



SPK YENİ BİR YATIRIM ARACI SUNDU

'BÜYÜME SÜRPRİZ YAPACAK'

Başbakan Yardımcısı Mehmet Şimşek, "Büyümeyi 2015 ve 2016 için Ekim'deki OVP tahminlerinin üzerinde bekliyoruz" dedi.



diğini, Avrupa ekonomilerinde bir toparlanmanın bulunduğunu, jeopolitik gerginlik ve sorunların devam etse de daha da derinleşmesi ihtimalinin zayıf olduğunu belirterek, "Reform gündemi, ücretlerdeki ciddi reel artışlar, iç yatırım ve tüketim talebini harekete geçirir" dedi. Şimşek, "Büyümede, 2015 tüm olumsuzluklara rağmen iyi bir performans var ve muhtemelen momentum devam eder" dedi.

Rusya İle İlişkiler

OVP çalışmaları kapsamında Rusya ile son dönemde yaşanan problemin ekonomi üzerindeki etkilerini de ele aldıklarını kaydeden Şimşek, "Şu ana kadar ekonomi üzerinde çok ciddi bir etki yok" dedi.

Bankacılık Sektörü

Şimşek, iki kamu bankasının katılım bankası kurması ile ilgili sürecin devam ettiğini belirterek, bu konuda önemli bir aksama olmadığını söyledi. Vakıfbank'ın, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün kontrolündeki hisselerinin Hazine'ye devri ile ilgili hazırlanan tasarının zaman yetmediği için hayata geçirilemediğini belirterek, Vakıflardan sorumlu başbakan yardımcısı ile bu konuyu önümüzdeki dönemde ele alacaklarını kaydetti.

Türkiye, Endonezya ve İslam Kalkınma Bankası'nın üçlü olarak geliştirmeyi planladığı ve "tüm katılım bankalarının Merkez Bankası" olarak tanımlanan Megabank'ın kurulması konusunda Şimşek, çalışmaların sürdüğünü kaydederek, "Endonezya da orada olması şartıyla 300 milyon dolar koyacağı şartını ifade etti. Dolayısıyla Türkiye merkezin burada olmasını onlar da orada olmasını istiyor. Bizim de oturup yeniden durumu değerlendirmemiz lazım" dedi.

Başbakan Yardımcısı Mehmet Şimşek, büyümenin bu yıl ve gelecek yıl için Ekim'de açıklanan Orta Vadeli Program (OVP) tahminlerinin üzerinde gerçekleşmesini beklediklerini, Rusya ile son dönemde yaşanan sorunların şu ana kadar ekonomi üzerinde ciddi etkisinin bulunmadığını söyledi.

Reuters'ın sorularını yanıtlayan Şimşek, ekonomi yönetimi olarak şu anda gelecek üç yılın hedef ve tahminlerinin yer alacağı Orta Vadeli Program (OVP) üzerinde çalıştıklarını kaydederek, "2016 bütçesine de baz teşkil edecek OVP'yi bu yılın son günlerinde ya da yılın ilk günlerinde açıklayacağız" dedi.

Bu yıl büyümenin daha önce revize edilen yüzde 3'ün üzerinde olacağını vurgulayan Şimşek, "Büyüme yüzde 3,5 ile yüzde 4 arasında olacak. Üçüncü çeyrekteki pozitif sürpriz bunu gösteriyor" dedi.

Şimşek, Çin ve Hindistan hariç gelişmekte olan ülkelerin bu yıl ortalama yüzde 1,8 büyüyeceklerini, geçen yıl da yüzde 2,8 büyüdüklerine dikkat çekerek, şöyle devam etti: "Türkiye'nin 3,5-4 büyümesi, bu ülkelere göre iki kat büyümeye işaret ediyor. Özellikle bu dönemde seçimlerden kaynaklı ciddi siyasi istikrarsızlık, Ortadoğu'daki ve çevre ülkelerdeki sıkıntılar, emtia fiyatlarındaki çöküşten dolayı talebin daralmasına rağmen bu büyüme bence oldukça iyi bir gerçekleşme."

Şimşek, 2016 için büyümenin bir miktar ivme kazanmasını öngördüklerini, siyasi belirsizliğin azal-

'GENÇLERE 300 BİN LİRA GERİ ÖDEMESİZ DESTEK VERECEĞİZ'

Başbakan Davutoğlu, 'Gençlere 300 bin liraya kadar geri ödemesiz, 700 bin liraya kadar da geri ödemeli destek vereceğiz' dedi.

Başbakan Ahmet Davutoğlu, yeni iş kuracak gençlere 50 bin liraya kadar geri ödemesiz, 100 bin liraya kadar da faizsiz kredi verdiklerini belirterek, 'Yeni KOBİ girişim destek programı ile 300 bin liraya kadar geri ödemesiz, 700 bin liraya kadar geri ödemeli kredi vereceğiz' dedi.

Başbakan Ahmet Davutoğlu, katıldığı KOSGEB 4. KOBİ ve Girişimcilik Ödülleri töreninde konuştu.

İktidarda buldukları sürece KOBİ'lere destek olduklarını ifade eden Davutoğlu, 'Girişimcilik bizim en öncelikli maddelerimiz arasında yer almaktadır. Girişimcilerin önündeki engelleri kaldırıp girişimci havuzumuzu genişletiyoruz.' dedi.

KOBİ'lerin bir ülkenin ekonomisi için çok önemli olduğunun altını çizen Başbakan Davutoğlu, 'Ekonominin kalbi KOBİ'lerdir. Bu nedenle G20 dönem başkanlığımızda KOBİ'lere özel önem verdik, 81 ilimizin tamamında KOSGEB İl Müdürlükleri oluşturduk, KOSGEB aracılığıyla son 12 yılda 3 milyar lira destek sağladık' açıklamasını yaptı.

'300 bin liraya kadar geri ödemesiz destek'

Seçim döneminde gençlere yönelik verilen sözlerin tutulduğunu belirten Davutoğlu, Kendi işini kuran gençlere 50 bin lira hibe ve 100 bin lira faizsiz kredi desteği sözü verdik. Sözümüzü tuttuk ve uygulamaya başladık. KOBİ girişim destek programı ile de 300 bin liraya kadar geri ödeme-



siz, 700 bin liraya kadar geri ödemeli kredi vereceğiz' şeklinde konuştu. 'Tekrar tekrar ek bütçe vermeye hazırız'

Başbakan Ahmet Davutoğlu, KOSGEB'in bu yıl destekler için ayrılan bütçeyi büyük oranda kullanmasından, hatta ek bütçe talebinde bulunmasından büyük mutluluk duyduklarını belirterek, "Bütün bu bütçeler kullanılsın, ödenekler, ek bütçeyi de inşallah tekrar tekrar vermeye hazırız" diye konuştu.

SPK

YENİ BİR YATIRIM ARACI SUNDU

Gayrimenkul sektörüne yönelik son yıllarda daha da artan yerli ve yabancı ilgisi beraberinde bu alanda sermaye piyasası araçlarının da çeşitlenmesini getiriyor. SPK'nın geçen yıl düzenleme getirdiği Gayrimenkul Yatırım Fonları da bu yeni ürünlerin başında geliyor.

Gayrimenkul sadece Türkiye'de değil dünyada da popüler bir yatırım alanı. Konut ihtiyacı artarak devam eden genç nüfusa sahip Türkiye'de, özellikle yabancıya konut satışının serbestleşmesiyle gayrimenkul son yılların en cazip sektörlerinden biri haline geldi. Sektördeki dinamizm, sermaye piyasası aracı olarak da gayrimenkulün yatırımcının radarına girmesini sağladı. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 2014 yılı başından bu yana Gayrimenkul Yatırım Fonlarına ilişkin

getirdiği düzenlemelerle birlikte bu alanda yatırımcıya yeni bir yatırım aracı sundu. Gayrimenkul sektörünün fırsatlarını yatırımcı ile buluşturan yepyeni bir varlık sınıfı olarak tanımlayabileceğimiz Gayrimenkul Yatırım Fonlarının önümüzdeki dönemde yatırımcının yoğun ilgi göstereceği ürünlerden biri olacağı öngörülüyor.

Ekonomiye dev kaynak

Tasarruf sahipleri konut, ofis, dükkân gibi kira geliri getiren mülklere veya gelişme potansiyeli

taşıyan bölgelerde arazi ve arsalar yatırım yaparak hem parasının değerini korumaya, hem de ileride oluşabilecek değer artışlarından faydalanmaya çalışıyor. Gayrimenkule dayalı fonlar ile yabancı yatırımcının Türkiye'de yapacakları yatırım oranının artacağı öngörülüyor. Fonların ülke ekonomisinde ve sektörde yarattığı avantajlardan bir diğeri de, gayrimenkullerin menkul kıymetleştirilmesine imkân sağlayarak, büyük gayrimenkullere likidite oluşturmalarıdır. Özellikle artan konut stoku ve sınırlı sayıda alıcı potansiyeli olan büyük ölçekli gayrimenkuller için yatırımların önünü açması gayrimenkul sektöründeki hareketliliği daha da artırarak sektörün gelişimine olanak sunacaktır.

Gayrimenkul Yatırım Fonlarının yatırımcı açısından da sunduğu önemli avantajlar bulunuyor. Örneğin bir yatırımcının bireysel olarak yapacağı yatırım sadece kendi alım gücü ile sınırlı iken, birikimini fona katmakla birlikte fon büyüklüğünün alım gücüne sahip olması söz konusu oluyor. Yani yatırımcı bireysel olarak bir alışveriş merkezinde ticari bir ünite bile alamazken, fona katıldığında fonun alım gücü sayesinde değil sadece bir ticari ünitenin sahibi olmayı, içerisinde yüzlerce ticari ünite bulunduran o alışveriş merkezinin sahibi olma şansına erişiyor. Böylelikle bir ticari üniteden gelecek gelir yerine yüzlerce ticari üniteye sahip bir alışveriş merkezinin gelirine ortak olmuş oluyor. Gayrimenkul Yatırım Fonlarına katılan yatırımcılar, öncelikle bireysel olarak yatırım yapılamayan büyük ölçekli ve daha verimli gayrimenkullere yatırım yapma imkânı elde ediyorlar. Fona katılımın yatırımcıya sunduğu avantajları şöyle özetlemek mümkün:

Sorumluluk: Alım, satım, kiralama, tahsilat gibi birçok konu fon yönetimince takip ediliyor.

Vergisel Avantajları: Yatırımcının bireysel olarak yapacağı yatırıma göre birçok vergi avantajına sahip olmaktadır. Ayrıca kurumlar vergisinden de muaf tutulmuşlardır.

Profesyonel Yönetim: Fon uzmanlık kriterleri SPK tarafından belirtilmiş kişilerce yönetiliyor.

Şeffaflık ve Güven: Kanun, SPK Tebliği ve diğer belirlenmiş kurallara göre hareket edilir.

Esneklik: Yatırımcı fondan ayrılmak istediğinde, iç tüzüğe göre kolaylıkla ayrılabilir.

Sistem'de işleyiş

Türkiye'de 03.01.2014 tarihinde yürürlüğe giren Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre, fonlarda katılım payı satışı nitelikli yatırımcılara yapılıyor. Tebliğde nitelikli yatırımcı en az bir milyon TL tutarında Türk veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ile sermaye piyasasında belli bir deneyime, lisansa ve/veya işlem hacmine sahip kişiler olarak tanımlanıyor. Nitelikli yatırımcılara yapılan katılım payı karşılığında toplanan paralarla yapılacak yatırımlar için de SPK tarafından bazı sınırlamalar getirilmiş durumda. Fon; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane, vb. her türlü gayrimenkule yatırım yapabiliyor. Ancak tüm bu fonksiyonları kapsayan gayrimenkul yatırımları fon portföyünün en az yüzde 80'ini oluşturmalıdır. Portföyün geri kalan maksimum yüzde 20'lik kısmı ise; vadeli mevduat ve katılma hesabı gibi SPK tarafından uygun görülen diğer yatırım araçlarından da oluşabilir. Fonlar, portföyün en az yüzde 80'ini oluşturan gayrimenkulleri alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaat edebilirler.

İlk olarak İsviçre de düzenlendi

Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) ilk olarak 1938'de İsviçre ve 1959'da Almanya'da düzenlendi. Avusturya, Çek Cumhuriyeti, Finlandiya, Fransa, Almanya, Macaristan, İrlanda, Lüksemburg, Portekiz, Slovakya, İspanya ve İngiltere'de bu fonların önemli bir pazar payı bulunuyor. 2006'da 110 milyar Euro olan GYF'lerin büyüklüğü, 2009 sonu itibarıyla 209 milyarEuro'ya ulaştı. Dünyada ise, 2013 sonu itibarıyla Investment Property Databank endeksinde yer alan yerel açık uçlu bu fonların büyüklükleri ABD'de 108 milyar dolar, Avrupa'da 74 milyar dolar ve Asya-Pasifik'te 40,3 milyar dolar.



REKOR İÇİN SON GÜNLER...

Kasımda konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 2,1 arttı ve 11 ayda 1 milyon 146 bin 721 kişi ev sahibi oldu. Yılın ilk 11 ayında ise geçen yıla göre yüzde 11,3 artış oldu. Sektör temsilcileri 2015 sonunda 1 milyon 200 binden fazla ev satışı ile tarihi rekor bekliyor.

Geçen yıl ev satışında rekor yıl olmuş ve ülke genelinde 1 milyon 165 bin 381 kişi ev sahibi olmuştu. Bu yılın 11 ayında satılan ev sayısı ile 1 milyon 146 bin 721 oldu. Aralık satışlarının da açıklanmasının ardından 2015 yılında konut satışında tarihi rekor kırılması bekleniyor. Haziran ve kasım aylarında gerçekleştirilen genel seçimler ve kurdaki ani yükselişlerin etkisiyle zor bir yıl geçirdiklerini söyleyen gayrimenkul sektörü temsilcilerine göre yıl 1 milyon 200 binden fazla satış yapılacak.

Kredili alım düştü

Kasım ayında ise ülke genelinde 106 bin 8 konut satışı gerçekleştirildi. Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre geçen ay satılan konut sayısı, bir önceki aya göre yüzde 1,8, geçen yılın aynı ayına göre de yüzde 2,1 artış gösterdi. Kasımda ipotekli konut satışları, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 22,7 azalarak, 28 bin 553'e geriledi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 26,9 olarak gerçekleşti. Şirket içi ödeme planı gibi diğer satış türleri sonucunda el değiştiren konut sayısı ise kasımda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 15,9 artarak, 77 bin 455'e yükseldi. İlk defa satılan konut sayısı kasımda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,9 artarak 50 bin 976 oldu. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Kasımda, 2014'ün aynı ayına göre yüzde 1,1 azalış göstererek, 53 bin 32'ye geriledi. Konut satışlarını aylık değil yılın tamamına bakarak değerlendiren

mek gerektiğini söyleyen Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER) Başkanı Ömer Faruk Çelik, "Yılın ilk 11 ayında geçen yılın 11 ayına göre 1. el konutta yüzde 10, ikinci el konutta ise yüzde 12 büyüme yaşandı. Toplamda ise yüzde 11,3'lük bir büyüme var. Rakamlar gösteriyor ki gayrimenkul sektörü ülke büyümesinin üzerinde büyüdü" dedi. Sektörün 2015'i 2014'ün üzerinde büyüme ile kapatacağını belirten Çelik, yılsonunda 1 milyon 200 binden fazla ev satışı yapılacağını kaydetti.

Yabancı 20 bin ev aldı

Yabancılara yapılan konut satışları Kasımda geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,6 artarak 2 bin 119 oldu. Yılın 11 ayında ise yabancılar Türkiye'den toplam 20 bin 547 ev satın aldı. Kasımda yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 703 konut ile İstanbul aldı. Bu ili sırasıyla 539 konut satışı ile Antalya, 149 konut satışı ile Bursa, 138 konut satışı ile Yalova, 87 konut satışı ile Sakarya ve 80 konut satışı ile Ankara izledi. Kasımda Irak vatandaşları Türkiye'den 495 konut satın aldı ve bu alanda ilk sıraya yerleşti. Söz konusu ülke vatandaşlarını sırasıyla 226 konut ile Suudi Arabistan, 193 konut ile Kuveyt izledi. Rusya ile yaşanan gerilime rağmen Rus vatandaşları da konut alımına devam etti. Geçen ay Ruslara 136 ev satıldı.

ZİRAAT BANKASI İLE KOSGEB ARASINDA İŞ BİRLİĞİ

Ziraat Bankası ile KOSGEB arasında "Proje Destek Kredisi Protokolü" imzalandı.

Ziraat Bankası ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) arasında, KOSGEB veri tabanında kayıtlı işletmelerin finansmana daha kolay erişimine yönelik "Proje Destek Kredisi Protokolü" imzalandı.

Bankadan yapılan açıklamaya göre, imzalanan protokolle KOSGEB veri tabanında kayıtlı bulunan yaklaşık 785 bin işletmenin finansmana daha kolay erişimi hedefleniyor.

Protokol kapsamında başta Ar-Ge, İnovasyon ve Endüstriyel Uygulama Destek Programı ile İşbirliği Güçbirliği Destek Programları olmak üzere

KOSGEB programlarından yararlanan işletmelere Ziraat Bankası tarafından Türk lirası nakdi kredilerde yüzde 20'lere varan faiz indirimi sağlanacak.

Belirtilen işletmeler, internet bankacılığı ve mobil bankacılık üzerinden gerçekleştirilecek EFT ve havale işlemleri gibi birçok bankacılık hizmetini yüzde 100'lere varan indirimlerle kullanabilecek. İşletmeler, Avrupa Yatırım Bankası, Dünya Bankası Enerji Verimliliği, Fransız Kalkınma Ajansı, Alman Kalkınma Bankasından temin edilen uzun vadeli fonlardan da uygun faiz oranları ile faydalanabilecek.

KONUT KONFERANSI 6. KEZ DÜZENLENDİ



Yapı Endüstri Merkezi tarafından düzenlenen Konut Konferansı, Türkiye'de yapı, gayrimenkul, inşaat, tasarım ve mimarlık alanlarının önde gelen temsilcilerini buluşturmaya devam ediyor. Bu yıl 6. kez gerçekleşen Konut Konferansı, 24 Kasım 2015 Salı günü Yapı Endüstri Merkezi'nde düzenlendi. Sektörün gelenekselleşen buluşmasında, inşaat sektörünün yapı taşı olan "konut" meselesi farklı coğrafya ve perspektifler çerçevesinde konuşmacılar tarafından değerlendirildi.

TÜİK, Kasım Ayına İlişkin Konut Satış İstatistiklerini Açıkladı

TÜİK'in açıkladığı verilere göre Kasım'da konut satışı yüzde 2,1 arttı, 106 bin 8 oldu. İpotekli konut satışı ise yüzde 22,7 azalarak 28 bin 553 gerçekleşti.

Rusya'yla yaşanan krize rağmen Ruslar Türkiye'den konut alımını kesmedi. Sadece Kasım'da Ruslar 136 adet konut satın aldı. Ocak-Kasım döneminde ise 1.886 adet konut satın aldı. Türkiye genelinde Kasım'da 106 bin 8 konut satışı gerçekleştirildi.

İstanbul En Yüksek Paya Sahip

Geçen ay satılan konut sayısı, bir önceki aya göre yüzde 1,8, geçen yılın aynı ayına göre de yüzde 2,1 artış gösterdi. Buna göre, Türkiye genelinde satılan konut sayısı Ekim'de 104 bin 98 iken, geçen ay 106 bin 8'e yükseldi. İstanbul 20 bin 82 konut satışı ile en yüksek paya (yüzde 18,9) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 11 bin 368 konut satışı (yüzde 10,7) ile Ankara, 6 bin 522 konut satışı (yüzde 6,2) ile İzmir izledi. Konut satış sayısı düşük iller ise sırasıyla 7 konut ile Hakkâri, 12 konut ile Ardahan ve 47 konut ile Şırnak oldu.

İpotekli Satışlar Azaldı

Kasım'da ipotekli konut satışları, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 22,7 azalarak, 28 bin 553'e geriledi. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 26,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6 bin 459 konut satışı ve yüzde 22,6 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il ise yüzde 33,8 ile Bartın oldu. Diğer satış türleri sonucunda el değiştiren konut sayısı ise kasım'da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 15,9 artarak, 77 bin 455'e yükseldi. Diğer konut satışlarında İstanbul 13 bin 623 konut satışı ve yüzde 17,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 67,8 oldu. Ankara 7 bin 765 diğer konut satışı ile ikinci sırada

yer alırken, bu ili 4 bin 662 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il ise 7 konut ile Hakkâri olarak belirlendi.

İlk Defa Satılan Konut Sayısı Arttı

İlk defa satılan konut sayısı Kasım'da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,9 artarak 50 bin 976 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı yüzde 48,1 olarak hesaplandı. İlk satışlarda İstanbul, 9 bin 803 konut satışı ile en yüksek paya (yüzde 19,2) sahip olurken, bu ili 5 bin 25 konut satışı ile Ankara ve 2 bin 624 konut satışı ile İzmir takip etti. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Kasım'da, 2014'ün aynı ayına göre yüzde 1,1 azalış göstererek, 53 bin 32'ye geriledi. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10 bin 279 konut satışı ve yüzde 18,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı yüzde 51,2 olurken, Ankara 6 bin 343 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 bin 898 konut satışı ile İzmir takip etti.

En Çok Konut Satışı Iraklılara

Yabancılar yapılan konut satışları kasım'da geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,6 artarak 2 bin 119 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı 703 konut ile İstanbul aldı. Bu ili sırasıyla 539 konut satışı ile Antalya, 149 konut satışı ile Bursa, 138 konut satışı ile Yalova, 87 konut satışı ile Sakarya ve 80 konut satışı ile Ankara izledi. Kasım'da Irak vatandaşları Türkiye'den 495 konut satın aldı ve bu alanda ilk sıraya yerleşti. Söz konusu ülke vatandaşlarını sırasıyla 226 konut ile Suudi Arabistan, 193 konut ile Kuveyt, 136 konut ile Rusya ve 98 konut ile Afganistan vatandaşları izledi.

5 Yıl İçinde 15 Milyon Metrekare Yeşil Bina Sertifikalandırılacak

Paris 21. BM İklim Değişikliği Taraflar Konferansı'nın "Binalar Günü" resmi toplantısında, dünyanın dört bir yanından toplam 25 Yeşil Bina Konseyi, binaların sürdürülebilir dönüşümünü gerçekleştirmek, sera gazı salımını azaltmak ve küresel ısınmayı 2 derece ile sınırlamak için yapı ve inşaat sektörünün üzerine düşeni yapmasını sağlayacağı ulusal taahhütlerini açıkladı. Dünya Yeşil Binalar Konseyi'nin Türkiye'deki tek üyesi ÇEDBİK de konferansta hazır bulundu. TÜİK verilerine göre Türkiye'nin 2013 yılından beri toplam 459 milyon ton sera gazı salımı yapması nedeniyle yeşil binaların önemine dikkat çeken ÇEDBİK Yönetim Kurulu Başkanı Selçuk Özdi, ÇEDBİK'in taahhütlerini açıkladı.

ÇEDBİK Kongresi, 4-5 Şubat 2016 Tarihlerinde Düzenlenecek

ÇEDBİK, Mayıs ayında sonbahara ertelemek zorunda kaldığı ÇEDBİK Kongresi'ni Aralık ayındaki Paris COP 21 toplantıları arkasından konuşulacak pek çok konu ve yapı sektörüne düşen önemli görevler olacağını düşünerek 4-5 Şubat 2016 tarihlerinde İstanbul'da yapmaya karar verdi. "Dayanıklı Şehirler için Düşünsel Dönüşümler" ve "Binadan Yerleşkeye Bütünsel Tasarım için Diyalog" başlık ve alt başlıklarıyla duyurulan kongrede, 8 oturumda, yaklaşık kırk kadar konuşmacıyla sürdürülebilir bina alanındaki hemen her önemli konuya değinilecek.



İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ ARALIKTA YÜKSELDİ



Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), bu yılın aralık ayına ilişkin sektörel güven endekslerini yayımladı. Perakende ticaret sektörü güven endeksinde yüzde 0,4, hizmet sektörü güven endeksinde ise yüzde 1 gerileme oldu.

İnşaat sektörü güven endeksi aralıkta yüzde 0,7 arttı, perakende ticaret sektörü güven endeksinde yüzde 0,4, hizmet sektörü güven endeksinde ise yüzde 1 gerileme görüldü.

Buna göre, Kasımda 100,05 değerinde olan mevsim etkilerinden arındırılmış hizmet sektörü güven endeksi, aralıkta yüzde 1 azalarak 99,02 değerine düştü. Hizmet sektörü güven endeksindeki azalış, son üç aylık dönemde hizmetlere olan talebin artacağını değerlendiren ve gelecek üç aylık dönemde hizmetlere olan talebin artacağını bekleyen girişim yöneticisi sayısının azalmasından kaynaklandı. Son üç aylık dönemde iş durumunun arttığını değerlendiren girişim yöneticisi sayısı arttı.

Hizmet sektöründe geçen aya göre hizmetlere talep endeksi yüzde 0,5, hizmetlere talep beklentisi endeksi yüzde 2,4 azaldı, iş durumu endeksi ise yüzde 0,2 arttı.

Perakendede güven azaldı

Mevsim etkilerinden arındırılmış perakende tica-

ret sektörü güven endeksi bu ay yüzde 0,4 azalarak 104,93 değerine düştü. Perakende ticaret sektörü güven endeksindeki düşüş, mevcut mal stok seviyesinin mevsim normallerinin altında olduğunu değerlendiren ve iş hacmi-satışların artacağını bekleyen girişim yöneticisi sayısının azalmasından kaynaklandı. Son üç aylık dönemde iş hacmi-satışların arttığını değerlendiren girişim yöneticisi sayısı ise artış gösterdi.

Perakende ticaret sektöründe geçen aya göre mevcut mal stok seviyesi endeksi yüzde 1,6, iş hacmi-satışlar beklentisi endeksi yüzde 2,1 azaldı, iş hacmi-satışlar endeksi ise yüzde 2,9 arttı.

İnşaat sektörü güven endeksi yüzde 0,7 arttı

Mevsim etkilerinden arındırılmış inşaat sektörü güven endeksi aralıkta geçen aya göre yüzde 0,7 artışla 85,11 değerine yükseldi. İnşaat sektörü güven endeksindeki artış, alınan kayıtlı siparişlerin mevcut düzeyinin mevsim normallerinin üzerinde olduğunu değerlendiren ve gelecek üç aylık dönemde toplam çalışan sayısında artış bekleyen girişim yöneticisi sayısının artmasından kaynaklandı. İnşaat sektöründe, alınan kayıtlı siparişlerin mevcut düzeyi endeksi geçen aya göre yüzde 0,1, toplam çalışan sayısı beklentisi endeksi ise yüzde 1,1 arttı.

E-TEBLİGAT ADRESİ ALMAYANIN CEBİ YANACAK!

01.10.2015 tarihi itibarıyla lanmaya başlanılan e-Tebligat sistemi ile ilgili olarak 01.10.2015 tarihi itibarıyla zorunlu olarak uygulanacaktır. e-Tebligata ilişkin yasal düzenleme Vergi Usul Kanunu ile yapılmış olup, Maliye Bakanlığı tarafından ise, e-Tebligat 'ta uygulanacak usul ve esasları belirlemek üzere, 456 Sıra no.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği yayımlanmıştır. Anılan düzenleme ile elektronik ortamda tebligat ilgili kurum ve/veya kişinin elektronik adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda yapılmış sayılacaktır. Söz konusu tebliğ ile kendisine elektronik ortamda tebligat yapılacak kişiler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Kurumlar vergisi mükellefleri,
- Gelir vergisi mükellefleri,
- İsteğe bağlı olarak kendilerine e-Tebligat yapılımasını talep edenler,

Anılan tebliğde herhangi bir ayırım gözetmeksizin tüm kurumlar vergisi mükellefleri için e-Tebligat zorunluluğu getirilmiş bulunmaktadır. Gelir vergisi mükellefleri için ise sınırlandırma getirilmiş olup, ticari, zirai ve mesleki kazanç sahipleri kapsama alınmıştır. Bunlardan kazançları basit usulde tespit edilenlerle gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçiler ise kapsama şimdilik dahil edilmemişlerdir. Ancak Tebliğde bu şartları taşımayan kişilerin ise istemeleri haline ihtiyarı olarak bu düzenlemeden yararlanabilecekleri belirtilmiştir.

Zorunlu olarak e-Tebligat sistemine geçmesi gereken mükellefler 31.12.2015 tarihine kadar bildirimde bulunarak e-Tebligat adresi almak



e-Tebligat sistemine geçmemiş olanlar hakkında ise yine ilgili tebliğ hükümlerine bulunan yaptırımlar uygulanacaktır.

e-Tebligat sistemine geçmesi olması zorunlu olanlardan bu tebliğ ile getirilen yükümlülükleri uymayanlar için VUK'un 148- 149 ve mükerrer 257. maddeleri gereğince, aynı kanunun mükerrer 355. maddesindeki cezai müeyyide yani özel usulsüzlük cezası uygulanacaktır. 2015 yılı için geçerli olan özel usulsüzlük cezaları ise; 1.sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbapları için 1.300 TL, 2.sınıf tüccarlar için 660 TL diğerleri için de 330 TL olarak belirlenmiştir. Ceza uygulaması sonrasında re'sen oluşturulan internet vergi dairesi kullanıcı kodu, parola ve şifresi gerçek kişilerde mükellefe, tüzel kişiler ile tüzel kişiliği olmayan teşekküllerde doğrudan kanuni temsilcisine tebliğ edilir ve e-Tebligat adreslerine tebligat gönderimine başlanılır. Yani yasal süresi içerisinde e-Tebligat adresi almayan mükelleflerin ceza ödemek suretiyle hem cebi yanacak hem de Kanun gereği kendilerine tanımlanan tebligat adresini resen kullanmak zorunda olacaklar. Dolayısıyla mükellefler kendi istekleri ile almasalar bile elektronik adreslerine yapılacak tebligat geçerli olacak ve sonuçları mükellefler için bağlayıcı hüküm doğuracaktır.

Meram'da 2016 Yatırımları Konuşuldu

Meram Belediye Başkanı Fatma Toru, ilçedeki 28 yeni mahallenin muhtarlarıyla bir araya geldi. Toru, Belediye Meclis salonundaki toplantıda, muhtarlarla 2016 yatırım programı konusunda istişarede bulunmak üzere bir araya geldiğini söyledi.

Yeni mahallelerde öncelikli sorunlarını çözmeye gayret ettiklerini anlatan Toru, "Muhtarlarımızın da talepleri doğrultusunda 2016 yılı yatırım programı ve planlamamızı yapıyoruz. Temelde odaklandığımız noktalar; öncelikle yeni bağlanan köy ve beldelerimizin eksik olan yol bağlantıları, mahalle içi düzenlemeleri, acil olan ihtiyaçlarını

diğer kurumlarla eşgüdüm içinde hızlı bir şekilde çözülmesidir" diye konuştu. Toru, 1,5 yıllık görev süreleri içinde belediye olarak çok daha iyi bir noktaya geldiklerine dikkati çekerek, Meram'ın geleceğine yönelik çalışmalarında, kaynakların daha etkin ve verimli kullanılması üzerine disiplin sağladıklarını belirtti.

7. Uluslararası İnşaatta Kalite Zirvesi'ne "Sürdürülebilir" Yaklaşımlar Damga Vurdu



Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından bu yıl yedincisi düzenlenen Uluslararası İnşaatta Kalite Zirvesi, "Değişen Dünya Gelişen Malzeme" temasıyla

gerçekleştirildi. Zirvede, sektör liderlerinin katıldığı ve gün boyu süren dört oturumda geleceğin dünyasında inşaat ve inşaat malzemeleri sektörlerinin nasıl bir konum belirlemesi gerektiği masaya yatırıldı. Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı F. Fethi Hinginar, TürkMMMB Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Süreyya Ural, İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri (İMMİB) Yönetim Kurulu Başkanı Rıdvan Mertöz, TürkSMD Yönetim Kurulu Başkanı Aytek İtez, İTO Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Gökhan Murat Kalsın, TİM Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Büyükekşi'nin katılımıyla gerçekleştirilen zirvede dernek üyeleri su, enerji, çevre, üretim ve iş gücü konuları hakkında sürdürülebilirlik ilkelerine uyacakları vaadini verdi.

MÜHENDİS ADAYLARI SAHAYA İNECEK

Sanayi Odası, Selçuk Üniversitesi ve İŞKUR'dan mühendis adaylarını sahaya indirecek proje.



Konya Sanayi Odası, Selçuk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi ve İŞKUR Konya İl Müdürlüğü arasında SÜMİS (Mühendis Adayları İstihdam Projesi) Protokolü imzalandı. Proje ile mühendis aday öğrenciler, aldıkları eğitimi sanayi kuruluşlarında pratik hale getirme imkânı bulacak. Projeden yararlanan sanayiciler ise Mühendislik Fakültesi laboratuvarında bulunan donanım ve cihazları daha etkin kullanabilecek.

Projeden Sanayi Odası'nın tüm üyelerinin yararlanabileceğini söyleyen Konya Sanayi Odası Başkanı, TOBB Yönetim Kurulu Üyesi Memiş Kütükcü, "Proje, Konya sanayisini yakından tanıyan, sorunlarına çözüm üretecek mühendis yetiştirmede öncü olacak" dedi. Selçuk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nde okuyan mühendis adaylarının projeye, rakiplerine göre daha erken iş hayatına atılacaklarını anlatan Kütükcü, "Mühendis aday öğrencilerimizin, bir yandan okurken bir yanda da sanayi işletmelerimizde çalışmalarını, onları rakiplerinden bir adım daha ön plana çıkaracak. Mühendis adaylarımız, okulda gördükleri teorik eğitimleri, fabrikalarımızda da uygulama imkânı bularak tecrübe kazanmış olacaklar. Ayrıca genç mühendisler pratik eğitimi yaparken ücretleri ve

sigortaları da İŞKUR tarafından karşılanacak, böylece sanayiciye de ek yük oluşmayacaktır" şeklinde konuştu.

4. dönemi bitiren öğrenciler, projeden faydalanabilecek

Selçuk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Orhan Engin de, projenin bilgisayar, çevre, endüstri, elektrik-elektronik, harita, inşaat, jeoloji, kimya, maden, makine ve metalürji-malzeme mühendisliğinde okuyan öğrencileri kapsadığını söyleyerek, en az ilk dört dönemi başarı ile tamamlayan ve alt dönemlerden dersi olmayan öğrencilerin bu projeden faydalanabileceğini aktardı.

İŞKUR Konya İl Müdürü Emrah Keleş ise, İŞKUR İş Başı Eğitim Programı kapsamında, mühendis adaylarının en az 60 ve en fazla 160 gün istihdam edilebileceğini ifade ederek, haftada da en az bir iş günü, en fazla da 5 iş günü istihdam edilebileceğini sözlerine ekledi. Sanayiciler, üniversitesinin imkanlarından faydalanabilecek proje kapsamında Selçuk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi laboratuvarında bulunan ekipman ve cihazların döner sermaye aracılığıyla üye kuruluşlar tarafından daha etkin kullanılması sağlanırken, fakülte öğretim üyeleriyle sanayi kuruluşları arasında Ar-Ge İnovasyon kapsamında ortak projeler de geliştirilebilecek.

Protokol, Konya Sanayi Odası Başkanı, TOBB Yönetim Kurulu Üyesi Memiş Kütükcü, Selçuk Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekanı Prof. Dr. Orhan Engin ve İŞKUR Konya İl Müdürü Emrah Keleş tarafından imzalandı.

KTO'DA İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ PANELİ YAPILDI

Konya Ticaret Odası (KTO) ve KTO Karatay Üniversitesi işbirliği ile "İş Sağlığı ve Güvenliğinde Güncel Gelişmelerin ve Mevzuat Değişikliklerinin Değerlendirilmesi" paneli yapıldı.

KTO konferans salonunda düzenlenen panelde, iş sağlığı ve güvenliği alanındaki güncel gelişmeler ve 2016 Ocak ayı itibariyle yürürlüğe girecek mevzuat hakkında üyeler bilgilendirildi. KTO Yönetim Kurulu Üyesi Metin Sağlam, Türkiye'nin 2015 Temmuz- Eylül dönemini kapsayan üçüncü çeyrekte yüzde 4 oranında büyüme gösterdiğini hatırlattı.

Özel sektörün gayretleriyle gerçekleşen bu büyümenin dünya çapında bir başarı olduğunu belirten Sağlam, "Bugün 2023 hedeflerinden bahsetmekteyiz. Bu hedeflere ulaşırken özel sektör olarak önümüzün açılacağı yapısal tedbirleri talep ettik. Bugün taleplerimize cevap verilen bir anlayışın hâkim olması bizleri gelecek için daha da motive etmektedir. Türkiye, 2023'te dünyanın 10 büyük ekonomisi arasına girmek istiyorsa özel sektörün önündeki engellerin kaldırılması zorunluluktur" diye konuştu.

Sağlam, KTO olarak iş sağlığı ve güvenliği konusuna önem verdiklerini ifade ederek, şunları kaydetti:

"İşletmelerde çalışan her işçinin sağlığı ve güvenliğini düşünerek buna uygun önlem almak

her şeyden önce kul hakkıdır. İşletmelerimiz açısından ise değerlendirdiğimizde; 1 Ocak 2013'ten itibaren kademeli olarak yürürlüğe giren Yeni İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun birçok işletmimize yük getirdiğini biliyoruz. Türkiye'de ilk defa bir çalıştay yaparak, iş hayatında yaşanan sorunları tespit ettik. Burada en fazla sorunun iş sağlığı ve güvenliği konusunda yaşandığını gördük. Bu sebeple özel sektörümüzün, kanuna en kısa zamanda uyum sağlaması amacıyla sayısız program düzenledik. Tüm bu çalışmalarımızla üyelarımızın mevzuatla ilgili bilgi sahibi olmalarını ve hem özel sektörün hem de devletin kaybını azaltarak verimliliği artırmayı hedefliyoruz."

KTO Karatay Üniversitesi Hukuk Fakültesi öğretim görevlisi Yrd. Doç Dr. Yalçın Bostancı da "çalışma hayatında bir çok başlık bulunduğunu, özellikle son 3 yıla damgasını vuran başlığın iş sağlığı ve güvenliği olduğunu ifade etti.

Bu konuyla ilgili mevzuatın uygulanmasında çok sayıda problem yaşandığını aktaran Bostancı, "İşverenlerin mevzuat değişiklikleri konusunda yeterli bilgilendirmeleri büyük önem taşımaktadır" dedi.



ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ İÇİN ÇALIŞMALAR SÜRÜYOR



SPK, BBDK, Ziraat Bankası, Vakıfbank ve Halkbank gibi finansın devlerini buluşturacak olan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ile ilgili çalışmalara hızla devam ediliyor.

Türkiye için vitrin niteliği taşıyacak projenin eş zamanlı bitirilebilmesi ve proje bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan master plan ve yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İmar planları ve eki Tasarım El Kitabında belirlenen kriterler doğrultusunda, hak sahibi tüm kurum ve kuruluşların çoğunun mimari avan ve konsept projeleri Bakanlık bünyesinde oluşturulan Estetik Kurul tarafından uygun görülerek gerekli işlemler yapılmak üzere Ümraniye Belediye Başkanlığına iletildi.

Proje kapsamında, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nin ortak altyapı giderlerinin finanse edilmesi amacıyla her hak sahibinin alanından kesinti yapılarak "Özel Proje ve Rekreasyon Alanları" olarak belirlenmiş parseller "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" usulü ile ihale edilmiş olup, bu ihale kapsamında 7.936.080,00 m³ keşif miktarı (metro ve satış ofisi hariç) olan kazı imalatının yaklaşık % 99,42'sine karşılık gelen 7.889.710,00 m³'lük kısmı tamamlandı.

Ortak Altyapı İşlerinin yürütücüsü olarak İlbank A.Ş. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından görevlendirildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İlbank A.Ş. ve Emlak Konut GYO A.Ş. arasında 02.10.2014 tarihinde "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) Ortak Altyapıların Yapıtırılması Faaliyetlerine İlişkin Protokol" imzalandı.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) Ortak altyapı işlerine ait bedel, mülkiyet sahiplerince imar m²'leri oranında İlbank A.Ş. tarafından açılan hesaba yatırıldı.

Özel Proje Alanı ve Rekreasyon Alanı için temeller atılmış olup inşaa faaliyetleri hızla devam ediyor.

Gelinen aşama itibariyle, İlbank A.Ş tarafından Ortak altyapı inşaatı yapım işine yönelik ihale iş ve işlemlerinde sona yaklaşmış olup, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesinin inşaatlarının İş Programına göre Temmuz 2018 tarihinde tamamlanması hedefleniyor.

Ziraat Bankası Genel Müdürü Hüseyin Aydın Konya Ticaret Odası'nı Ziyaret Etti

Konya Ticaret Odası'nı ziyaret eden Ziraat Bankası Genel Müdürü Hüseyin Aydın Konya iş dünyası temsilcileri ile bir araya geldi. KTO Başkanı Selçuk Öztürk fetret dönemi olarak adlandırdığı 7 Haziran – 1 Kasım arası süreçte reel sektörün büyük sıkıntı yaşadığını dile getirerek, Konya reel sektörünün finansa erişimde daha güçlü destek beklediğini ifade etti.



TBB Yönetim Kurulu Başkanı ve Ziraat Bankası Genel Müdürü Hüseyin Aydın Konya Ticaret Odası'nı ziyaret etti. Konya Ticaret Odası'nda düzenlenen toplantıya Ziraat Katılım Genel Müdürü Osman Arslan ile katıldı. Aydın, Konya iş dünyası temsilcileri ile bir araya gelerek görüş ve önerilerini dinledi. Toplantıya Konya Ticaret Odası Başkanı Selçuk Öztürk, Konya Ticaret Borsası Başkan Yardımcısı Namık Köklüsoy, Konya Sanayi Odası Başkan Yardımcısı Veli Tekelioğlu, MÜSİAD Konya Şube Başkanı Lütfi Şimşek, ASKON Konya Şube Başkanı Yakup Yıldırım ile Oda, Borsa Ve Derneklerin yöneticileri katıldı.

Konya Ticaret Odası (KTO) Başkanı ve TOBB Yönetim Kurulu Üyesi Selçuk Öztürk, heyetin ziyaretinden duyduğu memnuniyeti dile getirerek, Türkiye ekonomisinin lokomotif şehirlerinden Konya'nın reel sektörü için Ziraat Bankası'nın önemine değindi. Konyalı firmaların önünü açacak ekonomik ve yapısal düzenlemelerin gerçekleşmesi için çalışmalar yürüttüklerini kaydeden Öztürk, şeh-

rin en büyük avantajının meslek ve iş örgütlerinin birlikte hareket etmesi olduğunu söyledi. Başkan Öztürk, "Küresel finansal gelişmelerden kaynaklı olarak Türkiye'de yüksek faiz yüksek kur ortamını yaşamaktayız. Bu durum özellikle küçük ve orta boy işletmelerimiz için daha büyük risk anlamını taşımaktadır. Türkiye'nin KOBİ başkenti olarak adlandırılan Konya'da reel sektörümüz için Ziraat Bankası'ndan daha güçlü destek bekliyoruz. Firmalarımızın finansa daha kolay erişimi riskleri azaltacaktır. Aynı zamanda her dönem daha da büyüme azminde olan firmalarımız için destek sağlayacaktır" dedi.

TBB Yönetim Kurulu Başkanı ve Ziraat Bankası Genel Müdürü Hüseyin Aydın da Konya'nın Türkiye'deki önemli ticaret ve sanayi kentlerinden birisi olduğunu belirtti. Finans sektörü olarak Konya'ya büyük önem verdiklerini ve Konya'nın ekonomik gelişimini takip ettiklerini ifade eden Aydın, "2003 yılından itibaren yapısı değişmeye başlayan Ziraat Bankası bu değişiklik ile birlikte büyümeye başlamıştır. Sermayesi kamuya ait olan bankamız reel sektörü destekleyen bir yapıdadır. Banka olarak reel sektörümüzün gelişimine büyük önem vermekteyiz. Yüksek faiz dolayısıyla firmaların yaşadığı sorun bizim için de sorun oluşturmaktadır. Sorunları aşmak için el birliğiyle çalışacağız. Konya'da reel sektörümüz için elimizden gelen desteği vereceğiz" dedi. Konuşmasının ardından Aydın katılımcıların sorularını cevaplandırdı. Ziraat Katılım Genel Müdürü Osman Arslan da Ziraat Katılım hakkında bilgi verdi. Arslan tüm dünya katılım bankacılığı örneklerini inceledikleri belirterek müşterilerini seçenekte bulunabilecekleri daha fazla ürün imkânı sunacaklarını söyledi.

Karatay Belediye Başkanı Mehmet Hançerli: "Hedefimiz Türkiye'nin Modern İlçeleri Arasına Girmektir"

Karatay Belediyesi'nin Türkiye'nin modern ilçeleri arasına girmesi için göreve geldikleri günden bu yana canla başla çalıştıklarını belirten Karatay Belediye Başkanı Mehmet Hançerli, bu başarıda birçok kişinin imzası olduğunu söyledi.

Karatay Belediye binasında düzenlenen akşam yemeğinde müteahhit firma sahipleriyle bir araya gelen Başkan Mehmet Hançerli, Karatay'ın gelişmesi ve güzellemesi noktasında göstermiş oldukları çabalardan dolayı firmalara teşekkür etti. Göreve geldikleri 2004 yılından bu güne kadar hiç bir alacaklı ile karşı karşıya gelmediklerini belirten Hançerli, alın teri soğumadan ödeme yapma-

ya gayret sarf ettiklerini vurguladı. Az elemanla çok iş yapmanın gayreti içerisinde olduklarını dile getirerek amaçlarının Karatay'ın geleceğine katkı sağlamak ve imarlı bir hale getirmek olduğunu ifade eden Hançerli, tüm firmaları Karatay'da iş yapmaya davet ederek, bundan önce olduğu gibi bundan sonra da firma yetkililerinin önerilerine her zaman açık olduklarını sözlerine ekledi.

MÜSİAD Heyeti

Konya Milletvekillerini Ziyaret Etti

MÜSİAD Konya Şube Başkanı Lütfi Şimşek ve Yönetim Kurulu Üyeleri 26. Dönem Konya Milletvekillerini ziyaret etti.

MÜSİAD Konya Şube Başkanı Lütfi Şimşek, 1 Kasım'da seçilen Konya milletvekillerini makamlarında ziyaret etti. Sonrasında yaptığı açıklamada, Konya'yı mecliste temsil eden ve diğer illerden seçilerek Meclise gelen Konyalı Milletvekillerıyla ülke ve Konya'yı istişare etme fırsatı bulduklarını ifade etti.

Şimşek sözlerini şöyle sürdürdü: Vekillerimizle fikir alışverişinde bulunma fırsatı bulduk. İş dünyasının temsilcileri olarak, yürüttüğümüz faaliyetler, yeni dönemde hayata geçirmeyi düşündüğümüz projelerimiz ve çalışmalarımız hakkında Milletvekillerimize bilgi aktarımında bulunduk. İş aleminin aktörleri olarak bu dört yıllık süreçte ülkemizin ve şehrimizin 2023 hedeflerine daha emin adımlarla ilerlemesi adına elimizden geleni yapmaya hazır olduğumuzu ve

bu noktada yürüttüğümüz çalışmalarımızı artırarak sürdüreceğimizi ifade ettik. MÜSİAD Konya Şubesi olarak, şehrimizi ve ülkemizi ilgilendiren konularda bundan sonra da Milletvekillerimizle koordineli bir şekilde çalışmaya ve sık sık bir araya gelmeye devam edeceğiz."

MÜSİAD heyeti Ankara'da Konya milletvekilleri Mustafa Baloğlu, Hüsnüye Erdoğan, Ahmet Sorgun, Ziya Altunyaldız, Muhammet Uğur Kaleli, Leyla Şahin Usta, Mehmet Babaoğlu, Abdullah Ağralı, Halil Etyemez, Hacı Ahmet Özdemir, Ömer Ünal, Mustafa Hüsnü Bozkurt, Mustafa Kalaycı ile aslen Konyalı olan İstanbul Milletvekili Abdullah Başçı ve Karaman Milletvekili Recep Konuk'u TBMM'deki makamlarında ziyaret ederek tebrik ettiler.

ANTEP'E 50 BİN KONUTLUK DEV PROJE

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), hayata geçirdiği 700 bine yakın konut ve sosyal yaşam projesine, 2023 hedefleri doğrultusunda bir mega proje ile yeni bir ivme kazandırıyor. "Yeni Yerleşimler Yenilenen Şehirler Projesi" ile TOKİ, pek çok şehirde modern ve geleceğin sentezlendiği yeni yerleşim alanları inşa ediyor. Projenin ilk adımı, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi işbirliğinde Gaziantep Kuzey Şehir Projesi'yle atılıyor.



8,5 milyon metrekare alan üzerine projelendirilen 50 bin konutluk Gaziantep Kuzey Şehir, bu büyüklükte bir sosyal konut alanında, uygulaması tek seferde geliştirilen ilk ve en büyük yerleşim olma özelliği taşıyor.

Gaziantep Kuzey Şehir Projesi'nin tanıtım toplantısı, Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Gaziantep Valisi Ali Yerlikaya, TOKİ Başkanı M. Ergün Turan ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanı Fatma Şahin'in katılımıyla gerçekleşti. TOKİ Başkanı M. Ergün Turan tanıtım toplantısında yaptığı konuşmada, TOKİ'nin konut üretimindeki yüksek tecrübesini yeni bir safhaya taşıdığını, bundan böyle İdarenin sadece bina inşa etmeyeceğini, yeni yerleşim alanları kuracağını açıkladı.

Dev bir şehir projesi

"Bugün, ülkemiz için, Gaziantep için yeni bir yaşam alanı olacak dev bir şehir projesinin ayrıntılarını paylaşmak üzere Gaziantep'teyiz" diyerek sözlerine başlayan TOKİ Başkanı, "Bize heyecan veren, yüksek nitelikleriyle güzel şehrimiz

Gaziantep'e değer katacak 50 bin konutluk, yaklaşık 300 bin kişinin yaşayacağı Kuzey Şehir Projesi'nde üretim aşamasına gelmiş bulunuyoruz." diye konuştu.

TOKİ Başkanı sözlerini şöyle sürdürdü; Öncelikle projenin şekillenmesinde nasıl bir yol izlendiğini, hangi bakış açısı, nasıl bir konut ve şehircilik felsefesiyle kurgulandığını kısaca aktarmak isterim.

"TOKİ, yeni bir safhada hizmetlerini daha aktif bir şekilde sürdürüyor"

TOKİ olarak ülkemizin 81 ilinde 740 aktif şantiyede faaliyet göstermekteyiz. 2002 yılından bugüne İdaremizin projelendirdiği konut sayısı bu ay itibarıyla yaklaşık 700 bine ulaştı. Rakamlardan da anlaşılacağı üzere TOKİ, geçmişin ekonomik koşullarında çok büyük işler başardı ve bugün yeni bir safhada hizmetlerini daha aktif bir şekilde sürdürmektedir.

"Üretim disiplinlerimizi yeniledik"

Dünden bugüne ülkemizin ekonomik ve sosyal kalkınmasıyla birlikte milletimizin beklentileri de değişti ve gelişti; bu memnuniyet verici gelişme doğrultusunda biz de üretim disiplinlerimizi yeniledik. Artık temel üretim disiplinlerimiz arasında, yerel mimari, az katlı konut üretimini benimseyen yatay mimari uygulamalar, semt kültürünün gelişimine zemin hazırlayan mahalle konsepti ve mutlak kalite prensibi bulunuyor.

TOKİ, yaşam projelerini hayata geçiriyor

Konut üretimindeki yüksek tecrübemizi, sadece bina inşa etme aşamasından, yeni yerleşimler, yeni şehirler kurma ölçeğine getirdik. Artık TOKİ sadece konut değil, master planlı büyük yerleşim projeleri hayata geçiriyor. Ülkemizin farklı şehirlerindeki büyük konut alanlarında yürüttüğümüz uygulamalarımızı "Yeni Yerleşimler, Yenilenen Şehirler Projesi" ile farklı bir safhaya taşıdık.

"Mega projemizin en büyük uygulama alanı; Kuzey Şehir"

8,5 milyon metrekarelik alana kurulu 50 bin konutluk üretim alanıyla Gaziantep Kuzey Şehir, söz konusu mega projemizin (Yeni Yerleşimler, Yenilenen Şehirler Projesi) en büyük uygulama alanı ve Türkiye'nin ulusal ve uluslararası ölçekte gözbebeği olacaktır. Büyükşehir Belediyemizle birlikte yürüttüğümüz Gaziantep Kuzey Şehir Projesi'ni, tasarımdan planlamaya, projelendirilmeden uygulamaya, çok boyutlu ele aldık. Sürdürülebilir şehircilik anlayışıyla, sosyologlar, şehir plancılarımız, tasarımcılar, ülkemizin mühendis ve mimarlarıyla, proje üzerinde titizlikle çalıştık; yeni yerleşim alanını fiziki nitelikleri kadar ekonomik, kültürel ve sosyal ölçeklerini inceleyerek planladık.

Kuzey Şehir'de, TOKİ'nin ödüllü projesi uygulanacak

2014 yılında gerçekleştirdiğimiz 7 İklim 7 Bölge Geleceğe Ulusal Mimari Yarışması'nda Güneydoğu Bölgesi Birincilik Ödülü alan eseri, bu büyük projede hayata geçiriyoruz. Gaziantep Kuzey Şehir Projesi, "geleceğe" varma arayışının; bu arayışın ödülünün, kadim topraklarımızda vücut bulmasıdır. Bunun gurur ve mutluluğunu yaşıyoruz.

Büyüyen sanayisiyle ülkemizin lokomotif şehirlerinden olan ilimizin gördüğü ilgi, yürüttüğümüz planlamanın önemli hareket noktalarından biri

oldu. Doğa ve çevreden mimariye, sosyal alt yapıdan ulaşım ağlarına, nüfus artış hızından yıllık konut ihtiyacına kadar pek çok parametreyi, 50 bin konutluk alanda eşzamanlı üretilmiş bir çalışma planında buluşturduk.

"Proje uluslararası düzeyde de ilgi görecek"

Gaziantep Kuzey Şehir, planlama disiplini, geleneksel ve modern uyumunu gözeterek yüksek nitelikli kentsel tasarım kurgusu, yöresel çizgileri ve bu topraklara ait kadim şehir kültürünü içeren mimari arayışlarıyla, ulusal olduğu kadar uluslararası düzeyde de ilgi görecek örnek bir projedir. Bu bizim de yüz akımız olacak bir proje olacaktır. Güçlü TOKİ vizyonunun ve imajının, hayat bulacağı uluslararası ölçeğe taşınacağı bir proje olacaktır.

Kuzey şehir aynı zamanda, böylesine büyük bir sosyal konut alanında, uygulaması tek seferde geliştirilen bir proje olma özelliğiyle, ülkemizin mimarlık ve mühendislik dünyası açısından da ilktir ve bugüne kadar planlanmış en büyük yeni yerleşim projesidir.

Ülkemiz için gurur kaynağı olan 50 bin konutluk Kuzey Şehir projemizi, Gaziantep'in yapısal dinamikleri, yıllık ölçekteki gelişme, genişleme ve taşıma kapasiteleri ışığında aşamalı olarak hayata geçiriyoruz ve bu doğrultuda ilk aşamada 3 bin konutun üretimini yapıyoruz. (Söz konusu 3 bin konutun ihalesini yıl bitmeden tamamlayacağız.)

300 bin nüfuslu yeni bir yerleşim bölgesi olacak

2023 yılına kadar tamamlayacağımız bu büyük projeye, mevcut yerleşimle bağlantı güçlü, ticari, sosyal ve kültürel yapısıyla kendi içinde 'merkez' nitelikleri barındıran, sıcak ve samimi insan ilişkilerinin ön planda olduğu 300 bin nüfuslu yeni bir yerleşim bölgemiz olacak.

Tüm fiziki ve sosyal ihtiyaçların karşılanacağı bir yaşam alanı

Kuzey Şehir'de her profilden ve her yaş grubundan insanımız, eğitimden sağlığa, sosyal yaşamdan ulaşım, tüm fiziki ve sosyal ihtiyaçlarını kaliteli bir yaşam alanında karşılayabilecek. Sosyal donatıların planlı ve estetik bir biçimde yansıtıldığı yeni yerleşimde, geleneksel mahalle kültürümüz ve komşuluk ilişkileri ile toplumumuzun tüm demografik zenginliklerinin bir arada olduğu örnek bir proje hayat bulacak.

TÜRKİYE'DE 11 AYDA 1 MİLYON 150 BİN KONUT SATILDI.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2015 yılı Kasım ayıyla ilgili konut satış istatistiklerini yayınladı.



Konut satışları, Türkiye'de her kesimin yakından izlediği bir konu. Çünkü ekonominin seyriyle ilgili önemli ipuçları veriyor. Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2015 yılı Kasım ayıyla ilgili konut satış istatistiklerini yayınladı.

Konut Alırken Peşin Para Tercih Ediliyor

Türkiye genelinde konut satışları 2015 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 2,1 artarak 106 bin 8 adet oldu. İpotekli konut satışları (kredili) ise bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 22,7 azalış göstererek 28 bin 553 oldu. Bu durum vatandaşın konut alırken peşin parayı tercih ettiğini gösteriyor.

Dövizdeki dalgalanma ve kredi faizlerindeki artış da bu sonuçta etkili. Bu nedenle toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı yüzde 26,9'da kaldı. Bu oran geçen yılın aynı ayında yüzde 35,6 idi. Yine Kasım ayında, Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 5,9 artarak 50 bin 976 oldu.

Yabancıların İlgisi Sürüyor

Toplamda ise ilk satışın payı yüzde 48,1'e çıktı. Yılın ilk 11 ayında ise toplam konut satışı, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 11,2 artarak 1 milyon 147 bin 721 oldu. Bunların 394 bin 105'i krediyle (ipotekli) satıldı. İlk 11 ayda bu tür satışlarda artış yüzde 13,7.

Kasım ayında, yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 25,6 artarak 2 bin 119 oldu. Yabancıların en çok konut alındığı il ise 703 adetle İstanbul. Bu ili 539 konutla Antalya, 149 konutla Bursa izledi. Yılın ilk 11 ayında ise yabancılar Türkiye'de 20 bin 697 konut aldı.

Kimlikli ve Yaşanabilir Kentleri Ön Plana Çıkaracak Kentsel Tasarım Yönergesi Hazırlandı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak "Kentsel Tasarım Projelerinin Hazırlanmasına ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönerge" yürürlüğe girdi.

Yönerge ile kentsel tasarım projeleri ile üçüncü boyutun da dikkate alındığı; kimlikli; çevreye duyarlı; engelsiz, yaşam kalitesi, enerji verimliliği, estetik ve görsel değeri yüksek Kimlikli ve Yaşanabilir Kentler oluşturulmasının altyapısı hazırlanmış oldu.

Yönerge kapsamında hazırlanacak kentsel tasarım projeleri ile kentlerin özgün tarihi mimarisini ve kimliğini ön plana çıkaracak tasarım standartları belirlenecek. İnsan odaklı, erişilebilir kentsel mekânlar tasarlanacak. İklim duyarlı enerji verimliliğini gözetilen kentsel tasarım projeleri hazırlanacak. Kentsel tasarım ve planlama bir bütün olarak ele alınarak yeni yaşam mekânları oluşturulacak. Mekana ilişkin kentsel teknik altyapıya ilişkin değerlendirmeler yapılarak kentsel yapı ve yaşam kalite riski azaltılacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kuruluş, görev, yetki ve sorumluluklarının tanımlandığı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Karar-

namenin 2. maddesinde; "Yerleşmeye, çevreye ve yapılaşmaya dair imar, çevre, yapı ve yapım mevzuatını hazırlamak, uygulamaları izlemek ve denetlemek, Bakanlığın görev alanı ile ilgili mesleki hizmetlerin norm ve standartlarını hazırlamak, geliştirmek, uygulanmasını sağlamak ve ilgililerin kayıtlarını tutmak." hükmü yer alıyor. Bu hüküm doğrultusunda hazırlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde de; "Kentsel tasarım projesine ilişkin Bakanlıkça usul ve esas belirlenir." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu yönerge ile birlikte, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında Bakanlığımıza sunulan Kentsel Dönüşüm Alanlarına (Rezerv Yapı Alanı, Riskli alan, Riskli yapı grubu) ilişkin hazırlanan imar plan teklifleri ile birlikte Kavramsal Tasarım Bilgi Paftasının sunulması akabinde Kentsel Tasarım Projesinin Bakanlığımıza sunulması zorunlu bulunmakta olup, Bakanlığımız kent kimliğinin geliştirilmesini, çevrenin korunmasını ve yaşam kalitesinin yükseltilmesini amaçlamaktadır.

Bu kapsamda hem 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen yetkiler, hem de Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan hususlar uyarınca kentsel tasarım süreçlerine yönelik iş ve işlemlerin yeterli sistematik ve önceden belirlenmiş standartlara/mevzuata dayalı bir süreçte ve objektif ve nesnel değerlendirme kriterleri esas alınarak yürütülmesi amacıyla tanım, usul ve esasları belirleyici "ikincil mevzuatın" çıkarılmasına ihtiyaç duyulmuş ve bu çerçevede hazırlanan "Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Onaylanacak Kentsel Tasarım Projelerinin Hazırlanmasına ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönerge" Bakanlık makamınca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

TÜRKİYE'DEKİ YÜKSEK BİNALARIN ENVANTERİ ÇIKARILDI

Türkiye'nin 'kuleleri'nin fotoğrafı çekildi. Yapılan çalışmalara göre Türkiye genelinde 38 ilde 20 kat ve üstünde 1500'den fazla yüksek yapı var.

Boğaziçi Üniversitesi'nde düzenlenen "Yüksek Binalarda Deprem Hasarı Belirlenmesi, Acil Yıkımlar ve Alınacak Tedbirler Projesi Çalıştayı"nın açılış konuşmalarını Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı ve Boğaziçi Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Gülay Barbarosoğlu gerçekleştirdi.

Çalıştayda, Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Rasathanesi Deprem Araştırma Enstitüsü Deprem Mühendisliği Anabilim Dalı'ndan Prof. Dr. Mustafa Erdik, Prof. Dr. Sinan Akkar ve Doç. Dr. Ümit Dikmen liderliğindeki ekip tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile işbirliği kapsamında gerçekleştirilen Türkiye'deki Yüksek Katlı Binaların Dağılımları ve Yapısal Özellikleri konusunda hazırlanan envanter çalışmasından önemli başlıklar sunuldu.

Çalıştayın açılış konuşmasını yapan Rektör Prof. Dr. Gülay Barbarosoğlu, topraklarının ve nüfusunun büyük bölümünün deprem gibi doğal afetler riskiyle yaşadığı Türkiye'de 2023 hedeflerinin yakalanması, sürdürülebilir gelişme ve insani kalkınma hamlelerinin başarıyla gerçekleştirilebilmesi için depreme hazırlıklı olunması gerektiğinin altını önemle çizdi.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Fatma Güldemet Sarı ise konuşmasında yaşam kalitesi yüksek, insan ve çevre dostu, estetik ve katılımcı şehirlerin gelişmesi hedefiyle, 2023 Şehirleşme vizyonu kapsamında kamu ve üniversite işbirliklerinin önemine vurgu yaptı. Bakan Sarı, Boğaziçi Üniversitesi ile Yüksek Binalarda Deprem Hasarı Belirlenmesi, Acil Yıkımlar ve Alınacak Tedbirler Projesi kapsamında bir ortak çalışma protokolü imzalandığını sözlerine ekledi.

Türkiye yüksek binalarda dünyada 16.sırada Toplantıda Yüksek Binalarda Deprem Hasarı Belirlenmesi, Acil Yıkımlar ve Alınacak Tedbirler Projesi'ne dair çarpıcı başlıklar sunan Prof. Dr.

Sinan Akkar, bu çalışma kapsamında İstanbul, Ankara ve İzmir'deki yüksek katlı (20 kat ve üzerindeki) yapıları incelediklerini belirtti. Son 10 yılda İstanbul'da 100 metre üzerindeki yüksek bina sayısının 60'ı geçtiğini belirten Akkar, Türkiye'nin +100 metre binalar sıralamasında dünyada 16. olduğunu belirtti. Yapılan araştırmaya göre İstanbul, yüksek katlı binalar açısından dünyada 25. sırada geliyor. Ankara'da ise geçen 10 yılda yaklaşık 20 binanın 100 metre ve üzerinde inşa edildiğini belirten Akkar, çok katlı binalar dünya sıralamasında Ankara'nın 60. Sırada olduğunu ifade etti. İzmir'de ise son beş yıl içinde yüksek bina sayısının arttığına dikkat çeken Akkar, Türkiye genelinde 38 ilde, 565'i inşa halinde olan toplam 1593 adet 20 kat üzeri yüksek bina olduğunu ekledi.

Türkiye ekonomisi büyüdükçe, nüfusun arttığına dikkat çeken Prof. Dr. Akkar yüksek yapıların sayısının hızla yükseldiğine ancak bu alanda önemli yönetmelik eksiklikleri bulunduğuna dikkat çekti. Bakanlık ile ortak yürütülen bu çalışmada Türkiye'deki yüksek binaların deprem etkileri altında performansını ve bu yapıların hasar tespit mevzuatına dair dünyadaki diğer modellerle kıyaslamalı incelemeler yaptıklarını ifade eden Akkar, bu çalışma kapsamında aynı zamanda mobil bir uygulama geliştirdiklerini ekledi.

Bu çalışmayla Türkiye'de yüksek binaların yapısal özelliklerini inceleyerek, inşaat mühendisliği açısından parametreleri kaydettiklerini ifade eden Prof. Dr. Akkar, Türkiye'de bu alanda ilk defa teknik ve bürokratik mevzuata katkıda bulunabilecek bir envanter çalışması başlatmış olduklarını sözlerine ekledi. Akkar, bu tip yapılarda yaşayan veya çalışan insan yoğunluğu ve yapıların ekonomik değerleri, onarım /yıkım maliyetleri dikkate alındığında özel yönetmelik çalışmalarına öncelik verilmesi gerektiğini ifade etti.

KONYA TİCARET ODASI HEYETİ MALİYE BAKANI'NI MAKAMINDA ZİYARET ETTİ

Konya Ticaret Odası ve KTO Karatay Üniversitesi yönetimi olarak yapılan ziyarette Başkan Öztürk, Bakan Ağbal'a Konya ekonomisi ile KTO'nun gerçekleştirdiği projeleri anlattı.



Konya Ticaret Odası ve KTO Karatay Üniversitesi Yönetimi Maliye Bakanı Naci Ağbal'ı ziyaret etti. Ziyarete Konya Ticaret Odası Başkanı Selçuk Öztürk'ün beraberinde Meclis Başkanı Ahmet Arıcı ile KTO Karatay Üniversitesi Mütevelli Heyeti Başkan Yardımcıları Ramazan Biberici ve Bekir Aydoğan katıldı.

Bakan Ağbal'a Konya ekonomisi ile KTO'nun gerçekleştirdiği projeler hakkında bilgi veren Başkan Öztürk, "İhracat artışıyla, sağladığı istihdamla, büyüyen firmalarıyla Konya, tarihinde olduğu gibi yeniden; merkez şehir olma yolunda ilerlemektedir. Konya ve çevresi ile beraber bölgemiz, İkinci Marmara olarak adlandırılmaktadır. Bölgemizin Marmara'ya alternatif olmasını ve Türkiye'nin hedeflenen ekonomik büyüklüğü için yeni bir çekim merkezi olarak ön plana çıkmasını sağlamak için tüm kurumlarımızla işbirliği içinde çalışmaktayız. Konya Ticaret Odası olarak Konya'nın bu büyük hedeflerini gerçekleştirmek için projelerimizi hayata geçiriyoruz. Konya Ticaret Odası'na bağlı KTO Eğitim ve Sağlık Vakfımız ve KTO Karatay Üniversitemizin yönetimi olarak Konya ekonomisini katkı sağlayacak çalışmalarını aralıksız sürdürüyoruz. KTO Karatay Üniversitemizde; 6 Fakülte ve 2 Yüksekokul'da 21 bölümümüzle birlikte Yüksek Lisans eğitimi veren 3 Enstitümüzde toplam 4.029 öğrenci eğitimine devam etmektedir. 2014 yılında 2800 olan öğrenci sayımız 2015'te 4029'a, akademisyen

sayımız 130'dan 179'a, idari personel sayımızda 60'dan 93'e çıkmıştır. Üniversite kampüsümüz 26.000 m² Eğitim Alanına sahiptir. Bu sene itibariyle ikinci eğitim bloğumuz hizmet vermeye başlamıştır. Kampüsümüzde bir Merkezi Derslik inşaatı da bu akademik yıl itibariyle tamamlanacaktır. Üniversitemizin marka değerini artıran bir diğer projemiz de Vakfımıza ait olan Konukevleri hizmetimizdir. Üniversite kampüsüne 100 metre mesafede olan Kız ve Erkek öğrenci konukevlerimiz toplam 394 yatak kapasiteli olup 45 farklı ülkeden öğrenci barınmaktadır. Üniversitemiz kadar önemle üzerinde çalıştığımız Mesleki Eğitim Merkezi projemizde 2016 yılı başında temel atacağız. 2015 Ocak ayı itibari ile başlayan proje 24 ay içerisinde tamamlanacak olan Merkezimiz, iş dünyasının nitelikli ara eleman ihtiyacının kısa süreli eğitimlerle yetişmesini sağlayacak bir kurs merkezi olarak faaliyet gösterecektir. Başlangıçta sanayi sektöründe 8 dalda, hizmetler sektöründe ise 6 dalda mesleki eğitim verilecektir. Firmalarımızın ihtiyaç ve taleplerine göre bu meslek dalları çeşitlendirilecektir. Mesleki Eğitim Merkezinin tamamlanmasının ardından Türkiye'nin ilk bölgesel Dış Ticaret Merkezi'nin ve Stratejik Araştırmalar Merkezi'nin kuruluşu için projelerimize başlayacağız. 2019 yılına kadar tamamlamayı planladığımız tüm bu projelerimizle 2023 Konya'sında beşeri sermayemizi güçlendirecek bir yapı oluşturarak şehrimize ve ülkemize hizmet etmiş olacağız. Bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz projelerimizde Hükümetimizin desteğini almış olmak, yönetim olarak bizlere büyük mutluluk vermektedir" dedi.

Maliye Bakanı Naci Ağbal da, Konya Ticaret Odası'nın Konya'ya yaptığı hizmetleri takdirle karşıladığını belirterek, projelerin ülke ekonomisine katkı sağlayacağını söyledi. Konya'nın her alanda hızla ilerlediğini görmekten mutluluk duyduklarını ifade eden Bakan Ağbal, Bakanlık olarak Konya'da gerçekleştirilen projelere destek olmaya devam edeceklerini belirtti.

KONYA MOBİLYACILAR ESNAF VE SANATKÂRLAR ODASINDAN BOSNA HERSEK GEZİSİ

Konya Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkârlar Odası' nın organize ettiği Bosna Hersek Turuna ilgi büyüktü.



10-14 Kasım 2015 tarihinde gerçekleştirilen geziye Konya Mobilyacılar Odası üyesi 25 firma temsilci katıldı. Bosna Hersek'in ilk Cumhurbaşkanı Aliya İzzetbegoviç, vefatının 12. yılında Kovaçi Şehitliği'ndeki kabri başında ziyaret edildi. Bosna Hersek'e bağımsızlık yolunda liderlik eden ve derin bilgi, birikim sahibi olan "Bilge Kral" Aliya İzzetbegoviç' in ölüm yıldönümü dolayısıyla Konya'da hatim okutup, Bilge Kralın mezarı başında hatim duası yapıldığını söyleyen Konya Mobilyacılar Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı Mehmet GÜNBAŞ, Oda üyelerinden oluşan heyet ile Bosna Srebrenitsa katliamında 8.500 kişinin öldüğü Şehitlik Anıtı' nda dua edip, tarihi ve kültürel yerleri ziyaret ederek programı tamamladı.

Yapı Fiziği Kongresi, Mayıs 2016'da Düzenlenecek



Yapı Fiziği Derneği tarafından organize edilen 2. Ulusal Yapı Fiziği ve Çevre Kontrolü Kongresi, 4-6 Mayıs 2016'da, İTÜ Mimarlık Fakültesi Taşkılla Yerleşkesinde düzenlenecek. Kongrede, "Yapma Çevre Kontrol Sistemleri ve Performans Değerlendirmesi", "Yapı Servis Sistemleri", "İklimsel, Görsel ve İşitsel Konfor", "Enerji Etkin Tasarım ve Yapım, Bina Enerji Performans Modelleme ve Simülasyon", "Alternatif Enerji Kaynaklarının Kullanımı", "Sürdürülebilir Çevre için Planlama ve Tasarım", "Yapma Çevrede Suyun Etkin Kullanımı", "Yapıda Yalıtım", "Bütünleşik Yapma Çevre Tasarımı", "Standartlar, Yönetmelikler, Mevzuatlar" konuları ele alınacak.

KONYA'DA TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK GES'İ KURULDU



Tekno Ray Solar, Türkiye'nin en büyük güneş enerjisi santralini Konya Kızören'de kurdu.

Tekno Şirketler Grubu'nun bir grup şirketi olan Tekno Ray Solar, Türkiye'nin en büyük güneş enerjisi santralini Konya Kızören'de kurdu. Toplamda 22,5 MW'a ulaşacak olan Türkiye'nin en büyük güneş enerji santralinin ilk fazı olan 18,5 MW faaliyete geçiyor. Fotovoltaik enerji sektörü firması olan Tekno Ray Solar, Türkiye'nin en büyük güneş enerjisi santralinin (GES) ilk fazını devreye alıyor. Konya'da bulunan ve toplamda 22,5 MW kapasiteli olan güneş enerjisi santralinin ilk fazı 18,5 MW olarak faaliyete geçiyor.

Türkiye'de örnek olarak gösterilebilecek donanıma sahip olan GES, yüksek verimli sistem tasarımı ve uzaktan izlenebilirlik özelliği ile üretim değerlerini anlık izleme fırsatı sağlayarak, yatırımcılara büyük avantajlar sağlıyor. En yüksek kalitede ekipmanların kullanıldığı Güneş Enerjisi Santrali "online scada" mimarisine sahip Türki-

ye'deki tek güneş enerjisi santrali olma özelliğini taşıyor. Yenilenebilir ve sınırsız enerji kaynağı güneş enerjisinin, teknolojik alt yapı ve Tekno Ray Solar'ın uzman tasarım ekibiyle birleştiği bu proje ile yıllık yaklaşık olarak 19000 ton CO2 salınımının engellenmesi hedefleniyor.

KIZÖREN GES PROJE BİLGİLERİ

Lokasyon: Konya
Kurulu Güç (kWp): 18500
Yıllık Öngörülen Üretim Miktarı (kWh): 30.730.000,00
Engellenen CO2 Miktarı (ton): 18702,04
Kurtarılan Ağaç Sayısı (adet): 45.505
PV Panel Markası: Yingli Solar YL 250 P - 29b
PV Panel Sayısı: 74.106
Inverter Markası: SMA Sunny Central 900
Inverter Sayısı: 18



Türk Mütahhitler Afganistan'da 5,5 Milyar Dolarlık Proje Gerçekleştirdi

Ekonomi Bakanı Mustafa Elitaş, "Türk müteahhitlik sektörü, Afganistan'da toplam tutarı yaklaşık 5,5 milyar dolar olan 608 proje gerçekleştirmiştir." dedi.

Ekonomi Bakanı Mustafa Elitaş, Afganistan'ın altyapısı güçlü, güvenli ve istikrarlı bir yatırım ve ticaret ülkesine evrileceğine inandığını belirterek, "Bu gerçekten hareketle devletimiz uzun yıllardır Türk yatırımcıları ve müteahhitlerini Afgan kardeşlerimizle iş yapmak konusunda yönlendirmekte ve teşvik etmektedir" dedi. Elitaş, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Cihad Vardan'ın ev sahipli-

ğinde gerçekleştirilen ve Afganistan Cumhurbaşkanı Eşref Gani ile CEO'ları bir araya getiren "Türkiye Afganistan Yatırım Toplantısı"na katıldı. Toplantının açılışında konuşan Elitaş, Afgan halkının Türkiye için öneminden bahsederek, Eşref Gani'ye Cumhurbaşkanı olması dolayısıyla tebriklerini ilettili.

Afganistan'ın yeraltı zenginlikleri, genç nüfusu ve cömert insanları ile değerlendirildiğinde, mevcut yatırım ilişkilerinin var olan potansiyelinden uzakta olunduğuna dikkati çeken Elitaş, Afganistan'ın sunduğu fırsatların Türk iş adamları ve girişimcilere anlatılması adına Cumhurbaşkanı Gani'nin öncülük ettiği toplantıdan çıkacak sonuçlara inandığını aktardı. Elitaş iki ülke arasındaki mevcut ticari ilişkileri genişletmek adına siyasi aktörlerin çabaları olsa da asıl yükü özel sektörün çektiğine ve çekmesi gerektiğine vurgu yaparak, "Türk müteahhitlik sektörü, Afganistan'da toplam tutarı yaklaşık 5,5 milyar dolar olan 608 proje gerçekleştirmiştir. Türk firmaları müteahhitliğin yanı sıra enerji ve doğal kaynaklara yönelik alanlarda da Afganistan'da varlığını sürdürmektedir. Afgan coğrafyası lojistik anlamda da önemli bir değer barındırmaktadır. Bütün potansiyellere ek olarak ülkenin, kalkınma ve istikrara doğrudan güçlü katkı sağlayacak projelerine Türk iş adamları ve firmalarının eşsiz katkıları sağlayacağına inanıyorum" şeklinde konuştu.



Değerlemede Öncü...

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HİZMETLERİMİZ;

- Gayrimenkul Değerleme (arazi ve arsalar, meskenler, işyeri binaları, sınai tesisler, eğitim ve sağlık tesisleri, vakıf malları, turizm tesisleri, yolcu ve yük gemileri, yatlar ve deniz araçları)
- Yatırım projelerinin fizibilite analizi
- Makine ve ekipman değerlemesi
- Maden tesisleri değerlemesi
- Piyasa araştırması
- Şirket aktiflerinin değerlemesi
- Yer seçim analizi
- Proje yönetimi danışmanlığı
- Resmi kuruluşlara bilirkişi hizmeti
- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projelerine danışmanlık
- Turizm yatırım projelerinde yer seçim analizi
- Kira bedeli tespiti
- En etkin ve verimli kullanım analizi

Değerlemede Öncü...

444 5 205



aartibir@aartibirgd.com
www.aartibirgd.com



GENEL MÜDÜRLÜK

444 5 205

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 507 614 08 68 - 0 507 430 70 15 0 (332) 238 30 01
0 (332) 238 30 02 aartibir@aartibirgd.com www.aartibirgd.com

**İSTANBUL
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Atatürk Mah. Girne Cad. 11/5
Ataşehir/İstanbul
0 (216) 548 11 26
0 507 430 70 15
0 553 406 96 76

**ANKARA
BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ**

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:52/20
Maltepe/Ankara
0 (312) 232 65 67
0 507 614 08 66