

## KONUTTA KDV DEĞİŞİKLİĞİ



# KONUTTA KDV DEĞİŞİKLİĞİ



Maliye Bakanlığı konutta KDV düzenlemesini değiştirerek 'metrekare' esasının yanında fiyata göre KDV alınması esasını da getirdi. Buna göre 150 metrekareye kadar olan evlerde arsa birim metrekare vergi değeri bin lira ve üzerinde olan konutların tesliminde yüzde 18 vergi oranı uygulanacak. Yani artık 1+1 ev alanlar bile yüzde 18 KDV ödemek zorunda kalabilecek. Eskiden 150 metrekarenin altı sadece yüzde 1 KDV ödüyordu.

1 Ocak 2013 Tarihli ve 28515 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararına göre, yeni konut alımlarında önemli bir KDV değişikliğine gidildi. Önceden 150 metrekarenin altındaki konutlarda yüzde 1, 150 metrekarenin üzerindeki konutlarda yüzde 18 olarak uygulanan sisteme fiyat esası da eklendi.

Yeni sisteme göre net alanı 150 metrekareye kadar konutlarda arsa birim metrekare vergi değeri 500 lira ile bin lira arasında ise konutların tesliminde yüzde 8 vergi alınacak. Bin lira ve üzerinde olan konutların teslimindeki vergi oranı ise yüzde 18 olarak uygulanacak.

150 metrekarenin üzerindeki konutlarda ise yüzde 18'lik KDV esası devam edecek.

İlgili kanun büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan konutları kapsayacak. Ancak afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve risk alanı olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler kapsam dışı tutulacak.

Yeni KDV uygulaması başladı. 1 Ocak 2013 tarihinden önce ruhsat alanların durumunda ise herhangi bir değişiklik olmayacak.

## YENİ KDV UYGULAMASI YAKINDAN TAKİP EDİLECEK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı sektörde tartışma yaratan yeni KDV uygulamasının yakından takip edileceğini, gerekirse yeni düzenlemelere gidilebileceğini bildirdi.

2013 yılı itibariyle yürürlüğe giren yeni KDV sistemi inşaat sektöründe tartışmalara yol açtı. Üretici ve tüketicinin tepki gösterdiği uygulamayı yakından takip edeceklerini açıklayan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı yetkilileri, olası bir sıkıntı durumunda yeni düzenlemelere gidilebileceğini belirtti.

Yeni düzenlemenin adaletsizliği giderdiği görüşünde olan bakanlık yetkilileri bazı bölgelerde emlak değerini belediye komisyonunun belirlemesinin adaletsiz olduğunu ve bu gibi durumların yeniden inceleneceğini söylüyor.

Yetkililer, 2013'le birlikte uygulanmaya başlayan konutta KDV uygulamasının, herhangi bir sıkıntı yaratmadığı halde bu şekilde uygulanmaya devam edeceğini, eğer uygulamada bir aksaklık yaşanırsa düzenleme yapılabileceğini bildirdi.

### KDV'DE NE DEĞİŞTİ?

1 Ocak 2013 tarihinde yürürlüğe giren düzenlemeye göre; büyükşehirlerde olmak ve lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılmak kaydıyla, 1 Ocak 2013 tarihinden sonra ruhsatı alınan ve sayılan iki şartı aynı anda sağlayan 150 metrekare altındaki konutlardan arsa metrekare birim değeri 500-1.000 lira arası olanların tesliminde yüzde 8, 1.000 lira ve üzeri konutların tesliminde yüzde 18 oranında KDV uygulanmasına karar verilmişti.

Bunların dışında kalan 150 metrekare altı konutların tesliminde yüzde 1, 150 metrekare ve üzerindeki konutların tesliminde eskiden olduğu gibi ruhsata veya arsa metrekare birim değerine bakılmaksızın yüzde 18 oranında KDV uygulanmasına devam edilmesi kararlaştırılmıştı.



# YÜZDE 18'LİK KDV UYGULAMASI 12 BÜYÜKŞEHİRİ ETKİLEMEDİ



29 büyükşehirdeki konut KDV'lerini yüzde 18'e çıkaran yeni uygulama aralarında Sakarya, Erzurum, Konya ve Mardin'in de bulunduğu 12 büyükşehri etkilemedi.

Konutta yüzde 18'lik KDV uygulaması arsa metrekare değerleri 1000 lirayı aşmadığı için 12 büyükşehirdeki konutları etkilemedi. 4 büyükşehir Sakarya, Konya, Erzurum ve Mardin'de ise yalnızca yüzde 1 KDV ödenecek.

Maliye Bakanlığı'nın hazırladığı, konutta KDV'yi arsa metrekare değerine göre yüzde 1, 8 ya da 18 olarak belirleyen yeni düzenleme, geçerli olduğu 29 büyükşehirin tamamına vurmadı.

Aralarında Sakarya, Konya, Erzurum ve Mardin'in bulunduğu büyükşehirler arsa metrekare değerlerinin 500 liranın altında olması nedeniyle yalnızca yüzde 1 KDV ödeyecekken, Aydın'da da birkaç cadde dışında tüm ilçe ve köylerde yüzde 1 KDV geçerli olacak.

Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Hatay, Adana, Kayseri ve Mersin'de de metrekare değerleri 1000 liraya çıkmadığı için en yüksek KDV oranı yüzde 8 olacak. Böylece, 12 büyükşehirdeki konutlara yüzde 18 KDV yansımayacak. Ancak büyükşehirlerde konutlar 150 metrekareden büyük olursa yüzde 18 KDV uygulaması devam ediyor.

## Yüzde 1 Kdv Ödeyecekler

Yeni KDV düzenlemesine göre, konutlarda arsa metrekare değeri 500 liraya çıkıyorsa yüzde 1, 500 ile 1000 lira arasındaysa yüzde 8 ve 1000 liranın üzerindeyse yüzde 18 oranları geçerli oluyor. 29 büyükşehirde geçerli olan bu yeni düzenleme, konut büyüklüğünü değil değerini esas alırken, 13 büyükşehre arsa metrekare değerlerinin düşük olması nedeniyle yüzde 18 KDV vurmadı. Hatta yüzde 8 KDV bile ödemeyecek iller de bulunuyor.

29 büyükşehir arasından Sakarya, Konya, Erzurum, Mardin'in tüm ilçe ve köylerinde arsa metrekare değerleri 500 lirayı geçmiyor. Bu da bu illerde konut KDV'sinin yüzde 1 olacağı anlamına geliyor. Aydın'ın da neredeyse tamamında yüzde 1 KDV geçerli. Didim Belediyesi ve Çamlık Belediyesi'ne bağlı bazı yerlerde KDV oranı yüzde 8'e çıkıyor.

## Büyük Caddelerde Artıyor

Şanlıurfa, Kahramanmaraş, Gaziantep, Hatay, Adana, Kayseri ve Mersin'de arsa metrekare değerleri 1000 lirayı aşmadığı için yüzde 8 KDV'nin uygulandığı büyükşehirler olacak. Bu illerin büyük bir bölümünde arsa metrekare değerleri 500 liranın altında kalsa da, merkez ve ana caddelerde yükseliyor.

Örnek vermek gerekirse, Hatay'da Yenişehir Mahallesi ve Siteler Mahallesi'nde yüzde 8'e çıkan KDV, Adana'da Cevat Yurdakul Caddesi, Kayseri'de Kumaşçılar Geçidi, Mevlevi Caddesi, Meydan Küme Evler, Millet Caddesi, Mersin'de Adana Bulvarı, İsmet Paşa Bulvarı, Atatürk Bulvarı, Kahramanmaraş'ta Trabzon Bulvarı, Gaziantep'te Mütercim Asım Caddesi, Şanlıurfa'da Abide Kavşağı ve Köprübaşı Caddesi gibi yerlerde yüzde 8'e yükseliyor.

## Diyarbakır'da İstisna

Diyarbakır'da şehrin tamamında yüzde 1 KDV oranı üzerinden konut alınacak. Ancak Diyarbakır'ın bazı caddeleri bu özelliği bozuyor. M. Ahmet Caddesi, Gazi Caddesi ve Melikahmet Caddesi'nde arsa metrekare değerlerinin 1000 lirayı aşması nedeniyle KDV, yüzde 18'e çıkıyor.

Kocaeli de benzer bir özelliğe sahip. Kocaeli'nin birçok yerinde yüzde 1 KDV geçerli olurken, bu istisnayı yüzde 18 KDV'nin uygulanacağı liman, iskele ve rıhtım alanları ile yüzde 8 KDV'nin uygulanacağı sanayi alanları bozuyor. Van'ın Cumhuriyet Caddesi'nde arsa metrekare değerleri yüzde 18 KDV'ye çıkıyor.

# ÇEVRE BAKANLIĞI'NIN UZUNGÖL'DEKİ PROJESİ SONUÇLANDI



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Uzungöl Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde başlatılan Karasal Biyolojik Tespiti Projesi tamamlandı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Uzungöl Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde başlatılan Karasal Biyolojik Tespiti Projesi sonuçlandı. Uzungöl'deki biyolojik çeşitliliği araştıran Bakanlık 125 alttür, 68 varyete olmak üzere 311 cinse ait toplam 658 adet bitki türü tespit etti. Ayrıca bölgede 250 kuş türü, 90 memeli türünün olduğu belirlendi.

Bakanlık'tan yapılan açıklamada, Uzungöl Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesi'nin karasal biyolojik çeşitliliği tespit projesi çalışmasıyla Türkiye'nin önemli turizm merkezlerinden biri olan Uzungöl'ün, karasal biyolojik çeşitliliğini ve türlere uygun yaşama alanı olduğunu tespit ettiği bildirildi.

## Bakanlık 311 Cinse Ait Toplam 658 Adet Bitki Türü, 90 Adet Memeli ve 250 Adet Kuş Türü Tespit Etti

Açıklamaya göre Bakanlık yaptığı araştırmada 125 alttür, 68 varyete olmak üzere 311 cinse ait toplam 658 adet bitki türü tespit etti. Araştırmalar da, ilk kez Uzungöl Çuha Çiçeği yeni bir bitki türü olarak bulundu. Dünya Doğa Koruma Uluslararası Birliği'ne (IUCN) göre kritik kategorisinde yer alan İğnelik (*Erodium hendrikii*) bitkisinin bu alanda yayıldığı saptandı ve yayıldığı alan mutlak koruma alanı olarak belirlendi.

Bakanlık yaptığı arazi çalışmaları ve literatür taraması sonucunda Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde toplam 90 adet memeli ve 250 adet kuş türü tespit etti.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü çalışmalarında coğrafi bilgi sistemleri (CBS), uzaktan algılama ve Küresel Yer Belirleme (GPS) gibi güncel bilişim teknolojileri kullanarak, tematik haritaları sayısal ortamda oluşturdu ve konumsal veri tabanı kurdu. Bu veri tabanı sayesinde, hassas olan bitki, yaban hayvanları, balık ve amfibi türleri ve alanları tespit edilerek, koruma önlemleri alındı.

## ATATÜRK KONGRE VE ETNOGRAFYA MÜZESİ RESTORE EDİLECEK



Atatürk ve silah arkadaşlarının Milli Mücadele Karargahı olarak kullandığı, günümüzde Atatürk Kongre ve Etnografya Müzesi olarak kullanılan tarihi bina restore edilecek. Atatürk Kongre ve Etnografya Müzesi aslına uygun olarak restore edilecek.

Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarınca "Milli Mücadele Karargahı" olarak kullanılan, Cumhuriyet'in temellerinin atıldığı Sivas Kongresi'ne ev sahipliği yapan ve günümüzde Atatürk Kongre ve Etnografya Müzesi olarak hizmet veren tarihi bina, restore edilecek.

# ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI BAYRAKTAR'DAN YENİ YIL MESAJI



**Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar tarafından yayınlanan yeni yıl mesajında özellikle kentsel dönüşüm vurgulanıyor..**

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın yeni yıl sebebiyle yayınladığı kutlama mesajı şu şekilde:

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak, ülkemizin ve insanımızın geleceği için, büyük bir dönüşümü gerçekleştirmek üzere yola çıkmış bulunmaktayız. Bu dönüşümü, vatandaşlarımızla birlikte, el ele vererek gerçekleştireceğiz. Başbakanımızın öncülüğünde, 5 Ekim'de İstanbul'da tüm Türkiye'yi yeniden şekillendirecek imar hareketini başlattık. 35 ilde aynı anda, dönüştüreceğimiz 3 bin 169 binanın yıkımını gerçekleştirdik. 26 Aralık'ta Sincan'da yeni bir hız kazandırdığımız dönüşümü, dalga dalga tüm Türkiye'ye yayacağız.

Seferberlik ruhuyla başlatıp devam ettirdiğimiz kentsel dönüşüm çalışmalarımızla, riskli olduğu tespit edilen binaların yerine; çevreyle uyumlu, enerjiyi savurmayan, estetik özellikler taşıyan ve sağlam binalar yapacağız. Bakanlık olarak, kentsel dönüşümü başarmayı; ülkemize ve gelecek nesillere karşı bir borç bilmekteyiz. Bu büyük dönüşüm hareketimizin hedeflediği "yaşanabilir bir çevre ve marka şehirler"de; mutlu insanların hayat sürdüğü bir Türkiye temennisiyle, 2013 yılının şehirlerimize ve ülkemize hayırlar getirmesini diliyor, yeni yılınızı en içten duygularıyla tebrik ediyorum."

# TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK MİNYATÜR PARKI KONYA'DA KURULACAK

**Konya'nın Meram ilçesinde 80 bin metrekarelik alana, içinde 120 minyatürün yer alacağı toplam 3 bölümden oluşacak dev bir minyatür park yapılacak.**

Konya'da 80 bin metrekarelik alan üzerine, yurt içi ve yurt dışındaki önemli 120 tarihi eserin maketlerinin yer alacağı devasa bir minyatür park inşa edilecek.

Konya'nın turizm potansiyelini büyük oranda artıracak yeni bir proje hayata geçiyor. Türkiye'nin en büyüğü olacak proje kapsamında kentin Meram ilçesine Türkiye'nin en büyük minyatür parkı yapılacak. Üç bölümden oluşacak proje, tarih, kültür, sanat, bilim ve teknolojinin bulunduğu 80 bin metrekare alanda şekillenecek.

Parkta, yüksek kalite standartlarında en ince detayına kadar yapılmış 120 minyatür olacak. Ayrıca gemi, tren ve arabaların yanı sıra insanların minyatürü de bulunacak. Bu bağlamda eserlerin büyük bir kısmı Miniaturk'te bulunmayan eserlerden oluşuyor. Projenin birinci bölümünde, ülkemizin tarihi eserlerinden başka, atalarımızın kurduğu medeniyet coğrafyasından Azerbaycan, Bosna Hersek, Makedonya, Yunanistan, Arnavutluk, Türkmenistan, Özbekistan, Suriye, Kazakistan ve Arabistan'dan tarihi eserlerin maketleri bulunacak. Eserler 40 yıl dayanacak şekilde yapılacak. Projenin ikinci bölümünde dünyada tarihte yaşamış varlıklar sergilenerek, dünyanın ne denli ilginç canlılara ev sahipliği yaptığı gösterilecek. Bu bölümde bugüne kadar fosili bulunmuş bütün büyük dinazor çeşitleri de yer alacak. Projenin üçüncü bölümünde ise çizgi ve masal kahramanları görsel olarak sunulacak, animasyonların da seyredilebileceği elektronik görüntü sistemleri kurulacak.

Türkiye'nin en büyük minyatür parkı ile vatandaşlar, ecdadının kim olduğunu, tüm coğrafyadaki hakimiyetini tanıyacak. Eserleri inşa edenler hakkında bilgi sahibi olacak. Proje tamamlandığında kentin turizm potansiyelini artırması ve daha fazla yabancı turist çekmesi bekleniyor.



## TOKİ AFYONKARAHİSAR'DA KENT MÜZESİ İNŞAA EDİYOR



**TOKİ tarafından Afyonkarahisar'da inşa edilmekte olan kent müzesinin 2013 yılı içinde tamamlanarak hizmete açılacağı bildirildi.**

TOKİ'nin Afyonkarahisar'da inşa etmekte olduğu kent müzesini yerinde inceleyen Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul Günay, müzenin bu yıl hizmete açılacağını belirtti.

Afyonkarahisar'da TOKİ tarafından yapımına başlanan Modern Müze inşaatında incelemelerde bulunan Kültür ve Turizm Bakanı Günay, yüklenici firma yetkililerinden çalışmalar hakkında bilgi aldı. Şubat ayında teslim edilmesi planlanan müzenin yüklenici firma yetkililerinden eksiksiz olarak teslim edilmesini isteyen Bakan Günay, inşaatın temiz bir şekilde teslim edilmesi için bitim süresinin gerekirse uzayabileceğini söyledi.

Bakan Günay, müzenin 2013 yılında açılacağını kaydetti. Müzenin Afyonkarahisar halkı ile birlikte Şehir dışı ve Yurt dışından gelecek insanların hizmetine sunulacağını söyleyen Günay, "Afyon, Türkiye'de yeme içme kültürünün ve termal turizmin çok önemli merkezlerinden biri haline geldi. O bakımdan hızlı gelişen bir Şehir bu müzede havaalanının da yardımıyla Afyon'a büyük değerler katacak" diye konuştu.

### Afyon Müzesi

Projeye göre altı üniteden oluşacak 3 katlı kompleks, kültürel ve sosyal birçok hizmetin verilebileceği donanımlara sahip olacak. Müze bölümünde arkeoloji salonu, Kent müzesi ve etnografya salonu, süreli sergi salonları, açık teşhir alanları, müze laboratuvarları, müze eğitim alanları bulunacak. Konferans salonu ve kongre merkezinde ise 400 kişilik salonla beraber görsel sunum ve Sinema gösterimlerinin yapılabileceği sistemler, sahne sanatlarına uygun sahne ve teknik servisler, kongrelerde ihtiyaç duyulacak simültane çeviri altyapısı, ses ve ışık denetimi de merkezin donatıları arasında. Bu açıdan kompleks hem müze hem de bir kültür merkezini bünyesinde barındıracak.

## BURDUR'A KENTSEL DÖNÜŞÜMLE 2200 KONUT YAPILACAK

**Burdur'da görüntü kirliliği oluşturan sağlıksız yapıların bulunduğu iki mahallede yapılacak kentsel dönüşüm çalışması ile 2 bin 200 yeni konut inşa edilecek.**

Burdur'da kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında sosyal tesisleri ile birlikte toplam 2200 konut inşa edilecek.

Burdur Belediye Başkanı Sebahattin Akkaya, yeni imar planına göre Isparta'dan Burdur'a giriş yolundaki Bozkurt Mahallesi'nde bulunan Depremevleri ile Antalya'dan Burdur'a giriş yolundaki Necatibey Mahallesi'nin Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına alındığını söyledi.

Depremevleri'nin Bakanlar Kurulu kararıyla kentsel dönüşüm alanına dahil edildiğini anlatan Akkaya, bu bölgede 1971 yılında yaşanan depremin ardından yapılmış binalar bulunduğunu kaydetti.

Buradaki binaların zamanla köhne bir hal aldığını belirten Akkaya, "Kaldı ki burada kavşağın bulunduğu bölgeye alışveriş merkezi yapılacak. Yine 2-3 ay sonra hizmete sokacağımız yeni şehirlerarası otobüs terminali ve hemen onun yanında daha önce TOKİ tarafından gerçekleştirilen kentsel dönüşüm alanımız bulunuyor. Bu yapıların bitişğinde Depremevleri var. Şu anda bu görüntüye orası pek uygun düşmüyor" dedi.

Akkaya, Depremevleri'nde en kısa zamanda bin-bin 200 konutluk kentsel dönüşüm projesi başlatacaklarını kaydetti.

Bölgede daha önce yapılan ve halkın "Memurevleri" olarak isimlendirdiği konutların bulunduğunu anlatan Akkaya, "Bu konutlar harabe halde. Biz bu konutların yarısını daha önce takas yoluyla Hazine'den almıştık. Diğer yarısını da harca esas değer üzerinden Hazine'den almaya çalışıyoruz. Sanıyorum önümüzdeki günlerde gerçekleşecek. Bu arada oradaki mülk sahipleriyle de anlaşacağız. Oradaki mülk sahipleri de artık bu işe hazırlar" diye konuştu.



# BAŞBAKAN HAKKARI'NİN MERKEZİNİ TAŞIMAYI TEKLİF ETTİ



Başbakan Recep Tayyip Erdoğan Hakkari'nin merkezini Yüksekova'ya taşımayı teklif ederek sivil toplum örgütlerinden destek istedi.

Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın, Şanlıurfa'da katıldığı Türkiye Ziraat Odaları Birliği bölge toplantısında Hakkari'nin merkezini Yüksekova'ya taşımayı teklif etti.

Alınan bilgiye göre Hakkari'nin coğrafi ve ekonomik olarak gelişememesi olmadığını belirten Erdoğan, şehir merkezini Yüksekova'ya taşımayı önerdi. Havaalanının da Yüksekova'ya yapıldığını hatırlatan Erdoğan, bunun için sivil toplum kuruluşlarından destek istedi.

Ziraatçılarla yaptığı toplantıda sorunları dinleyen Erdoğan, çeşitli talepleri de istişare etti. Yüksekova Ziraat Odası Başkanı Adnan Onay Erdoğan'dan Yüksekova'yı il yapmasını istedi.

Başbakan'ın ise "Bu kumaştan iki elbise çıkmaz. Var mısınız? Şehri yukarıya Yüksekova'ya taşıyalım. Ben bunu hep söylüyorum ama bir sonuç alamıyoruz" karşılığını verdiği öğrenildi.

## KÜTAHYA'DA TOKİ ANKETİ

Kütahya'nın Hisarcık ilçesinde Belediye TOKİ'nin inşa edeceği 3. Etap konutları ile ilgili bir anket yaptı.

Kütahya'nın Hisarcık Belediyesi, ilçe halkının 3. etap TOKİ konutlarına olan ilgisini ölçmek için yaptığı anket sonucunda 199 kişinin konut talebinde bulunduğu sonucu ortaya çıktı.

İlçede toplu konut talebinin belirlenmesi amacıyla ilçede anket yaptırdıklarını belirten Belediye Başkanı Mehmet Akbaş, halkın talebi doğrultusunda TOKİ yetkilileri ile görüşeceklerini söyledi. Anket sonuçlarına göre 153 kişinin 2+1 (80-85 m2), 33 kişinin 3+1 (100-115 m2) ve 13 kişinin 3+1 (115-130 m2) olmak üzere toplam 199 kişinin konut talebinde bulunduğunu ifade eden Akbaş, vatandaşın talebi ile konut projesinin belediye Meclisinin bu ay yapacağı toplantıda görüşülerek hemen hayata geçirileceğini söyledi. Akbaş "İlçemizin geleceği açısından çok önemli olan ve binlerce aileyi ev sahibi yapan TOKİ'nin ilçemizde de konut yapması bizleri memnun edecektir. Proje ile ilçemize depreme dayanıklı, düzenli, kaloriferli, araç ve çocuk park alanlarıyla modern yaşam koşullarına uygun gerçekleştirdiği, alt gelir grubu ve sosyal konutlar kazandırılmış olacak." dedi.

Belediyenin yaptırdığı anket çalışması halk tarafından da memnuniyetle karşılandı. Türkiye'nin dört bir yanına konut tapan TOKİ'nin Hisarcık'ta da konut yapmasını isteyen vatandaşlar, konutların çok rahatlıkla alıcı bulacağını söylediler.



# KIYI KANUNU ÇIKMAZSA MERSİN'DE 80 BİN KONUT YIKILACAK

Kıyı Kanunu'nun çıkmaması durumunda Mersin'in Erdemli ilçesinde bulunan 80 bine yakın konut ve turizm tesisinin yıkılması gerekecek.

Mersin'in Erdemli ilçesine bağlı Tömük Belediye Başkanı Derviş Yıldırım, kıyı kanunu çıkmadığı takdirde 80 bine yakın konut ve turizm tesisinin yıkım tehlikesi ile karşı karşıya olduğunu belirtti.

Erdemli'de Kaymakam İbrahim Özefe başkanlığında yapılan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı toplantısında belde belediye başkanları, öncelikli olarak kıyı kanununun bir an önce çıkarılmasını istedi.

Erdemli'ye bağlı belde belediye başkanları ile sivil toplum örgütü yöneticilerinin katıldığı toplantıda söz alan Tömük Belediye Başkanı Derviş Yıldırım, sadece Mersin'de 80 bine yakın konut ve turizm tesisinin kanundan dolayı yıkım tehlikesi ile karşı karşıya olduğunu kaydetti. Vatandaşın devlete güvenip konut edindiğini, ancak problemin büyüklüğü nedeni ile çözümsüzlük ile baş başa kaldıklarını söyleyen Yıldırım "Bölgemizde kıyı yoğunluğu çok fazla. İnsanlar devlete güvenip ev almış, ruhsat verilmiş ama şu anda yıkım kararı ile mağdurlar. Bu şekilde olunca vatandaşın devletine olan güvenini sarsmış oluyoruz." dedi.

Kocahasanlı Belediye Başkanı Kerim Köken ise "Antalya'da insanlar denizin içine mendirekler dikip, restoran yapıyor. Biz yaklaşacak olsak mahkemelik oluyoruz. Derdimiz kıyı kanunu. Büyükşehir, ilçe ve belde belediyeler hep mahkemelik. Bu şekilde turizm olmaz." diye konuştu.

Kıyı kanununun beldelerin yanı sıra, ilçe ve illerin gelişimine de büyük engel teşkil ettiğini savunan Köken "Bu konunun 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı dahilinde çözüme kavuşturulmasını bekliyoruz. Antalya'nın önü açılırken, burada niye kapanıyor anlamış değiliz. Kuzeyimiz makilik alan, güneyimiz deniz, bizler ortada sıkışıp kaldık. Bu ortamda gelişimden söz edilemez." şeklinde konuştu.

## İNÖNÜ STADI NİSAN'DA YENİDEN İNŞAA EDİLMEMEYE BAŞLANACAK



Beşiktaş Yönetim Kurulu Üyesi Levent Erdoğan, İnönü Stadyumu'nun yeniden inşa çalışmalarının Nisan ayında başlayacağını belirterek yeni stat inşa edilene kadar Recep Tayyip Erdoğan Stadyumu'nda oynamak istediklerini belirtti.

Uzun yıllardır yeniden inşa edilmesi planlanan İnönü Stadyumu için Nisan'da çalışmalara başlanacağı açıklandı. Radyospor'a konuşan Yönetim Kurulu Üyesi Levent Erdoğan, İnönü'nün yapımının yaklaşık 1.5 yıl süreceğini ifade ederek, "Nisan ayında İnönü'yü yeniden yapmak için çalışmalara başlayacağız. İnönü'nün yapımı planlamamıza göre yaklaşık 1.5 yıl sürecek." diye konuştu.



## TOKİ KEPEZ'DE KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ YAPACAK İDDİASI



**Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü, TOKİ'nin 19 mahallede yaptığı taslak çalışmasının kentsel dönüşüm değil proje alanı belirleme çalışması olduğunu belirtti.**

Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü, TOKİ'nin 19 mahallede yaptığı çalışmaların kentsel dönüşümle ilgisi olmadığını ifade etti. Tütüncü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 2B alanlarında kentsel dönüşüm projelerinin yapılabileceği yerleri belirlemek amacıyla ülke genelinde envanter çalışması yaptığını bildirdi.

Masa Dağı'ndaki Seyir Terası'nda, bölge sakinlerini konuyla ilgili bilgilendirmek amacıyla düzenlenen basın toplantısına Ak Parti İl Başkanı Mustafa Köse, Kepez Belediye Başkanı Hakan Tütüncü, Ak Parti Kepez İlçe Başkanı Bahattin Bayraktar, belediye meclis üyeleri ve mahalle muhtarları katıldı.

Tütüncü, burada yaptığı konuşmada, seçim döneminde vatandaşlara verdikleri söz doğrultusunda Kepez'de 30 yıla yakın süren 2B ile ilgili mülkiyet probleminin, 2012 Mart ayında Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde kabul edilen yasa ile çözüldüğünü hatırlattı.

"Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2B alanlarında kentsel dönüşüm projelerinin yapılabileceği yerleri belirlemek amacıyla ülke genelinde envanter çalışması yaptı" diyen Tütüncü, TOKİ'de Kütükçü ve Göçerler Tapulanmasına ait yaklaşık 19 mahallede proje alanı oluşturulması anlamında bir taslak çalışma yapıldığını kaydetti.

Bölgede yaşayan vatandaşların kentsel dönüşümü değil, tapu istediğini ifade eden Tütüncü, taslak çalışmanın kendilerine ulaştığı andan itibaren, vatandaşın beklentisi doğrultusunda çalışma başlattıklarını söyledi.

## ŞANLIURFA'DA GECEKONDU YIKIMLARI HIZLANDI

**Şanlıurfa'nın Karaköprü ilçesinde kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında gecekonduların yıkımları hızla devam ediyor.**

Şanlıurfa'nın Büyükşehir Belediyesi olması ile ilçeye dönüşen Karaköprü'de, kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında gecekonduların yıkımları hızlandırıldı. Karaköprü ilçesinde bulunan eski yerleşim alanları kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde yıkılarak yerlerine modern binalar yapılıyor.

Türkiye genelinde bazı illerde başlatılan kentsel dönüşüm hareketini daha önceki yıllarda da uygulamaya koyan Karaköprü Belediyesi, yapmış olduğu teknik çalışmalar ile ilçedeki eski yerleşim alanlarını yıkarak yerlerine modern ve çağdaş yapıların oluşmasını sağlıyor. Karaköprü'deki eski köy yerleşim alanları etap etap imar hakkı verilerek yıkılıyor. Belediye mülk sahiplerine imar hakkını verdikten sonra imar düzenlemelerini yaparak vatandaşla iş birliği içerisinde binaların yıkımını gerçekleştiriyor.

Merkez mahallesindeki yıkımı inceleyen Karaköprü Belediye Başkanı Nihat Çiftçi, gecekonduların ortadan kaldırılması için çalışmalarını sürdüreceğini ifade etti. Kentsel dönüşümün ülke için önem arz ettiğini aktaran Çiftçi, özellikle kentin dönüşebilmesi, imarlı hale gelebilmesi için gecekonduların yıkılmasına dair kararların encümenler tarafından alındığını kaydetti. Karaköprü'nün ilçeye dönüşmesi ile alanın genişlediğini belirten Çiftçi, yeni planların köy ve mezra alanlarını da kapsayacağını anlattı.

Gecekonduların tarihe gömeceklerini dile getiren Başkan Çiftçi, "Bugün de artık burada bu bölgede Merkez Mahallemizde son gecekonduyu yıkıyoruz ve tarihe gömüyoruz. Karaköprü'deki tüm arkadaşların düşüncesi şu köy yerleşim yeri de dahil olmak üzere bir tek gecekondular bile kalmayacak, hepsi imarlı yapılar ruhsatlı yapılar ve gerçekten de yapı denetimden geçmiş yapılar kavuşacak ben öncelikle emeği geçen herkesi kutluyorum, tebrik ediyorum, maliklere hayırlı uğurlu olsun."

Karaköprü'nün çehresi değişiyor değişmeye de devam edecektir." şeklinde konuştu.



# ZONGULDAK'TA İNŞAAT İÇİN 3 AĞAÇ KESEN ADAMA 6 AĞAÇ DİKME CEZASI



Zonguldak'ta doğal sit alanı içinde bulunan arazisinde ev inşasına engel olduğu gerekçesi ile 3 ağacı kesen vatandaşa belediye tarafından 6 ağaç dikme cezası verildi.

Doğal SİT alanı içinde yer alan arazisinde ev inşaatına engel olması sebebiyle 3 sedir ağacını kesen 47 yaşındaki Çetin Çelik'e, Zonguldak Belediyesi tarafından 6 ağaç dikme cezası verildi.

Çetin Çelik, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nca 3'ncü derece kentsel ve doğal SİT alanı olarak tescillenen Yayla Mahallesi'nde 2 yıl önce satın aldığı arazisindeki 2 katlı evi yıkıp yerine yenisini yapmak istedi. İnşaatı yapan usta, projeye engel olduğu gerekçesiyle bahçedeki 3 sedir ağacının kesilmesi gerektiğini söyledi. Çetin Çelik, Orman Bölge Müdürlüğü'ne dilekçe ile başvurarak ağaçların kesilmesi için izin istedi. Orman muhafaza memurlarının yaptığı incelemede, belediyeden

izin alınması kaydıyla tescilsiz 3 ağacın kesilmesinde bir sakınca bulunmadığı belirtildi.

Ancak işçiler, belediyeden izin alınmadan ağaçları kökünden kesti. İhbar üzerine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ekipleriyle ağaçların kesildiği bölgede inceleme yapan belediye ekipleri, SİT alanı içinde yer alan ağaçlarda budama ve kesme yetkisinin belediyeye ait olduğuna hükmederek tutanak tuttu.

## 6 Ağaç Dikecek

Geçen 13 Aralık'ta Belediye Başkanı CHP'li Muharrem Akdemir başkanlığında toplanan Belediye Encümeni, kesilen ağaçların yerine, ceza olarak 14-16 santimetre çapında toplam bedeli 6 bin 500 lira olarak tespit edilen 6 ağacın dikilmesine karar verdi. Belediye görevlileri gözetiminde dikeceği ağaçları temin etmeye çalışan Çetin Çelik, ağaçları keserken Orman Bölge Müdürlüğü'nden izin aldıklarını, ancak belediyeden izin alınması gerektiğini bilmediğini söyledi. Ağaçların kesilmesine de karşı çıktığını, ancak inşaatı yapan ustanın ısrarı üzerine kesime onay verdiğini belirten Çelik, şöyle dedi:

"Belediyenin bana böyle bir ceza vermesine gerek yoktu. Çünkü ben bu ağaçları zaten dikecektim. Ağaçların kesilmemesi için çok mücadele verdim. Ancak inşaat için gerekli olduğunu söylediler. Çok da üzüldüm aslında. Ama yapacak bir şey yok."

## YÜRÜYEN KÖŞK'TE RESTORASYON BAŞLIYOR



Yalova Belediye Başkan Yardımcısı Hikmet Yavuz, Yürüyen Köşk'ün üçüncü restorasyonuna kısa süre içinde başlayacağını açıkladı.

Yalova Belediye Başkan Yardımcısı Hikmet Yavuz, Yürüyen Köşk'ün restorasyonu için işlemlerin tammalandığını belirterek restorasyonun kısa süre içinde başlayacağını belirtti.

Rutubet nedeniyle dış cephesi çürümeye yüz tutan Yürüyen Köşk'te restorasyon için geri sayım başladı. Başkan Yardımcısı Yavuz, rutubet nedeniyle dış cephesinde çürümenin meydana geldiği köşkteki restorasyon için tüm hazırlıkların tamamlandığını belirterek, "Yürüyen Köşk'ün restorasyonu kısa süre içerisinde başlayacak. Restorasyon sonrası köşkün yeniden eski güzel görünümüne kavuşacak" dedi. 1998 yılında restore edilen ve 2006 yılında bir kez daha restore edilen Yürüyen Köşk o günden beri detaylı bir bakımdan

geçmedi. Ahşap binanın çerçeve ve pervazları çürürken iç kısımlarında da aynı çürümenin yaşandı. Yalova Belediyesi, Yürüyen Köşk'ün 3'üncü restorasyon çalışması için Anıtlar Kurulu'ndan izin aldı. Yaklaşık 130-140 bin liralık bir restore bedeline sahip köşkte çalışmaların kısa süre içerisinde başlaması bekleniyor.

## FOÇA'DA 5 BİN YILLIK TARİH RESTORASYONLA AYAĞA KALKIYOR



**İzmir'in Foça ilçesinde bir süredir devam eden kazı ve restorasyon çalışmaları ile turizm cenneti ilçenin silueti değişiyor.**

Foça'da bir süredir devam eden restorasyon ve kazı çalışmalarını yerinde inceleyen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Aziz Kocaoğlu, Başkan Aziz Kocaoğlu, "Geçmişimizi bilip geleceğe yön vermeye çalışıyoruz" dedi.

Bilim adamları tarafından 5 bin yıldır çeşitli uygarlıklara evsahipliği yaptığı belirtilen Foça, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin desteklediği kazı ve restorasyon çalışmaları sayesinde dünyanın önde gelen turizm merkezleri arasına girmeye hazırlanıyor. Antik Phokaia Kenti'nin kalıntıları üzerinde kurulan ilçede Prof. Dr. Ömer Özyiğit başkanlığında sürdürülen çalışmalarla birlikte İyon uygarlığından günümüze birçok unsur gün yüzüne çıkarılarak bilimin ve turizmin hizmetine sunuluyor.

Başkan Aziz Kocaoğlu, Büyükşehir Belediyesi'nin maddi destek verdiği çalışmaları Foça Kazıları Başkanı, Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Arkeoloji Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ömer Özyiğit ve Foça Belediye Başkanı Gökhan Demirağ ile birlikte inceledi.

Başkan Kocaoğlu, Foça Kazı Başkanlığı ile imzalanan protokol doğrultusunda; Antik Phokaia kenti kazılarına verdikleri destekle Foça'yı dünyadaki önemli ören yerlerinden birisi haline getirmeyi hedeflediklerini söyledi.

"Phokaia Antik Kenti Kent Duvarları Restorasyon Projesi" çalışmalarını yerinde gözlemleyen Başkan Kocaoğlu, daha sonra Prof. Dr. Ömer Özyiğit'in gerçekleştirdiği sunumu izledi. Prof. Dr. Ömer Özyiğit'in gerçekleştirdiği sunuma, Ege Üniversitesi Tarih Bölümü Öğretim Üyesi Prof. Dr. Zeki Arıkan ile kazı ekibi de katıldı.

Bugüne dek yapılan çalışmaları ve 2013 çalışma programını açıklayan Özyiğit, surların restorasyonunun büyük ölçüde tamamlandığını, 2 adet Ceneviz ve 3 adet Osmanlı kulesinin de yükselmeye başladığını söyledi.

## HAYDARPAŞA PLANI'NA

### 5397 DİLEKÇELİ İTİRAZ

Haydarpaşa Garı ile Kadıköy Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'na karşı toplanan 5 bin 397 itiraz dilekçesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edildi.

Haydarpaşa Planı'na toplam 5 bin 379 itiraz dilekçesi toplanarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne teslim edildi.

Cumhuriyet Gazetesi'nden Özlem Güvemli'nin haberine göre "Haydarpaşa Garı ile Kadıköy Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"na karşı toplanan 5 bin 379 itiraz dilekçesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne (İBB) teslim edildi. İtiraz dilekçeleri değerlendirilerek sonuca bağlanacak. Dilekçelerde itiraz noktaları Haydarpaşa Garı'nın otel olmasına, ticaret alanına çok geniş yer ayrılmasına ve Kadıköy Meydanı'nda Atatürk Büstü'nün yer aldığı bölümün fuar alanı olarak ayrılması başlıkları altında toplandı. Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk, İBB Meclisi'nde itirazların yoğunlaştığı bu 3 konuda değişiklik yapılmazsa yargıya başvuracaklarını söyledi.

"Haydarpaşa Planı'nda Kadıköy Belediyesi ve ilçe halkı devre dışı bırakıldı"

"Haydarpaşa Planı" yapılırken belediyeye danışılrsa, bilgilendirme yapılsa sorunların bu noktaya gelmeyeceğini belirten Öztürk, bu süreçte yerel yönetimlerin de ilçe halkının da devre dışı bırakıldığını ifade etti. Atatürk Büstü'nün bulunduğu alanın fuar alanı ilan edilmesine ilişkin düzenlemede geri adım atılacağını düşündüğünü belirten Öztürk, "Bize yutturmaya çalıştılar, ama yutturamadılar. Fuar alanının tamamen kalkmasını istiyoruz. Halkın da itirazı var. Sunulan 5 bin 379 itiraz dilekçesinden biri bana ait" dedi.

"Yeşil alana tepkisini 'cami istemiyorlar' diye lanse ediyorlar"

Göztepe Parkı'na cami projesiyle ilgili de Öztürk şu değerlendirmeyi yaptı:

"Danıştay, bölgede camiye ihtiyaç var diyerek parkı 'dini tesis alanı' olarak onayınca parkın köşesinde, aktif yeşil alanı bozacak alana cami yapılmasını önerdik. Ama karar plana işlendi ve 60 yıllık ağaçların bulunduğu park dini tesis alanı ilan edildi. Kadir Topbaş, 'Kadıköy'ün önerdiği yere bakarız' dedi ama karşılıklı bir görüşmemiz olmadı. Yeşil alana cami yapılırsa tepki olacağını biliyorlar ve bu tepkiyi 'cami istemiyorlar' diye lanse edip propaganda malzemesi yapıyorlar. Bunun önünü kesmek için cami için daha uygun bir yer önerdik. Şimde 'bunlar camiye karşı' argümanını da kullanamıyorlar, beklemedeler."

# İYİ TASARLANMIŞ SINIF BAŞARIYI ARTIRIYOR



İngiltere Salford Üniversitesi tarafından yapılan bir araştırmaya göre iyi tasarlanmış, düzenli olarak havalandırılan, doğal ışıkla aydınlatılmış, ses yalıtımlı sınıflar öğrenci başarısını yüzde 25 oranında artırıyor.

İngiltere’de yapılan okullardaki sınıfların tasarımları ile öğrenci başarısındaki ilişkisinin gözlemlendiği bir araştırmaya göre, iyi havalandırılan, doğal ışık alan, iyi tasarıma sahip sınıfların, başarıyı yüzde 25 oranında artırdığı ortaya çıktı.

Blackpool’da 7 okulda yapılan ve bir yıl süren araştırmada, öğrencilerin matematik, yazı ve okuma derslerindeki başarı seviyesi ölçüldü. Sınıflar ise doğal ışık, havalandırma, gürültü seviyesine göre değerlendirildi.

Salford Üniversitesi’nden Prof. Peter Barrett, “Binaların insanlar üzerindeki etkisi olduğu biliniyordu. Ancak ilk defa başarı seviyesi ile ilişkilendirilen bir araştırma yapıldı. Bu kadar etkili olduğunu ise biliyorduk” dedi.

## 18 Ay Daha Sürecek

Mimari ve tasarım blogu Dezeen’in haberine göre; araştırmanın 18 ay daha sürdürülmesi ve değişik bölgelerdeki 20 okulun değerlendirilmesi planlanıyor.

İngiliz hükümetinin standart sınıf büyüklüğü gibi kurallar getirdiği okullara yönelik tasarım programı, 31 Ekim’de uygulanmaya başladı. Mimarlar ve eğitim uzmanlarından görüş alınarak sürdürülecek programda aydınlatma ve havalandırma koşullarında iyileşme sağlanması planlanıyor. Mimarlar ise bu araştırma doğrultusunda, programdan bağımsız olarak daha yaratıcı ve özgün tasarımlara imza atmak istiyor.

# KİEV’DE KONUT FİYATLARI DÜŞMEYE DEVAM EDİYOR

Ukrayna’nın başkenti Kiev’de 2012 yılında emlak fiyatlarında yüzde 5 oranında düşüş meydana geldi.

2008 yılında dünya genelinde başlayan finans kriz öncesinde emlak fiyatlarının yüksekliği ile dikkat çeken başkent Kiev’de emlak fiyatları düşmeye devam ediyor.

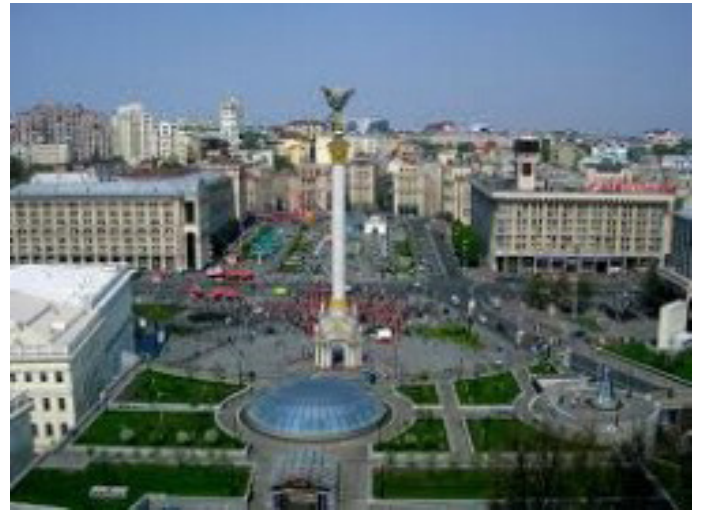
Stoliçna Nedvijimost (Başkent Emlak) adlı sitenin bildirdiğine göre Kiev’de 2012 yıl içinde emlak fiyatları yaklaşık yüzde 5 oranında daha düştü.

Geçtiğimiz 2012 yılı içinde Kiev’de satılan 17 bin 806 adet daire ile önceki yıla oranla yüzde 25,4 oranında artış kaydedildiği belirtildi.

Kiev’de 2012 Aralık ayında satışa sunulan dairelerin metrekaresi ortalama 2 bin dolar seviyesine kadar geriledi. Kiev’de 2008 yılı aralık ayında dairelerin ortalama metrekare fiyatı ise yaklaşık 4 bin dolar seviyesindeydi.

Emlak uzmanlarına göre 2012 yıl içinde en çok düşüş başkent merkezindeki ev ve dairelerde yaşandı merkezde fiyat düşüşü yüzde 9,8’e kadar ulaştı.

Fiyat düşüşü yüzde 2,8 ile en az tek odalı dairelerde görüldü. En çok kaybeden daireler ise yüzde 10 oranıyla 4 odalı evler oldu.



# BU EVİN FİYATI HAYRETE DÜŞÜRDÜ!



İngiltere'nin başkenti Londra'nın semti Chelsea'de, 4 yatak odalı, küçük bahçesi olan bir evin 12 milyon sterline (34.6 milyon TL) alıcı bulduğu açıklandı. Bu rakam ülkedeki ortalama bir evin tam 70 katına denk düşüyor

## İSPANYA'DA EVİN VARSA OTURMA İZİNİN VAR



İspanya, ev satın alan yabancıya oturma izni verecek. Şartı ise en az 160 bin Euro'luk ev satın alınması oldu. Ekonomik krizle mücadele eden İspanya'da hükümet, ev satın alan yabancılara oturma izni verilmesini öngören bir yasa hazırlığı içinde olduğunu açıkladı.

### 160 Bin Euro'luk Ev Şartı

İspanyol hükümetinde ticaretten sorumlu devlet sekreteri olan Jaime Garcia Legaz, 160 bin Euro'nun üzerinde değeri olan ev satın alan yabancılara (AB dışından) İspanya'da oturma izni verilmesini sağlayacaklarını duyurdu.

Legaz, katıldığı bir konferansta yaptığı konuşmada, "Ev satın alan yabancılara oturma izni sağlanmasına yönelik kanun hükmündeki kararname birkaç hafta içinde çıkacak" dedi.

### 2 Milyondan Fazla Satılık Konut

Oturma izni için en az 160 bin Euro'luk ev satın alınması şartı koyacaklarını belirten Legaz, "Daha az bir fiyat konamaz çünkü bu, oturma izni taleplerinde bir patlamaya neden olur" şeklinde konuştu.

İspanya'da halen 2 milyondan fazla satılık konut bulunurken, hükümet çıkarmak istediği yasa ile ülkedeki konut stoğunu düşürmeyi ve inşaat sektörünü canlandırmayı hedefliyor.

Yeni yasanın özellikle İspanya'da yaşayan ve oturma izni problemi bulunan Rus ve Çin vatandaşları için büyük kolaylık sağlayacağı tahmin ediliyor

## DENEYİM



Altmışlık ünlü ressam, bir lokantaya girer. Gerçi cebinde parası yoktur, ama aldırılmaz. Lokantacıya yapacağı portresine karşılık yemek yemek istediğini söyler. Güzelce karınını doyurur. Sonra bir çırpıda lokantacının portresini çizerek masaya bırakır. Kalkarken adam gelir, resme bakar, beğenir.

“Güzel, ama” der lokantacı, “On dakikada yaptınız bunu. Oysa bir saattir yemek yiyiyorsunuz.” Ressam, “On dakika değil, 60 yıl 10 dakika” diye karşılık verir.

**Olmuyorsa Zorlamayacaksın  
Olsun istersin...**

**Hatta olsun diye yapılması gerekenden daha da fazla üstelersin.**

**Aştır; değer verirsin, ödün verirsin, sevgiden de öte saygı gösterirsin, olmayacak kaç şey varsa bir araya bile getirirsin...**

**Bakarsın, ne anlattığını anlayabilmiş (?) ne de çözüm için bi'seyler yapma gayretinde.**

**İştir; sabahlarsın, “olsun” diye aileden çaldığın zamanı oraya verirsin...**

**Dosttur; hayatta kimseyi dinlemediğin kadar dinler, kendine ayırmadığın onca şeyi “O’na” ayırmaya çalışırsın...**

**Sonra olayın içinden kendini çıkartır şöyle karşıdan yaptıklarına bir bakarsın... Bakarsın ki her şey başladığın gibi!**

**Olmuyorsa, olmuyordur!**

**Gönlün rahat mı?  
Elinden geleni yaptın mı?  
Cidden olmuyorsa zorlamayacaksın...**

**Can Yücel**



## BİZİ ARAYIN

Soru, görüş, öneri, yorum ve gayrimenkulle ilgili danışmanlık ihtiyaçlarınız için bizi arayın.



### GENEL MÜDÜRLÜK

Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul  
0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51 0 (216) 548 11 26 0 (216) 548 11 27

www.aartibirgd.com  
aartibir@aartibirgd.com

### İSTANBUL GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok  
No:3/17 Üsküdar/İstanbul  
0 (216) 325 84 42  
0 (216) 339 55 55

### ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ ŞUBESİ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20  
Maltepe/ Ankara  
0 (312) 232 65 67 0 507 427 21 06

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya  
0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 0 554 740 77 51

### ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

### İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

### ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçaş  
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir  
0 (232) 441 20 41 0 530 929 00 43

571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9  
Muratpaşa / Antalya  
0 (242) 244 10 39 0 530 929 00 42

A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bültenidir. Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiştir, A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

Basın Müşaviri: Selin Tandoğan selin@aartibirgd.com