

EYLÜL 2013 EKONOMİK GÖRÜNÜM

İlk Çeyrekte 295 Bin
Konut Satıldı...

İnşaat Sektöründe
Ciro Arttı

Şirketlere İş Güvenliği
Eğitimi Mecburiyeti

En Çok Kiraya ve
Konuta Harcama
Yaptık

Yeşil
Şehirler
Geliyor...



GENEL MÜDÜRLÜK

Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul
0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51 0 (216) 548 11 26 0 (216) 548 11 27

www.aartibird.com
aartibir@aartibird.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya
0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul
0 (216) 325 84 42 0 (216) 339 55 55

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara
0 (312) 232 65 67 0 507 427 21 06

Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçtaş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir
0 (232) 441 20 41 0 530 929 00 43

571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya
0 (242) 244 10 39 0 530 929 00 42

EYLÜL 2013

EKONOMİK GÖRÜNÜM

Bazı Ülke-Ülke Gruplarına İlişkin Büyüme Tahminleri (%)

		Türkiye	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	ÇHC
IMF	2013	3,4	-0,6	1,7	2,5	2,5	5,6	7,8
	2014	3,7	0,9	2,7	3,2	3,3	6,3	7,7
OECD	2013	3,1	-0,6	1,9	2,9	2,3	5,3	7,8
	2014	4,6	1,1	2,8	3,5	3,6	6,4	8,4
DB	2013	3,6	-0,6	2,0	2,9	2,3	5,7	7,7
	2014	4,5	0,9	2,8	4,0	3,5	6,5	8,0
BM	2013	3,2	-0,3	2,1	3,3	4,4	6,7	8,38,5
	2014	5,4	0,9	2,3	4,5	4,4	7,2	

2012 yılında Türkiye %2,2 oranında büyümüştür. IMF, Türkiye'nin 2013 yılında % 3,4 oranında büyüyeceğini tahmin etmektedir.

Türkiye ekonomisi 2013'ün ilk çeyreğinde %2,9, ikinci çeyreğinde % 4,4 oranında büyümüştür.

Mal ve Hizmetler Ticaretine İlişkin Tahminler (%)				
İhracat				
	Yıllar	Gelişmiş Ekonomiler	Yükselen Ekonomiler	Dünya Ticaret Hacmi
IMF	2013	2,8	4,8	3,5
	2014	4,6	6,5	5,3
DTÖ	2013	1,4	5,3	3,3
	2014	2,6	7,5	5,0

Mal ve Hizmetler Ticaretine İlişkin Tahminler (%)				
İthalat				
	Yıllar	Gelişmiş Ekonomiler	Yükselen Ekonomiler	Dünya Ticaret Hacmi
IMF	2013	2,2	6,2	3,5
	2014	4,1	7,3	5,3
DTÖ	2013	1,4	5,9	3,3
	2014	3,2	7,4	5,0

IMF tahminine göre, dünya toplam mal ve hizmet ticareti hacmi 2013 ve 2014 yıllarında sırasıyla %3,5 ve %5,3 oranında artacaktır.

DTÖ tahminine göre, dünya toplam mal ve hizmet ticareti hacmi 2013 ve 2014 yıllarında sırasıyla %3,3 ve %5 oranında artacaktır.

Dünya Ticaretine İlişkin Tahminler Büyüme Gösteriyor

Kaynak: IMF, OECD, Dünya Bankası, BM
Kaynak: IMF ve DTÖ

2013-2015 Orta Vadeli Program Hedefleri

	2013*	2014*	2015*
GSYH (Milyar \$, Cari Fiyatlarla)	858	919	998
Kişi Başına Milli Gelir (GSYH, \$)	11.318	11.982	12.859
GSYH Büyümesi (1)	4,0	5,0	5,0
İşsizlik Oranı (%)	8,9	8,8	8,7
Turizm Gelirleri (Milyar \$)	25,4	27,0	28,4
Cari İşlemler Dengesi (Milyar \$)	-60,7	-63,6	-64,7
Cari İşlemler Dengesi / GSYH (%)	-7,1	-6,9	-6,5

*Beklenti (Orta Vadeli Program, Kalkınma Bakanlığı - 09/10/2012)
(1) Sabit fiyatlarla yüzde değişimi göstermektedir.

2011 yılında Türkiye Ekonomisi IMF'in % 7,5'lik tahmininin üzerinde % 8,8 oranında büyümüştür. 2012 yılında Türkiye ekonomisi % 2,2 büyüme kaydetmiştir. 2013 yılının ilk çeyreğinde % 2,9 oranında büyüyen Türkiye ekonomisi ikinci çeyrekte %4,4 büyüme kaydetmiştir.

Kişi başına gayri safi yurtiçi hasıla, 2012 yılında, 2002 yılına göre 3 kat artarak 3.492 dolardan 10.504 dolara yükselmiştir. Satın alma gücü paritesine göre ise kişi başına gayri safi milli gelir, 15 bin doları aşmıştır.

2013 Ağustos ayında kapasite kullanım oranı %75,50 olarak gerçekleşmiştir.

2013-2015 dönemini kapsayan Orta Vadeli Programın temel amacı; potansiyel büyüme hızına ulaşmak, cari işlemler açığını daha da azaltmak, enflasyonu düşürmek, kamu mali dengelerini iyileştirmek ve böylece makroekonomik ve finansal istikrarı güçlendirmektir.

Sanayi üretim endeksi 2013 Temmuz ayında 122,8 (2010=100) olmuş, bir önceki yılın aynı ayına göre % 5,77 oranında artış kaydetmiştir.

2013 Ağustos ayında, önceki yılın aynı ayına göre, TÜFE'de % 8,17 oranında, ÜFE'de ise % 6,38 oranında artış gerçekleşmiştir.

2013 yılının Ağustos ayında, bir önceki aya göre, TL reel olarak TÜFE bazlı endekse göre % 2,68 oranında değer kaybederken, ÜFE bazlı endekse göre ise % 3,39 oranında değer kaybetmiştir.

Toplam krediler, Haziran ayında, bir önceki aya kıyasla % 3,48 artarak 921.1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Tüketici kredileri ise 223.5 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Mali Piyasalar

Bankacılık Sektörü Verileri	2012 Haziran	2013 Haziran
Banka Sayısı	48	49
Yurt İçi Şube Sayısı	10.640	11.362
Yurt Dışı Şube Sayısı	78	83
Toplam Yurtiçi Personel Sayısı	197.304	207.659
Toplam Aktifler (Milyon TL)	1.273.739	1.527.692
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	159.341	184.749
Dönem Net Karı/Zararı (Milyon TL)	11.574	13.676
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Nakdi Krediler (%)	2,66	2,76
Dönem Net Kârı (Zararı) / Ortalama Özkaynaklar (%)	7,88	7,65
12 Ay Vadeli Likit Varlıklar/Toplam Aktifler (%)	73,79	76,21
Sermaye Yeterlilik Oranı (%)	16,47	16,34

Kaynak: BDDK



En Çok Kiraya ve Konuta Harcama Yaptık

TÜİK verilerine göre, geçen yıl Türkiye genelinde hanehalklarının tüketim amaçlı yaptığı harcamalar içinde en yüksek payı kira ve konut aldı.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2012 yılına ilişkin "Hanehalkı Tüketim Harcaması" istatistiklerini yayımladı. Türkiye genelinde geçen yıl hanehalklarının tüketim amaçlı yaptığı harcamalar içinde en yüksek payı yüzde 25,8'le konut ve kira harcamaları aldı.

Gıda ve içeceklerin harcamalardaki payı azaldı

Araştırmanın 2011 ve 2012 yılı sonuçları karşılaştırıldığında, 2011 yılında yüzde 20,7 olan gıda harcaması payının 2012'de yüzde 19,6 olarak gerçekleştiği görüldü.

Söz konusu dönemde alkollü içecek, sigara ve tütün harcaması payı yüzde 4,1'den yüzde 4,2'ye, giyim ve ayakkabı harcamaları yüzde 5,2'den yüzde 5,4'e, ev eşyası harcaması payı yüzde 6,4'den yüzde 6,7'ye, kültür ve eğlence harcamaları payı yüzde 2,7'den yüzde 3,2'ye, eğitim hizmetleri harcamaları yüzde 2'den yüzde 2,3'e, otel, lokanta ve pastane harcamaları yüzde 5,7'den yüzde 5,8'e yükseldi.

Sağlık harcaması payı yüzde 1,9'dan yüzde 1,8'e, haberleşme harcaması payı yüzde 4'den yüzde 3,9'a ve çeşitli mal ve hizmet harcamaları payı ise yüzde 4,3'den yüzde 4,2'ye düştü. Konut ve kira harcamaları payı yüzde 25,8'le, ulaştırma harcamaları payını da yüzde 17,2'yle değişmediği gözlemlendi.

Düşük gelirliler, yüksek gelirlilere göre gıda-ya iki kat fazla pay ayırdı

Gelire göre sıralı yüzde 20'lik gruplar itibarıyla tüketim harcamalarının dağılımına bakıldığında, birinci yüzde 20'lik grupta (en düşük gelir grubu) yer alan hanehalklarının gıda harcamasına ayırdıkları pay yüzde 29 iken, beşinci yüzde 20'lik gruptaki (en yüksek gelir grubu) hanehalklarının gıda harcamalarına ayırdığı payın yüzde 14,4 olduğu görüldü.

Eğitim hizmetleri harcamalarının oranı ise birinci yüzde 20'lik grup için yüzde 0,6 seviyesindeyken beşinci yüzde 20'lik grup için yüzde 4,1 oldu. Toplam gıda ve alkolsüz içecekler harcamasının yüzde 12,9'u gelire göre sıralı birinci yüzde 20'lik grupta yer alan hanehalkları, yüzde 27,7'si ise beşinci yüzde 20'lik grupta yer alan hanehalkları tarafından yapıldı. Konuta yapılan harcamaların yüzde 11,3'ü birinci yüzde 20'lik grupta yer alan hanehalklarına ait iken yüzde 31,8'i beşinci yüzde 20'lik gruptaki hanelerde oluştu. Toplam eğitim hizmetleri harcamalarında ise birinci yüzde 20'lik grubun payı yüzde 2,3 iken beşinci yüzde 20'lik grubun payı yüzde 66,8 oldu.

Ulaştırma için yapılan harcamaların sadece yüzde 4,6'sı birinci yüzde 20'lik grupta yer alan hanehalklarına ait iken yüzde 48'i beşinci yüzde 20'lik grup tarafından yapıldı.



Yeşil Şehirler Geliyor...

İstanbul'da kurulacak yeni şehrin çevre dostu olacağını açıklayan Bakan Bayraktar, Ankara, Adana, Diyarbakır gibi şehirlerde de benzer uygulamalar yapacaklarını söyledi.

Bakan Bayraktar, Ankara Genç İş Adamları Derneğince (ANGIAD) düzenlenen "Yeşil Şehirler Zirvesi"nde, Türkiye'nin Avrupa'nın çevre kriterlerine uymak için gayret gösterdiğini, Avrupa'nın da imkanları ölçüsünde Türkiye'ye maddi bakımdan yardım ettiğini söyledi.

Bayraktar, tabii afet eksenli kentsel dönüşümün "mecburiyet ve aciliyet" olduğunu vurguladı.

"İhtiyacın 5 katı insan yoğunluğu getirildi"

Türkiye'de yaşanan üst ölçekli planlama karmaşasının yeni bir düzenlemeyle son bulduğuna işaret eden Bakan Bayraktar, şunları kaydetti: "Mekansal strateji planlama, bir ülkenin neresinde ne yapılacak, neresinde nasıl nüfus dizaynı olacak, ülke nüfusunun ülke coğrafyasında desantralizasyonu nasıl olacak, hatta komşularla bölgesel ilişkilerin olması, mesela Bulgaristan sınırında yapacağımız yatırımlar Bulgaristan nüfusunu, devletini nasıl etkileyecek, diğer taraftan Şanlıurfa'da yapacağımız yatırımın Suriye'yi nasıl etkileyeceği, Van'da yapacağımız yatırımın İran'ı nasıl etkileyeceği, tüm bunlara da dikkat ederek yaptığımız mekansal stratejik planlamanın, ülke, bölge ölçeğinde Kalkınma Bakanlığı ile çok ciddi şekilde çalışmasını yürütüyoruz."

Dünyanın yeşil şehirlere, çevreciliğe son derece önem verdiğini anlatan Bakan Bayraktar, 2011 seçim beyannamelerindeki 5 önemli başlıktan birinin de "yaşanabilir çevre ve marka şehirler" olduğuna işaret etti.

Türkiye'nin yeniden şekillenme, şehirlerini dizayn etme doğrultusunda çok ciddi çalışmalar yaptığını dile getiren Bakan Bayraktar, artık dünyadaki devletler kadar şehirlerin de itibar kazanmak için, öne çıkmak için ciddi şekilde yarıştığını, kendilerinin de bu doğrultuda büyük bir gayret içinde olduğunu bildirdi.

En fazla dış temsilciliği olan 10 ülke arasında Türkiye'nin de yer aldığını ifade eden Bakan Bayraktar, dünyayla daha çok bütünleşmek için 221 olan dış temsilcilik sayısını gelecek yılın başlarına kadar 235'e çıkararak, ilk 7 ülke arasına gireceklerini kaydetti.

Türkiye'deki yapı stoğunun büyük bölümünün afete dayanıksız ve salaş olduğuna işaret eden Bakan Bayraktar, bu konut stoğunu yenilemek için çok büyük gayret gösterdiklerini dile getirdi. Ülkede, deprem aksı üzerinde bulunan 6,5 milyon konutun mutlaka yenilenmesi gerektiğini anlatan Bakan

Halkın kentsel dönüşümü benimsemesiyle, aleyhte konuşmaların azaldığını aktaran Bakan Bayraktar, "Hatta muhalefet partilerinden de kentsel dönüşümde çok başarılı çalışmalar var. Biz bunları canı gönülden destekliyoruz. Kentsel dönüşümde politika yapmak gibi bir haddimiz, lüksümüz yok" ifadelerini kullandı.

Kentsel dönüşüm kapsamında yeni binalarda rüzgar ve güneş enerjisi ile yağmur suyundan istifade edeceklerini, bunları dönüşüm çalışmalarında büyük ölçüde şart koştuklarını bildiren Bakan Bayraktar, dönüşüm çalışmasıyla ekolojik şehirlerin sayısının artacağını, bu şehirlerde fauna ve floranın önde olacağını söyledi.

Diş Kuşlar Tapuya Yuva Kurdu!



Türkiye'de gayrimenkullere konulan aile konutu şerhiyle yeni bir dönem başladı.

Eş rızası olmadan gayrimenkuller üzerinde işlem yapılmasını önleyen düzenleme kapsamında geçen yıl bin 253 konuta aile şerhi konulurken, 16 Ağustos itibarıyla bu sayı 3 kat artarak, 3 bin 700'e ulaştı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkililerinden alınan bilgiye göre, Türkiye'de gayrimenkullere konulan aile konutu şerhiyle yeni bir dönem başladı. Eşler birbirlerinin rızası olmadan artık aile konutunu ne satabilecek ne de ipotek ettirebilecek.

Geçen yıl bin 253 konuta aile şerhi koyulurken, 2013'te 16 Ağustos itibarıyla bu sayı 3 kat artarak, 3 bin 700'e ulaştı.

Koyulan şerhlerde, bağımsız bölüm olarak ifade edilen daire ve dükkanlar ilk sırada yer aldı.

İstanbul'da ilk sırada işlemler, İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyükşehirlerde yoğunlaştı. İstanbul'da 953, Ankara'da 432, İzmir'de 303 ve Adana'da 109 gayrimenkule aile şerhi konuldu. Doğu ve güneydoğudaki iller ise uygulamaya fazla ilgi göstermedi.

Şerh işlemindeki aksaklıklar

Yeni Medeni Kanun ile 2002'de getirilen aile konutu şerhi düzenlemesi, yaşanan mahkeme süreçleri nedeniyle kesintiye uğramıştı. İzmir'de Bölge İdare Mahkemesi'ne açılan dava sonrası Danıştay 10. Dairesi aile konutu düzenlemesinin yürütmesini durdurdu. Ancak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü davayı, Danıştay İdari Dava Daireleri Kuruluna götürdü ve haklı bulundu.

Ev Almak İsteyenlere Büyük Sürpriz!

Hükümet, çalışma yaşamında radikal adımlar atmaya hazırlanıyor. Bu kapsamda, gençlerin evliliğe teşviki için faizsiz krediden ve TOKİ'den öncelikli ev sahibi olmalarına kadar bir dizi sürpriz adım atılacak.

Takvim'in haberine göre; ilk kez ev alanlar kıdem tazminatının yarısını, 15 yıllık süreyi doldurma zorunluluğuna bakılmaksızın talep edebilecek.

1 Yıl Sınırı Kalkıyor

Yeni sisteme göre, kıdem tazminatı fonunun özerk bir yapı ile yönetilmesi öngörülüyor. Yeni sistemle bugüne kadar kazanılan haklar korunuyor.

Kazanılan kıdem süreleri için eski sisteme göre tazminat verilecek. Kıdem tazminatı almak için 1 yılı doldurma şartı kaldırılıyor. Ev alanlara hak ettikleri kıdem tazminatının yarısı ödenecek.

Yeni Yasalar Ekim'de Çıkıyor

Kadın istihdamına ve taşeron işçilerine yönelik düzenleme Ekim'de Meclis'e geliyor. Çalışma Bakanı Faruk Çelik, "Kadın istihdamı paketini Ekim ayında TBMM'ye taşıyıp Kasım ayında yasalasmasını sağlama kararlılığımızda" dedi. Bakan Çelik, bir soru üzerine, malulen emeklilikle ilgili düzenlemenin gerçekleştiğini belirterek, bu konuda çok önemli adım attıklarını söyledi.



Temiz Hava İstanbul'a Giremiyor!



İstanbul'da, kentsel dönüşüm yaşanan bölgelerdeki binaların rüzgâr koridorunu kesmeyecek şekilde yapılmaması eleştiri konusu oldu. Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu, "Şehirlerimiz fiziksel, ekonomik, sosyolojik ve psikolojik açıdan dönüşüme tabi tutulmalı" diyor.

Şehircilik ve mimari uzmanları, İstanbul'da gerçekleşecek kentsel dönüşümün sadece deprem odaklı değil, mimari ile ilgili tüm faktörler göz önüne alınarak gerçekleştirilmesini istiyor. Zaman gazetesinin haberine göre Meteoroloji ve afet yönetimi uzmanı Prof. Dr. Mikdat Kadioğlu, İstanbul'da kentsel dönüşüm çerçevesinde yapılan binalarda dikkat edilmesi gereken birçok hususun gözden kaçırıldığını belirtti.

Bizde Dönüşüm Sadece Yeniden İnşaa Etme

Kadioğlu, ulaşım, eğitim, sağlık, yeşil alan, iklimsel olaylar gibi konuların kentsel dönüşümde öncelikli olarak ele alınması gerektiğini kaydediyor. Dönüşümün, bütüncül bir bakış açısıyla yapılması gerektiğini ifade eden Kadioğlu, "Kentsel dönüşüm, fiziksel, ekonomik ve sosyal olarak üç aşamalıdır." diyor. Kadioğlu, "Bizde sosyo-ekonomik dönüşüm yok. Sadece yeniden yapma var" diyor.

Gökdelenler Rüzgarı Kesiyor

Gökdelenlerin hava akımına engel olmama-

sı için rüzgârın geliş yönüne doğru yapılmaması gerektiğini belirten Şen, gökdelenlerin bulunduğu bölgelere rüzgâr kanalları yapılmasını çözüm olarak gösteriyor.

Rüzgâr kanalları Türkiye'de gerçekleştirilmeyen bir uygulama. Kanallar yüksek binaların yapıldığı bölgelerde binaların hava akımına engel olmaması için caddeler şeklinde yapılıyor. Kanal şeklinde olan bu caddeler gelen rüzgârın binalara hiç takılmayarak şehrin içine aynı hızda ulaşmasını sağlıyor.

Mimari Açıdan Gerileme Yaşanıyor

Eski mimari anlayışında Karadeniz bölgesindeki evin yapısıyla, Güneydoğu bölgesinde bulunan bir evin yapısı ve şeklinin farklı olduğunu dile getiren Kadioğlu, mimari açıdan gerileme yaşandığını vurguluyor.

Binalar Kopyala Yapıştır Yapılıyor

Şehirleşme anlayışının İstanbul'un iklimini olumsuz yönde etkilediğini belirten mimar ve kent bilimci Prof. Dr. Ahmet Vefik Alp, ise "Kuzey projelerini İstanbul'un makro ve mikro ikliminin bozulmasına bir adım olarak görüyorum. Yüksek yapılaşma şehrin iklimini olumsuz etkiliyor." diyor. Mimari kimliğin bozulduğunu ve 'kopyala yapıştır' tekniği ile bina tasarlandığını kaydeden Alp, "Kentsel dönüşümün mühendislik ve finans boyutuna indirildiğini ve özgün mimari ve sosyo-psikolojik konuların dikkate alınmadığını görüyoruz"

Evini Yenilemek İsteyenlere Yeni Fırsat



Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, evini dönüştürmek isteyenlere stok konut seçeneğini sundu.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, kentsel dönüşümün ilk etabında İstanbul ve Kocaeli’nde 700 stok konut yapacaklarını belirterek, “Riskli evini yenilemek isteyenler, buldukları bölgenin dışında stok konutları da tercih edebilecek” dedi.

Bakan Bayraktar, yaptığı açıklamada, kentsel dönüşüm sürecinde evini yenilemek isteyenlere en ileri derecede destek verildiğini söyledi. Dönüşümden yararlanmak isteyenlere kira, kredi desteği, kentsel tasarım, nakliye ve ruhsatlarda yardımcı olduklarını ifade eden Bakan Bayraktar, “Kentsel dönüşümü rızaya dayalı, gönüllülük esasına göre yürütüyoruz” diye konuştu.

Başka Yeri Tercih Etmek İsteyenlere Fırsat

Kentsel dönüşümde, evinin bulunduğu bölge dışında başka yeri tercih edecek hak sahipleri için stok konut üretme çalışmalarının başladığını bildi-

ren Bakan Bayraktar, bu çalışmanın ilk etapta Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı vasıtasıyla İstanbul Hoşdere ile Kocaeli’nde yapılacağını dile getirdi. İstanbul’da 504, Kocaeli’nde 196 olmak üzere 700 stok konut üretileceğini anlatan Bakan Bayraktar, “Bulunduğu bölgenin dışında, başka yerde oturmak isteyenlere buraları teklif edeceğiz. Riskli evini yenilemek isteyenler, stok konutları da tercih edebilecek” dedi.

Riskli Binayla Takas Edilebilecek Stok konutların, hak sahiplerinin riskli binasıyla takas edilebileceğini ya da gerekirse kentsel dönüşüm kapsamında sağlanan kredi imkanlarından yararlanılarak alınabileceğini belirten Bakan Bayraktar, hak sahiplerinin trampaya konu taşınmazlarının Hazine adına tescili sırasında, tapu dairelerinde gerçekleştirilecek tüm iş ve işlemleri Emlak Konut’un yürüteceğini kaydetti. Bakan Bayraktar, dönüşüm kapsamında vatandaşların, bu işlemler için harçtan muaf olacağını da sözlerine ekledi.

TOKİ'den Uydu Kentte 180 Ay Vadeli Ev

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Ankara'nın yeni uydu kenti Yaprıcak'ta inşa ettiği konutlardan 298'ini "ön şartsız, kurasız, başvuru önceliğine göre, konut seçme ve alma olanağı" ile satacak.

Türkiye'deki konut açığını, farklı gelir grubuna yönelik nitelikli yapılarla karşılayan TOKİ, sosyal donatılarla inşa ettiği uydu kent projeleriyle yeni yaşam alanları oluşturuyor.

TOKİ, Ankara'da Eryaman'dan sonra en büyük ikinci uydu kenti şehrin batısında, Eskişehir karayolundaki Yaprıcak'ta inşa etti.

Kira öder gibi taksitlerle ev sahibi olma fırsatı sunulan projede, 10 bin lira peşin 180 ay vadeyle konut sahibi olunabilecek. Konutların peşin fiyatları 78 bin liradan, aylık taksitleri ise 383 liradan başlayacak.

"Ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı" ile satılacak dairelerden ilk gelen istediğini alabilecek. Konutlar için başvurular Ziraat Bankasının tüm şubeleri tarafından 19-30 Eylül tarihlerinde kabul edilecek.

Şimdi de 'Yola Bakan Vergisi' Geliyor

Eylül ayında yürürlüğe giren kararla yola cephesi olan mülksahipleri daha fazla vergi verecek. Katılımpayı, İstanbul'da Pendik, Başakşehir, Tuzla, Kartal gibi altyapısı gelişmekte olan bölgelerde vatandaşları daha da zorlayacak.

Türkiye'de yeni bir vergi kalemi daha ortaya çıktı. Yola cephesi bulunan mülke sahip vatandaşlara 'Yol Harcamalarına Katılım Payı' adıyla yeni vergi yükü getirecek olan madde, 12 Eylül 2013 tarihinde Anayasa Mahkemesi tarafından verilen kararla hayata geçti.

İlçe belediye meclislerinin kararı ile "2464 sayılı kanunun 86'ncı maddesi uyarınca tarh edilmemiş harcamalara katılma payları belediye meclisi kararıyla alınmayabilir" maddesi iptal edilerek, daha önceden vatandaşlara yansıtılmayan yol katkı payları artık geriye dönük olarak tahsil edilebilecek.

Ancak katılım payı, özellikle İstanbul'da Pendik, Başakşehir, Tuzla, Kartal gibi altyapısı gelişmekte olan bölgelerde vatandaşları daha da zorlayacak.

İkinci Vergi Adil Değil

Pendik Belediye Başkanı Kenan Şahin, geçmişte yapılan yol çalışmalarına yönelik olarak vatandaştan alınacak toplamda 105 milyon TL'lik bir geri ödeme yükünün söz konusu olduğunu söyledi ve "halktan yol çalışmaları için 2. vergi almak adil değil" dedi.

Sarıyer Belediye Başkanı Şükrü Genç ise bugüne kadar vatandaşta bu vergi yükünü yansıtmadıklarını, henüz daha bir durum için bir hazırlık yapmadıklarını söyledi.

Asfalt Maliyetine Göre Hesaplanacak

Vatandaştan toplanan emlak vergisi, çöp vergisinin yanı sıra yola katkı payı vergisi de yolda. Belediyeler bu vergiyi asfalt ve malzeme maliyetine göre hesaplıyor. Maliyet, yola cepheli mülkü olan vatandaşın hisse oranına bölünüyor.





Hükümet, çalışma yaşamında radikal adımlar atmaya hazırlanıyor. Bu kapsamda, gençlerin evliliğe teşviki için faizsiz krediden ve TOKİ'den öncelikli ev sahibi olmalarına kadar bir dizi sürpriz adım atılacak.

Takvim'in haberine göre; ilk kez ev alanlar kıdem tazminatının yarısını, 15 yıllık süreyi doldurma zorunluluğuna bakılmaksızın talep edebilecek.

1 Yıl Sınırı Kalkıyor

Yeni sisteme göre, kıdem tazminatı fonunun özerk bir yapı ile yönetilmesi öngörülüyor. Yeni sistemle bugüne kadar kazanılan haklar korunuyor. Kazanılan kıdem süreleri için eski sisteme göre tazminat verilecek. Kıdem tazminatı almak için 1 yılı doldurma şartı kaldırılıyor. Ev alanlara hak ettikleri kıdem tazminatının yarısı ödenecek.

Yeni Yasalar Ekim'de Çıkıyor

Kadın istihdamına ve taşeron işçilerine yönelik düzenleme Ekim'de Meclis'e geliyor. Çalışma Bakanı Faruk Çelik, "Kadın istihdamı paketini Ekim ayında TBMM'ye taşıyıp Kasım ayında yasalaşmasını sağlama kararlılığımızda" dedi. Bakan Çelik, bir soru üzerine, malulen emeklilikle ilgili düzenlemenin gerçekleştiğini belirterek, bu konuda çok önemli adım attıklarını söyledi.

Ev Almak İsteyenlere Büyük Sürpriz!

Flaş Karar! Stüdyo Evler Yasak!

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, inşa edilecek yapılarda uyulması gereken standartları Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile belirledi. 8 Eylül Pazar günü Resmi Gazete’de yayımlanan yeni yönetmelik bazı çevrelerin “Bizim aile yapımıza uygun değil” diye eleştirdiği stüdyo daire olarak ifade edilen 1+0 daire dönemini kapatacak.

Niş Formülü Zorlaştı

Habertürk Gazetesinde Rahim Ak imzası ile yayınlanan habere göre, yeni düzenlemeye göre en küçük dairede oturma odası en az 12, yatak odası 8, mutfak 3.3, banyo 3 ve tuvalet 1.2 metrekare olacak. Böylece bir daire toplamda 27 metrekareden daha küçük olamayacak. Buna göre yatak odası oturma odasının bir nişi (girintisi) olsa bile en az 8 metrekare olacak. Yani arada kapı olmasa bile ayrı bir oda yapılması zorunlu olacak. Yönetmeliğe göre 3 veya daha az odalı konutlarda yıkanma yeri ile tuvalet aynı yerde düzenlenebilecek. Yani diğer alanlar (yatak odası ve oturma odası ile mutfak) ayrı olacak. Eski yönetmelikte aynı madde olmasına rağmen oturma ve yatak odası büyüklükleri belli olmadığı için müteahhitler niş (girinti) yöntemi ile yönetmeliği deliyordu. Artık odaların büyüklüğü belli olduğu için müteahhit oturma odasına ek olarak 8 metrekarelik yatak odasını yapmak zorunda.

Parkların Altı Otopark Olacak

Yönetmeliğe göre yol ve kaldırımların otopark olarak kullanımını engellemek için park ve meydanların altı otoparka dönüştürülecek. Yeni yapılacak alanlarda, bina altında bulunan otoparklar da, her bina altından ayrı otopark çıkışı önlemek için yeraltından kamuya açık otoparklarla birleştirilecek.

Emsal Yüzde 20’ye Düştü

Yönetmelikte karma kullanım alanlarının sınırları da çizildi. “Karma kullanım projelerinde konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin yüzde 20’sini aşamaz” maddesi eklendi. Böylelikle yüzde 25 emsal hakkı yüzde 20’ye düşürüldü.

Merkezlerden Gazino Gitti Cami Geldi

Hazırlanan yönetmelikte ilginç bir değişiklik de şehirlerin merkezlerine getirilen merkezi iş alanı tanımında oldu. Eski yönetmelikte merkezi iş alanı

tanımı yapılırken olması gerekenler arasında sayılan gazino yeni tanımda yerini camiye bıraktı. Yeni yönetmeliğe göre kentin merkezinden uzakta olan yerleşim yerlerinde merkezi iş alanları olmayacak, daha önce merkezi iş alanlarında gazino açılıyordu şimdi açılmayacak. Şimdiye kadar merkezi iş alanlarında mescit açılmakta, ancak alan tanımında cami olmadığından cami açılmasında imar planı yönünden zorluklar bulunuyordu, şimdi bu alanlarda cami yapılabilecek. Vergi.com.tr internet sitesi uzmanları yapılan bu değişiklikle ilgili olarak “Yapılan bu değişikliklere göre, kent merkezlerinde örneğin Beyoğlu Caddesi, Bağdat Caddesi ve Kadıköy meydanı ile ilgili imar planlarında gazino yer almayacağından bu yerlerde içkili gazinolar açılmayacak” yorumunda bulundu.

Havuz Artık Brütün İçinde Değil

Yönetmelik ile çok yüksek miktarlarda gösterilen brüt ve net metrekare farkı yeniden düzenlendi. Böylece yüksek belirlenen ve konut satın alanları yanıtan brüt metrekare hesabı artık yapılamayacak. Bağımsız bölümün içerisindeki; duvarlar, kolonlar, siva payları, merdiven sahanlıkları ve basamakları ile bu merdivenlerin altlarında kalan yerler ile sadece bağımsız bölüme ait ve bağımsız bölümün içinden doğrudan bağlantılı olan; balkonlar, çatıda, katta ve zemindeki teraslar, açık çıkmalar, çatı veya kat bahçeleri brüt alana dahil alanlar olarak sayıldı. Bu alana; ışıklıklar, galeri boşlukları, bağımsız bölümün eklentileri ve havuz gibi bazı ortak alanların bağımsız bölüme düşen payları dahil edilmedi.

Rezidanslar Konut Sayılacak

Yönetmelik ile konut olarak kullanılan rezidanslar, ticari alan kapsamında çıkarılarak ‘yüksek nitelikteki konut’ kapsamında konut olarak tarif edildi. Böylece vergilemede rezidansların konut sayılıp sayılamayacağı tartışmalarına son verildi. Bunlar konut sayılacak. Yönetmeliğe göre rezidanslar, “Yüksek nitelikli konutlar yönetmelikte en az konut şartlarını sağlayan; resepsiyon, güvenlik ve günlük temizlik servisi mekânlarının bulunduğu, sağlık hizmetleri, kuru temizleme, çamaşırhane, taşıma, yemek ve alışveriş servisi hizmetleri ile spor salonu ve yüzme havuzu gibi hizmetlerin de verilebileceği birden fazla bağımsız bölümü ihtiva eden konut binalarıdır” şeklinde tanımlandı.



İlk çeyrekte 295 bin konut satıldı

“Türkiye’de 2013’ün ikinci çeyreğinde 295 bin 10 konut satış sonucu el değiştirdi.”

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), 2013 yılının ikinci çeyreğine ilişkin Konut Satış İstatistiklerini açıkladı. Türkiye genelinde 2013’ün ikinci çeyreğinde 295 bin 10 konut satış sonucu el değiştirdi.

Buna göre, konut satışlarında İstanbul 62 bin 119 konut satışı ile en yüksek paya (yüzde 21,1) sahip oldu. İstanbul’u 36 bin 217 konut satışı (yüzde 12,3) ile Ankara, 19 bin 177 konut satışı (yüzde 6,5) ile İzmir izledi. Aynı çeyrekte, en az satış ise 14konut ile Hakkari’de gerçekleşti. Konut satışının en düşük olduğu diğer iller ve satış sayıları sırasıyla 45 konut ile Ardahan ve 62 konut ile Bayburt oldu.

En yüksek ipotekli satış İstanbul’da

Söz konusu dönemde Türkiye’de ipotekli konut satışları sayısı 129 bin 818 oldu. Ülke genelinde toplam konut satışları içinde ipotekli satışın payı ise yüzde 44 olarak gerçekleşti. En yüksek ipotekli satış 30 bin 267 konut ile İstanbul’da görüldü. İstanbul yüzde 23,3 ipotekli satış payı ile Türkiye sıralamasında ilk sırayı aldı. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde ipotekli satışın payı ise yüzde 48,7 oldu.

Aynı çeyrekte, Hakkari ve Bingöl’de 4 ipotekli satış işlemi gerçekleşti. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 52,5 ile Artvin, en düşük olduğu il yüzde 6,1 ile Bingöl oldu.

İstanbul diğer konut satışlarında da zirvede

Diğer konut satışlarında da İstanbul 31 bin 852 konut satışı ve yüzde 19,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul’daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı yüzde 51,3 oldu. Ankara 18 bin 553 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara’yı 9 bin 689 konut satışı ile İzmir izledi. Aynı çeyrekte, diğer satış türlerinde en az satış ise 10 konut ile Hakkari’de gerçekleşti.

Bir sonraki veri 24 Ekim’de

Konut satış istatistikleri (KSi), TÜİK ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) işbirliği çerçevesinde, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) verileri kullanılarak, İstatistik Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) Düzey 3’e göre, 2013 yılından itibaren il detayında tüm Türkiye’yi kapsayarak yayımlanmaya başlandı. KSi haber bülteni, veri derleme yöntemindeki iyileştirme ve güncel verilere daha erken erişilmesi sebebiyle, çeyreklik bitiminden sonra en geç 30 gün içinde yayımlanacak.

TOKİ, Kuzey Ankara'da 570 konutu satışa çıkardı



“ TOKİ, Ankara'nın uluslararası çapta ödüllü projesi, "Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında konut satışlarını başlatıyor. ”

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı, Başkent Ankara'nın uluslararası çapta ödüllü projesi, "Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında konut satışlarını başlatıyor.

Ankara'nın kuzey giriş kapısını oluşturan bölgede 2004 yılından itibaren TOKİ ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin yürüttüğü "Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi" ile Başkent'in imajına zarar veren gecekondular bölgeden temizlendi. Yaklaşık 6 bin 500 gecekondunun yerine 8 bin 152 konut inşa edildi. 8 bin 57 hak sahibi için 20-24 Ocak 2012 tarihleri arasında kura çekimi gerçekleştirildi. Proje kapsamında Osmanlı Selçuklu mimari-

sinde 925 konutun inşası devam ediyor. Ayrıca bin 764 konutun ihalesi tamamlanarak inşaat çalışmalarına başlandı.

Kura ile satılacak

TOKİ, kentsel dönüşüm projesi ile gecekondulardan arındırılarak, modern konut ve sosyal donatıları inşa ettiği Kuzey Ankara'da 570 konutu satışa çıkardı. 3+1 ve 4+1 niteliğinde olan konutların peşin fiyatları 191 bin liradan, aylık taksitleri ise bin 194 liradan başlıyor. Projede üç farklı ödeme seçeneği de sunuluyor. Konut alıcıları, yüzde 10 peşin 96 ay, yüzde 15 peşin 108 ay ve yüzde 25 peşin 120 ay vade kolaylığından yararlanabilecek.

Ödüllü proje

Türkiye Büyük Millet Meclisi'nden (TBMM) özel yasa çıkarılarak uygulamaya konulan ilk kentsel dönüşüm projesi olan Kuzey Ankara kentsel dönüşüm projesi, çalışmalar başladığı günden bugüne sadece Türkiye'ye değil dünyaya da örnek bir proje oldu. Proje 2009 yılında HABİTAT tarafından dünyanın en prestijli ödüllerinden biri olan 'En İyi Uygulama' ödülüne, 2010 yılında da İslam Başkentleri Konferansı'nda 'Şehircilik ve Bölge Planlama' dalında birincilik ödülüne layık görüldü.

İŞİNİ SEVENLER

Bazı İnsanlar Yaptıkları İş Çok Seviyorlar... İyi Ama Nasıl? Kimler bunlar ve ne gibi özellikleri var?

Bazılarımız sabahları kalkıyor ve işe gitmek için heyecan, mutluluk duyuyorlar. Sırları ne? Nasıl oluyor da işe gitmekten mutluluk duyuyorlar? Mutluluk derken, emin olun onlar da zaman zaman başka bir iş yapıyor olmayı diliyorlar; ancak yaptıkları işten genel olarak memnunlar ve işleri ile ilgili heyecan duyuyorlar. Genellikle uyanırlar ve ilk düşündükleri o gün işte neler olacağı olur. Çoğunluğun aksine, dişlerini fırçalarken akıllarından geçirdikleri "kahretsin, yine işe gidiyorum!" değil, "haydi bakalım, ... nasıl olacak acaba?" olur.

1. Merakları azalmaz

Zorluklarla karşılaşsalar da, istediklerine uzun süreler ulaşmasalar da, başlangıçta bu yola girerken, yani bu işe başlarken, heyecan duymalarına neden olan merakları, merak düzeyleri değişmez. Onları yol boyu alıp götürebilecek bir motivasyonları vardır. Zorluklar yaşasalar da, aynı merak, yol almaya devam etmelerini sağlar. Sabah onları uyandıran şey de aynı meraktır.

2. Geçmişten beslenirler

Yaptıkları işle bağlarını güçlendiren geçmiş anıları vardır. Yaptıkları işle çocuklukları, çocuklukta merak ettikleri, arzuladıkları bir durum ile bağlantı kurmuşlardır. İş ile kendisi arasında bir bağ, eski bir anlaşma vardır. Neden bu iş diye sorduğunuzda, bir geçmiş öyküsü ile karşılaşılmaması olanaksızdır. Bu öykü, bu bağ onları ve işe olan düşkünlüklerini, motivasyonlarını besler.

3. Deneyimi önemserler

Olumlu ya da olumsuz, yaşananların, deneyimlenenlerin tamamına bir öğrenme olarak bakarlar. Olumsuz durumlarla karşılaştıklarında "Bu bana ne söylüyor? Ne öğretiyor?" sorularını sorarlar. Cevapları anlamlandırır, yaşam döngüsünde, geçmişle gelecek arasında bir bağ kurmak için kullanırlar. Dolayısıyla, yenilgi, bıkkınlık değil öğrenmeye ve geleceğe odaklanırlar.

4. Diğerlerini umursamazlar

Yapmak istedikleri işle ilgili, diğerlerinden gelen engelleri duymazlar. Ailenin, toplumun beklentilerinden çok, yapmak istediklerine, kendi temel ihtiyaçlarına odaklanırlar. Ailesinin, okulun vb.nin yönlendirmesi ile bambaşka bir meslek kumuş olsa da, yıllardır, istediği, gözlerini parlatan, ağzını sulandıran işin peşinden giderler, risk alıyor olsalar da, diğerleri yapmamasını söylese de, umursamazlar, umursamayamazlar. Çünkü tutkuludurlar.

5. Durdurulamazlar

Onlarca yöneticinin, işini severek yapan birilerini durdurma, onlar için en iyisi olduklarına inandıkları bir yola onları ikna etmeye çalışmalarına şahit oldum. Tutkuları ile yaşamını yönlendiren kişiler, mantiki gerekçelerle durdurulamazlar. İnanırları şeyin peşinden, inandıkları yolda devam ederler. Diğerlerinin onlar için yaptıklarına değil, kendi yapılandırılmamış planlarına uyarlar.

6. Çekicidirler

Hiç denemeseler de, bunun için özel bir çaba sarf etmeseler de, insanları çekerler. Tutku satar. İşini seven, tutkuyla anlatan biri, diğerlerini





de fark etmeden etkisi altına alır; çünkü tutku bulaşıcı bir duygudur. İş yerinizde tutkuyla çalışan biri varsa, psikosozal salgın dediğimiz bir durum gerçekleşir ve çalışma alanınız daha tutkulu bir yere dönüşür. İşini seven kişi diğerleri tarafından kabul edilen biri ise, her şey yolundadır, salgın olumlu bir etkiye neden olur, ancak değilse, mobbing riski söz konusu olabilir.

7. Sabit fikirlidirler

Çoğunluğu sabit fikirlidir. Fikirlerini değiştirmek hiç de kolay değildir. Akıllarına koydukları bir şeyi yapmaları onlar için önemlidir. "Şu an" "Şimdi" onlar için en kıymetli andır ve işle ilgili yönlendirmeleriniz onların şu anına uymadığı sürece sıkıntı yaşarlar. Kendi bakış açılarını değiştirmemek için yoğun bir çaba sarf edebilirler. Birlikte çalıştıkları insanları sabit fikirlilikleri ile zorlayabilir, diğerlerinin fikirlerini değersiz görebilirler.

8. Hedeflerini rekabete göre oluşturmazlar

Stephen Covey, etkili insanların pastayı ince dilimleri olan ve rekabet gerektiren bir şey olan değil, büyük ve herkese yeter olarak algıladıklarından bahseder. Diğerlerinin paylarını almaları ile bir dertleri yoktur. Rekabetin yoğun olduğu bir iş dünyasında yaşıyoruz; bu ne yazık ki yadsınamaz bir gerçek. İşini çok seven insanlar da rekabetçidir. Ancak zamanlarını ve enerjilerini rekabete değil, hedeflerine ve çalışmaya odaklanmaya ayırırlar.

İnşaat sektöründe ciro arttı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre İnşaat Ciro Endeksi 2013 birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe oranla yüzde 8,8 arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi ise 2012'nin aynı çeyreğine göre yüzde 25,7 arttı.

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ÜRETİM YÜZDE 2,4 ARTTI

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi 2013 birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe nispeten yüzde 2,4 artış elde etti. Takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi ise 2012'nin aynı çeyreğine nispeten yüzde 7,4 artış kaydetti.

İnşaatlara 'zabita denetimi' geliyor

Denetçiler, imar planlarından ruhsatlandırmaya kadar inşaatlarla ilgili tüm faaliyetleri denetleyerek, Bakanlık adına işlem tesis etme yetkisine sahip olacak.

TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilen, Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, vatandaşın mağduriyetini önlemek ve güvenliği sağlamak amacıyla inşaatları sıkı denetim altına alacak. Daha önce sadece yapı denetim firmaları üzerinden yapılan kontrollere, Bakanlığın uzman personelle gerçekleştireceği denetimler de eklenecek. Bu kapsamda Bakanlık, kendi bünyesinde denetçi pozisyonları oluşturacak.

ZABITA GİBİ ÇALIŞACAK DENETÇİ

Zabita gibi çalışacak denetçiler, imar planlarından ruhsatlandırmaya kadar inşaatla ilgili tüm faaliyetleri kontrol edecek. Denetçi belgesiyle çalışacak bu personel, Bakanlık adına işlem tesis etme yetkisine de sahip olacak. Usulsüzlük yapan müteahhit de usta da cezalandırılacak.

Bu kapsamda, inşaat işlerini usulüne uygun yapmayan veya kanunda belirtilen mükellefiyetini yerine getirmeyen, sözleşmeye aykırı davranan yapı sahibi, projeci, fenni mesuller, müteahhit, taşeron, şantiye şefi, usta veya diğer ilgililere idari yaptırımlar uygulanacak.

Ağır para cezalarının yanı sıra inşaatın yıkılması da bu yaptırımlar arasında yer alacak.

Bakanlık, mevzuata aykırı binaların yıkılması konusunda belediyeleri uyaracak. Belediyelerin bir çalışma yapmaması durumunda, bina Bakanlık tarafından yıkılacak. Yıkım masrafları ise yapı sahibinden alınacak. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, usulsüzlükte sorumluluğu bulunan idari yetkilileri de haklarında işlem tesis etmek üzere İçişleri Bakanlığına bildirecek.

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, inşaatların mevzuata uygunluğunu, bünyesinde oluşturacağı, zabita gibi çalışacak denetçilerle kontrol edecek.”



Şirketlere iş güvenliği eğitimi mecburiyeti

İşverene pek çok yükümlülük getiren İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun iş güvenliği ile işyeri hekimi çalıştırma zorunluluğu erteleniyor. Ancak kanunun pek çok hükmü yürürlüğe girmiş durumda. Buna göre işveren, her işçiye belli periyotlarla iş sağlığı ve güvenliği eğitimi vermek zorunda. Bu sorumluluğu yerine getirmeyen işveren, her bir işçi için 1.078 lira ceza ödeyecek. Bu durumda 100 işçi çalıştıran bir işyeri, 107 bin 800 lira ceza ile karşı karşıya kalabilecek.



Yıl başında yürürlüğe giren İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası'nın 50'den az işçi çalıştıran tehlikeli ve çok tehlikeli işyerlerinde iş güvenliği uzmanı ve işyeri çalışma zorunluluğu getiren maddeleri 30 Haziran itibarıyla yürürlüğe girdi. Ancak Meclis'te görüşmeleri süren 'torba yasa' ile bu maddenin yürürlüğü 1 yıl ertelendi. Bu maddelerin en önemlilerinden biri de işverene getirilen çalışanların eğitilmesi zorunluluğu. Yasaya göre işveren, tüm çalışanlarını iş sağlığı ve güvenliği ile çalışma hayatına dair hak ve sorumlulukları konusunda bilgilendirecek. İş ve işyeri değişikliği ve kullanılan donanımın değişmesi eğitimin tekrarını gerektirecek. Çok tehlikeli sınıftaki işyerinde en az yılda bir, tehlikeli sınıfta iki yılda bir ve az tehlikeli sınıfta üç yılda bir eğitimler tekrarlanacak. Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde çalışacak olanlardan ise yapacağı işle ilgili mesleki eğitim aldığını belgelemeleri istenecek. Bu belgeye sahip olmayanlar bu işlerde çalıştırılmayacak. İşveren, çalışanına eğitim verirken eğitimlerin maliyetleri işçiye yansıtılmayacak. Ayrıca bu eğitim saatleri çalışma süresinden sayılacak. Bu yasa ile Türkiye genelindeki yaklaşık 12 milyon çalışanın tamamının iş güvenliği eğitiminden geçmesi hedefleniyor.

İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası, işyerlerine çalışan temsilcisi bulundurma zorunluluğu da getiriyor. İşveren, işyerinin değişik bölümlerindeki riskler ve çalışan sayılarını göz önünde bulundurarak dengeli dağılıma özen göstermek kaydıyla çalışanlar arasında yapılacak seçimle çalışan temsilcisi görevlendirecek. Bu kişi seçimle belirlenemediği durumda atama yoluyla görevlendirecek. Çalışan temsilcisi görevlendirmeyen işveren, 1.078 lira idari para cezası ödeyecek. Temsilci, işyerlerinde çalışanların iş sağlığı ve güvenliğiyle ilgili sürecin içinde yer alacak. Eğer işyeri temsilci onaylamazsa işverenin seçtiği uzman veya doktor değiştirilecek. İşyerlerinde kanuni zorunluluk olarak getirilen risk değerlendirme çalışmalarında bu temsilciler görev alacak. İşyerlerinde alınacak iş güvenliği tedbirleri, koruyucu malzeme gibi seçimlerinde bu temsilcilerin önceden görüşünün alınması şart. Çalışan temsilcisi, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin yetersiz olması sebebiyle, Çalışma Bakanlığı'na doğrudan şikâyetle bulunabilecek. İşveren bu yüzden çalışan temsilcisinin haklarını kısıtlayamayacak. Eğer sırf bu sebeple temsilciyi işten çıkarırsa tazminat ödeyecek.

Çalışan temsilcisi sayısı, işçi sayısına göre değişecek. İki ile elli arasında çalışanı bulunan işyerlerinde bir temsilci görevlendirilecek. Bu sayı 2 binin üzerindeki işyerleri için altı çalışan temsilcisi şeklinde olacak.

The Ritz-Carlton Hotel'den 20 Yeni Otel Projesi Geliyor



The Ritz-Carlton Hotel otel açılacak ülkeler arasında Çin, İsrail, Kazakistan ve Hindistan da yer alıyor. Grubun 2014 planları arasında ise Fas, Mısır ve yine Çin ve Hindistan bulunuyor...

The Ritz-Carlton Hotel'den 20 yeni otel projesi geliyor!

The Ritz-Carlton Hotel, portföyündeki mülklerin sayısını 2016'ya kadar 100'ün üzerine çıkarmayı planlıyor. Son 12 ayda Porto Riko, Birleşik Arap Emirlikleri ve Avusturya'da otel açan grup, yılın son çeyreğinde 6 yeni Ritz-Carlton açacak. Otel açılacak ülkeler arasında Çin, İsrail, Kazakistan ve Hindistan da var. Grubun 2014 planları arasında ise Fas, Mısır ve yine Çin ve Hindistan bul-



Vietnam'da Masal Şatosu Gibi Otel İnşa Edildi!

Vietnam'da Dang Viet Nga isimli sıradışı bir mimarın 15 yıl önce çizdiği tasarımla inşa edilen Hang Nga Villa'ya ilgi büyük. 10 odası olan otelde tema doğa ve hayvan sevgisi...

Vietnam'da Dang Viet Nga isimli sıradışı bir mimarın 15 yıl önce çizdiği tasarımla inşa edilen Hang Nga Villa'ya ilgi büyük. Dünyanın dört bir yanından gelen turistler geceleği 60 euroya bu masallardan çıkma otelde kalıyor. 10 odası olan otelde tema doğa ve hayvan sevgisi. Mimar Nga "Bu oteli insanların unuttukları doğayla bütünleşmeleri için tasarladım" diyor.

Avrupa Gayrimenkul Ödülleri 2013'Te 38 Türk Firması 70 Ödül Aldı!

Londra 'da düzenlenen Avrupa Gayrimenkul Ödülleri yarışmasında 38 Türk firması 70 ödüle değer görüldü. Böylece Türkiye ' en çok ödül alan ülke ünvanını kazandı.

Avrupa Gayrimenkul Ödülleri 2013'te 38 Türk firması 70 ödül aldı!

Avrupa Gayrimenkul Ödülleri 2013'te (Europe Property Awards 2013) en iyi mimari, gayrimenkul, iç tasarım ve yapı geliştirme kategorilerinde 26 Av-

rupa ülkesinden yüzlerce proje yarıştı. Türk firmaları, dört farklı kategoride düzenlenen ödül töreninde en iyi mimari kategorisinde 23, en iyi iç tasarım kategorisinde 17, geliştirme kategorisinde 29 ve gayrimenkul kategorisinde bir ödül ile toplam 70 ödül kazandı. Londra'da gerçekleşen törende Dap Yapı 9, Viatrans-Meydanbey 7, İki Design Group 6, Özak GYO 5, Arıkan Yapı 3, Sur Yapı, BG Mimarlık, Prime Development, Yapı Studio, İnanlar, SKM Projects+, Tahincioğlu ve Esat Fisek Interiors 2 ödül kazandı. Diğer firmalar birer ödül aldı.

Polimeks, Türkmenistan Olimpiyat Kompleksi'nin Tamamını İnşa Edecek!



Polimeks İnşaat, Türkmenistan'da Olimpiyat Kompleksi projesinin üçüncü aşamasının ihalesini kazandı. 3 aşamadan oluşan 5 milyar dolarlık Olimpiyat Kompleksi projesinin tamamı, Türk şirketi tarafından inşa edilecek...

Polimeks, Türkmenistan Olimpiyat Kompleksi'nin tamamını inşa edecek!

Polimeks, Türkmenistan'da 5 milyar \$'la rekor tazeledi. Polimeks İnşaat, Türkmenistan'da Olimpiyat Kompleksi projesinin üçüncü aşamasının ihalesini kazandı. 3 aşamadan oluşan projenin tamamı, Türk şirketi tarafından inşa edilecek. Proje maliyetinin 5 milyar doları bulunması bekleniyor. Bu rakam, hem Polimeks hem de Türk müteahhitlik sektörü için yeni bir rekor anlamına geliyor. Şirket sene başında da 2.3 milyar dolarlık Aşkabat Uluslararası Havaalanı inşaatı ihalesini kazanarak, yurtdışında iş yapan Türk firmaların tek kalemde aldığı en büyük işi kapmıştı.

Değerlemede Öncü...



BİZİ ARAYIN

Soru, görüş, öneri, yorum ve gayrimenkulle ilgili danışmanlık ihtiyaçlarınız için bizi arayın.



GENEL MÜDÜRLÜK



Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul



0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51



0 (216) 548 11 26



0 (216) 548 11 27



www.aartibirgd.com



aartibir@aartibirgd.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya



0 (332) 238 30 01



0 (332) 238 30 02



0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul



0 (216) 325 84 42



0 (216) 339 55 55

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara



0 (312) 232 65 67



0 507 427 21 06

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçuş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir



0 (232) 441 20 41



0 530 929 00 43

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya



0 (242) 244 10 39



0 530 929 00 42

A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bültenidir.

Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiştir, A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

Basın Müşaviri: Selin Tandoğan

selin@aartibirgd.com