



GAYRİMENKUL DEĞERLEME SEKTÖRÜNÜN

ARTIBİR

Yıl 5 / Sayı 48 / 2016
Ekim

HABERLERİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM

YÖNETMELİKLERİ YENİDEN DEĞİŞTİ



Ekonominin 2017 Bütçesi Belli Oldu

KOBİ ve girişimcilerin merakla beklediği 2017 ekonomi programı netleşti. Yeni yıl hedeflerinin odağında, yüzde 4,4 ile büyüme var. Kamu 60 binin üzerinde personel alımı yapacak. Yatırımlar 78 milyar liraya çıkarırken, reel sektöre 32,4 milyar TL destek sağlanacak.



KOBİ ve girişimcilerin merakla beklediği 2017 bütçesi ve yeni teşvik paketleri açıklandı.

Bütçede, reel sektörden çiftçiye, iş arayan gençlerden yoksul kesime, yatırımcıdan turizmciye, öğrenciden bakıma ihtiyacı olanlara kadar toplumun geniş kesimine 20 önemli müjde geldi. Meclis'e sunulan 2017 bütçesine göre gelecek yıl kamuya farklı kanal ve sektörlerden toplam 60 binin üzerinde personel alımı yapılacak. Yatırımlara ayrılan pay yüzde 30 artarak 78 milyar liraya çıkarken, sosyal güvenlik işveren prim destekleri başta olmak üzere gelecek yıl reel sektöre toplam 32,4 milyar liralık destek sağlanacak.

Yatırımcıya esnek teşvik

2017'de yatırımcılar için 'süper teşvik' dönemi başlıyor. Süper teşvikte sektörler belirlenirken, ek ihracata da prim müjdesi geldi. Yüksek planlama yatırımcının talebine göre teşvik uygulaması getirilirken, esnek bir mekanizma kuruldu. Buna göre firmaya, yatırıma göre belli büyüklüğün üzerindeki yatırımlar için istedikleri teşvikler verilecek. Bina yapımı ve makine teçhizat alımlarında faiz ve sermaye desteği gelecek.

KOBİ'ye makine desteği de var

Fabrika içindeki makine teçhizat yatırımları KO-

Bİ'lere ait olacak. Hükümet yetkililerinin verdiği bilgiye göre 2017'de teknoloji ağırlıklı yatırımlara toplamda 22,2 milyar TL'lik destek planlanıyor. Patent sahibi şirketlere özel makine-teçhizat finansman desteği de sağlanacak. Geri ödemesiz olarak verilecek desteklerin üst limitleri büyük işletmelerde 2 milyon, orta ve küçüklerde ise 10 milyon TL.

Açık 46,9 milyar TL olacak

Bütçe, kalkınma ve yatırımları temel alıyor. Gelecek yıl için bütçe giderleri 645,1 milyar lira olarak belirlendi. Faiz hariç bütçe giderleri 587,6 milyar, bütçe gelirleri 598,3 milyar, vergi gelirleri 511,1 milyar, bütçe açığı 46,9 milyar, faiz dışı fazla da 10,6 milyar TL olarak öngörüldü.

Ulaştırma sektörü başı çekti

Kamu yatırımları içerisinde en yüksek payı 22,1 milyar lira ile ulaştırma sektörü alacak. Eğitime 122, sağlığa da 111 milyar lira kaynak aktarılacak. Sağlığa aktarılan kaynağın 50 milyarı tedavi, 24 milyarı ilaç harcamaları ve 6,4 milyar lirası da aile hekimliğinde kullanılacak.

Reel sektörün yüzü gülecek

2017'de reel sektöre toplam 32,4 milyar lira aktarılacak. En büyük pay prim desteklerine ayrıldı. İşletmelerin Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) ödemesi gereken 22 milyarlık prim devlet bütçesinden karşılanacak. Bağ- Kur desteği de 1,5 milyar liraya ulaşacak.

BES'e katkı artacak

Bireysel Emeklilik Sistemi'ne (BES) 3,9 milyar destek sağlanacak. Katılımcı sayısı 6,5 milyon kişiye, birikmiş fon tutarı ise devlet katkısı ile birlikte 58,4 milyar liraya ulaştı. Yerel yönetimlere 58,4 milyar liralık bütçe ayrıldı. KOYDES'e 840 milyon, SODES'e ise 264 milyon lira verilecek.

Kalkınma projelerine öncelik

Yerel yönetimlere 58,4 milyar liralık bütçe ayrılırken, bölgesel ve kırsal kalkınma için de kesenin ağzı açıldı. Tarım sektörüne yönelik destekler yüzde 21,5 artış göstererek, toplam 30,9 milyar lira olacak.

Yem ve gübrede kalkan KDV için çiftçiye 2,7 milyar lira aktarılacak. Bütçede yüzde 20 ile en yüksek pay (122 milyar lira) eğitime ayrılırken, toplanan vergi gelirlerinin yüzde 24'ü bu alana gidecek. Yeni yılda 9 milyar liralık burs ve öğrenim kredi desteği sağlanacak.

İşletmelere enerji desteği

Yatırım teşviklerinde 583 milyon liralık kurumlar vergisi indirimi gibi istisnalar sağlanacak. Bütçeden nakit desteği de verilecek. Enerji desteği gibi alanlarda işletmelere destek için 600 milyon lira kaynak ayrıldı.

İhracata 3 milyarlık moral

İhracata teşvik paketiyle birlikte bütçeden ayrılan kaynak da üç katına çıkarıldı. Bu yıl için 1 milyar lira olarak öngörülen ihracat desteği de 3 milyar liraya yükseltildi. Turizm sektörüne destek için de 522 milyon lira kaynak ayrıldı.

Esnafın Yükü Hafifleyecek

Küçük ve orta boy işletmeler için 1,1 milyar liralık destek öngörülürken, esnafın finansman maliyeti de düşürülüyor. Esnafa 1,3 milyar liralık kredi desteği verilerken, tarımsal kredilerde de faiz desteği yüzde 37 arttı. Çiftçiye kredi faiz desteği ise 2,4 milyar liraya yükseldi. Ar-Ge ve inovasyon için de 5,8 milyar liralık kaynak aktarıldı.

7 milyon kişiye ilave istihdam

2017 hedeflerine ilişkin Maliye Bakanı Naci Ağbal açıklama yaptı. Küresel krizden bu yana yaklaşık 7 milyon kişiye ilave istihdam sağlandığını söyleyen Bakan Ağbal, "Böylece OECD ülkeleri arasında en yüksek istihdam artışı sağlayan ikinci ülke olduk. Yine dünya çapında ekonomik krizden bu yana iş gücüne katılım oranı da yüzde 44'ten yaklaşık yüzde 52 seviyesine geldi" dedi.

Bütçeye özelleştirme katkısı

Maliye Bakanı Ağbal, bütçenin Eylülde 16,9 milyar lira, Ocak-Eylül döneminde ise 12 milyar lira açık verdiğini belirterek, "Geçen sene aynı dönemde bütçe açığının 13,4 milyar lira olduğu dikkate alındığında 9 aylık bütçe gerçekleşmemiz, geçen seneye göre 1,4 milyar liralık bir iyileşmeyi ifade etmektedir" dedi.

Ağbal, özelleştirmede yılsonu gelir hedefinin 15 milyar lira olduğunu belirterek, "Önümüzdeki aylarda bir miktar özelleştirme ve yeniden yapılandırma gelecek.

Yaptığımız tahminlere göre bütçe açığını 34 milyar TL olarak tamamlayacağız" diye konuştu.

Ulaşılmayan yoksul kalmayacak

Sosyal yardımların toplam bütçesi 45 milyar lira olarak belirlendi. Evde bakıma 5,8 milyar, engelli ve yakınlarına 5,3 milyar lira destek verilecek.

Öğrenciye 9 milyarlık destek

Bütçede toplanan verginin yüzde 24'ü eğitime gidecek. Burs ve öğrenim kredi desteği 9 milyar, taşınmalı eğitim ve yemek yardımı miktarı ise 3 milyar lirayı bulacak. Özel okul ve eğitim desteği için 1,4 milyar, pansiyon için 1 milyar lira destek verilecek. Engelli çocukların eğitimi için de 2017 bütçesinde 2.6 milyar lira ayrıldı.

Personel planlaması yapıyoruz

Güneydoğu ve Doğu'ya 12 milyar lira aktarılacak. Bunun 10 milyarını doğrudan yatırımlar, 2 milyarını da cazibe merkezleri programı kapsamında reel sektöre verilecek. 60 binin üzerinde personel sayısının önceki yılların altında olduğunu hatırlatan Maliye Bakanı Ağbal, "Bir personel planlaması yapmamız doğru bir yaklaşımdır" dedi.

Ev Alacaklar Dikkat (konut kredisinde peşinat oranı düştü)

Ev alacaklar için yeni dönem başladı. Konut kredilerinin oranı satış bedelinin yüzde 80'ine çıkarıldı.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK) Resmi Gazete 'de bugün yayımlanan yönetmelik değişikliğiyle beraber konut alımında da yeni dönem başladı. Bundan böyle konut edinmek amacıyla kullanılacak kredilerde konut değerinin yüzde 20'si peşin olarak verilebilecek. Daha önce kredisinde peşinat oranı yüzde 25 olarak uygulanıyordu. Bugünden itibaren 200 bin liralık bir ev için

konut kredisi alanlar 40 bin liralık peşinat ödeyecek. Daha önce aynı kredi için peşinat tutarı 50 bin liraydı. Yönetmeliğe göre, teminat olarak alınan gayrimenkullerin değerlendirilmesi, BDDK veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine yaptırılması ve sınırlamada bu değerlerin kullanılması zorunlu olacak.

Finansbank'ın İsmi Ve Logosu Değişti

Finansbank artık resmen Katarlı finans devi Qatar National Bank'a (QNB) geçti. Haziran ayında gerçekleşen satış sonrası devir işlemlerinin tamamlanmasıyla bankanın da ismi ve logosu değiştirildi. Finansbank bundan böyle "QNB Finansbank" adıyla faaliyet gösterecek.



2,7 milyar Euro'ya aldı

Finansbank 2006 yılında Yunanistan'ın en büyük bankası National Bank of Greece (NBG) tarafından satın alınmıştı. Türk bankacılık sektörüne giriş yapmak isteyen QNB, Yunan banka ile pazarlıklar sonucu Finansbank'ın 2,7 milyar Euro'ya satışı konusunda anlaşmaya varmıştı.

Finansbank'ın 13 Bin Çalışanı Var

Finansbank 1987 yılında Hüsnü Özyeğin önderliğinde kuruldu. 2016 yılı ikinci çeyrek net kârı 550 milyon Türk Lirası olan Finansbank'ın, 700 civarında şubesi ve 13 bine yakın çalışanı bulunuyor.

Katarlı Dev 3 Kıtada Yer Alıyor

Ortadoğu ve Afrika'nın en büyük ikinci bankası olan Katarlı QNB Group, üç kıtada 30 ülkede faaliyet gösteriyor. 1200'ü aşkın şubesi bulunan grubun 27 binden fazla çalışanı var.

QNB ayrıca Trabzonspor'un da resmi göğüs sponsorluğunu yapıyor.

GYODER Kampanya Sonuçlarını Açıkladı

GYODER tarafından "ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak" amacıyla 1 Ağustos'ta başlayan ve 15 Ekim'de sona eren kampanya kapsamında 3 bine yakın konut ve 400 ofis satıldı.



GYODER'den yapılan açıklamaya göre, dernek tarafından ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak amacı ile hayata geçirilen kampanyada 49 firmanın 122 projesi 60 bin konut ve 3 bin 200 ofis ile yer aldı.

2,6 milyar lira ciro

Ülke ekonomisine ciddi bir hareketlilik kazandıran kampanya süresince satılan konutların yüzde 32'sinde belirlenen yüzde 0,70'lik kazanç oranı kullanıldı. Konutların yüzde 25'i peşin, kalan yüzde 43'ü de diğer ödeme seçenekleriyle satıldı. Ayrıca konutların yüzde 48'i metrekaresi 3-5 bin lira, yüzde 18'i 5-7 bin lira aralığından, yüzde 33'ü ise 7 bin lira ve üzeri fiyatlardan alıcı buldu.

Kampanya kapsamında satılan 3 bine yakın konut ve 400 ofisten 2,6 milyar lira ciro elde edildi.

"Yakalanan ivme ile 2015 satış rakamlarına ulaşabileceğiz"

Açıklamada görüşlerine yer verilen GYODER Başkanı Aziz Torun, Emlak Konut ve GYODER'in kampanyalarının yüzde 0,70 kazanç oranı ile önemli bir ivme yarattığını belirterek, firmaların kampanya dışında kendi imkânları ile farklı kolaylıklar da sunduğunu bildirdi.

Torun, "Yüzde 0,70 kazanç oranı altında kısaltılmış vadelerin de olduğu bu cazip ödeme planları devam edecek. Yakalanan bu güçlü ivme ile 2015'te ulaşılan 1 milyon 290 binlik konut satış rakamına, 2016 yılı sonunda da ulaşabileceğiz." değerlendirmesinde bulundu.

GYODER, TBMM binasının onarımı hızla devam ediyor.

Açıklamada, 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) hasar gören bölümlerinin 32 GYODER üye firmasıyla oluşturulan "Milletin Meclisini Millet Yapar" konsorsiyumu tarafından başlatılan onarım çalışmalarının hızla devam ettiği bildirildi.

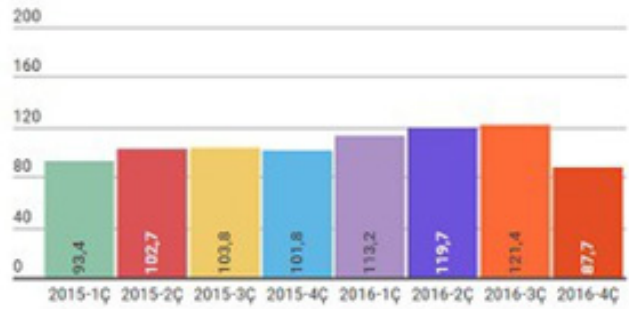
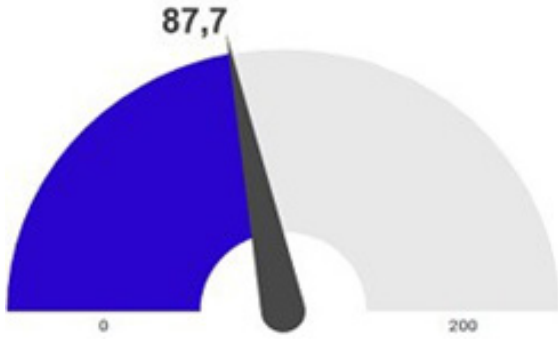
Gayrimenkul Sektörü

Güven Endeksi

2016 4. Çeyrek Dönem Sonuçları Açıklandı

Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi Sonuçları: Genel Sonuç

Türkiye gayrimenkul sektörü güven endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:



Türkiye gayrimenkul sektörü fiyat beklenti endeksi genel değerlendirme sonuçları aşağıda sunulmuştur:

Türkiye İş Bankası desteği ile hazırlanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değeri, 2016 yılı 4. Çeyrek döneminde geçen çeyrek döneme göre %27,7 azalışla 87,7 (Kısmen Kö-tümser) olarak ölçülmüştür.

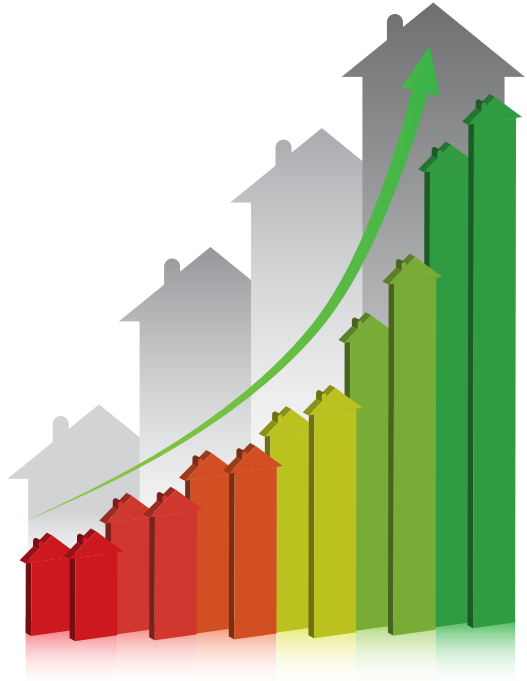
Metodoloji

REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi ve REIDIN Türkiye Gayrimenkul Fiyat Beklen-ti Endeksi, «BalansMetodu» kullanılarak hesaplan-maktadır.

«Balans Metodu»nda, anket formundaki sorulara verilen olumlu ve olumsuz yanıt oranlarının farkına 100 değeri eklenerek 0 – 200 Aralığında endeks değeri elde edilmektedir.

Hesaplanan REIDIN Türkiye Gayrimenkul Sektörü Güven Endeksi değerinin «100'ün üzerine çıkma-sı sektör hakkındaki güvenin olumlu olduğunu, 100'ün altına düşmesi ise sektör hakkındaki gü-venin olumsuz olduğunu» göstermektedir.

Bu konu ile ilgili bir sonraki rapor yayımlanma ta-rihi 27 Ocak 2017'dir.



Herkes Emlakçı Olamayacak

Türkiye'de her yıl milyonlarca gayrimenkul el değiştirirken, vatandaşı koruyacak önemli bir düzenleme hayata geçiyor. Artık herkes taşınmaz ticareti yapamayacak.



Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından konut, arsa ve tarla satışlarında aracılık eden emlak komisyoncularına standart getiriliyor.

Star'ın haberine göre herkes taşınmaz ticareti yapamayacak. Emlak bürolarının sahip olması gereken niteliklerin yanı sıra komisyon oranı, sözleşmeler, sorumluluklar ve teminatlar da düzenlenecek.

Yeni kurallar geliyor

Bakanlık çalışma kapsamında, bu alandaki boşluğu doldurarak gayrimenkul almak isteyenlerin yaşayabilecekleri mağduriyetlerin önüne geçmeyi hedefliyor.

Özellikle vatandaşların şikâyet ettiği komisyon oranlarına da çekidüzen getirilmiş olacak. Bakanlık taslak metninin önümüzdeki günlerde

görüşe açılmasının planlandığına dikkat çekti. Hazırlıkları devam eden yönetmelik çalışması ile taşınmazlara yönelik aracılık ve danışmanlık faaliyetlerine ilişkin usul ve esaslar yeniden düzenleniyor.

Yönetmelik taslağının, emlak komisyoncularında aranacak şartlar, bunların çalışmaları, yürütecekleri faaliyetler, uymakla yükümlü buldukları kurallar gibi hususları kapsamı öngörüyor.

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu'nun geçen yılbaşında yürürlüğe girdiğine dikkat çeken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı yetkilileri "Ekonomide önemli bir ağırlığı bulunan ve geniş kitlelere hitap eden ancak sınırlarının tam olarak belirgin olmaması sebebiyle uygulamada pek çok soruna yol açan taşınmaz alım satımına yönelik ikincil mevzuat çalışmalarına başlanmıştır" dedi.

Türkiye Mütcaahhitler Birliđi İnşaat Sektörü Ekim Ayı Analizini Açıkladı



Küresel krizin üzerinden 30 çeyrek geçmesine rağmen dünya ekonomisinde kalıcı istikrarın sağlanamadığı belirtilen analizde, Türkiye’de son 3 çeyrekte yakalanan büyümenin 2017 yılında da devam edebilmesinin ekonomik ve siyasi normalleşmenin sağlanmasıyla mümkün olacağı vurgulandı.

“Tünelin girişinde”

Analizde, yılın son 3 ayında sektördeki harekete ilişkin genel kanının, ekonomik beklentilere yönelik artan riskler ve piyasalardaki eğilim doğrultusunda, konut gibi büyük tutarlı alımların erteleneceği yönünde olduğu kaydedildi.

Türkiye Mütcaahhitler Birliđi (TMB) ekonomi çevreleri tarafından merakla beklenen 2016 yılı Ekim

ayı İnşaat Sektörü Analizi’ni yayımladı. “Tünelin Girişinde” başlıklı analizde, “Dünyanın ezberi bozulmuş durumda, büyük belirsizliklerle ve yüksek risklerle dolu bir döneme girmiş bulunmaktayız” alıntısı paylaşıldı. Analizde küresel ve ulusal ekonomideki göstergeler ile önümüzdeki döneme ilişkin değerlendirmelere yer verildi.

Türk mütcaahhitlik firmalarınca 1972’den 2016 Eylül sonuna kadar 110 ülkede, 329,1 milyar Dolarlık 8 bin 772 proje üstlenildiği belirtilen analizde, son beş yılda Türk mütcaahhitlerinin yurtdışında üstlendikleri yeni proje tutarlarının yıllık 20-30 milyar ABD Doları bandında gerçekleştiğinin altı çizildi. Ekonomi Bakanlığı verilerine göre 2016 yılının ilk 9 ayında yurtdışında 4,1 milyar ABD Doları değerinde 65 yeni

proje üstlenildiği kaydedildi. Yılın ilk 9 ayında üstlenilen projelerin ülkelere göre dağılımında Ortadoğu ve Afrika ülkeleri öne çıktı. İlk 5 ülke Bahreyn (%19,2), BAE (%15,0), Kuveyt (%14,7), Fas (%12,3), ve Senegal (%9,2) oldu.

TMB 2016 üçüncü çeyrek analizinde özetle şu değerlendirmelere yer verildi:

Küresel ekonomide büyük durgunluk:

Küresel krizden bu yana 30 çeyrek geçmiş olmasına karşın küresel ekonomide kalıcı denge sağlanamamıştır. Yılın son çeyreğinde küresel piyasalarda oynaklık artarken, siyasi riskler ve korumacı politikalar da ekonomik aktivite üzerinde baskı yaratmakta, yatırımlar, ticaret hacmi ve istihdam piyasaları zayıf bir görünüm sergilemektedir.

FED'in Aralık ayında faiz artışı yapacağı beklentisi kuvvetlendi:

ABD'de başkanlık seçimlerinin ardından Amerikan Merkez Bankası (FED) tarafından Aralık ayında faiz artışı yapılacağı beklentisi iyice kuvvetlenmiştir. Bu beklentiyi büyük oranda hali hazırda fiyatlamış olan piyasalar için asıl risk unsuru ise FED'in 2017 içindeki faiz artış takvimidir.

Avrupa'da sağlam büyüme trendi yakalanamıyor:

Çin ekonomisine ilişkin endişeler, zayıf seyreden dış ticaret ve sanayi üretimi verileriyle artmış; Goldman Sachs'ın Çin bankalarının 2020 yılına kadar 1,7 trilyon ABD Doları sermayeye ihtiyaç duyabileceğini belirten raporu piyasalarda stresi arttırmıştır. Avrupa ve Japonya ekonomilerinde ise, uygulanan genişleyici para politikalarına rağmen sağlam büyüme trendi yakalanamamaktadır.

Türkiye Yönetilmesi Oldukça Zor Bir Süreçten Geçiyor:

Türkiye ekonomisi, ülkenin içinde bulunduğu çalkantılı bölgeden kaynaklanan jeopolitik sorunları, en yakın komşularından ve ticaret ortaklarından Rusya ile yaşanan krizin sonuçlarını, Suriye'deki durumun sosyal ve ekonomik maliyetini üstlenmiş; darbe girişimini atlatmış, yurtdışında yaratılmakta olan belirsizliklerle yurtdışından kaynaklanan riskler arasında, yönetilmesi oldukça zor bir süreçten geçmektedir.

Not indiriminin dış finansmana negatif etkisi:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları Moody's ve S&P tarafından yapılan not in-

dirimlerinin ardından Türkiye'nin notunda henüz herhangi bir değişiklik yapmamış olan Fitch'in, 31 Aralık 2016 tarihine dek benzer bir not indirim aksiyonu alması gündemdedir. Moody's ve Fitch'in geçmiş değerlendirmeleriyle "yatırım yapılabilir" seviyede yer alan Türkiye tahvillerine uluslararası fonlar tarafından yapılmış olan yatırım tutarı yaklaşık 8 milyar ABD Dolarıdır. Türkiye'nin her üç kredi değerlendirme kuruluşu tarafından da yatırım yapılabilir seviyenin altına indirilmesi durumunda, uluslararası fonların bu tahvillerin büyük bir kısmını elden çıkarabileceği; orta vadede dozu henüz tam bilinmiyor olsa da, kurlarda yükseliş, özel sektörün ve bankaların dış kaynak kapasitelerinin düşmesi ve maliyetlerinin oldukça artması gibi olumsuz sonuçların kaçınılmaz olduğu ifade edilmektedir.

3. Çeyrek büyüme negatif çıkabilir: Mevcut durumun ekonomik aktiviteyi 2016 yılının son çeyreği ile 2017 yılında da baskılaya olasılığının yüksek olduğu, 2016 yılı üçüncü çeyrek büyümesinin negatif gelebileceği ifade edilmektedir. Artan belirsizliklerin yatırımları azaltma, sıcak para çıkışını arttırma, dış krediye erişim olanaklarını kısıtlama ve finansman maliyetlerini büyük oranda arttırma riskinin yüksek olduğu düşünülmektedir.

İnşaatta canlanma işaretleri: 2015 yılının son çeyreğinden itibaren olumlu bir toparlanma ivmesi yakalayan inşaat sektörü, hem kamu, hem özel sektör inşaat yatırımlarının artmasıyla yaklaşık 3 yılın en hızlı artışını gerçekleştirerek ikinci çeyrekte yüzde 7,0, ilk yarıyıl toplamında yüzde 6,7 oranında büyümüş, GSYH'yi 0,4 puan yukarı çekmiştir. Söz konusu artışta, 2015 yılında yüzde 1,2 oranında daralan özel sektör inşaat yatırımlarının 2016 ilk yarıyıl içinde yüzde 6,9 oranında, kamu sektörü inşaat yatırımlarının da yüzde 6,0 oranında artması etkin olmuştur.

Güven endeksi yüzde 81.99'a yükseldi:

Sektörde aktivitenin arttırılmasına yönelik olarak alınan tedbirler doğrultusunda, Eylül ayında mevsim etkilerinden arındırılmış inşaat sektörü güven endeksi bir önceki aya göre yüzde 3,2 oranında artarak 81.99 değerine yükselmiştir. İnşaat sektörü güven endeksindeki söz konusu artış, alınan kayıtlı siparişlerin, yeni projelerin ve sektörde yatırımların ivme kazanma eğilimine işaret etmektedir.

Haftada 3 Milyar ₺ Kredi

FETÖ'nün hain darbe girişiminin ardından konutta başlatılan kampanyalar, kredi indirimi ile birleşince üç haftada kredi miktarı tam 3 milyar lira artarak 156 milyar liraya ulaştı.

15 Temmuz darbe girişimi sonrasında inşaat şirketlerinin başlattığı kampanya atağına bankaların indirimi desteği de gelince ev alıcısının iştahı kabardı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) verilerine göre, 23 Eylül-14 Ekim tarihleri arasındaki 3 haftalık dönemde tüketiciden konut kredilerine gelen talep üç haftada 3 milyar lira artarak 156 milyar liraya ulaştı. 15 Temmuz hain darbe girişimi sonrası bankaların konut kredisini düşürmeye başlamasından itibaren üç ayda gerçekleşen 6 milyar liralık artışın 3 milyar lirası 2 haftada yaşandı. Ocaktan bu yana konut kredilerindeki artış yüzde 8.63 olurken, geçen yıl ekimden bu yana yüzde 10.27 arttı.

Rekor kesinleşti gibi

Yüzde 1'in altına inmesi ve kredilendirme oranının artması, konut sektöründe beklentileri de güçlendirdi. Özellikle düşüşün devamı ile birlikte 2017 yılında satış rekorunun kırılmasına kesin

gözle bakılıyor. Gayrimenkul sektörü temsilcilerine göre yaşanan tüm olumsuzlara rağmen bu yıl konutta rekor satış yılı olan 2015'in gerisinde kalınmayacak. Yılın son çeyreğinde ekonomide hızlanan toparlanma sürecinin ertelenen tüketici talebini de harekete geçirdiği belirtilirken, konut satış rakamlarının da artacağı öngörülüyor. Konut sektöründe yapılan kampanyalar ve kredilerin düşüşe ek olarak hükümetin son aylarda yaptığı düzenlemelerle satışların artması bekleniyor.

Alım gücü yükseldi

Hükümetin kredilendirme oranını yüzde 75'ten 80'e çıkararak karar da tüketicilerin alım gücünü artıracak. Sektörü umutlandıran bir diğer gelişme de 150 metrekaresinin üzerindeki evler için KDV'nin yüzde 8'e indirilmesi. Satışların bu yıl 1,5 milyonu geçmesi bekleniyor. Özellikle markalı projelere ilginin hızlanacağı belirtiliyor.

Ev Alırken Yanlış Beyana Ceza Kesiliyor

Bugünlerde birçok vatandaşın ekstrasından 'tapu harcı' borcu çıkmaya başladı. Ev alırken yanlış beyana Maliye banka kredisi ve hesap hareketinden ulaşıp cezayı kesiyor. İşte "600 lira kazanayım" derken 6 bin lira kaybetmemek için yapmanız gerekenler...



Milyonlarca vatandaş vergi borçlarını yapılandırmak için son bir ayı değerlendirirken bazı sürprizlerle de karşılaşmaya başladı. Sorgulama yapan vatandaşların birçoğu 'tapu harcı' borcu olduğunu görünce vergi dairelerine koştu. Vatandaşların ilk beyanlarında evlerinin değerini düşük gösterdikleri anlaşıldığından yeni bir ödeme yapmaları gerekiyor. Üstelik yeni rakam cezalı olarak (harcın yüzde 25'i oranında vergi cezası) hesaplanıyor. Sabah'ın haberine göre, ilk beyanınızda (bunun bir kısmı belediyelerden alınan belgelerle yapılıyor) evinizi aldığınız ya da sattığınız değeri göstermemişseniz bu o anda anlaşılmıyor. Ancak Maliye Bakanlığı bu konuda çapraz sorgulamalar yapıyor. Değeri belirleyen ölçülerden birisi banka krediniz. Bankadan kullandığınız kredi evin değerinin yüzde 75'inden fazla olamıyor. Ayrıca daha az kredi kullanmış olabilirsiniz. Yani 100 bin liralık bir ev aldığınızda 20 bin lira kredi kullanmış kalanını ise havalere ile satıcıya göndermiş olabilirsiniz. Bu kez

75 bin lira beyanda bu ödenen 80 bin lira evin değeri için delil oluyor. Yine sigorta şirketleri, elektrik su doğalgaz kurumları gibi tüm kurumlardaki bilgiler Maliye Bakanlığı ile paylaşılıyor.

Ne Yapmak Lazım?

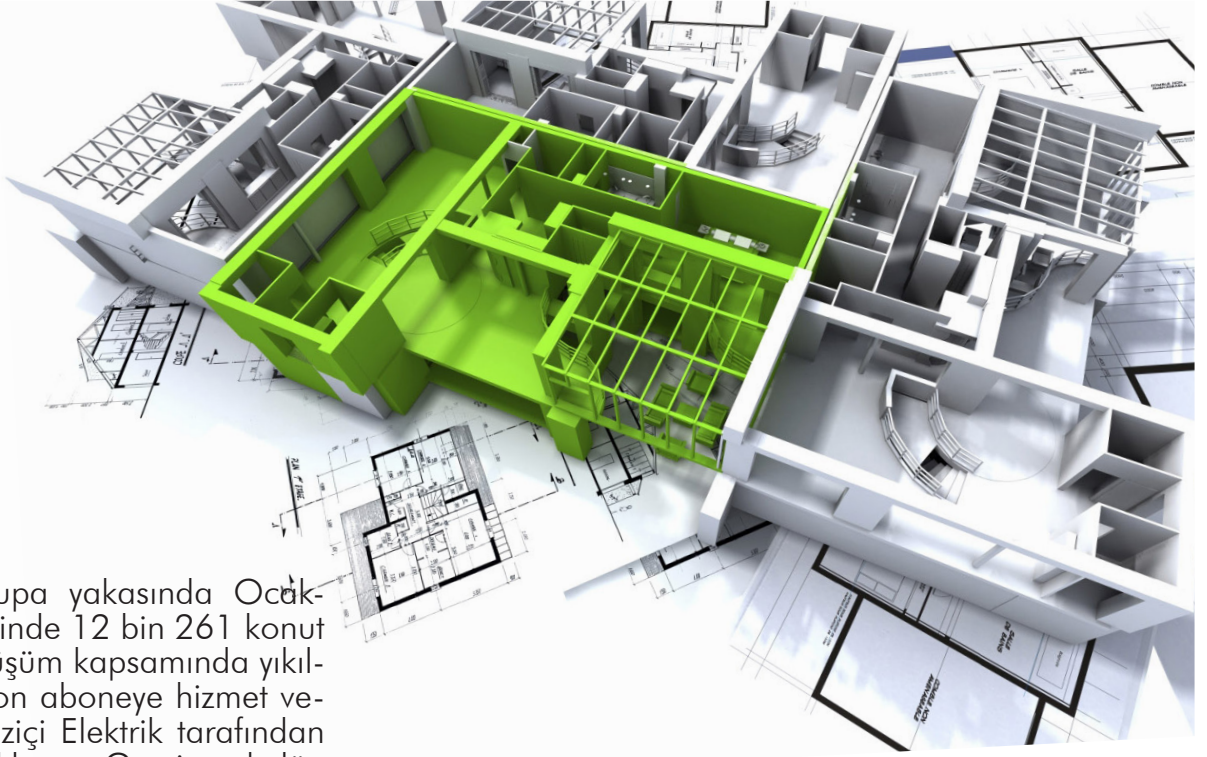
- 1-Eğer henüz ev almadıysanız alım-satım işlemlerinde mutlaka gerçek rakamı beyan etmelisiniz.
- 2-Belediyeden aldığınız rayiç bedel tek başına yeterli olmuyor. Alım satım bedeliniz bundan yüksek ise yine doğru rakamı beyan edin.

Borç Çıktıysa...

- 1-Geçmişte bir ev alım-satımınız olduysa mutlaka Gelir İdaresi'nin internet sitesinden borcunuzun olup olmadığını kontrol edin.
- 2-Eğer bir tapu harcı borcu varsa hemen vergi dairesine giderek yapılandırma yasasından yararlanın.

HER GÜN 50 KONUT DÖNÜŞÜYOR

CLK Boğaziçi Elektrik'in raporuna göre İstanbul Avrupa yakasında günde ortalama 50 konut kentsel dönüşüm için yıkıldı. Kiralık eve geçişler azalırken, satın alınan yeni eve taşınmalar arttı.



İstanbul Avrupa yakasında Ocak-Eylül döneminde 12 bin 261 konut kentsel dönüşüm kapsamında yıkıldı. 4.2 milyon aboneye hizmet veren CLK Boğaziçi Elektrik tarafından 3 ayda bir açıklanan Gayrimenkulün Enerjisi Raporu'nda yer alan veriler, her gün 50 konutun yenilenmek için yıkıldığını ortaya çıkardı.

Suriyeli artışı hız kesti

2016'nın ilk 9 ayında 101 bin 351 konutta ilk defa yaşam başladı. CLK Boğaziçi Elektrik Genel Müdürü İbrahim Gümüşlü, İstanbul'un Avrupa yakasında yabancı elektrik abonesinin sayısının 29 bin 169'a ulaştığının altını çizdi. Bu pay içerisinde toplam 12 bin 689 elektrik aboneliğine sahip Suriyeli ailelerin 11 bin 545'inin konut, bin 144'ünün ise ticarethane

abonelikleri bulunuyor. Gümüşlü, şöyle devam etti: "Suriyeli aile sayısı, bu yılın aynı döneminde yüzde 428 artarak 9 bin 439'a ulaştı. Ancak haziran ayında aylık bin 736'ya ulaşan Suriyeli abone başvuru sayısının üçüncü çeyrekte hız kestiği gözleniyor."

Ev alımları arttı

Rapora göre, her ay ortalama 10 bin yeni konutta ışıklar yanıyor. İbrahim Gümüşlü, yaz aylarında çok fazla hareketin yaşanmadığını belirterek, "Tayin ve kayıt dönemlerinde trend yukarı çıkıyor. Bir önceki yılın aynı dönemine göre kiralık ev geçişlerinde azalma, satın alınan yeni eve taşınmada artış var. Bunda kampanyalar da etkili oldu" dedi.

'WE HALIÇ GAZIOSMANPAŞA KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ TÜRKİYE'NİN MASTER PLANIDIR

430 hektar riskli alan üzerine yapılan 'We Haliç Gaziosmanpaşa Projesi'nin temeli atıldı. 140 milyon dolara mal olan proje tamamlandığında tarihi ilçenin yüzde 40'ı yenilenmiş olacak.



Gaziosmanpaşa Belediyesi, 430 hektarlık riskli alanla ilgili kentsel dönüşüm projelerini hızlandırdı. Yaklaşık 58 bin 500 metrekarelik alana yapılan ve tamamlandığında ilçenin yüzde 40'ının yenileceği 'We Haliç Gaziosmanpaşa Kentsel Dönüşüm Projesi'nin temeli atıldı. Yaklaşık 140 milyon dolara mal olacak projenin temel atma törenine Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, İstanbul Valisi Vasip Şahin ve Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta katıldı.

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, 'We Haliç Gaziosmanpaşa Kentsel Dönüşüm Projesi'nin Türkiye'nin master planı olan ilk projesi olduğunu söyledi. Usta, "Biz master planları ile ilçenin 10 yıl sonrasını planlıyoruz. Şu anda 500 bin olan nüfusun 10 yıl sonra 750 bine çıkmasını öngörüyoruz ve hazırlıklarımızı da buna göre yapıyoruz. 5 binlik ve binlik planları-

nın hepsini 1,5 yıl gibi kısa bir süreçte tamamladık. İddia ediyoruz ki, dönüşüm tamamlandığında Gaziosmanpaşa İstanbul'un en gelişmiş ilk 5 ilçesi arasında yerini alacak" diye konuştu. Belediye Başkanı Usta, yaklaşık 140 milyon dolar yatırım değerine sahip olan projenin Türkiye'de büyük yatırımların sürdüğüne ilişkin iyi bir örnek olduğunu da sözlerine ekledi.

49 İl Dönüşüyor

Tören de konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki, kentsel dönüşümün tüm hızıyla devam ettiğini söyledi. Bakan Özhaseki, "49 ilde, 1,5-2 milyon insanı ilgilendiren kentsel dönüşüm çalışması var. Nerede tıkanıklık varsa onu çözmeye çalışıyoruz" dedi. 'We Haliç Gaziosmanpaşa Kentsel Dönüşüm Projesi'nin çok iyi planlandığını aktaran Bakan Özhaseki, projenin isminin 'Bizim Haliç' olarak değiştirilmesi ricasında bulundu.

KENTSEL DÖNÜŞÜM

YÖNETMELİKLERİ YENİDEN DEĞİŞTİ

6306 Sayılı yasanın uygulama yönetmeliği 27.10.2016 tarihinde değişti. 27.10.2016 tarihinde yayımlanan Resmi Gazete ile; Kentsel dönüşüm sürecinde yaşanan sıkıntıların büyüklüğü nedeniyle neredeyse yönetmelikte çok ciddi ve süreci hızlandıran değişikliklerin yapıldığını ve artık neredeyse jet hızında bir kentsel dönüşüm süreci yaşayacağımızı görebiliriz. Buna göre;

1) Riskli alanlarda Danıştay'ın iptallerinin önüne geçebilmek için planlama ve alt yapı hizmetleri yetersiz, imar mevzuatına aykırı, alt yapı ve üst yapıda hasar meydana gelmiş **bölgelerde bu kriterlerden biri veya birkaçının %65'i oranında bir bozulma meydana gelmiş ise artık bu bölgeler Riskli Alan olarak ilan edilebilecekler.**

2) Riskli alan ilanlarında en az 15.000 m² olması gerektiğine ilişkin hüküm değiştirilmiş olup bu zorunluluk kaldırılmıştır. **Böylece m² sınırı olmaksızın her bölgede riskli alan ilanı diğer kriterleri taşıması şartıyla ilan edilebilecektir.**

3) Riskli yapı tespiti yapacak olan kuruluşlarda çalışacak olan personele Çevre ve Şehircilik Bakanlığında sertifika alınması zorunluluğuna Bakanlık tarafından belirlenecek kurum ve kuruluşlarca da sertifika düzenleme hakkı getirilmiştir. Yine üniversitelere tanınan sertifika muafiyeti sadece akademik personelle sınırlandırılmıştır. **Riskli yapı tespiti yapacak olan lisanslı tüm kuruluşlar en az 1 inşaat mühendisi çalıştıracaklardır.**

4) Riskli yapı tespitine ilişkin esaslar netleştirilmiş olup kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan yapılar ile hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılar gerektirir. İnşaat halinde olup ikamet edilmeyen yapılar, metruk veya statik bakımından yapı bütünlüğü bozulmuş yapılar riskli yapı tespitine konu edilemeyecektir.

5) Riskli yapı tespiti başvurusunda bulunmak için dilekçe, kimlik fotokopisi ve güncel tapu du-

rum belgesi istenecektir. Eski hali ile tapu kaydı yeterli değildir. Tapudan giderek güncel tapu durum belgesi istenip ilgili lisanslı firmaya ibraz edilmelidir. Kat irtifaklı veya kat mülkiyetli olmayan yapılarda yani arsa paylı binalarda riskli yapı tespiti arsa payı sahibince yaptırılacaktır. Yine arsa başkasına yapı başkasına ait ise bu durumda tapuda yapı sahibi lehine şerh olması şartı ile yapı sahibi riskli yapı tespiti yaptıracaktır.

6) Riskli yapılarda tapuda kayıtlı malik ölmüşse **mirasçılık belgesi çıkarmaya, KAYYUM ATAMAYA veya yine tapuda son kayıtlı malik adına işlem yapmaya Bakanlık yetkilidir. Maliki ölmüş taşınmazlarda mahkemelerde yaşanan büyük sorun çözülmüştür. Müdahale talepleri ile yol almaya çalışan apartmanlarda artık KAYYUM ATAMA yetkisi Bakanlığa verilerek çok büyük bir sorun çözülmüştür.**

7) Kültür ve Tabiat Varlıkları Kanunu kapsamına giren taşınmazlarda da artık kentsel dönüşüm uygulaması yapılabilecektir. Burada yapının sahibi veya sahiplerinden birisi talepte bulunacak riskli yapı tespiti edildikten sonra uygulama da kuruldan alınacak kararla yapılacaktır.

8) **KİRACILARA ve SINIRLI AYNI HAK SAHIPLERİNE YAPILMAYAN TAHLİYE BİLDİRİMLERİ ARTIK GEÇERSİZDİR.** Kiracısı olan veya sınırlı aynı hak sahibi olan (intifa, oturma hakkı, üst hakkı vb) mal sahipleri belediyelerden gelen tahliye sürelerini Kiracılarına ve Sınırlı aynı hak sahiplerine bildirmek zorundadır. Bir önceki yönetmelikte yaptırım olmayan bu durum artık yapılamadığı takdirde süreleri başlatmayacaktır. Yani kiracınız var ve ona elden, noter vb. yollar ile tahliye bildirim yazısını göndermemişseniz süre belediye tarafından yeniden başlatılacaktır.

9) Tahliye süreleri sonunda elektrik, su, doğalgaz hizmetlerinin durdurulması zorunlu hale getirilmiştir. Hiçbir belediye bu yazıyı yazmaktan imtina edemeyecek yine hiçbir elektrik, su veya doğalgaz idaresi işlemi yapmıyorum diyemeyecektir.

10) Mevcut tahliye süreleri sonunda yıktırılmayan binalar ile ilgili artık maliklerin anlaşmalarının beklenmesi insiyatifi tamamen kaldırılmıştır. 2 aylık denetimler yapılacak ve yıktırılmayan binalar Afet Riski sebebiyle kolluk kuvveti desteği ile mülki amirlikçe yıktırılacaktır. Bir önceki yönetmelikte var olan durum apartman veya sitelerde 2/3 ile anlaşma sağlanamaması sebebiyle aylar ve yıllara varan uzamalara sebebiyet veriyordu. Artık bina veya bloklarda yapılan denetim ile yıkılamayan bina idare tarafından derhâl yıktırılacaktır.

11) Riskli alan veya riskli yapılarda artık YAPI YIKILMADAN 2/3 İLE KARAR ALINABİLECEKTİR. Yine 2/3 kararı ile yapı yıkılmadan önce imar adası bazında uygulama yapılmasına, tevhid, terk, ifraz, taksim, ihdas ve tapuya tescil işlemlerini yürütebilecektir. Yargıtay'ın bize göre yanlış olarak yorumlayarak Kat Mülkiyeti kapsamına sokarak toplantıları iptal kararı vermesi artık geçersiz hale gelmiştir. Öyle bir kanun olan 6306 sayılı yasa ile riskli yapı tespiti kesinleşmiş olmakla artık yapılan toplantılar taşınmaz yıkılmadan yapılabilecek ve bunun haricinde yine yukarıda belirtilen kararlar alınabilecektir.

12) Bir parselde mevcut Bloklu yapılarda riskli yapı tespiti yapılmamış yapılar ayrılarak riskli yapı tespit edilmiş yapılar üzerine şerh işlenecek olup yine uygulamada da parsel tamamı üzerinden değil riskli yapı tespit edilen yapı maliklerinin toplamının 2/3 çoğunluğu ile karar verilecektir.

13) Arsa sahipleri ile yükleniciler arasında düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmelerinde kurulacak kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesisleri hak sahipleri adına talep edilirse Bakanlık, TOKİ veya İdare tarafından yaptırılabilir. Bu durumda hak sahibine özgülenmiş bağımsız bölümün mutlaka projede gösterilmiş olması gerekmektedir.

14) 2/3 ile alınan karara iştirak etmeyen 1/3 arsa payının açık arttırma sureti ile satılması için ARTIK BINANIN YIKILMIŞ OLMASI ŞARTI KALDIRILMIŞTIR. Böylece 2/3 ile karar alınması ve toplantı sonrasında

karara katılmayanlara 15 günlük uyarı ihatahnamesinin gönderilmiş olması yeterli hale getirilmiştir. Kentsel dönüşümde yaşanan en büyük problemlerden bir tanesi böylece çözüme kavuşmuştur. Maliklerin tahliye sıkıntısı ve müteahhitlerin kira ödeme zorunlulukları nedeniyle yıkımı geciktirme isteklerine bir çözüm bulunmuş olup yıkım yapılmadan açık arttırma satışı yapılabilecektir.

15) Yine çok önemli bir düzenleme yapılmış olup açık arttırma ile satış yapıldıktan sonra sözleşme veya sözleşme eki belgeleri iptal ederek yeniden satışa çıkılması yani satışın tekrar edilerek sürecin uzatılması yolu tamamen kapatılmıştır. Buna göre ihaleye katılarak sözleşmeyi imzalayacağını beyan eden arsa sahibi sözleşmeyi imzaladıktan sonra sözleşme veya eklerinden herhangi birisini iptal ederse 90 günlük süre içerisinde en yüksek bedeli teklif etmiş olana ve o kabul etmezse sırayla diğerlerine satış yapılacaktır. Bu durumda artık satış tek işlem haline getirilmiş olup 2.veya 3.satışların yapılması ihtimali ortadan kalkmıştır.

16) Riskli yapılarda kira yardımı 18 ay riskli alanlarda ise 36 ay olarak belirlenmiştir. Daha önce kısıtlama getirilen durum değiştirilerek maliklere, kiracılara veya sınırlı aynı hak sahiplerine sahip oldukları veya kullandıkları kanun kapsamına giren bütün yapılardan dolayı kira yardımı yapılabilecektir. Kira yardımı tahliye tarihinden itibaren 1 yıl içinde talep edilirse geçerli olarak kabul edilecektir.

17) Harç muafiyetine yönelik olarak belediyelerin almış oldukları harç ve ücret muafiyeti kaldırılmış olup belediyeler harç almaya devam edeceklerdir. Çok önemli değişiklikler içeren bu yönetmelik değişikliği ile birçok soruna çözüm bulunduğu görülmüştür. Ancak tapu, belediyeler ve Bakanlık tarafından yapılan tebligatlar ve yine sorunlu taşınmazlarda yaşanan süreci tıkayan düzenlemeler konusunda ve nihayet değerlendirme kriterlerinin uygulanması konusundaki zorunluluğun uygulanamıyor olması eksiklikler olarak görülebilir.

Saygılarımızla
Av. Ali Güvenç KIRAZ
Gayrimenkul Hukuku Derneği Başkanı

Körfez Yatırımcısı Mektuba

Kanmadı

Ali Ağaoğlu, batılı bankaların körfez yatırımcılarına "Türkiye'ye yatırım yapmayın" diye resmi yazı gönderdiklerini belirterek, "Körfezli Türkiye'den vazgeçmez. Bu oyunlara kanmaz" diye konuştu.



Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's'in Türkiye'nin notunu düşürme kararına Körfez yatırımcısı da prim vermedi. Not düşürme amacının ülkeye olan inancı ve yatırımları kesmek olduğunu belirten Ağaoğlu Şirketler Grubu Başkanı Ali Ağaoğlu, "Londra, İsviçre ve Amerikalı bankalar Körfez yatırımcısına mektup yolluyormuş. Amaç paranın Türkiye'ye gelmesini engellemek. Ancak Körfezli yatırımcı Türkiye'den vazgeçemez. Bu oyunlara kanmaz. Olumsuz algı oluşturulmasına karşın Körfez'in ilgisi, yatırım iştahı devam ediyor" diye konuştu. Körfez sermayesini Türkiye'ye çekmek için gerekli adımların da atılması gerektiğini anlatan Ağaoğlu, "Türkiye'den mülk alan yabancıya uzun süreli oturma izni ve vatandaşlık verilmesi konusu hayata geçirilmeli" dedi.

İFM'ye 1 milyar lira harcadık

İstanbul Finans Merkezi'nde (İFM) çalışmalara devam ettiklerini belirten Ağaoğlu henüz satışına başlamadan İstanbul Finans Merkezi'ne 1 milyar lira yatırım yaptıklarını kaydetti. Ağaoğlu "Kaba inşaatımız bitti, biz üzerimize düşeni yaptık ancak bir gecikme var. Bu Türk ekonomisi için elzem bir proje. Ancak bina yapmakla finans merkezi olunmaz. Gerekli yasal alt-yapı oluşmalı. Vergisel teşvik, ihtisas mahkemelerinin kurulması gibi altyapıların yapılması lazım" dedi.

Arap yatırımcı kirayı bağışlıyor

4 tane kuleyi tamamen yabancı yatırımcılara sattıklarını dile getiren Ali Ağaoğlu, "4 kuleden 2'si apart otel olacak. Diğerleri de kira geliri elde etmek istiyor. Hatta Suudi Arabistanlı bir yatırımcımız 250 daireden alacağı kira gelirini Türkiye'de ihtiyaç sahiplerine bağışlıyor."

Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Tasarısı Yasalaştı

Esnaflar, çiftçiler ve KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştıracak yasa çıktı. Düzenlemeyle KOBİ kredi hacminin 1 trilyon liraya çıkabileceği belirtiliyor.

Esnaflar, çiftçiler ve KOBİ'lerin finansmana erişimini kolaylaştırmayı amaçlayan Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu Tasarısı yasalastı. TBMM Sanayi, Ticaret, Enerji, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Başkanı ve AK Parti Konya Milletvekili Ziya Altunyaldız, düzenlemeyle bankaların dışında rehin karşılığı kredi ve kefalet sağlayan kamu veya özel kurumların da kredi verebileceğini söyledi. Düzenlemeyle, tacir, esnaf, çiftçi, üretici örgütü, serbest meslek erbabı kredi kuruluşundan taşınır rehni karşılığında kredi kullanabilecek. İşletmeler, hammadde, kazanç ve iratlar, kira gelirleri, lisans ve ruhsatlar, ticari plaka ve ticari hat ile ticari projeler, hatta mevcut varlıklarının yanında, gelecekte temin etmeyi planladıkları taşınır varlıklarını da teminat olarak gösterilebilecek.

Kredi hacmi artacak

Altunyaldız, "İşletme varlıklarının yüzde 22'si teminat olarak kullanılabilirken şimdi yüzde 100'ünü kullanılabilir hale getiriyoruz. Piyasa derinleşiyor, finansal enstrümanlar artıyor. Böylece toplam kredi hacminde 404 milyar TL paya sahip olan KOBİ kredileri kısa vadede 1 trilyon TL'ye ulaşacak" diye konuştu.

İşletme rehin olmayacak

Yeni düzenlemeyi anlatan Altunyaldız, "Artık rehin tutarına üst limit getirildi, kredi kuruluşları tüm taşınırlar yerine ihtiyaç kadar taşınırı rehin edecek. Borcu olan işletme ticari faaliyetlerini rahatlıkla sürdürebilecek. Sürdürebilecek ki üretsin, para kazansın, kâr etsin ve borcunu ödeyebilsin. Ayrıca taşınır varlıklar birden çok

rehne konu edilebilecek. Rehin verenin rehne konu taşınır varlık üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlamalarını da kaldırarak, bu taşınırdan azami surette istifade edebilmesine imkân sağlandı" açıklamasında bulundu.

Finansmana erişemiyorlar

Kredi karşılığı talep edilen teminatların finansmana erişimi güçleştirdiğini belirten Altunyaldız, şunları vurguladı: "KOBİ'lerin sermaye yapıları ağırlıklı olarak taşınır varlıklardan oluşuyor, finansal kuruluşlar ise teminat olarak taşınmaz varlıkları istiyor. Dünya Bankası verilerine göre KOBİ'lerin varlıklarının yüzde 44'ü makine, ekipman vb. taşınırlardan, yüzde 34'ü ise alacaklardan oluşmakta. Taşınmazlar ise varlık yapısında yüzde 22'lik bir paya sahip. Finansal kuruluşların teminat olarak talep ettiği varlık türleri arasında taşınmazlar yüzde 73'lük bir oranda. Bu nedenle, işletmeler ile finansal kuruluşların talepleri örtüşmüyor."

3.6 milyon kişiyi ilgilendiriyor

Yasadan sadece KOBİ'lerin değil sayıları 1,8 milyon üzerindeki tacir ile 1,8 milyon esnafın yararlanacağını anlatan Altunyaldız, "Finansman ihtiyacı içerisindeki esnafımız, çiftçimiz, üretici örgütlerimiz ile serbest meslek erbabımız rahat bir nefes alacak, ticari aktörlerimiz daha fazla yatırım ve üretim yapacak. Dolayısıyla ülkemiz ekonomisinin sürdürülebilir, dengeli ve istikrarlı büyümesine katkı sağlanacak" diye konuştu.

ERDOĞAN, DEV PROJEYİ AÇIKLADI



Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde İzmir ve Kocaeli Şehir Hastaneleri Proje Finansman Töreni'nde konuştu. Erdoğan "Şehir hastaneleri projesi benim 14 yıllık hayalim" dedi.

CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN'IN KONUŞMASINDAN SATIRBAŞLARI;

BU PROJE İÇİN YASA BİLE ÇIKARDIK

2005 yılından itibaren yasal ve bürokratik altyapısını kurmaya başladığımız şehir hastaneleri için yasa çıkarmak zorunda bile kaldık. Şu anda Türkiye'nin farklı bölgelerinde 21 şehir hastanesinin ihalesi yapıldı veya sözleşmesi imzalandı. Bu projeler 9 bin metrekarenin üzerine kapalı alana ve 30 bini aşkın yatak kapasitesi aşkın hastanenin inşasını içeriyor. Toplamda 41 bin yatağa, 30 milyar lira yatırım bedelli 29 projeyi hayata geçireceğiz.

Cumhurbaşkanı Erdoğan "Şehir hastaneleri benim 14 yıllık hayalim"

2019'DA HEPSİ HİZMETE GİRECEK

2019 yılına kadar bütün hastanelerimizi hizmete almayı planlıyoruz. Biz öyle hastaneler inşa edelim ki buralarda vatandaşım hastaneye girdiği zaman hastanenin içinde, dışarda, sedyelerin üzerinde dolaşmasın. Çocukluğumuzda hastanelere gittiğimiz zaman sedyelerle bir binadan başka binaya...

VATANDAŞ RAHATA KAVUŞMALI

Sabah doktor muayene ediyor, sonra başka binaya geçiyorsunuz. Artık bu böyle devam edemez, bitmesi lazım. Girdiği zaman her şey bitmiş olarak vatandaşım çıkmalı. Bu birçok hastanede başarılı, bunun devamını istiyoruz.

1,1 MİLYAR DOLARLIK DIŞ FİNANSMAN

Bugün burada İzmir ve Kocaeli gibi iki önemli şehrimizin şehir hastanelerinin 1,1 milyar dolarlık dış finansmanın 637 milyon dolarlık anlaşmanın imzalanmasına şahitlik edeceğiz. GE firmasının sözleşmelerini tuttukları için teşekkür ediyorum. Kocaeli şehir hastanemiz bin 180 yatağa sahip olacak. 6 ayrı hastaneden teşekkül edecek. İzmir Bayraklı Hastanemiz de 6 ayrı bloktan oluşacak. Bu projeler de 2019 yılı bitmeden hizmete girer.

DÜNYADA HER ÜLKEDE YOK

Şehir hastaneleri kamu-özel sektör işbirliğinin sergilendiği projedir. Dünyada bunların uygulaması her ülkede yok. Bu istikrar ve güven projesidir. Bir ülkede istikrar ve güven varsa orada kamu ve özel ortaklık olur.

Kaynak:Sabah

BAŞKENTİN BÜYÜYEN GÜCÜ



Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, iki etapta oluşan sanayi bölgesinin tam kapasiteye ulaştığında 50 bin kişiye iş imkânının yanı sıra ihracata da 1.5 milyar dolarlık katkı sağlayacağını söyledi.

Ankara'nın batı koridoru üzerinde bulunan Başkent Organize Sanayi Bölgesi, metal, kimya, savunma, maden, matbaacılık, gıda gibi birçok sektöre ev sahipliği yapıyor. Ankara şehir merkezine 40 kilometre mesafedeki Sincan Temelli'de bulunan sanayi bölgesinin iki etapta oluştuğunu ifade eden Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, "1014 hektar alan üzerinde kurulan Başkent Organize Sanayi Bölgesi, tam kapasiteye ulaştığında 600 sanayi tesisi ile 50 bin istihdam, 1.5 milyar dolar ihracat ve 5 milyar dolar katma değer hedeflemektedir" dedi.

GELECEĞİN SANAYİ KENTİ

Başkan Türk "Çıkış noktası olan 'Geleceğin sanayi kenti' vizyonuna uygun olarak, dünya pazarlarında rekabet edebilir yüksek teknolojlü üretim ekosistemini oluşturmayı, kendine misyon edinen Başkent Organize Sanayi Bölgesi; bütün parsellerde altyapısını tamamlamış ve yatırımcının ihtiyacı olan yol,

su, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik kablolarla data, atık su, yağmur suyu hizmetlerini yatırımcının kullanımına hazır hale getirmiştir" ifadelerini kullandı. Başkent OSB içerisinde eğitim alanlarının da oluşturulduğunu belirten Türk şöyle dedi: "Piyasanın beklenti ve ihtiyaçlarına uygun istihdam edilebilir iş gücü yetiştirilmesini amaç edinen Başkent OSB bu hedefe ulaşmak üzere CNC torna ve işleme, kaynakçılık, endüstriyel tasarım ve modelleme atölyeleriyle Mesleki Eğitim Merkezini faaliyete geçirmiş, Üniversitelerin Meslek Yüksek Okulu veya Teknoloji Fakültesi olarak kullanabilecekleri eğitim binasını da hazır hale getirmiştir.

ÜNİVERSİTELERLE İŞBİRLİĞİNİN TEMELİNİ ATTIK

Başkan Türk "Sadece ülkemizde değil, uluslararası alanda da model olabilecek 'Geleceğin Sanayi Kenti'ni kurma idealiyle yola çıkan Başkent OSB, bu hedef doğrultusunda katılımcılarının klasik sanayi üretimi yapmaları yerine uluslararası rekabete olanak sağlayacak teknolojik üretimi gerçekleştirmeleri amacıyla ODTÜ ile protokol yaparak üniversite-sanayi iş birliğinin temellerini atmıştır" diye konuştu.

Kaynak: Sabah

Suudi Arabistan 3-4 Yıla Batabilirdi

Suudi Arabistan Ekonomi Bakan Yardımcısı Mohammad Al Tuwaijri, kemer sıkma önlemleri devreye alınmamış olsaydı, Krallığın üç-dört yıla kadar iflas etmiş olacağını söyledi.

Suudi Arabistan'da üst düzey ekonomi yöneticileri, ülke ekonomisini toparlamak için alınan kemer sıkma önlemlerini savundu. Bir televizyon programında konuşan a, kemer sıkma önlemleri uygulanmazsa hükümetin mali durumunun ciddi baskı altına gireceğini söyleyerek, "Eğer petrol fiyatları düşmeye devam eder ve Suudi hükümeti ekonomik ve kemer sıkma önlemleriyle harekete geçmezse, üç-dört yıl içinde krallığın iflas etmesi kaçınılmaz" ifadelerini kullandı.

Maaşlara Tırpan

Aynı programda konuşan Sivil Hizmetler Bakanı Khaled Al Araj ise işgücünün yüzde 70'ten fazlasını istihdam eden kamu sektörünün son derece verimsiz ve çalışanların kötü iş ahlakına sahip olduğunu söyledi. Bakan, sistemi eleştirerek, görevini bırakan kamu personeline bile maaşların ödenmeye devam ettiğini dile getirdi. Suudi Arabistan geçtiğimiz ay bakanların maaşlarını 5'te 1 keseceğini

açıklamıştı. Ülkenin giderek büyüyen bütçe açığını kontrol altına almak için ayrıca devlet çalışanlarına yönelik ikramiyeler de kısılacak. Petrol ihracatçısı birçok ülke gibi Suudi Arabistan da düşen petrol fiyatları nedeniyle gelir düşüşüyle karşı karşıya. Geçtiğimiz yıl ülkenin bütçe açığı 100 milyar dolar civarındaydı. Al Tuwaijri, katıldığı televizyon programında Suudi Arabistan'ın petrole tamamen bağımlı olduğuna dikkat çekerek, "Ekonomik çeşitlendirme şu anda yok" dedi. Bir saatlik yayına Suudi Arabistan Maliye Bakanı Ibrahim Al Assaf da katıldı. Analistlere göre programın amacı halka, gelişigüzel kısıntılar yerine hükümetin bir planı olduğunu göstermek. Ekonomi Bakan yardımcılığı görevine atanmadan önce HSBC Ortadoğu ve Kuzey Afrika bölümünün yöneticisi olan Al Tuwaijri, gelişigüzel hükümet harcamalarına işaret ederek, "Bir sürü projeye yatırım yaptık. Bunların bazıları uygun ya da planlı değildi. Bazı projeler lüks idi. Olmasalardı da olurdu" yorumunu yaptı.

Türkiye'den İran'da Büyük Yatırım

İstanbul Sanayi Odası'nın 10 milyar dolar değerinde olması öngörülen yatırımıyla, 500 hektarlık alana İran'ın ilk yabancı organize sanayi bölgesi kurulacak.

İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) İran'ın ilk yabancı organize sanayi bölgesini kurarak ülkede 10 milyar dolarlık bir yatırım planladığı belirtildi.

İran Sanayi, Maden ve Ticaret Bakan Yardımcısı Ali Yezdani, İSO'yla yapılan anlaşma kapsamında 140 birimden oluşacak sanayi bölgesinin 500 hektarlık bir alanda inşa edileceğini açıkladı. Yezdani, İSO'nun bu çerçevede İran'da 10 milyar doların üzerinde yatırım yapmayı planladığını ifade etti.

Kurulacak sanayi bölgesinin İran'ın ilk yabancı sa-

nayi bölgesi niteliğini taşıyacağını kaydeden Yezdani, "Ülkedeki çeşitli sanayi bölgelerinde dağınık bir şekilde yabancı yatırımcı var, ancak ilk kez bir sanayi bölgesi yabancılar tarafından kuruluyor. Üstelik bu bölgenin tasarım çalışmaları da Türklerin kendisi tarafından yapılacak" dedi.

Kurulması planlanan sanayi bölgesi için İSO'ya 15 bölge önerdiklerini belirten İranlı yetkili, anlaşmanın nihaleşmesi için Türk tarafıyla müzakerelerin devam ettiğini kaydetti.

The Kennedy Condominiums'a Türkiye'den Büyük İlg

Toronto'daki The Kennedy Condominiums dairelerin yüzde 80'i satıldı.

Türkiye kökenli SAMM Developments'ın Toronto'da hayata geçirdiği The Kennedy Condominiums projesi Türk müşterilerden büyük bir ilgi gördü. Türkiye'de satışa sunulan 100 dairenin yüzde 80'i satıldı. Projenin gelecek yılın bahar aylarında satışa çıkacak olan 2. etabında da Türkiye'ye kontenjan ayrılacak.

Türkiye'nin en büyük gruplarından Akman Holding'in Kanada'da kurduğu SAMM Developments'ın Toronto'da hayata geçirdiği The Kennedy Condominiums projesi Türk müşterilerden de büyük bir ilgi gördü. Geçen ay sonunda Türkiye satışları resmen başlayan projede Türk müşterilere ayrılan 100 dairenin yüzde 80'i satıldı. Dairelerin kalanının satışının da bu hafta içinde tamamlanması bekleniyor. Gelecek yılın bahar aylarında satışa çıkacak olan 2. etapta da yine Türkiye'ye kontenjan ayrılacak.

Yeni etapta da kontenjan ayrılacak

Projeye oluşan taleple ilgili bilgi veren Akman Holding ve SAMM Developments Yönetim Kurulu Başkanı Ali Akman, Türkiye'den The Kennedy Condominiums'a 'müthiş' bir talep geldiğini belirtti. Lansman sırasında dahi gerçekleşen satışlar olduğuna işaret eden Akman, "Kanada'da hem gayrimenkul fiyatlarında her yıl gelen artışlar hem de kira garantisi olması Türk yatırımcılara çok cazip geldi" dedi. Türkiye'ye ayrılan dairelerin yüzde 80'inin satıldığını ifade eden Akman, şunları söyledi: "Satışlardan çok memnunuz. Kanada'daki bundan sonraki projelerimizde de Türkiye'de satış yapmaya devam edeceğiz. The Kennedy Condominiums'un 2. etap satışları 2017 ilkbahar aylarında olacak. Bu etapta Türkiye'ye yüzde 15 kontenjan ayıracağız." Akman, Türkiye'den talebin yatırımlarını

güvenli bir ülkede, her yıl sabit getiri almayı düşünen ve ileride o ülkede yaşamak isteyen her kesimden geldiğine işaret etti.

250-400 bin Kanada doları arasında

The Kennedy Condominiums 600 milyon dolarlık yatırımla Toronto'nun en büyük konut projesi olma özelliğini taşıyor. Türkiye'den müşteriler için avantajlı fiyat ve finansman koşullarıyla satışa sunulan projede daire fiyatları 250 bin ile 400 bin Kanada doları arasında değişiyor. 4 blokta 1.320 daire, otel ve iş merkezinden oluşan proje, konum olarak Toronto'da çok merkezi bir bölgede bulunuyor. Satışı gerçekleşen 1. etapta 2 blok ve toplam 700 daire bulunuyor. 2. etapta 45 katlı bina, ilk 11 katı otel, üst katlarda rezidans olacak. 3. etapta ise 22 katlı ofis binası bulunuyor. Projedeki dairelerin büyüklüğü 50 metrekare ile 100 metrekare arasında değişiyor. Söz konusu proje Kanada'daki satışlarında da olağanüstü bir taleple karşılaşmıştı. 370 daireden oluşan ilk etabın 1. bloğu Kanada'da geçen temmuz ayında satışa çıkmış ve iki gün gibi rekor bir sürede satılmıştı. 330 dairelik 2. blokun da yüzde 65'i de Kanada'da şimdiden satılırken, bu yeni bloktaki 100 daire Türkiye'den müşteriler için ayrılmıştı.

Türk yatırımcılara cazip geldi

Proje yatırımcılar için de önemli fırsatlar sunuyor. Kanada'da yabancılar mortgage kredisini yüzde 65 alabiliyor. Ödemenin yüzde 35'ini ise peşin yapıyorlar. Ayrıca kira garantisi de verilebiliyor. Aylık 1.400 dolar kira getirisi bulunuyor. Uzun vadeli mortgage olanakları, kira garantisi gibi avantajlarının yanı sıra burada yatırım yapmak Kanada da oturma ve vatandaşlık yolunu da açabiliyor.

TÜRK MÜTEAHHİTLERDEN KUVEYT ATAĞI

Türkiye-Kuveyt İş Konseyi Başkanı Ekşi: "Kuveyt'te 2020'ye kadarki süreçte 150 milyar dolara yakın altyapı ve üst yapı projesi var. Bunların hepsi Türk müteahhitlerinin yapabileceği işler" dedi.



Yatırım planı çerçevesinde 2020 yılına kadar altyapı, üst yapı, petrokimya, sağlık ve ulaştırma gibi alanlarda 150 milyar dolarlık yatırım öngören Kuveyt'te, Türk müteahhitlik firmalarının üstleneceği proje sayısının önümüzdeki dönemde artması bekleniyor.

Kalkınma Bakanı Lütfi Elvan'ın, Kuveyt'teki temasları sırasında önceki gün yaptığı açıklamada, Kuveyt'in 5 yıllık kalkınma planı çerçevesinde aşağı yukarı 150 milyar dolarlık proje stoku bulunduğunu ve 523 mega proje gerçekleştirmeyi planladığını açıklaması, Türk İş dünyasında memnuniyetle karşılandı.

veyt İş Konseyi Başkanı İbrahim Ekşi, Türk firmalarının daha önce Kuveyt'te büyük iş alma imkanı bulunmadığını ve fiyatların düşük olduğunu söyledi.

Ekşi, Limak İnşaat'ın bu yıl Kuveyt Uluslararası Havalimanı yeni terminal binası inşaatı için açılan ihaleyi 4,3 milyar dolarlık teklifle kazanması ve STFA İnşaat'ın liman ihalesini almasından sonra Türk müteahhitlik firmalarının bu ülkeye gelmeye başladığını ifade ederek, "2020'ye kadarlık olan süreçte 150 milyar dolara yakın altyapı ve üst yapı projesi var. Bunların hepsi Türk müteahhitlerinin yapabileceği işler." diye konuştu.

Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Türkiye-Ku-

Kaynak: Milliyet

TÜRK AKIMI İNŞAATI

2018'DE BAŞLAYACAK



Rus enerji şirketi Gazprom'un İcra Komitesi Başkanı Aleksey Miller, Türk Akımı Doğalgaz Boru Hattı projesinde inşaatın 2018'de başlayacağını bildirdi.

Rus doğalgazını Türkiye üzerinden Avrupa'ya taşıyacak Türk Akımı Projesi için hükümetlerarası anlaşma, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Berat Albayrak ve Rus Enerji Bakanı Aleksandr Novak tarafından önceki akşam İstanbul'da imzalanmıştı.

TERMİNALİ BOTAŞ YAPACAK

Rus devlet kanalı Rossiya 24'e konuşan Miller, "Yapılan anlaşma doğrultusunda Türk Akımı'nda inşaat 2018'de başlayacak. Boru hattının deniz kısmı için inşaat ve finansman tümüyle Gazprom'a ait olacak. Hattın Türkiye topraklarında yer alacak altyapısı ve gazın alınacağı terminali BOTAŞ yapacak" dedi. Türkiye üzerinden Avrupa'daki müşterilere doğalgaz iletilecek transit altyapısı için proje kapsamında ortak teşebbüs kurulacağına işaret eden Miller, doğalgazda indirim mekanizmasının ise Türkiye pazarına iletilen gaz miktarına bağlı olacağını belirtti.

TARİHİ PROJENİN DETAYLARI

Rus gazı Karadeniz'in altından geçerek Türkiye topraklarına ve buradan da Yunanistan üzerinden Avrupa'ya taşınacak.

Her biri 15 milyar 750 milyon metreküp kapasiteli 2 hattan oluşacak.

910 kilometresi Karadeniz'in altından geçecek.

Trakya'dan Türkiye topraklarına girecek hattın kara bölümündeki uzunluğu da 260 kilometre olacak.

19 milyar dolara mal olması bekleniyor.

Kapasitesi 31.5 milyar metreküp olacak.

KARA KISMI TÜRK ŞİRKETİNİN

Rusya Enerji Bakanı Aleksandr Novak, İstanbul'da düzenlenen 23. Dünya Enerji Kongresi'nde imzalanan Türk Akımı'nın denizaltı kısmına Rusya'nın sahip olacağını bildirdi. Novak, birinci hat çerçevesinde kara kısmına ise Türk şirketinin sahip olacağını, ikinci boru hattında ise ortak firmanın yöneteceğini bildirdi.

Kaynak: Sabah

Habitat Toplantılarında Konya Tanıtıldı

Konya Büyükşehir Belediyesi, Ekvador'un başkenti Quito'da düzenlenen Habitat 3 toplantılarına katıldı. Toplantılar kapsamında şehircilik alanında örnek projelerin tanıtımının yapıldığı fuarda 2016 İslam Dünyası Turizm Başkenti olan Konya'nın tanıtımı yapıldı.



pıldı. Toplantılarda ele alınan gündem maddelerinin özeti olarak hazırlanan ve gelecek 20 yıl için yerel yönetimlere izlenmesi tavsiye edilen yeni şehircilik vizyonu ve ajandası da son oturumda kabul edildi.

Yeni ajandaya göre, gelecek 30 yıl içerisinde şehirleşmenin nimetlerinden bütün şehirlerde oturanların istifade etmesini sağlamak üzere, çoğulcu, sürdürülebilir, afetlere karşı esnek ve dayanıklı toplumlar ile daha çevreci şehir kalkınmasının sağlanması konusunda gayret sarf edilerek, uygulama stratejileri geliştirilecek ve bu stratejiler ile uygulama tecrübeleri paydaş şehirler arasında, BM'nin destek ve gözetiminde paylaşılacak.

Konya Büyükşehir Belediyesi'nin de temsil ettiği Habitat 3 Toplantıları Ekvador'un Başkenti Quito'da yapıldı.

İkincisi 1996 yılında İstanbul'da gerçekleştirilen BM Habitat toplantılarının üçüncüsü 20 yıl aradan sonra tüm dünyadan yaklaşık 2 bin yerel ve bölgesel idare delegesinin dahil olduğu 30 bin kişinin katılımıyla gerçekleştirildi. Habitat 3 toplantılarına Konya Büyükşehir Belediyesini temsilen Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Selim Yücel Güleç katıldı.

Fuarlar ve çeşitli sosyal etkinliklerle 5 gün süren Habitat 3 toplantılarında nihai oturum, BM Genel Sekreteri Ban Ki Moon'un katılımıyla ya-

şlandı. Toplantılarda ele alınan gündem maddelerinin özeti olarak hazırlanan ve gelecek 20 yıl için yerel yönetimlere izlenmesi tavsiye edilen yeni şehircilik vizyonu ve ajandası da son oturumda kabul edildi.

Yeni ajandaya göre, gelecek 30 yıl içerisinde şehirleşmenin nimetlerinden bütün şehirlerde oturanların istifade etmesini sağlamak üzere, çoğulcu, sürdürülebilir, afetlere karşı esnek ve dayanıklı toplumlar ile daha çevreci şehir kalkınmasının sağlanması konusunda gayret sarf edilerek, uygulama stratejileri geliştirilecek ve bu stratejiler ile uygulama tecrübeleri paydaş şehirler arasında, BM'nin destek ve gözetiminde paylaşılacak.

Raylı Sistemlerin Geleceği Konya'da Konuşuldu

Konya Büyükşehir Belediyesi, Tüm Raylı Sistem İşletmecileri Derneği İşletme Komisyonu'nun 9. toplantısına ev sahipliği yaptı. Toplantıda konuşan Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hasan Kılca, Yeni Büyükşehir Yasası ile birlikte Konya ve 31 ilçesinde ulaşımı sorunsuz sağladıklarını dile getirerek, raylı sistemin geleceğinin parlak olduğunu söyledi.

Tüm Raylı Sistem İşletmecileri Derneği (TÜRSİD) İşletme Komisyonu'nun 9. toplantısı Konya'nın ev sahipliğinde yapıldı. Toplantıda şehir içi raylı sistemlerde kazalar ve raylı sistemle ilgili yönetmelikler ele alındı.

Toplantının açılışında konuşan Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Hasan Kılca, Yeni Büyükşehir Yasası ile ilgili bilgi vererek, belediye olarak yasa yürürlüğe girmeden planlı bir çalışma yürüttükleri için ulaşım konusunda aksaklık yaşamadıklarını kaydetti.

Konya'da toplu ulaşım ile ilgili çevreci, ekonomik, güvenli ve hızlı yatırımlara önem verdiklerini kaydeden Kılca, "Yatırımlarımızı bu şekilde planladık. Örneğin bisiklet yolları Konya genelinde 400 kilometreyi geçti. Şehir içinde bisiklet yolları ile ilgili geçtiğimiz günlerde bir yönetmelik çıktı. Bu yönetmelik çalışmalarında da Konya örnek alındı. Toplu ulaşım ile ilgili çevreci yatırım olarak otobüslerimizin büyük bölümünü doğalgazlı araçlara çevirdik. Şehir merkezinde tarihi eserlere zarar vermemek, görselliği bozmamak adına Türkiye'de ilk defa 12 tane bataryalı tramvay hizmet vermekte. Önemli bir mesafeyi katanersiz bir şekilde geçmekte" dedi.

Anadolu'daki ilk raylı sistemin Konya'da hayata geçirildiğini hatırlatan Kılca, raylı sistemin geleceğinin parlak olduğunu dile getirdi.

RAYLI SİSTEMDE KONYA'YI ÖRNEK ALDIK



Dernek çalışmaları hakkında bilgi veren TÜRSİD Genel Sekreteri Aysun Durna da Bursa'da yapılan raylı sistem çalışmalarında Konya'yı örnek aldıklarını dile getirerek, "Konya'nın Bursa'ya olan katkısını unutmadık. 2001 yılında gezdiğimiz işletmelerden bir tanesiydi. Konya raylı sistemde Türkiye'de ilklerden bir tanesi" diye konuştu.

Konya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanı Mustafa Eşgi'nin de katıldığı toplantıda, raylı sistem işletmelerindeki gelişmeler hakkında sunumlar yapıldı. Toplantıya katılan çeşitli şehirlerden TÜRSİD üyeleri, Alaaddin-Adliye hattındaki bataryalı tramvaylar ile atölyelerde incelemeler de yapacak.

AŞURE...



A ARTIBİR Ailesi olarak aşure gününde bir aradaydık...





Değerlemede Öncü...

Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişiler ile ilgili değerlendirme taleplerini SPK lisans belgeli gayrimenkul değerlendirme uzmanlarıyla; bağımsızlık, tarafsızlık ve gizlilik içinde kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayış sloganı ile hızlı ve zamanında yerine getirmektedir.

444 5 205

aartibir@aartibird.com

Değerlemede Öncü...

444 5 205

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlendirilmesi
- Maden tesisleri değerlendirilmesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlendirilmesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01
0 (332) 238 30 02 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com

İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir/İstanbul
0 (216) 548 11 26
0 507 430 70 15

ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20
Maltepe/Ankara
0 (312) 232 65 67

KAYSERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Sahabiye Mah. Mete Cad. Toprak
İş Merk. Kat:3 No:303 Kocasinan/Kayseri
0 (352) 336 05 00

Değerli Okuyucularımız;

E-Bültenimizi almak istemiyorsanız HAYIR yazarak lütfen tarafımıza e-posta ile bildiriniz.