız" diyen bu kişiler uydurma TOKİ sözleşmesi hazırlıyor. Bu sahte sözleşmelerde 'Kurasız Satış' ibaresine yer vererek belli bir miktar peşinat alınıp sözde vade uygulanacağı belirtiliyor. Dolandırıcılar peşinat alındıktan sonra ortadan kayboluyorlar" dedi.

Turan, yaptığı açıklamada, konuta erişmekte zorlanan dar gelirli vatandaşları söz konusu dolandırıcılara karşı uyardı.

TOKİ'nin ismi kullanılarak sahtekarlık ve dolandırıcılık girişiminde bulunulduğunu dile getiren Turan, vatandaşların mağduriyet yaşamaması için, TOKİ ve yetkili bankalar dışında kimseye itibar etmemesi, iş ve işlem yapmaması gerektiğini vurguladı. Turan, sahtekarların, uydurma TOKİ sözleşmesi hazırladıklarını kaydederek, "TOKİ amblemlili kaşe ve benim isimle atılan sahte imzanın bulunduğu bu sözleşmelerde özellikle 'Kurasız Satış' ibaresine yer verilerek vatandaşlar kandırılıyor. Bu sahte sözleşmelerde belli bir miktar peşinat alınıp sözde vade uygulanacağı hükmü var. Peşinat alındıktan sonra ortadan kayboluyorlar. Vatandaşlarımız bize müracaat edince dolandırıldığını fark ediyor. Vatandaşlarımızın umutlarını çalan bu sahtekar ve dolan-

dırıcılar karşı vatandaşlarımız daha fazla dikkat etmelidir" diye konuştu.

"Müracaatlar yetkili banka aracılığıyla"

Turan, TOKİ tarafından satışa sunulan konutların satış ve devir işlemlerinin sadece yetkili bankalar aracılığı ile yapılmakta olduğunu ifade ederek, kurumun ismini ve logosunu kullanarak vatandaşlardan para toplayan, son zamanlarda da özellikle emeklileri kandıran dolandırıcılara karşı halkın daha duyarlı olması gerektiğini bildirdi.

Her yıl binlerce dar gelirli vatandaş sevindiklerini belirten Turan, "Her şeyin olduğu gibi bu işin de suistimalini yapanlar var. Vatandaşlarımıza, 'Size öncelikli alım tanıyacağız' diyerek onlardan para topluyorlar. Bu tarz girişimlerde bulunan vatandaşlar resmi mercilere başvurarak haklarını aramalı" ifadelerini kullandı.

Suç duyurusunda bulunuldu, suçüstü yapıldı

Turan, TOKİ'nin adını kullanarak yapılan dolandırıcılık olaylarına karşı savcılığa suç duyurularında bulduklarını, bazı yerlere de suçüstü yaptıklarını kaydederek, TOKİ'ye kurumun dışında sadece bankalar vasıtasıyla müracaat alındığının altını çizdi.

"Bizim yönlendirdiğimiz bankalar dışında hiçbir yere, kuruma, kişiye para yatıramazsınız, onlardan daire talep edemezsiniz. Bizim yönlendirdiğimiz bankalar dışında bir müracaat yeri yoktur. Şahıs, kurum ve şirkete müracaat olamaz" diyen Turan, vatandaşlara dolandırıcılar konusunda daha duyarlı olmaları çağrısında bulundu.

Turan, bu konudaki takiplerini sürdürdüklerini belirterek, "TOKİ adına kendilerine bir şey söylendiğinde, yapıldığında bunu idareye mail ve ALO TOKİ (444 86 54) iletişim kanalıyla ya da Başbakanlık İletişim Merkezi'ne şikayette bulunsunlar. Biz takipçisi oluruz" diyerek sözlerini noktaladı.

SÜT SATICISIYDI, GAYRİMENKULDE DÜNYANIN 1 NUMARASI OLDU!

Coldwell Banker Türkiye Ülke Başkanı olan Dr. Gökhan Taş'ın "Çekilin, Ben Doktor Değilim" isimli kitabı okuyucularla buluştu.

Girişimciliğin Nirvana'sı Olmak İçin Bu Kitabı Mutlaka Okuyun!

Ardahan'ın Çıldır ilçesine bağlı Tezeköy'de doğan ve azimli bir süreçle Coldwell Banker Türkiye Ülke Başkanı olan Dr. Gökhan Taş'ın "Şans bulduklarınızdır, başarı değiştirebildikleriniz" dediği, girişimcilere yol haritası olacak bir hayat dersini içeren "Çekilin, Ben Doktor Değilim" isimli kitabı okuyucularla buluştu.

Dünyada binlerce girişimciye iş fırsatı sunan, gayrimenkulde dünyanın 1 numaralı markası Coldwell Banker'ın Türkiye Ülke Başkanı olan Dr. Gökhan Taş, "Şans bulduklarınızdır, başarı değiştirebildikleriniz" dünyada ikna etmeniz gereken en önemli kişi kendinizdir. Bu kitap, Anadolu'nun herhangi bir köyünde doğup, Türkiye'nin en küçük şehirlerinden birinde büyüyüp, dünyanın zirvesine yürüyen bir Türk gencinin doktorluğu değil de girişimciliği tercih etmesinin ve süt satarak başladığı satış serüveninde

gayrimenkul satışında dünyanın 1 numarası olmasının hikâyesidir" diyor.

Kitabın Satış Geliriyle Kars'a Okul Yapılacak...

Kitap, sıradan bir Anadolu gencinin, hayata bakış açısını, başarı ve başarısızlıkla dolu renkli öyküsünü konu alıyor. Girişimci olmak ve kendi hikâyesini yazmak isteyenlere ilham oluşturan 'Çekilin Ben Doktor Değilim' kitabının satış geliriyle, Dr. Gökhan Taş memleketi Kars'a annesi adına bir okul yaptırmayı hedefliyor.

Coldwell Banker'ın Türkiye Ülke Başkanı olan Dr. Gökhan Taş'ın kitabında yer alan girişimcilere tavsiyeleri arasında, "Yola çıkmadan önce yol arkadaşını iyi seçeceksin, çöle Eskimo ile kutuplara Bedevi ile gidilmez. Bu yolun her santimine ayak basarak gelmiş biri olarak gayrimenkul danışmanlık sektöründe yer gösteren değil de yol gösteren olmayı birçok insana öğretme fırsatım oldu" ifadeleri de yer alıyor.

BEYLİKDÜZÜ'NDE KONUT FİYATLARI UÇUŞA GEÇTİ

İstanbul'un diğer ilçelerine göre daha planlı bir gelişim gösteren Beylikdüzü geniş yaşam alanları, sosyal imanlara sahip nitelikli ve markalı konut projeleriyle gayrimenkul piyasasındaki yükselişini sürdürüyor. Son dört yılda yatırımın hızla arttığı bölge, artan ulaşım imkânları, sanayi kuruluşları, nitelikli konut projeleri ve alışveriş merkezleriyle şehir içinde şehir haline gelmiş durumda. Beylikdüzü bölgesindeki daire birim metrekare fiyatlarının E-5 Karayolu cephesine doğru artan bir ivme ile ortalama bin 800-3 bin 500 TL aralığında değiştiği görülüyor. Site içindeki markalı konutlarda ise metrekare satış değerleri ortalama 3 bin -3 Bin 500 TL Arasında.



Değerlemede Öncü...

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlemesi
- Maden tesisleri değerlemesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlemesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi

Değerlemede Öncü...

444 5 205



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01
0 (332) 238 30 02 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com

**İSTANBUL
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir/İstanbul
0 (216) 548 11 26
0 507 430 70 15
0 553 406 96 76

**ANKARA
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20
Maltepe/Ankara
0 (312) 232 65 67
0 507 614 08 66