

Konut Fiyatlarında Artış

**Bankalara
Konut Kredisi Freni**

e-Tapu Yurtdışına Açılıyor

Kentsel Dönüşüm Departmanımız Faaliyetlerine Başladı...



GENEL MÜDÜRLÜK

Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul
0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51 0 (216) 548 11 26 0 (216) 548 11 27

www.aartibirgd.com
aartibir@aartibirgd.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya

0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul
0 (216) 325 84 42 0 (216) 339 55 55

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara
0 (312) 232 65 67 0 507 427 21 06

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçuş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir
0 (232) 441 20 41 0 530 929 00 43

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya
0 (242) 244 10 39 0 530 929 00 42

CSO Konser Salonu 2014'de hazır



Ankara'da inşaatı devam eden Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası Konser Salonu, 50 milyon TL daha harcanarak 2014 yılında açılacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Ankara Atatürk Kültür Merkezi Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası konser salonu ve koro çalışma binalarının inşaatında incelemelerde bulundu. İnşaat alanını gezen ve görevlilerden bilgi alan Bayraktar, 15 yıldır süren inşaatın Cumhuriyet'in bir ihtiyacı olduğunu söyledi. Atatürk Kültür Merkezi Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası konser salonu ve koro çalışma binalarının Ankara'nın marka değerine değer katacağını kaydeden Bayraktar, "Çalışmalar çok uzadı. Bugüne kadar 80 milyon TL para ödendi. 50 milyon liraya daha ihtiyaç var. İnşallah çalışmalarımızı yapıyoruz, sürüncemeyi bitireceğiz. Önümüzdeki senenin sonunda bu inşaatı bitireceğiz. Ankaralıların, Türkiye'nin hizmetine bunu sunacağız." açıklamasında bulundu.

Ankara'da hem konser salonu bakımından hem de senfoni orkestrası binası bakımından önemli bir yapı olduğunu anlatan Bayraktar, "Türkiye'de ilk defa uygulanan bir sistemle yapılıyor bina. Sürüncemesi bizi de rahatsız ediyor. Ben göreve geldikten sonra bunu ciddi şekilde ele aldık, pek çok kez inşaatı kontrole geldik. Müteahhitten bu işi hızla bitirmesi için bir yol haritası istedik. Önümüzdeki sene bitmeden bu bina tamamlanacak." diye konuştu.

154 bin 17 metrekarelik arazi üzerine kurulan ve toplam 5 bloktan oluşan yapının 2 bin 5 kişilik konser salonu yumurta formunda inşa edilirken, 518 kişilik B1 Blok küre biçiminde yapılıyor.

Çevreci Sokak Projelerine Yüzde 45 Hibe Desteği

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından başlatılan Çevreci Sokak Projesi Kapsamında, proje geliştiren belediyelere yüzde 45 oranında hibe verilecek..

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevreci Sokak Projesi kapsamında proje geliştiren tüm il ve ilçe belediyelerine projenin yüzde 45'ine kadar hibe desteği verecek. Belediyeler projelerini Bakanlığa 31 Aralık 2013'e kadar sunacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, yerel seçimlere sekiz ay

kala tüm il ve ilçe belediyelerine projenin yüzde 45'ine kadar "çevreci sokak" desteği vermeye hazırlanıyor. Gezi Parkı eylemlerinin sürdüğü bir dönemde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı da "Çevreci Sokak Projesi"ni başlattı. Projeye tüm büyükşehir, il ve ilçe belediyelerinin trafiğe açık ya da kapalı çevreci sokak projelerine parasal destekler verilecek. Buna göre belediyelerin projelerini bakanlığa sunması için 31 Aralık 2013 son tarih olarak belirlendi.

e-Tapu Yurtdışına Açılıyor

Tapuda hızlı işlemin önünü açan Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) uygulaması eylül ayından itibaren yurt dışındaki vatandaşların da hizmetine sunulacak.



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne geçen yıl uygulamaya başlanan TAKBİS sayesinde tapu işlemlerinin hız kazandığını ve vatandaşlara da başta zaman olmak üzere büyük kolaylıklar sağlandığını anımsattı.

TAKBİS projesi kapsamında yurt genelindeki tüm tapu kayıtlarının sayısal ortama aktarıldığını belirten Bakan Bayraktar, merkezi veri tabanına aktarılan kayıtlarla tüm tapu müdürlüklerinde TAKBİS ortamında online hizmet verildiğini belirtti.

Projeyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü bünyesindeki parsel verilerinin elektronik ortamda toplandığını dile getiren Bakan Bayraktar, bir parselin eni, boyu, imar durumu gibi özelliklerle elektriği, suyu, yolu olup olmadığına dair verilerin biraraya getirildiğini anlattı.

Tapu İşlemleri Konsoloslukta Yapılacak

Bakan Bayraktar, uygulamadan yurt dışında yaşayan vatandaşlarla Türkiye'den mülk almak isteyen yabancıların da yararlanması için Gelir İdaresi Başkanlığı ve Dışişleri Bakanlığı ile ortak çalışma başlatıldığını kaydetti.

Çalışmalar sonucunda sistemin pilot olarak eylül ayından itibaren Almanya'dan hayata geçirileceğine dikkati çeken Bakan Bayraktar, "Uygulama daha sonra Avrupa ülkeleriyle altyapı kurulabilen bütün ülkelere taşınacak. Gurbetçiler, sistem sayesinde konsolosluklar içerisinde kurulacak birimlerde tapu işlemlerini gerçekleştirecek" diye konuştu.

Maket Üzerinden Dolandırıcılığa Son

Konsolosluklarda kurulacak birimlerin, danışma hizmeti de vereceğine işaret eden Bakan Bayraktar, talepte bulunanların, Türkiye'deki gayrimenkullerle ilgili bilgi edinebileceğini ifade etti.

Bakan Bayraktar, böylelikle maket üzerinden gerçekleştirilen satışlarda, gurbetçi Türkler ya da yabancıların dolandırılmasının önüne geçileceğini sözlerine ekledi.

Coğrafya Bilgi Sistemi İle Herkes Evinin Yeraltı Haritasını Görebilecek

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, vatandaşın oturduğu yerden 40 ayrı konuda sorulama yapabileceği Coğrafi Bilgi Sistemi Projesi hakkında açıklamalarda bulundu..

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, yürütülmekte olan Coğrafi Bilgi Sistemi Projesi ile vatandaşın sahip olduğu ev, arsa ve binaların kayıtlarına girip yapı, zemin, yol, yakında yapılacak imar uygulamaları hakkında bilgi sahibi olabileceğini bildirdi.

Bayraktar, Coğrafi Bilgi Sistemi Projesi'nin önümüzdeki yıl sonunda tamamlanıp uygulamaya konulacağını belirterek, şöyle dedi: "Oturduğunuz yerden sahip olduğunuz her türlü ev, arsa ve binanın kayıtlarına girip alt yapı, zemin, yol, yakında yapılacak imar uygulamaları konusunda bilgi sahibi olacaksınız. Herkes kendisine ait mülkün yanı sıra kamuya açık alanlarla ilgili her türlü bilgiye ulaşacak. Türkiye'nin tomografisini çekiyoruz. Bu yolla elde edilecek bilgiler 10 civarında. Ancak Avrupa ülkelerinde 40 ayrı konuda sorgulama yapılabilir. Zamanla bizdeki bilgi erişimi de noktalara çıkacak."

Bazı Bilgiler Gizli

Tüm kayıtların tutulduğu özel bir veri bankası bulunduğuna dikkat çeken Bayraktar, "Kırmızı odamız var yani. Bu bilgilerden bazıları gizli ve sakıncalı. Bunları doğrudan ilgisi olan kurumlara şifreyle ulaşma imkanı veriyoruz" dedi.

Kaynak: Sabah

Dönüşüm Derse Konu Oldu



Başkentin en fazla gecekonu bulunan yerlerinden Mamak'ta gerçekleştirilen kentsel dönüşüm çalışmaları akademik çevrelerden büyük ilgi gördü.

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından Kırgızistan, Azerbaycan, Yemen, Bosna Hersek ve Irak gibi ülkelerden staj programı çerçevesinde ülkemize davet edilen öğrenciler Mamak'ta bulunan yatırımları yerinde inceledi.

Staj programı gelen öğrenciler ülkelerinde iktisadi idari bilimler, mühendislik ve mimarlık fakültelerinde okuyan ve başarılı öğrencilerden oluşuyor.

Öğrencilere, uzmanlar tarafından belediyelerin mali yapısı, yerel demokrasi ve katılım, belediyelerin sosyal hizmet faaliyetleri gibi başlıklarda seminerler veriliyor.

Mamak'ta bulunan dev yatırımlar arasında yer alan Mamak Arena, Türközü Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi'ni

yakından inceleyen öğrenciler, inşaatı devam eden Türközü Semt Stadı ve Misket Mahalle Konağı'nı da görme fırsatı buldu. Bölgede yapılan incelemelerin ardından Mamak Belediyesi'ne geçen öğrenciler, Mamak Belediye Başkan Yardımcıları Erdoğan Karadağ, Ahmet Müfit Yıldırım ve Basın Yayın Müdürü Ali Bozdağ'dan Mamak Belediyesi'nin bölgede gerçekleştirdiği yatırımlar hakkında detaylı bilgi aldı.

İlçenin Tanıtım Filmi

Mamak Belediyesi hakkında hazırlanan tanıtım filmini ve sunumu izleyen öğrenciler kafalarına takılan soruları başkan yardımcılarına sorarak fikir alışverişinde bulundu. Genel olarak yapılan hizmetleri değerlendiren öğrenciler kendi ülkelerinde belediyelerin bu kadar büyük sorumluluk almadıklarını dile getirdi.

Çöpler Sarı-Mavi Poşetlenecek

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, geri dönüşümün artırılması amacıyla evlerdeki çöpler için ikili toplama sistemini hayata geçirdiklerini söyledi.

Bayraktar, atıkların kaynağında ayrılmasını sağlamak amacıyla evlerde ikili toplama sistemini uygulayacaklarını belirtti. Buna göre, evlerdeki çöplerin sarı ve mavi poşetler içinde toplanacağına işaret eden Bayraktar, atıkların geri kazanımı sağlanarak, ekonomik anlamda girdiye dönüştürülmesi ve atığın enerjisinden faydalanılmasına ilişkin hususları belirlemek amacıyla Katı Atıkların Toplanması İlişkin Tebliğ taslağını hazırladıklarını dile getirdi.

Bayraktar, taslağa göre, belediye ya da birliklerin, öncelikle ikili toplama sistemine geçiş yaparak, biriktirme ekipmanlarını temin edip, atık getirme merkezleri ve toplama ayırma tesisleri kuracağını veya kurduracağını anlattı.

İkili toplama sistemine geçişte kullanılacak torbaların be-

lediyelerce dağıtılacağını ifade eden Bayraktar, "Sarı torbalarda mutfak ve bahçe atıkları, mavi torbalara ise ambalaj atıkları biriktirilecek. Ayrıca sisteme geçiş tarihinden önce belediye ekipleri apartman ve site yönetimlerine eğitim verecek" diye konuştu.

İkili Toplama Sistemi

Sistem kapsamında evsel katı atıklar biyobozunur atık (yaş atık) ve geri kazanılabilir atıklar (kuru atık) olmak üzere iki ayrı torba içinde biriktirilecek. Torbalar, en fazla 4'te 3 oranında doldurulacak ve ağızları sıkıca bağlanacak.

Tehlikeli madde kalıntıları içerenler hariç ambalaj atıklarıyla gazete ve dergi gibi evsel nitelikli atıklar mavi torbada biriktirilecek.

Mutfak, park ve bahçe atıklarıyla kumaş ve çocuk bezi gibi diğer yanabilenler sarı torbada toplanacak.

Kentlerde Çöpler Yeraltına İniyor

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, çöp konteynerlerinin yeraltına alınması için belediyelerce hazırlanan projenin yüzde 45'ine destek verecek.

Bakanlık, sokaklarda görüntü kirliliği oluşturan ve hijyenik olmayan çöp yığınlarının oluşmasını önlemek için çöp konteynerlerinin yeraltına alınmasına maddi destek sağlayacak. Konuyla ilgili belediyelerden proje isteyen Bakanlık, onayladığı projelerin yüzde 45'ini karşılayacak.

Çevre Yönetimi Genel Müdürü Mehmet Baş, konteynerlerin kaldırımında yer işgal ettiğini ve araçların çarpması sonucu kazalar meydana geldiğini belirtti. Yeraltı konteynerleri sayesinde, çöp poşetlerinin etrafa dağılması ya da yayılması gibi kötü görüntülerle karşılaşılmayacağını dile getiren Mehmet Baş, "Çöplerin toplanması da daha kolay olacak. İnsanlar günün her saati çöplerini rahatlıkla atabilecekler" dedi.

Mehmet Baş, Çevreci Sokak Projesi kapsamında, çanak anten ve tabela kirliliğinin önüne geçilmesi için çalışmalar yürütüldüğünü anımsatarak, bunun ardından çöp konteynerleri kirliliğine el attıklarını vurguladı.

Belediyeler Çevre Projelerinde Kilit Öne Sahip

Çevreci Sokak Projesi ile insanların gönül rahatlığıyla gezip, dinlenebilecekleri, alışverişlerini yapabilecekleri sokakların oluşturulmasını hedeflediklerini ifade eden Mehmet Baş, şunları kaydetti: "Belediyeler bu projelerde kilit öneme sahip. Bakanlık olarak biz belediyeleri destekleyeceğiz. Onlar Çevreci Sokak Projesi çerçevesinde kendi sokaklarında yapacakları ya da yapmak istedikleri projeleri Bakanlığımıza sunacaklar. Projeleri inceleyeceğiz ve belediyelere maddi ve manevi her türlü desteği sağlayacağız. Böylece hem belediyeler gelişecek hem de halkımızın daha temiz ve güzel bir çevre de yaşamasını sağlayacağız."

Yeraltı Konteynerlerinin Avantajları

Yeraltı çöp konteynerleri, hijyeniktir ve açıkta kalan çöp poşetlerinin kedi köpek gibi hayvanlarca parçalanarak, çöplerin etrafa saçılmalarını önler. Görüntü kirliliğini ortadan kaldırır, depolama kapasitelerinin fazla olmasından ötürü iş gücünden ve zamandan kazanç sağlar.

Riskli Bina Zeminden Tespit Edilecek



Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikler riskli yapı tespitleri artık daha hızlı ve ekonomik olacak.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik,

Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlandı.

Yönetmelikte yapılan değişiklikler, riskli yapı tespitlerinin daha hızlı ve ekonomik yapılmasına olanak sağlayacak.

Riskli binaların tespiti için hesaplar, mevcut bina taşıyıcı sistem özellikleri dikkate alınarak yapılacak. Binanın mevcut taşıyıcı sistem özellikleri sadece kritik kat rölesiyle belirlenebilecek.

Deprem Yönetmeliği'ne göre her kattan numune alınması gerekirken, yönetmelikle "kritik kat" denilen ve genelde zemin kat olan yerden numuneler alınacak. Yönetmelik, 8 kat ve 25 metre yüksekliğine kadarki binalar için geçerli olacak. Bu iki kriterden herhangi birinin aşılması durumunda mevcut Deprem Yönetmeliği'ndeki uygulamalar dikkate alınacak.

Bu yönetmelik, şahıs binaları, oteller ve işyeri gibi yapılar için geçerli olacak. Kamu binaları, tiyatro ve hastane gibi yapılardaki işlemler yine Deprem yönetmeliğine göre yapılacaktır.

Uluslararası Gayrimenkul Yatırımcıları Türkiye'yi Tercih Ediyor

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, Türkiye'nin gayrimenkul yatırımcılarının listesinde 4'üncü sırada yer aldığını açıkladı..

Emlak Konut GYO A.Ş Genel Müdürü Murat Kurum, Türkiye'nin uluslararası gayrimenkul yatırımcılarının en çok yöneldiği ülkeler arasında olduğunu ifade ederek, "ABD, Brezilya ve İngiltere'nin ardından Türkiye olarak 4'üncü sırada yer alıyoruz. Gayrimenkul sektörünün başarıyla üstlendiği bu öncü pozisyonunu, üreteceği yeni projeler ve geliştireceği yeni pazarlama taktikleriyle bir üst seviyeye çıkaracağına inanıyorum" dedi.

Gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri değerlendiren Kurum, gayrimenkulün Türkiye'de geleneksel olarak altınla birlikte en çok güvenilen liman olduğunu belirterek, özellikle diğer yatırım araçlarının getirisindeki belirsizlik ve hareketliliğin gayrimenkulün cazibesini daha artırdığını söyledi.

Kurum, geçen 10 yıllık dönemde inşaat sektörünün Türkiye ekonomisiyle birlikte büyüdüğünü ve kendi dinamikleriyle Türkiye'nin de büyümesine katkı sağladığını vurgulayarak, "2023'e kadar ekonomide iyileşme ve normalleşme sağlandığı, inşaat sektörünün mevcut dinamikleri etkisini sürdürdüğü sürece sektörün en parlak dönemlerinden birini yaşayacağı beklentisi içindeyiz" dedi.

Emlak Konut GYO A.Ş olarak, portföylerindeki arsalarda küresel piyasalar tarafından yenilikçi bulunan ve yüksek katma değerli "Gelir Paylaşımı İş Modeli" ile projeler geliştirdiklerini ifade eden Kurum, şöyle konuştu: "Bunun yanında kamu ihale kanununa göre geliştirmiş olduğumuz projelerle piyasaya alternatif projeler ve satın alma seçenekleri sunuyoruz. Geliştirmekte olduğumuz orta ve üst gelir grubuna hitap eden marka projeleriyle, gerek yurtiçi gerekse yurt dışı alıcılara önemli fırsatlar sağlıyoruz. Güçlü imaja sahip projelerimizin katkısıyla uluslararası gayrimenkul yatırımcısının şirketimize olan ilgisi en üst düzeyde. Bu bağlamda, tamamladığımız ve halen geliştirmekte olduğumuz projelerle birlikte, 80 bini aşan konut adediyle inşaat sektörünün en önemli itici kuvvetlerinden birisi olmaya devam ediyoruz."

"10-15 yıllık süreçte 2-3 milyon ek konut üretilmesi gerekiyor"

Kurum, Türkiye'de gayrimenkul sektörünü etkileyen 3 temel dinamiğin söz konusu olduğunu dile getirerek, "Bunların birincisi 'nüfus artışı'dır. Her yıl ortalama 600 bin konut talebi, sadece nüfus artışından besleniyor. İkinci dinamik ise 'şehirleşme'dir. Ülkemizdeki şehirleşme oranı yüzde 74 civarındadır. Gelişmiş batı ekonomilerinde bu oran yüzde 85 civarında bulunuyor. Bu açıdan bakıldığında Türkiye'nin daha gidecek çok yolu olduğu görülüyor. Sadece bu istatistiki bilgi bile 10-15 yıllık süreçte 2-3 milyon ek konut üretilmesi gerektiği anlamına geliyor" diye konuştu.

Üçüncü dinamiğin ise Türkiye'de bulunan "konut stoklarının yenilenmesi" olduğuna dikkat çeken Kurum, "Türkiye'de bulunan konut sayısı yaklaşık 18 milyon adettir. Bu konut stoğunun yüzde 48'i, 30-35 yaşından daha fazladır. Yine bu konutların sağlıklı ve deprem riskine karşı dayanıksız olmaları sebebiyle yenilenmesi gerekiyor. Bu da gerek şirketimiz gerekse de sektör açısından önümüzdeki süreçte yapılacak birçok işin olduğu anlamına geliyor" dedi.

Kurum, dünyada gayrimenkul alanında uluslararası yatırımcıların en çok yöneldiği ülkeler arasında Türkiye'nin ABD, Brezilya ve İngiltere'nin ardından 4'üncü sırada olduğunu belirterek, "Ülkemiz gayrimenkul sektörünün başarıyla üstlendiği bu öncü pozisyonunu, üreteceği yeni projelerde göstereceği özen, geliştireceği yeni pazarlama taktikleriyle bir üst seviyeye çıkaracağına ve 2023 vizyonu bu başarıyı kalıcı hale getireceğine inanıyoruz" şeklinde konuştu.

Konut sektöründe alınan yapı ruhsatları ve yapı kullanım izin belgelerinin önemli bir gösterge olduğunu, özellikle alınan yapı ruhsatlarının inşaat ve konut pazarının nasıl büyüdüğünü gösterdiğini dile getiren Kurum, kuvvetli geçen 2012'de alınan 745 bin bağımsız konut ruhsatının devamı olarak, 2013'ün son 15 yılın en önemli seviyelerine sahne olacağını kaydetti.

Kurum, bu büyümenin Türkiye ile dünyanın küresel belirsizlikten en çok etkilendiği dönemlerden birine denk gelmesinin manidar olduğunu ve gayrimenkul sektörünün önemini bir kez daha ortaya koyduğunu söyledi.

TOKİ'den Mimarlara 'Türk Aile Yapısına Göre Konut' Çağrısı



TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel: Türk aile yapısına göre konut, sektörün millete borcudur.

Geleneksel Türk mimarisinin ve kültürünün korunması, yöresel mimarinin geliştirilmesi için binalarda yeni tasarımlara giden Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan (TOKİ) mimar ve mühendislere "Türk aile yapısına göre konut" çağrısı geldi. TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel, "Türk aile yapısına göre konut sektörün millete borcudur. Bu konuda bütün tasarımcı mimarlara, uzmanlara ve yapımcılara büyük görevler düşmektedir." dedi.

TOKİ Başkanı Karabel, Mimar ve Mühendis Dergisi'nde Türk aile yapısına göre konut tasarımının önemine dikkat çekti. Bu konuda Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile görüşmeler gerçekleştirildiğine değinen Ahmet Haluk Karabel, "Türk ailesinin sosyal yaşam biçimi, kültürü, değerleri, örf ve adetleri, tarihsel ve yöresel mimari anlayışla uyumlu çağdaş yaşam alanlarının oluşturulması ve geliştirilmesi, konut sektörünün bu millete bir borcudur. Bu konuda hepimize ve bütün mimarlara, mühendislere, uzmanlara ve yapımcılara büyük görevler düşmektedir." değerlendirmesinde bulundu.

Disneylandlı Evler Satışa Çıktı

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul projelerinden Tema İstanbul 2 milyar dolarlık bir yatırımla hayata geçecek. Projedeki 3 bin 614 konutun satışı dün başladı.

İçerisinde Disneyland benzeri eğlence parkının da yer alacağı Tema İstanbul projesinin konutları metrekaresi ortalama 3.400 liradan satışa çıktı. İstanbul Halkalı'da inşa edilen Tema İstanbul projesinde 3.614 konut yer alıyor. 2 milyar dolarlık yatırım değeri ile Türkiye'nin en büyük gayrimenkul geliştirme projelerinden biri olan Tema İstanbul'u Mesa, Artaş, Öztaş ve Kantur-Akdaş ortaklığı hayata geçiriyor. 1,5 milyon metrekaresel arazi üzerinde inşa edilecek karma kullanımlı projede 3.614 konutun yanı sıra Türkiye'nin en büyük temalı eğlence parkı, ticari alan, otel ve rezidans da yer alacak. Daire alanların komşu olacağı eğlence parkını yılda 3 milyon kişinin ziyaret etmesi planlanıyor. Proje arsasını hasılat paylaşımı modeliyle TOKİ'den alan ortaklık, bundan 8 ay önce erken ödeme opsiyonunu kullanarak tek başına arsanın sahibi oldu. Türkiye'nin ilk master planlı özel sektör projesi Tema İstanbul'un tasarımını mimar Murat Kader,

eğlence parkının dizaynını Hollandalı Joravision şirketi ve master planını da Amerikalı mimari grup Gensler yaptı.

Projedeki konutların satışa çıkması dolayısıyla dün Tema İstanbul satış ofisinde proje ortaklarının katılımıyla bir toplantı düzenlendi. Toplantıda Mesa Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu, Artaş Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Çetinsaya, Kantur&Akdaş Yönetim Kurulu Başkanı Ali Kantur, projeye ilgili bilgi verdi. Süleyman Çetinsaya, kendileri ve ortaklarının eski müşterileri için yaptıkları ön satış duyurusunun ardından bir haftada 1.057 adet ön talep aldıklarını söyledi. Tema İstanbul'daki en küçük ve en ucuz 1+1 konutun fiyatı 220 bin lira. Konutlardaki KDV oranı ise yüzde 1. En büyük ve en pahalı 4+1 dairenin fiyatı ise 700 bin lira. Konut bölgesinde alçak katlı bloklar 3-12 kat, yüksek katlı bloklar ise 18-30 kattan oluşuyor. Konutlar için ortaklık en geç 24 ayda teslim taahhüdü veriyor. 2.200 konut dünden itibaren satışa çıkarken kalan 1.400 konutun eylül ayı gibi satışa çıkması planlanıyor. Ortaklık ilk satışa çıkan konut ile en son satılacak konutlar arasında yüzde 35-40 civarında fiyat farkı oluşmasını bekliyor.

Şırnak'ta Kampüs İnşaatı Başladı

TOKİ'nin Şırnak Üniversitesi için yapacağı kampüsün inşaatı başladı. İnşaat çalışmalarının ilk bölümünün 2014-2015 dönemine yetiştirilmesi hedefleniyor.

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın oluruyla Şırnak'a kazandırılacak kampüs TOKİ tarafından inşa ediliyor. Şırnak Üniversitesi ile imzalanan protokolün ardından TOKİ, kampüs ihalesini yaparak inşaat çalışmalarına başladı.

Çalışmaları yerinde inceleyen Şırnak Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Ali Akmaz, yüklenici firma yetkililerinden bilgi aldı. Firma yetkileri, kampüs inşaatının büyük bir kısmının 2014-2015 eğitim yılı için hazır olacağını belirtti.

Öz Aras Grup İnş. San. ve Tic. A.Ş. & Girişiciler İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti. & Piramid Mes. Mağ. San. Tic. A.Ş. İş Ortaklığı tarafından ihalesi alınan Mehmet Emin Acar Kampüsünde ana arter ve servis yolları açıldı. Alt yapı çalışmaları hızlı bir şekilde devam ediyor. Bunun yanı sıra merkezi laboratuvar temel kazma işlemi de hızlı bir şekilde sürdürülüyor.

Üniversite Rektör Yardımcıları Prof. Dr. İsmail Taş ve Prof. Dr. Mehmet Nuri Nas ile birlikte başlatılan inşaat çalışmalarını yerinde inceleyen Rektör Prof. Dr. Ali Akmaz, "Üniversitemizin kampüsü ile ilgili olarak inşaatımızın biran önce başlatılması için ivedilikle jeoloji etüdü, imar planı, zemin etüdü çalışmalarımızı yaptık. İhale sonucunda inşaat çalışmalarımıza ivedilikle başladık. Şu hususu özellikle vurgulamak istiyorum; kampüs inşaatımızın başlatılması için Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar ile TOKİ Başkanı Ahmet Haluk Karabel ile defalarca görüştüm. Şırnak halkı müsterih olsun ki biz ilimizi geliştirecek, modern bir kampüs için elimizden geleni yaptık, yapmaya da devam edeceğiz" şeklinde konuştu.

Kampus arazisini inceleyerek yetkililerden plan üzerinden de bilgi alan Rektörümüz Prof. Dr. Ali Akmaz, Şırnak Üniversitesi Mehmet Emin Acar Kampüsü'nde, Rektörlük Hizmet Binası, 3 Fakülte Binası (Mühendislik, İİBF, İlahiyat- Uygulama Camii), Şırnak Meslek Yüksekokulu, Rektörlüğe bağlı bölümler, enstitü ve araştırma merkezleri, Kültür Merkezi, Merkezi Kütüphane ve Bilgi İşlem Merkezi, Mediko - Sosyal Tesisleri, Merkezi Kafeterya, Misafirhane ve Sosyal Tesisler, 500 Kişilik Kapalı Spor Salonu, Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu, Rektörlük Konutu / Konukevi, 25 Konutluk Lojman, Isı merkezi, Elektrik Güç Merkezi ve Atölyelerin olacağını dile getirdi.

Kentsel Dönüşüme Dev Transfer

Emlak sektöründe dev projelere imza atan Emlak Konut Gayrimenkul A.Ş. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın talebi üzerine kentsel dönüşüm projelerine giriyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Emlak Konut'un ürettiği konutların riskli binalarla takas edilmesi esasına dayanan yeni bir projeyi hayata geçirdiklerini belirterek, "İlk etapta İstanbul Hoşdere'de 500 konutla başlayacak olan proje, aşama aşama Türkiye genelindeki kentsel dönüşüm projelerine yaygınlaştırılacak." dedi.

Projeye göre; Rezerv yapı alanı ve riskli alanlarda bulunan taşınmazlar bu alanlar dışındaki riskli yapıların sahipleri ile anlaşarak trampa edilebilecek. Emlak Konut ile gerekli mutabakata varan Bakanlık, kentsel dönüşüm alanlarında bulunan yapıların maliklerinden taşınmazlarının trampa yoluyla satışına ilişkin taleplerini toplayacak. Talepler alındıktan sonra anlaşma sağlanan maliklerin taşınmazlarının değer ve kıymet takdirleri yapılacaktır.

Kıymet takdiri yapıldıktan sonra belirlenen bedeller Bakanlık tarafından Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na (EKGYO) avans olarak ödenecek. Dönüşüm kapsamında yıkılacak binanın tapu dairelerinde devir tescil işlemlerinden sonra Hazine adına tescil işlemleri yapılacak. Tescil işlemi yapılmasının ardından binanın satış bedeli ödenen avanslar da düşürülerek 15 iş gününde Bakanlık tarafından dönüşüm özel hesabından Emlak Konuta aktarılacak. Ödeme gerçekleşmemesi durumunda ise tutarın tamamı EKGYO'ya ödeninceye kadar Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) artış oranı kadar arttırılacak.

Emlak Konut, takasa konu olan konutlara ait listeyi her ayın 15'inde kentsel dönüşüm hak sahiplerine sunacak. Ayrıca yapılan konutların mahallesi, metrekaresi ve fiyatını içeren detaylı bilgiyi her ay güncelleyerek bakanlığa sunacak.

Evini Takas Edene Kira Yardımı

Evini trampa edecek hak sahipleri 6306 sayılı Kanun kapsamında kira yardımı, kredi ve faiz desteğinden yararlanabilecek. Ayrıca, Bakanlığın yetki vermesi durumunda hak sahiplerinin trampaya konu taşınmazlarını Hazine adına tescili sırasında tapu dairelerinde gerçekleştirecek tüm iş ve işlemleri Emlak Konut yürütecek.

Dönüşen Evlere Otopark



Kentsel dönüşüm kapsamında riskli ilan edilerek yenilenen binaların altı otopark olacak. Böylece şehir merkezlerindeki otopark sorunu büyük ölçüde çözülecek.

İstanbul'da talep doğrultusunda riskli ilan edilen bağımsız birim sayısının 15 bin 940 olduğunu dile getiren İstanbul Kentsel Dönüşüm Müdürü Bülent Babaoğlu, risk başvurularındaki artışa dikkat çekti, İstanbul'da temmuz ayı itibarıyla 2 bin 229 risk başvurusu yapıldığını söyledi.

Babaoğlu, kamuoyunda sıkça gündeme gelen rezerv alanlarına da açıklık getirdi. Rezerv alanının amacının riskli alanlarda yaşayan vatandaşların geçici olarak barınabileceği konutlar yapmak olduğunu ifade eden Babaoğlu, şu ana kadar hiç kimseyi başka yere taşımadıklarını anlattı. İstanbul'daki askeri arazilerin rezerv alanı olmasıyla ilgili çalışmaların devam ettiğini aktaran Babaoğlu, Mahmutbey'deki askeri alanı örnek gösterdi: "Bununla ilgili bir çalışma var ama askeri alanların imara açılmasıyla ilgili değil. Bu alanlara dev parkların yanı sıra piknik alanlarının yapılması yönünde görüşmeler devam ediyor. Buralarda kentin yoğunluğunu hafifletmek ve kentin içinde mega donatı alanları üretmek hedefleniyor. Dev parklar üretmek, insanların piknik yapabileceği alanlar oluşturmak. Daha çok yüzde 80-90 sosyal donatı alanı üretmek. Bu tarz projeler üretmek için bir fikir çalışması var. Askeri alanların, genel anlamda sosyal donatı alanı olarak kullanılması planlanıyor. Ama askerin 'burası artık bize lazım değil' demesi gerekiyor."

Bakanlığın yayınladığı uygulama yönetmeliklerine göre vatandaş evinin risk tespitini kendisi yaptırması gerekiyor. İstanbul'da riskli yapı bildiriminde artış yaşandığını dile getiren Babaoğlu, İstanbul'da temmuz ayı itibarıyla 2 bin 229 riskli yapı başvurusu olduğunu kaydetti. Babaoğlu'nun verdiği bilgilere göre, İstanbul'da vatandaştan gelen talepler doğrultusunda riskli ilan edilen bağımsız birim sayısı ise 15 bin 940 adet. Riskli yapıların 2-2,5 yılda yıkılması hedefleniyor. İstanbul'da bu yıl sonuna kadar 200 bin bağımsız birimin yıkılması öngörülmüyor. İstanbul'da evinin riskli olup olmadığını öğrenmek isteyen vatandaş, 0212 472 61 60 numaralı telefonu arayarak bilgi alabiliyor. Vatandaşın talebini karşılamak için mevcut dört hattın yetmediğini anlatan Babaoğlu, önümüzdeki hafta 30 yeni hat daha açılacağını vurguladı.

Kentsel dönüşümde binaların risk tespiti vatandaşa bırakılıyor. Evinin riskli olduğunu düşünen vatandaşın, bakanlığın yetkilendirdiği kamu ya da özel yapı denetim firmalarından birine başvurarak ölçüm yaptırması gerekiyor. Bakanlığın belirlediği ortalama fiyatlara göre 500 metrekareye kadar olan binaların risk tespiti için metrekare başı 2,25 lira alınıyor. 500-1000 metrekare arası 1,75 lira. 100 metrekarelik 10 dairenin olduğu bir apartmanın risk tespiti için bin 750 lira. Riskli bina tespitinden sonra bu binaların yıktırılması için maliklere 60 günden az olmamak üzere süre veriliyor. Bu süre içinde riskli binaların yıktırılıp yıktırılmadığı kontrol ediliyor ve yıktırılmamış ise 30 günden az olmak üzere ek süre veriliyor. Eğer riskli bina bu süreler içinde maliklerce yıktırılmazsa, yıktırma işlemleri mahallî idarelerin de iştiraki ile mülki amirler tarafından gerçekleştiriliyor. Binasını yıktıran vatandaş izlemesi gereken adımları bakanlığın 'www.csb.gov.tr' adresinden öğrenebiliyor.

kaynak: zaman

Tarihi Hamam Kültür Merkezi Oldu



Bursa'da restore edilerek kültür merkezi olarak Yıldırım'a kazandırılan 550 yıllık tarihi Incirli Hamamı'nın açılışı yapıldı.

Büyükşehir Belediyesi tarafından satın alınarak restore edilen tarihi Incirli Kültür Merkezi'nin açılışı, yoğun katılımıyla gerçekleşti. Tarihi Hamamın açılışına Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe'nin yanı sıra AK Parti Bursa milletvekilleri Canan Candemir Çelik, Hakan Çavuşoğlu ve Bedrettin Yıldırım, Yıldırım Belediye Başkanı Özgen Keskin, AK Parti Yıldırım İlçe Başkanı Hüdayi Yazıcı, Bursa Kent Konseyi Başkanı Semih Pala, Yıldırım Kent Konseyi Başkanı Arif Çelenk, Büyükşehir Belediye bürokratları, davetliler ve vatandaşlar katıldı.

Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, geçmişine sahip çıkmayanın geleceğini şekillendiremeyeceğini söyledi. Bundan ilham aldıklarını ve geçmişe sahip çıkarak unutulmaya yüz tutmuş, metruk vaziyetteki tarihi eserleri bir bir ayağa kaldırdıklarını belirten Başkan Altepe, yaptıkları çalışmalarda dönem farkını gözetmediklerini ifade etti. Bursa'da Cumhuriyet'ten Osmanlı dönemine, Roma'dan Bitinya dönemine kadar onlarca farklı kültüre ait yüzlerce tarihi eseri ayağa kaldırdıklarını, onlara hayat verdiklerini vurguladı. Başkan Altepe, "Yaptığımız çalışmalarla, özellikle tarihi ve kültürel alanda dünyaya örnek olmaya devam ediyoruz" diye konuştu.

Bankalara Konut Kredisi Freni

Konut kredisi kullananlara yargıdan bir müjdeli haber geldi. Tokat 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesi, bir bankanın konut kredisi kullanan tüketiciden aldığı dosya masrafı ve ekspertiz ücretinin tamamının tüketiciye iadesine karar verdi.

Bin 250 Lira Alındı

Takvim gazetesinden Hazal Ateş'in haberine göre, kredi kullananlardan talep edilen komisyon ve dosya masrafları konusunda yargıdan iade kararları çıkıyor. Ancak bu masraflardan vazgeçilmiyor. Kredi kullanan vatandaşlardan dosya masrafı, ipotek kaldırma ücreti, istihbarat adı altında para alan bankalara yönelik bir karar daha çıktı. Tokat'ta 60 ay vadeli 25 bin lira konut kredisi kullanan tüketici, kendisinden alınan bin 250 liralık ekspertiz ücreti ve dosya masrafının iadesi için hakem heyetine müracaat etti. Ancak heyet talebi reddetti. Bunun üzerine tüketici, bu kararın kaldırılması talebiyle mahkemeye gitti.

'Sözleşmede Olmalı'

Tokat 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesi'nin kararında, bankanın talep ettiği masrafların haklı, makul ve belgeye dayan-

masının zorunlu olduğu vurgulandı. Kararda, şöyle denildi: "Banka kredi verilmesi için yapılan masrafları sözleşme öncesinde tüketicinin bilgilendirilmesi ve sözleşmede hüküm bulunması şartıyla tüketiciden isteyebilir. Bu konuda ispat yükümlülüğü bankaya aittir. Yargıtay'ın yerleşik uygulamaları da bu yöndedir. Bu haliyle bin 250 lira dosya masrafı ve ekspertiz ücreti kesintisi yasal değildir ve davacıya iadesi gerekmektedir. Söz konusu talep bakımından davanın kabulüne karar verilmiştir."

BDDK da Kolları Sıvadı

Ücret ve komisyonlar konusunda yetki ile donatılacak olan BDDK, Bilgi Edinme Dairesi'ni yeniden yapılandırıyor. Haksız yere aidat alan, geriye dönük hesap işletim ücreti gibi uygulamalar yapan bankalar hakkında yasal işlem başlatılacak.

İstihbarat Masrafı Haksız Bulundu

Anamur Asliye Hukuk Mahkemesi, kredi için tüketiciden istihbarat masrafı talep edilemeyeceğine hükmetti. Mahkeme, bir tüketiciden bin 39 lira alan bankayı haksız buldu ve bu işlemin iptaline karar verdi.

Konut Fiyatlarında Artış

Türkiye genelinde yeni konut fiyatları geçen yıla göre yüzde 9,03 oranında arttı. İstanbul ve Ankara, kiralardan en fazla yükseldiği iller oldu.

Mortgage Uzmanı Garanti'nin desteğiyle Reidin.com ve GYODER tarafından Adana, Ankara, Antalya, Bursa, İstanbul, İzmir ve Kocaeli'deki ikinci el ve yeni konutlara yönelik hazırlanan emlak endekslerinin 2013 Haziran ayı raporu yayınlandı.

Mortgage Uzmanı Garanti'nin desteğiyle hazırlanan ve ikinci el konutları içeren REIDIN.com Emlak Endeksi'ne göre, Türkiye Kompozit Satılık Konut Fiyat Endeksi'nde bir önceki aya göre yüzde 1,31; geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 15,78 oranında artış gerçekleşti.

İstanbul, bir önceki aya göre metrekare başına yüzde 1,66 değer artışıyla, Haziran 2013'de ikinci el konut satış fiyatlarının en fazla yükseldiği il oldu. Aynı dönemde metrekare başına ikinci el konut satış fiyatları, Adana'da yüzde 1,53; Ankara'da yüzde 1,12; Antalya'da yüzde 1,08; İzmir'de yüzde 1,01; Kocaeli'nde yüzde 0,31; Bursa'da ise yüzde 0,20 oranında arttı.

Haziran ayında metrekare başına konut kiraladığının en fazla yükseldiği iller, yüzde 1,39 artışla İstanbul ve Ankara oldu. Aynı dönemde konut kira değerleri, İzmir'de yüzde 1,28; Adana'da yüzde 1,04; Kocaeli'nde yüzde 0,85; Antalya yüzde 0,40 oranında arttı. Bursa'da ise metrekare başına konut kira değerleri değişmedi.

Mortgage Uzmanı Garanti'nin desteğiyle hazırlanan Reidin.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi'nin Haziran 2013 raporuna göre ise, yeni konut fiyatları geçtiğimiz ay, bir önceki aya göre yüzde 1,84 oranında, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,03 oranında yükseldi.

Geçtiğimiz ay, yeni konut satış fiyatları, bir önceki aya göre, 1+1 daire tipinde yüzde 2,14; 2+1 daire tipinde yüzde 1,55 oranında artarken; 3+1 daire tipinde yüzde

2,04; 4+1 daire tipinde yüzde 1,34 oranında arttı. Haziran ayında endeks bir önceki aya göre 51-75 m2 konutlarda yüzde 2,15; 76-100 m2 konutlarda yüzde 1,95; 101-125 m2 konutlarda yüzde 2,13 oranında arttı; 126-150 m2 konutlarda yüzde 2,14; 151 m2 ve daha büyük alana sahip konutlarda ise yüzde 1,83 oranında arttı.

Konut Fiyatları Diğer Yıllara Oranla Yükseldi

GYODER (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği) Başkanı Aziz Torun, Haziran ayı sonuçlarını değerlendirirken "Bu ayki verilere baktığımızda Yeni Konut Fiyat Endeksinde bir önceki aya göre yüzde 1,84 oranında; geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,03 oranında; endeksin başlangıç dönemi olan 2010 yılı Ocak ayına göre yüzde 32,80 oranında artış gerçekleşmiştir.

Aynı ay içerisinde tüketici fiyat endeksi yüzde 0,76; üretici fiyat endeksi ise yüzde 1,34 oranında artış göstermiştir. İçinde bulunduğumuz yaz aylarına bağlı olarak mevsimsel bir fiyat artışının da etkisiyle, önümüzdeki dönemde yeni konutlardaki fiyat artışlarının enflasyon oranının üzerinde devam edebileceğini işaret etmektedir.

Ayrıca, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın yayınladığı "Bankalarca TL Üzerinden Açılan Kredilere (Konut) Uygulanan Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları" dikkate alındığında Haziran ayında konut kredisi faiz oranı ortalama yüzde 0,69 olarak gerçekleşmiş ve tarihin en düşük oranları yakalanmıştır. "Konut Fiyatları" ve "Konut Kredisi Faiz Oranları" arasındaki ters yönlü kuvvetli ilişki ve önümüzdeki dönemde faiz oranlarının yukarı yöndeki eğilimi dikkate alındığında, bugünlerin konut alımı için doğru zaman olduğuna inanmaktayız" dedi.

Yeni Metro Hattı Ev Fiyatlarını Uçurdu

Küçükçekmece'de satılık daire fiyatları yüzde 38, Bağcılar'da ise kiralık daire fiyatları yüzde 23 arttı.

Sahibinden.com açıklamasında yer alan verilere göre, satılık daire fiyatlarında en yüksek artış Küçükçekmece'de gerçekleşti. İlçede 2012'de 185 bin lira olan ortalama satılık daire fiyatı, 2013'te yüzde 38 artarak 255 bin liraya ulaşırken, Küçükçekmece'yi yüzde 19'luk artışla Bağcılar takip etti.

Kiralık daire sayısının 2012 yılına oranla yüzde 60 gibi

büyük bir artış gösterdiği Bağcılar'da kiralık emlak fiyatı yüzde 23 yükselerek ortalama 800 lira oldu.

Kiralık daire fiyatlarında yüzde 22'lik bir artış gözlenen Küçükçekmece ise ortalama 1000 lirayı bulan kira bedeliyle metro güzergahının en pahalı ilçesi oldu. Kiralık daire sayısında yüzde 47'lik artış gözlenen bir diğer semt Esenler'de kiralık daire fiyatları yüzde 14 yükselirken, metro güzergahının bir diğer semti Başakşehir'de ise kiralıklar yüzde 6 oranında arttı.

Bulgaristan’da 4 Cami Restore Edildi

Bulgaristan’da Osmanlı döneminden kalma 4 cami Bursa Büyükşehir Belediyesi ve hayırsever işadamlarının katkısıyla restore edildi.

Bursalı hayırsever işadamları tarafından restore edilen Bulgaristan’daki Osmanlı dönemine ait Kırcaali’deki Yoğurtçular Köyü, Rudozen Bölgesi’ndeki Çepentsi, Varna’daki Sonave (Sandıklı Köyü) ve Sloveykova (Damlalık) camileri törenle hizmete açıldı.

Camilerin açılış törenlerinde konuşan Büyükşehir Belediye Başkanı Recep Altepe, Balkan ülkelerinde restorasyon ve düzenleme çalışmalarıyla Osmanlı’ya uzanan tarihi ve kültürel mirasın geleceğe taşındığını söyleyerek, “Bölgeye yaptığımız yatırımlar nedeniyle Bursa, Türkiye ile Balkanlar arasında köprü oldu. Eski dönemlerin aksine, artık tüm gittiğimiz toplantılarda sadece Türk bayrağı açılır oldu. Balkanlar’ın her köşesinde, çok büyük bir Bursa ve Türkiye sevgisi oluştu” dedi. Bursa’nın Balkanlar’da birçok iz bıraktığını dile getiren Başkan Altepe, “Balkanlar bizim bir parçamız. Burada Bursa’nın tüm renkleri var. Burada kendimizi bir yabancı gibi hissetmiyoruz. Burada Osmanlı dö-

neminden kalma birçok anıtsal yapı var. Bu yapıların çoğu yok olmuş ya da harabe durumdaydı. Şimdi tek tek ayağa kaldırmanın gayretindeyiz” diye konuştu.

Başkan Altepe ile beraberindeki işadamları, açılış yaptıktan sonra Yoğurtçular Köyü Camii’nde cemaatle birlikte öğle namazını kıldı. Ardından Çepentsi Camii’nin açılışını yapan Bursa protokolü, burada da ikindi namazını kıldı. Çepentsi Camii’nin açılış öncesinde yöresel kıyafetler giymiş Pomak kızları, Başkan Altepe’ye geleneksel köy ekmeği ile bal takdim etti. Ardından, sırasıyla restorasyonu tamamlanan Varna’daki Sonave (Sandıklı Köyü) ve Sloveykova (Damlalık) camileri hizmete açıldı.

Açılış yapılan Yoğurtçular Köyü Camii’nin bulunduğu yer, eski Bulgaristan Başbakanı Todor Jivkov döneminde isim değiştirmelerle başlayan Türk ve Müslüman topluluğunun ilk direniş başlattığı nokta olması nedeniyle önem taşıyor. Direnişte 17 aylık Türkan bebek annesinin kucağında şehit edilmişti. 26 – 27 Aralık 1984 tarihlerinde gerçekleşen olaylarla ilgili caminin de bulunduğu alanda her yıl anma törenleri düzenleniyor.



Kentsel Dönüşüme Yabancı Ortak

İstanbul Fikirtepe’de konut projesi geliştiren bir firma, Alman gayrimenkul şirketi ile ortaklığa gitti. Ortaklık ile yabancı sermaye ilk kez bir dönüşüm projesinde yer aldı.

Fikirtepe’de 1.500 hak sahibi ile anlaşılan Vartaş Yapı, burada yapacağı 3 bin konutu Alman gayrimenkul ve yatırım şirketi Stern ile birlikte inşa edecek. Fikirtepe’de yapılacak projenin yatırım değeri 300 milyon lira. Alman Borsası’nda halka açık bir şirket olan Stern, yarı yarıya ortak olduğu Vartaş’ın Fikirtepe projesi için 150 milyon lira kaynak aktaracak. Ortaklık ile birlikte yabancı sermaye Türkiye’de ilk kez bir kentsel dönüşüm projesinde yer aldı. Vartaş ve Stern şirketleri arasındaki ortaklığı 10 kişiye ait özel bir fonu yöneten Stern Gayrimenkul Yatırım şirketinin kurucu ortağı Hans Kilger ile Vartaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Barata İstanbul’da birlikte açıkladı.

“Türkiye Sürekli Büyüyen Bir Ekonomiye Sahip”

Almanya dışında Avusturya ve İstanbul’da gayrimenkul yatırımları bulunduğunu belirten Stern yöneticisi Hans Kilger, 5 senedir İstanbul’da araştırma yaptıklarını, 200 projeyi incelediklerini ve en sonunda Vartaş’ın Fikirtepe projesini ortaklık için seçtiklerini söyledi. “Niçin Türkiye?” sorusuna Kilger şöyle cevapladı: “Almanya’da yaş ortalaması 50, Türkiye’de ise 30’un altında. Çin gibi ülkelerin de önümüzdeki 15 sene boyunca sürekli büyüyeceğine inanmıyoruz. Ama Türkiye’nin sürekli büyüyen bir ekonomi olacağına inanıyor ve güveniyoruz. Avrupa’nın gayrimenkul yatırım potansiyeli en yüksek, bir numaralı şehir İstanbul.”

Vartaş Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Barata, Fikirtepe’de 3 bin konut ile ayrıca ticari alanlar için proje oluşturduklarını ve 2 ay içinde 3 bin konutluk projeyi satışa çıkarmayı planladıklarını ifade etti. Barata, ortaklığın Fikirtepe’de yapacakları 3 bin konutu inşa edecek Vartaş Yapı şirketiyle ilgili olduğunu, buradaki ticari alanların inşa ve satışını ise grup bünyesindeki başka bir şirketle yapacaklarını söyledi. Barata, BT isimli şirkette de Katarlı bir firma ile ortaklık yapabileceklerini dile getirdi.

Ömer Barata, Fikirtepe’de metrekaresi fiyatının 7.500 lira civarında olmasını öngörüyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Fikirtepe’yi dönüşüm bölgesi ilan etmesinden memnun olduklarını belirten Barata, Bakanlığın master planı 1 ay içinde tamamlamasını beklediklerini söyledi. Fikirtepe’ye verilen 4,14 emsal üzerinden 44-50 katlı binalar tasarladıklarını dile getiren Barata, ancak 80 metre yükseklik sınırından kat sayısını 20-25’e indirdiklerini kaydetti. Müteahhitler Fikirtepe’de Şehircilik Bakanlığı’nın 4,14 olan emsali tekrar 4 olarak revize etmesini bekliyor. Barata, “Bakanlık sürpriz yapar yükseklik serbest derse bayram üstüne bayram yaparız.” dedi.

kaynak: zaman

İnşaatlara Sıkı Denetim Geliyor



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, inşaatların mevzuata uygunluğunu, bünyesinde oluşturacağı, zabıta gibi çalışacak denetçilerle kontrol edecek.

Denetçiler, imar planlarından ruhsatlandırmaya kadar inşaatlarla ilgili tüm faaliyetleri denetleyerek, Bakanlık adına işlem tesis etme yetkisine sahip olacak.

TBMM Genel Kurulu’nda kabul edilen, Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, vatandaşın mağduriyetini önlemek ve güvenliği sağlamak amacıyla inşaatları sıkı denetim altına alacak. Daha önce sadece yapı denetim firmaları üzerinden yapılan kontroller, Bakanlığın uzman personelle gerçekleştireceği denetimler de eklenecek. Bu kapsamda Bakanlık, kendi bünyesinde denetçi pozisyonları oluşturacak.

Zabıta Gibi Çalışacak Denetçi

Zabıta gibi çalışacak denetçiler, imar planlarından ruhsatlandırmaya kadar inşaatla ilgili tüm faaliyetleri kontrol edecek. Denetçi belgesiyle çalışacak bu personel, Bakanlık adına işlem tesis etme yetkisine de sahip olacak. Usulsüzlük yapan müteahhit de usta da cezalandırılacak.

Bu kapsamda, inşaat işlerini usulüne uygun yapmayan veya kanunda belirtilen mükellefiyetini yerine getirmeyen, sözleşmeye aykırı davranan yapı sahibi, projeci, fenni mesuller, müteahhit, taşeron, şantiye şefi, usta veya diğer ilgililere idari yaptırımlar uygulanacak.

Ağır para cezalarının yanı sıra inşaatın yıkılması da bu yaptırımlar arasında yer alacak. Bakanlık, mevzuata aykırı binaların yıkılması konusunda belediyeleri uyaracak. Belediyelerin bir çalışma yapmaması durumunda, bina Bakanlık tarafından yıkılacak. Yıkım masrafları ise yapı sahibinden alınacak. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, usulsüzlükte sorumluluğu bulunan idari yetkilileri de haklarında işlem tesis edilmek üzere İçişleri Bakanlığına bildirecek.

Araplar Hangi İli Tercih Ediyor?

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan yapılan yazılı açıklamada, Türkiye'ye tatil amacıyla gelen turistlerin tarihi ve doğal güzellikleri gördükten sonra yatırım yaptıkları belirtildi.

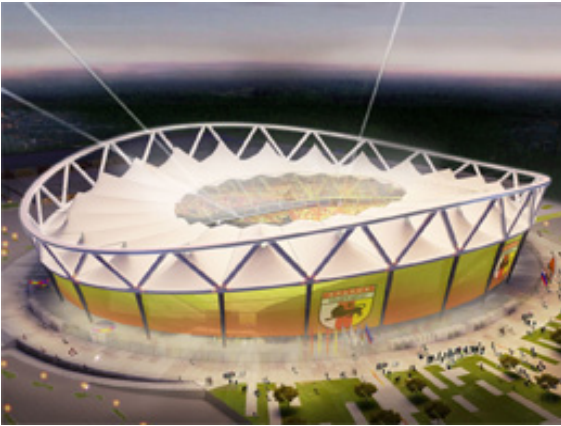


Bakanlığın verilerine göre son bir yılda 14 bin 766 yabancı Türkiye'den gayrimenkul aldığı ifade edilen açıklamada, şu bilgilere yer verildi: "Özellikle son dönemde Arapların yatırımlarını yayla turizminin merkezi Trabzon'a yaptıkları görüldü. Bir yılı geçen mütekabiliyet yasasından sonra yabancı yatırımcının yeni gözdesi Türkiye oldu. Tatil amaçlı Türkiye'ye gelen yabancılar yatırımlarını gayrimenkulde değerlendiriyor. Türkiye'den gayrimenkul alan 14 bin 766 yabancı 13 bin 210'u tercihinin konuttan yana yaparken bin 620'si de arsadan yana kullandı. Genelde tercihlerini Akdeniz ve İstanbul'dan yana yapan yabancıların yeni gözdesi ise Karadeniz. Özellikle son dönemde Araplar, yatırımlarını yayla turizminin merkezi Trabzon'a yaptı."

46 taşınmazla Araplar ilk sırada

Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Davut Güney, geçmiş yıllara oranla tatile gelen turistlerin yatırımlarının arttığını, bu artışın mütekabiliyet yasasıyla yakından ilgili olduğunu ifade ederek, şunları kaydetti: "Taşınmaz almak amacı ile gelip tatil yapan da var tatil yapmak amacı ile gelip taşınmaz alanda var. Bu duruma en iyi örnek yayla turizminin başında gelen Trabzon verilebilir. Çünkü mütekabiliyet yasasının yürürlüğe girdiği tarihten sonra ve özellikle son zamanlarda Trabzon'a gelen turistlerde Araplar çoğunluğu oluştururken arsa ve konut satışında da Araplar ilk sırada yer alıyor. Trabzon'da mütekabiliyet yasasının çıktığı tarihten bu yana 5 ülkenin vatandaşı 85 taşınmaz aldı. Bu alımlarda 33'ü arsa 13'ü konut olmak üzere toplam 46 taşınmazla Araplar ilk sırada yer alıyor."

Rusya'da Dev Stadyuma Türk Tasarımcı



Murat Kader ve Sema Eser Özsaruhan'ın sahip olduğu iki design group Mimarlık şirketi tarafından Rusya Kuzey Osetya - Alania Cumhuriyeti futbol kulübü Vladikavkaz için tasarlanan Stadyum başına tanıtıldı.

Yatırım bedeli 185 milyon euro olarak açıklanan stadyumun tanıtım toplantısına Kuzey Osetya – Alania Başbakanı Sergey Takoyev Vladikavkaz Spor Kulübü Başkanı Valery Gazzaev de katıldı. İki design group kurucu ortağı Murat Kader'in de hazır bulunduğu basın toplantısında kulübün futbolcuları da vardı.

İki design group tarafından Rusya Federasyonu'na bağlı Kuzey Osetya - Alania Cumhuriyeti'nde Vladikavkaz Spor Kulübü için tasarlanan Stadyum 70 bin metrekare alan üzerinde konumlandırılıyor. 35 bin kişi kapasiteli stadyumun Yatırım maliyeti 185 milyon Euro olarak belirlendi.

2015 yılında tamamlanması planlanan Vladikavkaz stadyumunda hareketli Metal panellerle cephe hattına canlılık getirilirken, şehrin simgesi olmayan aday saha çevresindeki kıvrımlı sarmal atrium ise stadyumu çevreleyerek dikkat çekiyor. Deniz kabuklarının geometrisinden ve şehrin simgesi olan krallık tacından ilham alınarak tasarlanan stadyum, bulunduğu fiziki çevrenin coğrafyasıyla etkileşime girerek güneyindeki dağ sırasıyla dramatik bir sahne oluşturuyor. Ayrıca Vladikavkaz Stadyumu, ana çatı örtüsünde Çelik blok kullanılmadan, sadece 50 kilometre Çelik kablo kullanılarak tasarlanmış ilk Stat olma özelliği taşıyor.

ABD'ye Türk İmzalı Yüzten Gökdelene



ABD'de Orlando'nun 2040 yılı vizyonu için açılan yarışmada iki Türk mimarın tersine gökdelen projesi, 'Halkın Seçimi' ödülüne layık görüldü.

Erdem kardeşler, rakiplerince tasarlanan klasik gökdelenlere karşı, tersine gökdelen fikrine odaklandıklarını söyledi. Gelecekte şehir yaşamının suya dayalı olacağı öngörüsü üzerinde çalışan Türk mimarlar, Orlando'nun meşhur göllerine yönelen ters gökdelenlere, 'Göllere Kaçış' ismi verdi.

Orlando şehrinin gölleri ve doğasıyla bakir bir bölge olduğunu ifade eden Sunay Erdem, gökdelenlerde artık gökyüzünün aksine yeryüzü merkezine yönelik bir yapılaşmanın önemine değindi. Projelerini, Mısırlılar zamanında başlayan ve sürekli yükselen yapı piramidini tersine çevirerek hazırladıklarını belirten Erdem, çalışmayı, "Gökdelenleri, Orlando göllerinde yüzdürmeye karar verdik. Birer nilüfer çiçeği

veya deniz anası gibi ve en az onlar kadar masum ve doğaya zararsız." sözleriyle anlattı.

Mimar Günay Erdem ise gökdelenlerin hakim olduğu şehirleri, yeşil alana çevirmeye gayret gösterdiklerini belirtti. Orlando'da gökdelen yapılaşması henüz hakim olmamışken şimdiden bunun önlemini almaya başladıklarını belirten Erdem, "2030 yılının New York'u için tasarladığımız İkiz Yeşil Kuleler buna bir örnek. Amerika'da katıldığımız yarışmalarda bir şey farkettilik; burada geleceğe yönelik bir sorgu, endişe var. Amerikalılar özellikle 2030, 2040 yıllarını sorguluyor, merak ediyor, araştırıyor, çözüm üretmeye çalışıyor. Bunu bizim de kendi şehirlerimiz için yapmamız lazım." şeklinde konuştu.

Erdem kardeşler bugünlerde Brezilya 2016 Dünya Kupası için açılan yarışma için proje hazırlıyor.

Türk Mimarlara AIA'dan Ödül

Sunay Erdem ve Günay Erdem kardeşlerin eskizleri New York Sketch2013 sergisinden sonra Amerikan Mimarlık Enstitüsü Philadelphia Bölümü tarafından da ödüllendirildi.

AIA Philadelphia Associates Committee tarafından açılan yarışmaya dünyanın birçok ülkesinden gelen yüzlerce eskiz değerlendirmeye alındı ve finale kalan 7 eskiz arasında kar-

ma kategoride Erdem Kardeşlerden Sunay Erdem'in eskizi birinciliğe layık görüldü. Finale kalan ve ödül alan çalışmalar 22 Temmuz 2013 tarihine kadar Washington Square, AIA Bookstore'da sergilenecek.

Erdem Mimarlar'ın bu son ödülünden önce Amerika Birleşik Devletleri'nin, New York, Minneapolis, San Francisco, Chicago ve Orlando'da aldıkları ödüller var. Mimar kardeşlerin dünya genelinde ise elliye yakın ödülü var.

Trans Atlantik Ticaret ve Yatırım Ortaklığı Görüşmelerinin İlk Turu Başlıyor

Kaynak : Washington Trade Daily

Trans Atlantik Ticaret ve Yatırım Ortaklığı (TTIP) müzakerelerinin ilk turu bugün başlıyor. Görüşmeler Cuma günü sona erecek. Toplamda yaklaşık 150 müzakereci görüşmeler için bugün Washington'da olacak. Anlaşmanın sonuçlanması için 2014 yılı sonbaharı hedefleniyor. Müzakereler 4 ana başlık altında 24 ayrı bölümde yürütülecek. Başlıklar sırasıyla: Tarım Piyasasına Erişim, Rekabet, Sınır Ötesi Hizmetler, Gümrük ve Ticareti Kolaylaştırma, Elektronik Ticaret ve Telekomünikasyon, Enerji ve Hammaddeler, Çevre, Finansal Hizmetler - Hazine Bakanlığı, Devlet İhaleleri, Fikri Mülkiyet Hakları, Yatırım, İş, Hukuku / liderliğindeki Kurumsal Sorunlar, Yerelleştirme Engelleri, Pazara Giriş ve Endüstriyel Ürünler Tarifeleri, Düzenleme Uyum ve Şeffaflık, Menşee Kuralları, Sağlık ve Bitki Sağlığı Önlemleri, Sektörel Ekler / Yasal İşbirliği, Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler, Kamu Şirketleri, Ticari Teknik Engeller, Tekstil, Ticaret Yolları olarak belirlendi.

İngiltere Ekonomisi Büyüyor

Kaynak : Bloomberg

İngiltere ekonomisinde büyüme, tüm temel sektörlerin 3 yıldır ilk kez genişlemesiyle 2. çeyrekte hızlanarak, toparlanmanın hız kazanmaya başladığına işaret etti. Ulusal İstatistik Ofisi'nin verilerine göre İngiltere'de gayrisafi yurtiçi hasıla, yüzde 0,3 büyüdüğü ilk çeyrekte yüzde 0,6 artış kaydetti. Büyüme rakamı, Bloomberg anketine katılan ekonomistlerin median tahminine paralel geldi. Hizmetler, üretim, inşaat ve tarım 2010'dan bu yana ilk defa aynı anda büyüdü. İngiltere'nin GSYH'si yıllık bazda da yüzde 1,4 artış kaydetti. İngiltere'de bir önceki çeyrekte güçlenen istihdam piyasası ve perakende satışlar, resesyonun GSYH'yi 2008'deki zirvesinin yüzde 3,3 altına itmesinin ardından ekonominin toparlanmakta olduğu sinyallerine bir yenisini daha ekledi. İngiltere Merkez Bankası önümüzdeki ay, yeni başkanı Mark Carney'nin ekonomik sıkıramayı pekiştirmeye çalışmasıyla politikada ileriye dönük rehberlik yaklaşımını benimseyecek. Genel anlamda her alandaki aktivitelerde kazançların olduğunu belirten Commerzbank AG'nin ekonomistlerinden Peter Dixon, BOE'den daha fazla parasal genişleme hamlesi görüleceğinden emin olmadığını dile getirerek, "Banka aktivistten, pasif politikaya doğru ilerliyor ve ayağını, daha az güçle de olsa hız pedalında tutmaya devam edecek" yorumunda bulundu.

İspanya'da İşsizlik

Kaynak : BBCNews

Ulusal İstatistik Enstitüsü verilerine göre; İspanya'da işsizlik 2013 yılı ilk çeyrekte iki yıl aradan sonra ilk kez düşüş kaydetti. Yılın ilk çeyreğinde %27,2 olarak gerçekleşen işsizlik oranı ikinci çeyrekte %26,3'e geriledi. Toplam işsiz sayısı 6 milyonun altına düşerken söz konusu istihdam artışında ülke gelirinin %10'unu oluşturan turizm sektörünün etkili olduğu vurgulandı.

Macaristan Merkez Bankası Politika Faizini Düşürüyor

Kaynak : Budapest Business Journal

Macaristan Merkez Bankası politika faizini 12. ayda da düşürerek %4,25'ten %4'e çekti. Merkez Bankası Para Politikası Kurulu, tüm yıl boyunca devam eden genişleme dalgasının önümüzdeki dönemde de süreceğini belirtti. Kurul geçtiğimiz ay yaptığı açıklamada, enflasyonun düşük seyretmesi ve reel ekonominin toparlanması durumunda daha fazla faiz indirimine gidilebileceğini belirtmişti. 22 Temmuz 2013 tarihinde yapılan toplantının ardından yayınlanan raporda, finansal piyasalarda dalgalanmaların sürmesi halinde faiz indirimi politikasının hızının ve kapsamının değiştirilebileceği belirtildi.

Almanya'nın İş Dünyası Güven Endeksi Yükselişte

Kaynak : Bloomberg

Avrupa'nın en büyük ekonomisi Almanya'da İş Dünyası Güven Endeksi Temmuz ayında yükselişini sürdürdü. Temmuz ayı artışıyla birlikte güven endeksi kesintisiz üç ay artış kaydetti. IFO Enstitüsü'nün üst düzey yöneticiler ile gerçekleştirdiği ankete göre; iş dünyası güven endeksi, Temmuz ayında Haziran ayı seviyesi olan 105,9'dan 106,2'ye yükseldi. IFO Cari Durum Değerlendirme Endeksi ise Haziran ayı seviyesi olan 109,4' ten 110,1'e yükseldi. IFO Beklenti Endeksi ise Temmuz ayında düşüş kaydetti ve 102,4'e geriledi. Temmuz ayında yükselişini sürdürdü. Temmuz ayı artışıyla birlikte güven endeksi kesintisiz üç ay artış kaydetti. IFO Enstitüsü'nün üst düzey yöneticiler ile gerçekleştirdiği ankete göre; iş dünyası güven endeksi, Temmuz ayında Haziran ayı seviyesi olan 105,9'dan 106,2'ye yükseldi. IFO Cari Durum Değerlendirme Endeksi ise Haziran ayı seviyesi olan 109,4' ten 110,1'e yükseldi. IFO Beklenti Endeksi ise Temmuz ayında düşüş kaydetti ve 102,4'e geriledi.

Çin Ekonomisinde Yavaşlama Bekleniyor

Kaynak : Bloomberg

Çin'de öncü imalat göstergesi Temmuz'da daha fazla zayıflığa işaret ederek, ülkenin yavaşlamasında henüz en kötünün görülmediğini ortaya koydu. HSBC ve Markit Economics'in birlikte yayımladığı Çin Öncü İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi 47,7 puan ile beklentinin altında geldi. Verinin 1 Ağustos'taki final raporuyla da teyit edilmesi hâlinde imalat, 11 ayın en düşüğüne işaret edecek. Üretimde devam eden zayıflığın, Çin Başbakanı Li Keqiang'ın bu yılki %7,5 büyüme hedefini zora sokmasıyla Asya borsaları ve Avustralya doları düştü. Pekin Hükümeti bu hafta %7'ye kadar yavaşlamayı kabul edebileceklerinin sinyalini vermişti. İmalat verisi politika yapımcıların üzerindeki, uzun vadeli büyüme için tüketim odaklı büyümeye kaymaları yönündeki baskıyı artırabilir.

Polonya Ekonomisinde Büyüme Beklentileri Pozitif

Kaynak : Warsaw Business Journal

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's 2012 yılında %3,9 oranında büyüyen Polonya ekonomisinin 2013 yılında %4,4 büyümesinin beklendiğini belirtti. Raporda, gelecek yıl başlayacak mali konsolidasyonun büyümeyi %3,8'e çekmesinin beklendiği ifade edildi.

Portekiz'de Mali Daralma Sürüyor

Kaynak : Euronews

Portekiz'de muhalefetin erken seçim talebine Cumhurbaşkanı'ndan veto geldi. Cumhurbaşkanı Anibal Cavaco Silva mevcut hükümetin 2015 yılı sonuna kadar görevine devam etmesi gerektiğini söyledi. Cumhurbaşkanı'nın bu açıklamasının ardından Portekiz tahvilleri yükseldi. Silva yaptığı açıklamada ayrıca hükümetin parlamento tarafından desteklendiğini de dile getirdi. Portekiz'de ay başında koalisyon hükümetinde yapılan değişikliği onaylamayan Cumhurbaşkanı Anibal Cavaco Silva, meclisteki üç partiden uzlaşılı hükümeti kurmalarını istemişti. Uzmanlar da hükümetin en az iki yıl boyunca yani seçimlere kadar daha önce Troyka ile anlaştığı tedbirler üzerinde devam edeceğini söylüyor. Ülkedeki mali daralma ise sürüyor. Bu yıl %2,3 oranında daralacak gayri safi milli hasılaya, %18'lere ulaşan işsizlik oranı eşlik ediyor.

Brezilya'nın Harcama Kesintileri Artıyor

Kaynak : Bloomberg

Latin Amerika'nın en büyük ekonomisi Brezilya, bu yıla ait daha düşük büyüme tahmininde bulunarak, mali hedeflerini tutturmak için 2 ay içinde 2. kez harcamalarda kesinti yaptı. Brezilya Maliye Bakanı Guido Mantega, hükümetin harcamalarını 10 milyar real (4,5 milyar dolar) azaltırken, bu yıla ait büyüme tahminini de %3,5'ten %3'e indirdi. Mantega, bu yıl yatırımları azaltmadan GSYH'nin %2,3'üne karşılık gelen faiz ödemeleri hariç hükümetin, öncelikli bütçe fazlası hedefini tutturacağını söyledi.

Kentsel Dönüşüm Departmanımız Faaliyetlerine Başladı



Şirketimiz bünyesinde Şehircilik ve Kentsel Dönüşüm Uzmanı Fatma TORU başkanlığında Kentsel Dönüşüm Departmanımız uzman kadrosu ile faaliyetlerine başlamıştır.

ŞEHİRCİLİK VE KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN TARİHÇESİ VE GELİŞİMİ



19. yüzyıldaki sanayileşme ve modernleşme ile hız kazanan kentleşme süreci, kentsel alanlardaki değişimlere ivme kazandırmıştır. Hızla artan nüfusun, daha konforlu mekânlarda yaşama isteği ile kentsel alanlar, yatayda ve dikeyde hızla büyürken, doğal ve tarihi doku tahrip olmakta, ekolojik denge bozulmaktadır. Küreselleşmenin ve teknolojik gelişmelerin de etkisi ile tüketim alışkanlıkları ve yaşam biçimlerindeki farklılaşmalar, toplumsal yapıdaki değişimler vb. dinamikler kentsel alanlardaki sorunları artırmaktadır. Günümüz şehirlerinde nüfus artışı ile birlikte yaşanan mekansal, sosyal, kültürel, ekonomik, siyasi ve çevresel boyuttaki değişimler ve sonuçları, çözüm bekleyen konuların başında gelmektedir.

Avrupa ve Amerika'da kentsel dönüşüm gereksinimi, ağır sanayinin şehir merkezlerinde inşa edilmesi, ilerleyen zamanda bu alanları terk etmesi ile ardında atıl sanayi alanlarını bırakması ve savaşlar neticesi ortaya çıkmıştır. Şehirlerin sosyal ve mekansal dönüşümüne ilk planlı kamusal müdahalelerin, 19. yüzyılda sanayi şehirlerinde oluşan sefalet mahallelerini temizlemeye yönelik programlar ile başladığı bilinmektedir. 20. yüzyılda sanayileşmenin sebep olduğu sosyal ve ekonomik sorunlar, sanayi sonrası dönüşüm süreci, küresel değişimler ve ekonomik yeniden yapılanma kentsel dönüşümler için zemin oluşturmuştur. Özellikle gelişmekte olan ülkelerin kentleşme süreçlerinde, küreselleşme ile sanayi toplumundan bilgi toplumuna geçiş süreci, mekansal, sosyal ve ekonomik politikalara da yansıyan önemli değişikliklere neden olmuştur.

1980'li yıllar ile birlikte yeniden yapılanma sürecine giren şehirlerin, kentsel dönüşüm açısından bir kırılma noktası oluşturduğu söylenebilir. Bu dönemde ekonomik, toplumsal, siyasal ve mekansal olarak köklü değişimlere adım atılmıştır. 1980'li yıllar öncesinde kentsel alanlar, savaşlar ve sanayileşmenin sonuçlarından ötürü dönüşümüne sahne olurken, 1980 sonrası dönemde ise temelde küreselleşme kökenli ekonomik yeniden yapılanma etkili

olmuştur. Küresel yeniden yapılanma, toplumsal yapıdaki değişimi hızlandırırken yaşam tarzları ve yaşam çevreleri ile ilgili tercihlerin de farklılaşmasına neden olmuştur. Bu sürecin konut alanlarının dönüşüm ve gelişim süreçlerine yansımaları, kentsel alanlardaki dönüşümün altyapısını hazırlamıştır. Bu dönemde işlevini yitiren eski sanayi alanları, limanlar ve çöküntüye uğramış şehir merkezlerinin ekonomik yönden canlandırılmasına odaklanan emlak-eksenli yaklaşımlar benimsenerek, prestijli büyük projeler rağbet görmüştür.

Küreselleşme paralelinde yaşanan yerelleşme şehirlerin önemini artırmıştır. Buna paralel olarak gelişmiş ülkelerdeki kalkınma anlayışı, ulusal kalkınmadan yerel kalkınmaya doğru bir dönüşüm geçirmektedir. Küresel ölçekte bilgi dolaşımı ve ekonomik ilişkilerin önem kazandığı bu dönemde ulus devletlerden ziyade diğer küresel şehirler ile rekabet edebilen şehirler ön plana çıkmaya başlamıştır. Bu aşamada şehirlerdeki çevre ve yaşam kalitesi, sağlıklı altyapı sistemi, ulaşım imkanları, arazi ve gayrimenkul piyasası, yerel işgücü kalitesi, pazarlama ve kurumsal yapılanmanın etkinliği, yerel yönetim birimlerinin yaklaşımları kriter olmak-tadır.

Günümüzde sorunlu kentsel alanlara yönelik müdahalelerin modellenmesinde, ulusal ya da uluslararası sermaye sahipleri ve yatırımcıların baskısı altında oluşan gayrimenkul odaklı politika ve eylemler etkili olmaktadır.

Kentsel dönüşüm, bu değişim ve dönüşüm atmosferinde ülkemizde yaşanan mekansal sorunların giderilmesi ve şehirlerimizin yeniden biçimlendirilmesinde, bir politika ve uygulama aracı olarak gündeme gelmiştir. Önümüzdeki yıllarda kentsel dönüşümde uygulanan yöntemler ve uygulamadaki aksaklıklar, en önemlisi uygulayıcı idarelerin kentsel dönüşümüne bakış açısı en çok tartışılacak konular olarak görülmektedir. Yerel yönetimlerin kamulaştırma, toplu konut, imar planı revizyonu, park yapımı ve meydan düzenlemesi gibi rutin pek çok çalışmayı kentsel dönüşüm olarak nitelendirmeyi tercih ettikleri ve topluma bu şekilde lanse ettikleri görülmektedir. Bu günlerde oldukça popüler olan 'Kentsel Dönüşüm' kavramı neyi ifade etmektedir?

Kentsel dönüşüm; önceden yapılanmış ancak zamanla ve çeşitli nedenlerle işlevini kaybetmiş, fiziksel ve sosyo-ekonomik açıdan köhneme sürecine girmiş kentsel alanların canlandırılması, yasa dışı yapılaşmanın ve afet riski altındaki alanların bulunduğu alanların ıslahı, tarihi ve kültürel mirasın sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla belirlenen strateji ve eylemlerin tümünü kapsayan yaklaşımlardır. Şehirlerdeki fiziksel, sosyal ve ekonomik sorunların giderilmesi, çevre ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi, yerel kalkınmanın sağlanması, kentsel alanların en etkin ve verimli biçimde kullanımına yönelik stratejileri ve planlı gelişimi amaçlar.

Ülkelerin farklı kentsel politikaları, şehirlerde yaşanan sorunların çeşitliliği ve zamana göre değişkenliği; kentsel yenileme, yeniden canlandırma, koruma, sağlıklılaştırma, yeniden üretim gibi kavramlarla ifade edilen kentsel dönüşüm müdahale yöntemlerini ortaya çıkarmıştır. Kentsel dönüşüm bu müdahale türlerinin tümünü kapsayan genel bir kavramdır.

Sanayileşme ve kentleşme sürecini daha erken yaşayan gelişmiş ülkelerin şehirlerinde görülen aşırı nüfus yığılmalarına bağlı yaşanan fiziki, sosyal ve ekonomik köhneme bugün ülkemizde de görülmektedir. 1950'li yıllardan itibaren kırsal alandan kente yoğun göçlerle hızlı bir kentleşme ve sanayileşme süreci yaşayan şehirlerimiz, hızlı ve plansız bir gelişim geçirmiştir. Göç edenlerin barınmalarına yönelik yerel ve merkezi idarelerce konut politikalarının oluşturulamaması ve denetimsizlik, yasa dışı yapılaşmalar ve gecekondu artırmıştır. Peş peşe çıkarılan imar afları ile birlikte bu süreç yasallaştırılarak, adeta teşvik edilmiştir. Yasa dışı yapılanma süreci, siyasal ve ekonomik anlamda oluşturulan politikaların yetersizliğinin bir sonucu olarak toplumsal ve ekonomik yapının şehirlere yansımına sebep olmuştur.

Klasik imar planı anlayışı çerçevesinde; parsel bazında yapılaşmalardan oluşan kentleşme sürecimizde bu anlayış ile üretilen çözümler, günümüz ihtiyaçları karşısında yeterli kalmaktadır. Hızla büyüyen şehirlerimizde büyük alışveriş merkezleri, ticari kompleksler, iş merkezleri, çok katlı konutların bulunduğu site tarzındaki yaşam çevreleri yeni çekim alanlarını oluştu-

rurken şehir merkezindeki alanlar değer kaybetmektedir. Şehir merkezlerinde ekonomik ömrünü tamamlamış, işlevsel olarak demode olmuş dayanıksız bina stoku ve toplumsal yapıdaki değişimler, ulaşım ve altyapı problemleri, deprem faktörü, yasa dışı yapılanma ve sağlıksız yaşam ortamları bu alanlardaki kullanım ve kullanıcı profilindeki değişiklikler ile birlikte köhneme ve çöküş süreci hızlanmaktadır. Şehir merkezlerinin eski canlılığını sağlayabilmesi için kentsel dönüşüm projeleri can simidi olmaktadır.

Ülkemizde uygulanan kentsel dönüşüm projeleri, genelde imar planlarında yoğunluk artışı ile sınırlı kalan fiziksel düzenlemeleri öngörmekte, şehrin bütününe hedef alan bir bakış açısı geliştirilememektedir. Yoğunluk artışları; ulaşım, altyapı ve sosyal donatıların yetersizliğine bağlı sorunları da beraberinde getirmektedir. Bu noktada kentsel dinamikleri ve geleceğe yönelik projeksiyonları dikkate alan master planlar çerçevesinde insan ve vizyon odaklı kentsel dönüşüm politikalarının üretilmesi gerektiği aşikardır.

Ülkemizde kentsel dönüşüm projelerinin uygulayıcısı olan belediyeler, finansmanı tek başına karşılayamadığı için imar planında yoğunluk artışı, ticari alanlar tasarlanması, hasılat paylaşımı, proje geliştirme mantığı, belediyeye öncülüğündeki kooperatif tarzı yapılaşma yöntemleri gibi kendi kendini finanse edebilen finansman modelleri ile aşmaya çalışmaktadır. Belediyelerin bu finansman yöntemlerini tercih sebebi kendi bütçelerinin yetersizliği ve dönüşüme yönelik ulusal bazda kredi ve fon sisteminin kullanımındaki yetersizliklerdir.

Hızlı bir dönüşüm sürecinin yanında yoğun bir toplumsal ve kültürel dejenerasyon yaşadığımız bu günlerde yaşanabilir mekânlar oluşturabilmenin yanında doğal, tarihi ve kültürel mirasımızı, kent kimliğini muhafaza ederek, gelecek nesillere aktarabilmemiz oldukça önemlidir. Yerele özgü yaklaşımların ve kentsel kimlikten referans alan stratejilerin geliştirilmesi şehir hafızası ve turizm açısından da zorunluluktur.

Tarih boyunca dünyanın kalbinin attığı bir bölgede konumlanan Türkiye, sosyal, ekonomik, kültürel ve siyasal dönüşümün tam ortasında yer almakta, doğu ile batı arasında köprü olmasından kaynaklanan jeopolitik konumu ve dinamik yapıdaki güçlü ekonomisi ile her geçen gün önemini artırmaktadır. Hızlı büyüyen ekonomisi, doğal olarak kentlerin fiziki, sosyal ve kültürel dönüşümüne de yansımaktadır. Bu manada şehir merkezlerinde bulunan atıl alanlar, konum avantajı ve ticari aktiviteler ile konut alanları gibi karma kullanımlara müsait oldukları için dönüşümde büyük bir potansiyele sahiptirler.

25 bin kilometrelik bir fay hattı üzerinde bulunmakta olan ülkemizde, topraklarımızın % 94'ü deprem riski altındadır. Buna ilaveten 14.8 milyon imar mevzuatına aykırı yapı bulunmaktadır. Jeolojik açıdan sakinli bölgelerde yasadışı ve dayanıksız yapılaşmalara sık rastlanan ülkemizde, doğal afetler sonucu yaşanan büyük ölçekli can ve mal kayıpları da bu tür bölgelerde görülmektedir. Başta deprem olmak üzere afet riskinin yüksek olması, yasa dışı yapılaşma ve dayanıksız yapı stokumuz, ulusal bazda kapsamlı bir kentsel dönüşüm hareketine zemin hazırlamıştır.

Özellikle 1999 Marmara depreminden sonra kaçak ve niteliksiz yapılaşmanın acı bilançosu günümüz Türkiye'sinde kentleşmeye yönelik yaklaşımların yeniden gözden geçirilmesini gerektirmiştir. 2000'li yıllardan itibaren deprem olgusunun dönüşüm üzerinde oluşturduğu baskı, 2011 Van Depreminde de ağır kayıplar verilmesi ile afet riski altında kalan alanlarda kentsel dönüşümün yasal ve uygulama boyutuna ivme kazandırmıştır.

Ülkemizde 2000'li yıllara gelinceye kadar planlı bir kentsel gelişim politikası izlendiği söylenemez. Uzun yıllara dayanan Avrupa Birliği üyelik sürecinin 2004 yılından itibaren müzakere sürecine girmesi ile hukuki, idari, sosyal, kültürel, siyasal ve ekonomik alanda reformlar gerçekleştirmeye başlamıştır. 2004 yılı ve sonrasında AB ile uyum yasaları çerçevesinde kentsel dönüşüm konusu yoğun bir şekilde gündemde yer almıştır. Bu süreçte devlet politikası haline gelen kentsel dönüşümün yapılandırılmasına yönelik düzenlemeler peş peşe gerçekleştirilmiştir. Hükümet programlarında sağlıklı ve güvenilir alanlar oluşturulması, kentsel yaşam kalitesini artırılması, düzenli kentleşme, konut ve kentsel dönüşüm konularına vurgu yapılmıştır. Kamu yönetimi reformlarında kentsel dönüşüm konusunu içeren ve yürürlüğe giren yasal düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu ile hükümetin "planlı kentleşme ve konut üretimi seferberliği" politikası çerçevesinde TOKİ öncülüğünde, dönüşüme ihtiyaç duyulan kentsel alanların planlı ve sağlıklı yapılaşabilmesi için yerel yönetimlerle iş birliği içerisinde gecekondu alanlarında dönüşüm projeleri gerçekleştirilmiştir.

Sorumlu kentsel alanlara çözüm üretmek üzere 2004 tarihli, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile ilk kez belediyele-

re kentsel dönüşüm konusunda görevler verilmiştir. Belediye Kanunu'nun "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" başlıklı 73. maddesinde: "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir." denilmektedir. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir.

2005 yılında yürürlüğe giren 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" ile de "... yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı önlemler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması" hedeflenmiştir.

Büyük bölümü afet riski altında olan ülkemizde, olası afetlerde oluşacak can ve mal kayıplarına karşı önlemlerin alınması, halihazırdaki riskli yapı stokunun da olası afetler karşısında dayanıklı hale getirilmesi için yapılan çalışmalar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kurulması ve "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun"un 16.05.2012 tarihinde yasalaşması ile hız kazanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, mevcuttaki konut stokunun yaklaşık yarısının doğal afetler karşısında riskli olduğunu, 20 yıllık süreçte 6,5 milyon konutun elden geçirilmesinin planlandığını açıklamaktadır. Kentsel dönüşüm kapsamında, 6,5 milyon konutun yenilenmesinin ekonomik boyutunun yaklaşık olarak 400 milyar doları bulması konunun mega boyutta olduğunu göstermektedir.

Kentsel dönüşüm şehirlerimiz ve toplumumuz için tarihi bir fırsat ve sorumluluktur. Fiziksel ve mekansal boyutunun yanında ekonomik, sosyal ve çevresel boyutta da mega sonuçlar doğuracak kentsel dönüşüm hamlesi kamu, özel sektör ve sivil toplum kuruluşları ile halkın büyük çoğunluğunu ilgilendiren kapsamlı bir dönüşüm hareketidir. Bu süreçte her birey, toplumsal ve ulusal bazda ortak faydayı göz önünde bulundurmalı ve üzerine düşeni yapmalıdır.

Fatma Toru

A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Şehircilik ve Kentsel Dönüşüm Uzmanı
Harita ve Kadastro Mühendisi
Spk Lisans No: 402202

İş dünyasında son dönemin en önemli sorusu: “İş Geliştirme nedir?”

Bundan yıllar önce insanoğlu ilk ticareti keşfettiğinde kurallar basitti: “Üret ve sat”

Yıllar yılları kovaladıkça hem üretim hem de satış zorlaştı. Belirli bir süre sonunda hammadde bulmak zorlaştı; üreticiler yeni hammadde pazarları buldu.

Üretim zorlaştı; üreticiler yeni üretim tekniklerini arar oldular. Satış zorlaştı; üreticiler bunun için birden çok şey yapmaya başladılar.

Rakiplerinden farklılıklarını ortaya koyma çabasına girdiler. Sunumlarını değiştirdiler, ambalajlarıyla oynadılar, reklamı keşfettiler, yeni hedef kitleler aradılar, ürün her ne olursa olsun, ürünü ve üreticiyi karşı tarafa anlatmaya çabaladılar. Yeni satış teknikleri geliştirdiler. Pazarlama, tanıtım ağlarını revize ettiler... Değişmeyen tek şey değişim oldu belki de.

Bu değişimin günümüz iş dünyasındaki adı: “İş Geliştirme”

İş her ne olursa olsun, onu geliştirmek, pozitif yönde değiştirmek. Bugün büyük hedefleri olan kurumsal yapılarıdaki firmalardan tutun da yerel pazara talim eden küçük işletmelere kadar herkes iş geliştirmenin farkında ve/veya farkında olacağını söylemek yanlış olmaz.

Günümüz rekabet koşullarında bizleri farklı kılan, farkındalık oluşturan en önemli etken İş Geliştirme’ye verdiğimiz önem. Yabancılar buna “Business Development” diyorlar. Artık tüm ekonomi kitaplarında geçen, işini iyi bilen yöneticilerin başucu bir kitap ismi Business Development. Yurtdışında okullar açılıyor, master programları veriliyor. Ülkemizde de her geçen gün daha sık duymaktayız İş Geliştirme ismini. Aslında büyümlü bir ikilinin bir araya geldiğini görmekteyiz. Adı üzerinde “İş” ve “Geliştirme” İşin tanımı her ne olursa olsun gelişmeye, geliştirme açık bir tanım. Ürettiğiniz ürün veya hizmet olabilir. Eğer onu geliştirebilirseniz, kalıcı olabilirsiniz. Sürekli gelişmenin diğer adı olan “sürdürülebilirlik” kavramının altlığı buraya yatıyor. Yani iş geliştirme de. Son dönem trend olan bu kavramın tabii ki en önemli kısmı içini doldurabilmek. Bizlere düşen görev de tam olarak bu işte. Mevcut-

ta bulunanlar başlayıp, eksik ve natamam noktaları tespit edip, bir nevi durum analizi yaparak, iyileştirmelerin yolunu açmak, yeni hedefler koymak ve ulaşmak adına çaba sarf etmek, ettirmek. Yani kısacası “İş geliştirmek”

Değerleme sektörü Türkiye’nin en gözde, gözbebeği sektörü. Geleceğimizin şekillenmesinde ülke ekonomisi için lokomotif dinamiklere sahip. Her geçen gün önemi daha da artmakta ve ilgili olduğu birçok sektöre yol haritası olmakta. Sektörünün lideri olma hedefini taşıyan, vizyon ve misyon haritasıyla emin adımlarda kendisine duyulan güveni yerine getirmeye çalışan A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. de iş geliştirme konusunda büyük bir adım atmıştır. Sektöre eğitime verdiği güveni SELÇUKSEM ile ortak çalışmalarıyla tamamlayan şirketimiz; değerlemede öncü vasfını şimdi de İş Geliştirme Departmanını kurarak devam ettirmektedir. Gayrimenkul Değerleme konusunda yapılan iş son derece özen isteyen, hataya izin tanımayan ögeler içermektedir. Bizlere duyulan güvenin haklılığını yerine getirme çabasındaki şirketimiz; hem mevcutta hizmet verdiği şirketlere hem de yeni kazanılacak potansiyel müşterilerine daha iyi hizmet vermek adına devamlı iş geliştirme faaliyetleri yürütmektedir. Başarılı bir lansman çalışmasıyla hedeflenen noktaya varılacaktır. Bunun bir ekip çalışması ve uzun vadeli bir çalışma olduğunun bilincindeki

A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. geleceğe güvenle ve emin adımlarla ilerlemektedir. Farkındalık oluşturacak önemli ayrıntıların İş Geliştirme ile sağlanacağını bilincinde, her geçen gün artan hizmet kalitesi ile mevcut ve yeni edinilen müşterilerine çözüm ortaklığı yapmaktadır.

Bundan sonraki her sayımızda İş Geliştirme ile ilgili haberlerimizi paylaşmak üzere saygılarımızla...

H. Özgür Yetiştirici

A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İş Geliştirme Sorumlusu

SPK Lisans No: 400597

ARTIBİR AKADEMİ

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ



ARTIBİR AKADEMİ
EĞİTİM YAYINLARI



SPK

LİSANSLAMA
SINAVLARINA
HAZIRLIK

Değerlemede Öncü...

SINAV ÇEŞİTLERİ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı
Konut Değerleme Uzmanlığı

SINAV KONULARI

Gayrimenkul Değerleme Esasları
Temel Finans Matematiği
Konut Değerlemesi ve Temel Finans Matematiği
Gayrimenkul ve Konut ile İlgili Vergi Mevzuatı

A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Eğitim Danışmanı
Mehmet ORBAY
SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Defterdarlık Millî Emlak Denetmeni

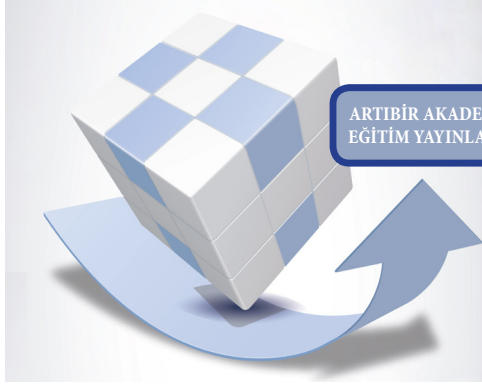
aartibir@aartibirgd.com

www.aartibirgd.com

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ



SPK
LİSANSLAMA
SINAVLARINA
HAZIRLIK



ARTIBİR AKADEMİ
EĞİTİM YAYINLARI

GENEL MÜDÜRLÜK			
Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul 0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51 0 (216) 548 11 26 0 (216) 548 11 27			
www.aartibirgd.com			
aartibir@aartibirgd.com			
ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ ŞUBESİ			
Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya 0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 0 554 740 77 51			
ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ		İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ	
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/2 Maltepe / Ankara 0 (312) 232 65 67 0 507 427 21 06		Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koç İşhan Kat: 9 No: 508 Çankaya / İzmir 0 (232) 441 20 41 0 530 929 00 43	
ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ		571. Sk. HİRC İş Merkezi K.2 No: 6/ 9 Muratpaşa / Antalya 0 (242) 244 10 39 0 530 929 00 42	
İSTANBUL GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ			
Okul Sk. Altıntride Sit. B Blok No:3/17 Üsküdar/İstanbul 0 (216) 325 84 42 0 (216) 339 55 55			

ARTIBİR AKADEMİ eğitim faaliyetlerine devam ediyor.



Değerlemede Öncü...



BİZİ ARAYIN

Soru, görüş, öneri, yorum ve gayrimenkulle ilgili danışmanlık ihtiyaçlarınız için bizi arayın.



GENEL MÜDÜRLÜK



Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul



0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51



0 (216) 548 11 26



0 (216) 548 11 27



www.aartibirgd.com
aartibir@aartibirgd.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya



0 (332) 238 30 01



0 (332) 238 30 02



0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul



0 (216) 325 84 42



0 (216) 339 55 55

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara



0 (312) 232 65 67



0 507 427 21 06

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçaş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir



0 (232) 441 20 41



0 530 929 00 43

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya



0 (242) 244 10 39



0 530 929 00 42

A ARTİBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bültenidir.

Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiştir, A ARTİBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

Basın Müşaviri: Selin Tandoğan

selin@aartibirgd.com