

GAYRİMENKUL DEĞERLEME SEKTÖRÜNÜN

ARTIBİR

HABERLERİ

AĞUSTOS 2013

Türkiye’de Konut Fiyatı Hızla Şişiyor Konut alacaklar bu habere dikkat!

Kentsel Dönüşüm Departmanımız
Faaliyetlerine Devam Ediyor...



GENEL MÜDÜRLÜK

Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul
0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51 0 (216) 548 11 26 0 (216) 548 11 27

www.aartibirgd.com
aartibir@aartibirgd.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya

0 (332) 238 30 01 0 (332) 238 30 02 0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul
0 (216) 325 84 42 0 (216) 339 55 55

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara
0 (312) 232 65 67 0 507 427 21 06

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçuş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir
0 (232) 441 20 41 0 530 929 00 43

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ

571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya
0 (242) 244 10 39 0 530 929 00 42

Bayraktar: 400 Bin Konutu Yıkacağız



Kenstel dönüşümün 3. adımı Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın da katıldığı Bursa'daki törenle başlatılıyor.

Türkiye genelinde 46 ili kapsayan kenstel dönüşümün 3. adımı Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın da katıldığı Bursa'daki törenle başlatılıyor.

Törende konuşan Çevre ve Şehircilik Bakanı Edoğru Bayraktar, bu sene sonuna kadar 200 bin, 2014 yılı sonuna kadar ise 400 bin konutun yıkımını ve dönüşümünü başlatacaklarını söyledi. Bakan Bayraktar şunları kaydetti: "Bakanlığımız şehirlerde ve şehircilikte motivasyonu artırdı. Bakanlık olarak heyecanlı, titiz üretken bir yapı oluşturduk. Belediyelerimizle bütünleşmeye, dayanışma içerisinde olmaya gayret ediyoruz. Büyük bir kentsel dönüşüm projesi başlattık. Bu bizim iktidarımıza nasip oldu. Biz, siyaseti milletimize hizmet için yapıyoruz. İnsanımızın can güvenliği ve hayat hakkı önceliğimizdir. Riskli bina tespiti için 519 firmaya lisans verdik. 28 ilde 310 bin bağımsız bölümü

kapsayan riskli alan tespiti yaptık. Vatandaşlarımız 'evim riskli midir?' diyerek bize müracaat etti. Ülke genelinde bu tür müracaat eden vatandaşlarımızın 35 bin evinin riskli olduğu tespit edildi. 400 bine yakın konut ve işyerinde risk tespitini yaptık. Bu sene sonuna kadar 200 bin, 2014 yıl sonunu da kadar 400 bin konutun yıkımını ve dönüşümünü başlatacağız. Bursa Valimiz '87 bin' dedi ama biz bugün 46 ilde 111 bin konut projesini Bursa'dan başlatıyoruz."

Sektör Liderleri Kuveyt'te Bir Araya Geliyor



Türkiye'de markalı konut üretiminde Viatrans, Demir İnşaat, Babacan Yapı gibi sektörün önde gelen firmalarının katılacağı zirve, Emlak Konut GYO tarafından destekleniyor.

Türkiye'de ve uluslararası alanda gayrimenkul işbirlikleri gerçekleştiren INREMA tarafından, Dubai merkezli AYN Group işbirliğiyle 17-18 Eylül 2013'te düzenlenecek Kuveyt Gayrimenkul Zirvesi 2013'ün katılımcıları belli olmaya başladı.

Kuveyt'te 17-18 Eylül 2013 tarihinde gerçekleşecek zirvenin katılımcı profili ortaya çıkmaya başladı. Ekonomi Bakanlığının teşvik ettiği zirvede, sektörün lokomotif şirketlerinden TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO, hem katılımcı hem de destekçi olarak yer alıyor. Kuveyt Gayrimenkul Zirvesi'ne zirveye Demir İnşaat, Babacan Yapı ve Viatrans gibi gayrimenkul sektörünün önemli temsilcileri de katılıyor.

Bu yıl ilk defa düzenlenen zirveye Dubai, Katar, Birleşik Arap Emirlikleri ve Suudi Arabistan gibi birçok ülkeden 100 milyon doların üzerinde bir yatırım sermayesini temsil eden 500'den fazla Arap yatırımcının katılması için çalışmalar yürütülüyor. Türkiye'den yaklaşık 40 firmanın kabul edileceği zirvede başta gayrimenkul şirketleri olmak üzere, GYO, mimar, danışmanlık, bilişim, AVM, perakende, otel, bankacılık gibi alanlarda çok geniş bir katılımcı profilini buluşturacak.

Askeri Alanlar İmara Açılmayacak

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, askeri alanların imara açılmasının söz konusu olmadığını ifade etti.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, Şahinbey Belediyesi'nin kentsel dönüşüm alanlarını incelemek ve toplu açılış törenine katılmak için Gaziantep'e geldi.

Basında gündeme gelen, şehir merkezinden taşınan askeri kışla arazilerinin ne olacağı konusunda basın mensuplarının karşısına çıkan Bakan Bayraktar, böyle bir projeden haberdar olmadığını söyledi. Askeri alanların imara açılacağı konusunun gerçeği yansıtmadığını ifade eden Bakan Bayraktar, "Askerler, kendi alanlarını rehabilite etmek, modernize etmek, daha güzel kullanışlı hale getirmek istiyorlar. Orada bunların bazıları şehir merkezlerin sıkışanlarının bazılarına park yaparak şehir dışına çıkma noktasında böyle zaman zaman görüşülüyor ama henüz böyle bir adım yok böyle bir şey yok, kaynak yok. İmara falan açılacak böyle bir şey yok arkadaşlar" dedi.

Milli Savunma Bakanlığı'nın böyle bir çalışması olduğunu bilmediğini belirten Bakan Bayraktar, "Bizde duyduk bu haberi ama bir kaynağı yok bu haberin. Kaynağı yok şöyle. Askerler, kendi alanlarını rehabilite etmek, modernize etmek, daha güzel kullanışlı hale getirmek istiyorlar. Orada bunların bazıları şehir merkezlerin sıkışanlarının bazılarına park yaparak şehir dışına çıkma noktasında böyle zaman zaman görüşülüyor ama henüz böyle bir adım yok böyle bir şey yok, kaynak yok. İmara falan açılacak böyle bir şey yok arkadaşlar ya. Milli Savunma Bakanlığı'nın böyle bir çalışması olduğunu bilmiyorum. Varsa bile bilmiyorum" diye konuştu.

Şehir içerisinde sıkışan askeri alanların rehabilite edilmek istenildiğini kaydeden Bayraktar, şunları söyledi: "Milli Savunma Bakanlığı'ndan zaman zaman şöyle söyleniyor. Şehir içerisinde sıkışan askeri alanlarımızı rehabilite etmek istiyoruz. Daha modern, daha çağdaş, daha kullanışlı, daha pratik, daha basit, modern teknolojinin icaplarına uygun hale getirmek istiyorlar. Bunlar yerinde olur, şehir dışına çıkartarak olur. O alanlarda değerlendirilecek. Bunlar park yapılır, yeşil alan yapılır, sosyal donatı alanı yapılır. Konumuna göre değerlendirilecek. Yani şimdi basına malzeme olsun diye şimdi boşaltacaklar bina yapacaklar böyle, nerede yapmışız."

Türkiye'nin tamamını planladıklarını vurgulayan Bayraktar, şehir nüfusunu rahat ettirmek için açılan yeni alanların da değerlendirileceğini söyledi. Şehir içindeki askeri alanların TOKİ'ye devredileceği hakkında bilgisi olmadığını söyleyen Bayraktar, "Türkiye'nin tamamını mekansal stratejik planlama olarak planlıyoruz. Nerede ne yapılacak nasıl olacak çok ciddi bir şekilde yüzlerce yıl, elli yıl, yüz yıl ihmal edilmiş bir konsept var. Şehir nüfusu olmuş yüzde 77 yüzde 78. Bu şehir nüfusunu bizim rahat ettirmemiz lazım. Bunun içerisinde konut da yapılacak, okul da yapılacak, hastane de yapılacak, sosyal donatı alanları da yapılacak. İhtiyaç olan tüm alanlar planlanacak. Ama askeri alanların böyle şehir dışına çıkarılacak, bunlar imara açılacak, böyle bir lafa, bunlara sahip çıkmayın arkadaşlar. TOKİ'ye devredilirse TOKİ ona bir şey yapar. TOKİ aldığı yeri illa konut yapacak diye bir şey yok, TOKİ park da yapar, yeşil alan da yapar. TOKİ'ye devredileceğini ben bilmiyorum, böyle bir bilgim yok o konuda" şeklinde konuştu.



Konut alacaklar bu habere dikkat!



Tapu Durumuna Dikkat!

Krediyle konut alınacaksa, tapuyla ilgili bilgi almak gerekir. önem kazanır. Çünkü genellikle bankalar kat irtifakı veya kat mülkiyeti olmayan konutları teminat olarak kabul etmezler.

Altyapı Önemli

İkinci el ya da piyasada çok bilinmeyen inşaat şirketlerinden konut almak gibi seçenekler de değerlendiriliyorsa, inşaat işlerinden anlayan uzmanlardan yardım alınmalı. İnşaat kalitesi ve binanın deprem yönetmeliğine uygun olup olmadığı gibi konular mutlaka incelenmeli.

Uzmanlara göre konut seçiminde ilk düşünülmesi gereken, yapacağınız yatırımın amaca uygun olup olmadığı.

Konut kredisi faizlerinin tek hanelere düşmesi, hem yatırımcıları hem de kiracıları satın almaya teşvik etti. Uzmanlara göre konut seçiminde ilk düşünülmesi gereken, yapacağınız yatırımın amaca uygun olup olmadığı.

Sabah'ın haberine göre, eğer sadece yatırım amaçlı alıyorsanız mutlaka az maliyetle yüksek getiri sağlaması ön planda tutulmalı. Amacınız satın aldığınız konutta yaşamak ise projenin bulunduğu çevre ve kalitesi, çocuğunuz varsa okula mesafesi, otoparkının olup olmaması gibi birçok farklı etken seçiminize yön verecektir. Tabi bir de işin hukuki yönleri var. Enuygun.com Baş Analisti Betül Sungurlu, satın alma öncesi dikkat edilmesi gerekenler hakkında bilgi verdi. Sungurlu, tüketicilerin konut alma sürecinde tapudan finansman yöntemine kadar birçok faktörü göz önünde bulundurmaları gerektiğine dikkat çekti.

Kişisel İhtiyaç ve Tercihler

Eğer evde oturulacaksa sosyal yaşam beklentisi, işyerine olan uzaklık ve ulaşım olanaklarının yanı sıra yakınlarda bir okul olup olmadığı, hatta diğer aile bireylerine olan mesafe gibi konular ilk planda gözden geçirilmeli.

Kaç Yılda Amorti Eder?

Evlerin satış fiyatlarını karşılaştırırken kira bedelleri baz alınabilir. Satış bedelinin kiraya bölünmesiyle evin kaç sene de kendini amorti edeceği kabaca hesaplanıp alternatiflerle bu değer üzerinden karşılaştırma yapılabilir.

Konut Boş Mu Dolu mu?

Ev sahibi oturuyorsa, evi ne kadar zamanda boşaltacağı, kiracı varsa mevcut kira sözleşmesinin ne kadar süresinin kaldığı gibi konular araştırılmalı.

Burada unutulmaması gereken sadece faiz oranlarını karşılaştırmanın yeterli olmadığı. Kredi masrafları ile birlikte vade boyunca ödenecek toplam tutar üzerinden karşılaştırma daha gerçekçi sonuç verecektir. Örneğin 100 bin TL 120 ay vadeli konut kredisinde en uygun krediyi seçen kişinin 10 bin TL'ye varan tasarruf olanağı bulunuyor.

Parasal konuların önceden belirlenmesi gerekir. Zira alınabilen kredi miktarı birbirinden farklı olabiliyor. Bankalar kredi vermeden önce evin değeri için uzman incelemesi yaptırır. Belirlenen bedelin en az yüzde 25'inin peşinat olarak ödenmesi gerektiği de unutulmamalı.

Konut kredisinde sadece deprem sigortası mecburidir. Bankalar hayat sigortası gibi ilave sigortalar önerebilir. Bu tip sigortalar ek maliyet değil hem daha güvenli kredi geri ödeme süreci hem de alınan konuta ilave tedbirler olarak değerlendirilmeli.

Yatırım amacıyla satın alınacak konutlarda hedef 'düşük maliyet, yüksek getiri' olduğu için, gelişen bölgeler daha ön plana çıkıyor. Bu nedenle, seçilecek evin özelliklerinin yanı sıra hastane, havaalanı, metro, üniversite gibi bölgeye değer katan ya da katması planlanan yatırımlar hakkında bilgi edinmek yararlı olacak.



Türkiye’de konut fiyatı hızla şişiyor

EKOFİNANS.COM - Financial Times, Türkiye’de konut fiyatlarının sonu gelmeyen bir yükselişe doğru gittiğini yazdı.

Financial Times, Türkiye’de konut fiyatlarının sonu gelmeyen bir yükselişe doğru gittiğini yazdı. Fiyatlardaki yükselişin çift hanelere alıştığı vurgulanırken, konutta hızla şişen balona dikkat çekildi.

Financial Times, Türkiye konut piyasasına ‘balon’ uyarısı yaptı. Türkiye’de konut fiyatlarının sonu gelmeyen bir yükselişe doğru gittiğini yazarken, son yayımla-

nan 2013 Mayıs verisinin yıllık yüzde 12.2’lik artışa işaret ettiğine dikkat çekildi.

EN CAZİP ÜLKELERDEN

Financial Times, Türkiye’nin konut fiyatlarında çift haneli yükseliş rakamlarına alıştığının altını çizdi. Knight Frank Fiyat Endeksi’ne göre, Türkiye’nin en hızlı büyüyen ilk 10 piyasa arasında yer aldığını görülmüyor. Ernst and Young’a göre ise, Türkiye, Avrupa’da en cazip emlak piyasalara sıralamasında ikinci sırada geliyor.

Kentsel Dönüşümde Uzak Mimarisi Dönemi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen kentsel dönüşüm projelerinin üçüncü dönemi, Başbakan Tayyip Erdoğan’ın katılımı ile Bursa’da başlatılıyor. Bakan Bayraktar: Halkımız en güzel ortamlarda yaşamaya layıktır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen kentsel dönüşüm projelerinin üçüncü dönemi, Başbakan Tayyip Erdoğan’ın katılımı ile Bursa’da başlatılıyor. 17 Ağustos Marmara Depremi’nin yıldönümünde temeli atılacak yeni yerleşim alanları ile ilgili olarak açıklama yapan Bakan Erdoğan Bayraktar, Bursa Yıldırım’da yapılacak yeni konutların kentsel dönüşüm çalışmalarında örnek teşkil edeceğini belirtti.

Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar, kentsel dönüşüm anlayışını tamamen değiştirdiklerini belirterek, “Vatandaşlarımızın, deprem korkusuyla yaşamasına gönlümüz razı olmaz. İnsanımız, her şeyin en güzeline layıktır. Halkımızın insanca yaşayabileceği ortamlar oluşturmak için gece gündüz çalışıyoruz” dedi.

“Başımı sokacak bir evim olsa da kiradan kurtulsam yeter” diyenlerin Hükümetin son 10 yıldaki konut projeleri sayesinde kendi evlerinin sahibi olduğunu hatırlatan Bakan Bayraktar, “Hükümetimizin 2023 hedefleri çerçevesinde yapacağımız konutlarla Türkiye çok daha güzel yerlere gelecek. 17 Ağustos depreminde yaşadığımız acıları bir daha yaşamamak için el birliğiyle çalışarak evlerimizi afete dayanıklı hale getirmeliyiz. Bu konuda vatandaşlarımıza, belediyelerimize, üniversitelerimize ve inşaat sektörünün tüm aktörlerine büyük sorumluluk ve görevler düşüyor” şeklinde konuştu.

Mevlana Mahallesi Kentsel Dönüşümüne Örnek Olacak

Bursa Yıldırım’da temeli atılacak konutlar, yeşil ile barışık, enerji verimliliği ve atık ayrıştırma sistemleri bulunan, yağmur suları ve güneş enerjisini en verimli şekilde değerlendirme

özelliğine sahip olacak. Kişi başına 12 metrekare yeşil alana sahip olacak konutlarda ortak kullanım ve dinlenme alanları ile bisiklet yolları yer alacak.

Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilen, Bursa’nın gecekondu mahallerinin bulunduğu Yıldırım İlçesi’ndeki 500 hektarlık alan 7 etapta dönüşecek. İlk etap olarak planlanan Mevlana Mahallesi’ndeki çalışmalar, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından Marmara Depremi’nin 14. yıldönümünde 46 il ile birlikte başlatılacak. Türkiye genelinde 335 riskli kamu binası ile 90 bin konutun yıkımının gerçekleştireceği proje kapsamında, Mevlana Mahallesi’nde yapımına başlanacak olan 147 konut ve 11 işyerinin temeli de atacak.

Mevlana Mahallesi’ne yeni yapılacak evler kentsel dönüşüm çalışmalarında örnek olma özelliği taşıyor. Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar’ın dile getirdiği “enerjiyi savurmayan, sosyal donatı alanlarının olduğu, kişi başına düşen yeşil alanlar” ile Mevlana Mahallesi yeni bir çehreye kavuşacak. Bakanlık özellikle bölgenin plan notlarında; enerji tasarrufu ve kişi başına 12 metrekare yeşil alan, bisiklet yolları yapımı ve yağmur sularının tekrar biriktirerek kullanılmasını zorunlu tuttu.

Başbakan Erdoğan’ın “yaşanabilir yoğunluk” uyarısında dikkate alan Bakanlık, Bursa’da yapacağı dönüşüm projelerinde kat sayısını beş kat olarak planladı. Kentsel dönüşüm alanlarında araçlar için otopark zorunluluğu getiren Bakanlık, Mevlana Mahallesi’nde de binaların altına otopark olarak tasarladı. Kentsel dönüşüm kapsamında hak sahiplerini mağdur etmeyen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bursa Yıldırım’da değişik büyüklükte bina yapılmasına imkan sağladı. Bakanlık, yıkılan dairelerin yerine aynı büyüklükte evler verilmesini sağlayarak, hak sahiplerini yıllar süren borç ödemelerinden kurtaracak.



TOKİ'den Maliye'ye Osmanlı Mimarisinde Hizmet Binası

TOKİ'den kamu kurumlarına da Osmanlı mimarisinde hizmet binası

Geleneksel Türk mimarisinin ve kültürünün korunması, yöresel mimarinin geliştirilmesi için konutlarda yeni tasarımlar gerçekleştiren TOKİ, kamu kurumları için inşa edeceği binalarda da geleneksel Türk mimarisinden esinleniyor. İdare, Maliye Bakanlığı için inşa edeceği binanın tasarımında Osmanlı mimarisinin çizgilerini kullandı. Akıllı bina teknolojisinde inşa edilecek Maliye Bakanlığı binasında yağmur suları biriktirilip bahçe sulamasında kullanılabilir.

TOKİ, tecrübesini kamu kurum ve kuruluşları ile paylaşarak, ihtiyaçları doğrultusunda nitelikli hizmet binaları inşa ediyor. İdare, Maliye Bakanlığı için de hizmet binası inşa edecek. İlk olarak Bakanlık kampüsü içinde boş alan üzerinde, Osmanlı mimarisi çizgilerini taşıyan yeni bir makam bloğu yapılacak. Ardından mevcut halde bulunan eski makam bloğu yıkılarak yerine yeni hizmet binası inşa edilecek.

İhalenin ilk oturumu gerçekleştirildi

TOKİ, Maliye Bakanlığı için yapılacak hizmet ve makam binalarının ilk oturum yeterli ihalesini 12 Haziran 2013'te gerçekleştirdi. İlk oturumda 26 firma dosya sundu. İdarenin değerlendirmesi sonucunda yeterli alarak kısa listeye girmeye hak kazanan firmalar, 1 Ağustos 2013'te yapılacak ihalenin ikinci oturumu olan teklif alma ihalesine davet edildiler.

Tek çatı altında toplanıyor

Maliye Bakanlığı yeni hizmet binası ile modern bir yapıya kavuşacak. Farklı binalarda hizmetlerini yürüten

Bakanlık bünyesindeki Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile MASAK yeni hizmet binasında bir araya getirilerek tek çatı altında toplanacak.

Hizmet binası 28 bin metrekare alan üzerine kurulacak. Yapıda; banka şubeleri, PTT, kantin, kafeterya ve spor merkezi de yer alacak. Spor merkezinde; çok amaçlı kapalı spor salonu, halı saha ve fitness salonu bulunacak.

Ayrıca hizmet binasında 366 araç kapasiteli otopark da planlandı. Makam bloğunda Osmanlı mimarisinin önemli unsurlarından 'Taç kapı ve Kemer' süslemelerine yer verilecek. Makam binasında 400 kişilik çok amaçlı toplantı salonu da tasarlandı.

Kamu kurumlarının binası TOKİ'den

TOKİ, kamu kuruluşlarının nitelikli binalarda, modern şartlarda faaliyetlerini yürütebilmeleri amacıyla hizmet binaları inşa ediyor. İdare bu kapsamda; 90 kamu hizmet binası, 930 okul, 955 spor salonu, 138 yurt ve pansiyon, 94 sağlık ocağı, 208 hastane, 489 ticaret merkezi, 41 kütüphane, 33 sevgi evi, 20 engelsiz yaşam merkezi ve 13 stadyum projesi gerçekleştirdi.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı hizmet binası, Osmanlı Arşivi Yeni Hizmet Binası, Telekomünikasyon İletişim Başkanlığı hizmet binası, Türkiye Atom Enerjisi Kurumu Proton Hızlandırıcısı Tesisi ve Destek Tesisleri, İstanbul Hadımköy PTT Başmüdürlüğü Posta İşleme Merkezi, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Akyurt Eğitim ve Sosyal Tesisleri, TOKİ'nin kamu kurum ve kuruluşları için inşa ettiği binalardan bazıları. İdare ayrıca, Maliye Bakanlığı için vergi dairesi binaları, Sosyal Güvenlik Kurumu hizmet binaları da inşa etti.



3. Köprü Projesine Bilirkişi Onayı



3. köprüye karşı TEMA'nın açtığı davada bilirkişi raporunu açıkladı. Raporda "Köprü etrafında yerleşim oluşmazsa çevreye abartıldığı kadar zarar vermez. Yapılmazsa daha büyük çevre kirliliği olur" denildi.

3. köprüye karşı 30'a yakın dava devam ediyor. Bu davalardan ikisi TEMA tarafından açılmıştı. TEMA'nın açtığı davalardan birinde, bilirkişi raporu çıktı.

Radikal'den Serkan Ocak'ın haberleştirdiği raporda şu bilgiler yer aldı: 7 kişilik bilirkişi heyetinin 6 üyesi yeni köprüye 'evet' dediği bilirkişi raporunda özellikle iki vurgu dikkat çekti: "Köprü etrafında yerleşimler oluşmazsa çevreye abartıldığı kadar zarar vermeyecek... Köprü yapılmazsa, sıkışan trafik nedeniyle meskun mahallerde daha büyük çevre kirliliği yaşanacak..."

Bilirkişi heyetinden sadece bir üye, köprü'nün bölgede kontrolsüz büyümeye neden olacağını belirterek hayır oyu kullandı.

TEMA Vakfı, 3. köprü projesi için hazırlanan 1/25 bin ölçekli İstanbul İli \ Kuzey Marmara Otoyolu Nâzım İmar Planı'nın iptali için 2011'de dava açtı. Dava için tayin edilen 7 kişilik bilirkişi heyeti Temmuz 2012'de keşif yaptı. Köprü'nün temeli 29 Mayıs'ta atıldı, bilirkişi raporu ise Temmuz 2013'te mahkemeye sunuldu. Raporda şu yorumlar yer aldı.

Etkilenecek alanlar çalı çayır: "Kuzey Marmara Otoyolu'ndan (KMO) etkilenecek arazinin kullanım türleri, çalı, çayır, kıraç toprak, su, sulak alan, tarım alanı, yaprak dökmeyen ağaç ve yerleşim alanlarıdır."

Raporun başka bir bölümünde etkilenecek alanlar şöyle sıralandı: "Ağaç yüzde 31, tarım alanı yüzde 28, çalı yüzde 19, yerleşim yüzde 6, yaprak döken ağaç yüzde 6, kıraç toprak yüzde 2."

Rapordaki verilere göre, projenin etkileyeceği alandaki orman varlığı yüzde 40. Bu da 6500 hektarlık alanın 2600 hektarı. Rapora göre İstanbul Ormanları'nın yüzde 1.1'i projeden etkilenecek. Bu bölüm Belgrad Ormanları'nı kapsıyor.

Raporun sonuç kısmında şöyle denildi: "Sık viyadük ve tünellerden oluşan KMO'nun doğal ortalama etkisinin düşürüleceği anlaşıldığından, doğal ortama zarar vereceği, çevre ve havza alanlarında kirliliğe neden olacağı yargısı, çevresinde D100 ve TEM benzeri yoğun bir yapılaşma olmamak kaydıyla abartılmış bir düşünce olduğu görülmüş..." "Mevcut ulaşım sistemi üzerindeki sıkışık trafiğin sebep olacağı çevresel kirliliğin akan trafiğe göre daha fazla olduğu, köprü yapımının engellenmesi durumunda kaçınılan yüksek orandaki çevresel kirliliğin insanların yaşadığı alanlarda daha fazla oluşacağı, bunun halk sağlığı yönünden de meskun alanlarda daha büyük çevresel ve sağlık problemine sebep olacağı görülmüş..."

Binalara Afet Risk Puanı Verilecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kentsel dönüşümün öncelikli olarak nerelerde yürütüleceğini belirlemek için hazırlayacağı veri tabanı için konutlara afet risk puanı uygulamasına başlanıyor.

Yaklaşık 6.5 milyon konutun yıkılıp yeniden yapılacağı kentsel dönüşüm kapsamında öncelikli afet riskli altındaki alanlar hazırlanacak haritayla belirlenecek.

Uygulama kapsamında pilot çalışma Ankara'nın Yenimahalle ilçesindeki Demetevler Mahallesi'nden başlatılacak. Öncelikle Demetevler ile ilgili genel master planı hazırlanacak.

Demetevler Mahallesi'ndeki sokaklar için tarama yöntemiyle veri bankası oluşturulacak. Veri bankasına, sokaktaki binaların kaç katlı olduğu, yapılar arasındaki mesafe, taşıyıcı sistemleri ve çıkma durumları hakkında bilgiler işlenecek.

Binalara, statik yapıları açısından çok katlı olması, taşıyıcı sistemlerinde dengesizlik görülmesi ve çok büyük çıkmalarının bulunması gibi durumlarda eksi puan verilecek.

Sonuçların ışığında binaların sağlamlık puanları gözönüne alınarak haritalar oluşturulacak. Haritalar baz alınarak da kentsel dönüşüm kapsamında formüller geliştirilecek.

İstanbul'un Yarısı Bakın Kime Ait?

Türkiye'nin gayrimenkul kralı devlet çıktı. İstanbul'un yarısı Ankara'nın üçte biri İzmir'in de yarıya yakını ona ait.

İstanbul'un yüzde 44,3'ü, Ankara'nın yüzde 22,2'sini, İzmir'in ise yüzde 36,8'ini devlete ait taşınmazlar oluşturuyor. Bu verilerle Türkiye'nin en zengin gayrimenkul kralı devlet görünüyor.

Hazine, 218,9 milyar metre karelik alanı kaplayan, 3 milyon 626 bin 825 taşınmaza sahip bulunuyor.

AA muhabirinin Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün verilerinden derlediği bilgilere göre, Hazine adına tescil edilmiş 112 bin 550 bina bulunuyor. Hazineye ait gayrimenkullerin 415 bin 244'ünü arsalar, 862 bin 893'ünü araziler, 223 bin 75'ini bağ-bahçeler, 1 milyon 369 bin 949'unu tarlalar, 414 bin 281'ini de ormanlar meydana getiriyor.

En Fazla Gayrimenkul Bu İilde

Taşınmaz sayısına göre, Antalya, Hazinesinin en fazla taşınmazının olduğu il olarak ortaya çıkıyor. Bu ilde Hazineye ait 159 bin 829 mülk bulunuyor.

Antalya'yı, 145 bin 662 taşınmaz ile Konya, 129 bin 48 taşınmaz ile İstanbul, 128 bin 195 taşınmazla Sivas izliyor. Devletin en az taşınmaza sahip olduğu ilin, 4 bin 761 taşınmazla Kilis olduğu görülüyor.

Sivas Zirvede

Kapladıkları alan bakımından ise Sivas, devletin en fazla taşınmaza sahip olduğu il olarak ortaya çıkıyor. 28 milyar 619 milyon metre karelik yüz ölçüme sahip Sivas'ın, 11 milyar 32 milyon metre karelik bölümünü Hazine taşınmazları oluşturuyor.

İstanbul'un Yüzde 44'Ü Devletin

Devlet, Hazine taşınmazlarının kapladığı alan bakımından ise İstanbul'un yüzde 44,3'üne, Ankara'nın yüzde 22,2'sine, İzmir'in ise yüzde 36,8'sına sahip bulunuyor.

Ev Kiralamak İsteyenler Dikkat!

EKOFİNANS.COM - İstanbul'da kiralarda en büyük artış Kadıköy ve Pendik'te meydana geldi. İki ilçede kiralarda son bir yıldaki artış yüzde 20 oldu.

E-ticaret platformlarından sahibinden.com verilerinden derlediği bilgiye göre, Türkiye'nin ve Avrupa'nın son yıllarda en hızlı gelişen mega kenti İstanbul oldu.

Son yıllarda hızlanan metro çalışmaları, yeni konut projeleri, yeni yapılan tüneller, Marmaray, 3'üncü köprü, 3'üncü havalimanı, birbiri ardına açılan üniversiteler ve kentsel dönüşüm projeleri, İstanbul'un emlak değer haritasını belirleyen faktörler arasında yer alıyor.

İstanbul'da kira oranları en çok Anadolu yakasındaki semtlerde arttı. Kiralık daire fiyatlarındaki büyük yükseliş Pendik ve Kadıköy ilçelerinde yaşandı. Her iki ilçede de son bir yılda kira oranlarındaki artış %20 olarak kaydedildi. Kadıköy ve Pendik'te ev sahibi olan kişilerin de kira gelirlerinde bir yıl içinde yüzde 20'ye varan oranlarda artış oldu. Kadıköy, Marmaray ve metrobüs hattına entegre olacak olan metro hattının da etkisiyle hem Asya hem de Avrupa yakasının ulaşım merkezi haline geldi. Ayrıca üniversitelere yakın olması da Kadıköy'ü ev kiralamak isteyen öğrenciler için tercihlerin ilk sıralarına yerleştirdi. Pendik de Kadıköy-Kartal metrosuna olan yakınlığı, sıfır konut projeleri ve havaalanına Metro hatları satılık daire fiyatlarını artırdı. Anadolu yakasının bu iki ilçesini, sırasıyla yüzde 15 ile Bahçelievler, yüzde 13 ile Ataşehir, yüzde 8 ile Küçükçekmece ve Ümraniye, yüzde 7 ile Maltepe ve Üsküdar, yüzde 5 ile Şişli ve yüzde 4 ile Esenyurt takip ediyor.

İstanbul'da satılık dairelerde son bir yıldaki en yüksek fiyat artışı yüzde 36 ile Ümraniye'de gerçekleşti. Ümraniye ilçesinin değerlendirilmesinde metro hattının katkısı çok büyük oldu. 2012'nin mayıs ayında yasalaşan kentsel dönüşüm kanunundan sonra yapılan projeler ile değeri artan ilçelerden biri de Fatih oldu. İlçede satılık daire fiyatları son bir yıl içinde yüzde 19 oranında artış gösterdi.



TOKİ Başkenti Gecekonulardan Temizliyor



kapsamlı kentsel dönüşüm projeleri gerçekleştirecek. TOKİ, Mamak'ta 11 bin 790, Sincan'da ise 11 bin konut inşa edecek.

Mamak gecekondu imajından kurtuluyor

TOKİ, çarpık yapılaşma ve gecekonduların yoğun olduğu Mamak'ta uyguladığı kentsel dönüşümle bölgeyi modern bir görünüme kavuşturuyor. Mamak Belediyesi ile yapılan işbirliğiyle Anayurt ve Gülseren Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 5 bin 471 konut, bin 500 kişilik cami, anaokulu, ilkokul ve lise yapılması planlandı. Birinci ve ikinci etapta 2 bin 30 adet konutun inşası için ihale çalışmaları da tamamlandı.

Mamak Altiyağaç, Karaağaç ve Hüseyingazi Mahallelerinde de kentsel dönüşümle 5 bin 847 konut yapılacak. Proje alanında cami, anaokulu, ilkokul ve Türk Kızılay Derneği hizmet binası gibi donatılar yer alacak.

Yatıkmsluk Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında ise 732 konut hak sahiplerine teslim edilirken 472 konut, ilköğretim okulu ve cami ihalesi 26 Haziran 2012'de gerçekleştirilerek inşasına başlandı.

TOKİ'den Sincan'a 11 bin konut

TOKİ ile Sincan Belediyesi arasında imzalan protokol çerçevesinde Saraycık ve Ulubatlı Hasan Mahallelerinde ihtiyaç duyulan tüm sosyal donatı tesisleri ile birlikte 11 bin konut inşa edilecek. Proje kapsamında Saraycık Mahallesi'nde 4 bin 800 konut, Ulubatlı Hasan Mahallesi'nde ise 6 bin 200 konut ve 160 işyeri yapılacak.

Çinçin'in çehresi değişti

TOKİ, Altındağ Belediyesi ile uyguladığı kentsel dönüşümle; Ankara'nın asayiş açısından sorunlu mahallelerinden, halk arasında "Çinçin" olarak bilinen Gültepe, Doğanstepe ve Aktaş Mahallelerinin çehresi değişti. Proje kapsamında Altındağ'da 2 bin 608 konut inşa edildi. Doğanstepe'de 292, Aktaş'ta 868 konut ile cami, Gültepe'de bin 448 konut, okul ve sağlık tesisi yapıldı. Proje kapsamında belediye tarafından Çinçin'de bölgenin ihtiyaçlarına hizmet edecek bin 500 kişilik kültür merkezi kompleksi ve parkın inşası devam ediyor.

Başpınar Mahallesi'ndeki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi çalışmaları da tüm hızıyla sürüyor. Bölgede yer alan gecekonduların yıkımı ve alanın temizleme işlemleri tamamlandı. 474 konutun ihalesi yapılarak çalışmalara başlandı.

Gültepe'de 894 konut ve 32 derslikli ilköğretim okulu inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı devam ediyor. Aktaş Mahallesi'nde inşa edilecek 356 konutun ihalesi 30 Mayıs 2013'te yapıldı.

Ankara'nın uluslararası giriş kapısına modern görünüm

Başkent Ankara'nın uluslararası giriş kapısını oluşturan ve eskiden gecekondu bölgesi görünümüne alanda uygulanan "Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi"nde yeni aşamaya geçildi. 5104 sayılı Kanun ile özel bir hüviyete haiz projenin ilk etabında 8 bin 152 konutu inşa edilerek 8 bin 57 hak sahibi için 20-24 Ocak 2012 tarihleri arasında kura çekimi yapıldı. Kura yöntemine dönük açılan davaların Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ lehine sonuçlanmasının ardından, davalardan dolayı yaklaşık bir yıllık gecikme ile konutlar hak sahiplerine teslim ediliyor. Proje kapsamında Osmanlı Selçuklu mimarisinde 925 konutun inşası devam ediyor. Ayrıca bin 764 konutun ihalesi tamamlanarak inşaaYenimahalle de dönüşüyor

TOKİ'nin, Yenimahalle Belediyesi ile birlikte 2007 yılında başlattığı Demetevler projesinde 740 konut, ilköğretim okulu, 8 ek derslik, karakol ve sağlık ocağı yapıldı. 2008 yılında başlatılan Pamuklar Mahallesi projesinde 422 konut, Macunköy Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında da 408 konut inşa edildi. Hak sahiplerine konutları teslim edilerek gecekondu alanları kente kazandırıldı. Macunköy 2. etapta ise 275 konutun inşası devam ediyor. t çalışmalarına başlandı.

TOKİ'den 94 Tarihi Yapıya 10 Milyon Lira Kredi



TOKİ'den Safranbolu, Beypazarı ve Taraklı evlerine restorasyon kredisi

Tarihi yapılara TOKİ'den 10 milyon lira restorasyon kredisi

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), unutulmaya yüz tutmuş, yıkılma ve yok olma tehlikesi içindeki tarihi değerlerimizi, sağladığı restorasyon kredileriyle gelecek nesillere kazandırıyor. TOKİ, 2013 yılı için yapılan 94 restorasyon kredisi başvurusunun tamamını krediye uygun buldu. İdare 25 ilde 94 kültür varlığının restorasyonu için 10 milyon lira kredi verecek. Tarihi evleri ve konaklarıyla ünlü Karabük'ün Safranbolu, Ankara'nın Beypazarı, Sakarya'nın Taraklı ilçelerindeki yapılar ile Nevşehir'in Ürgüp, Muğla'nın Marmaris, İzmir'in Bergama ve Foça, İstanbul'un Usküdar, Çanakkale'nin Gelibolu ilçelerindeki kültürel varlıklar TOKİ'nin sağlayacağı kredi ile restore edilecek yapılar arasında bulunuyor.

TOKİ, ihmal edildiğinden dolayı yıpranan ya da yok olmaya yüz tutan tarihi değerlerimizi koruma altına almak amacıyla restorasyon kredisi sağlıyor. İdare, sivil mimari örneği, özel hukuka tabi gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan, korunması gerekli tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu için rekor miktarda kaynak ayırıyor. 2005 yılında "restorasyon kredisi" uygulaması başlatan TOKİ, bugüne kadar 464 kültür varlığına 38 milyon 232 bin lira kredi desteği verdi. Başlatılan restorasyon projelerinden 307'si tamamlanarak kültür değerlerimiz arasındaki yerini perçinledi.

10 milyon lira kredi

TOKİ, 2013 yılı restorasyon kredisi başvurularını 8 Nisan – 3 Mayıs tarihleri arasında kabul etti. İdareye bu kapsamda 94 başvuru yapıldı. Yapılan değerlendirme neticesinde baş-

vuruların tamamı kredi için uygun bulundu. TOKİ bu eserlerin restorasyonu için toplam 10 milyon 91 bin lira kredisi Safranbolu, Beypazarı, Taraklı evlerine verildi. 2013 yılı restorasyon kredisine 25 ilden 94 tarihi yapı için başvuru geldi. İstanbul'daki 23, İzmir'deki 7, Bursa'daki 7 kültür varlığı için başvuru yapıldı. Tarihi evleri ve konaklarıyla ünlü Karabük'ün Safranbolu, Ankara'nın Beypazarı, Sakarya'nın Taraklı ilçelerindeki kültür varlıkları da kredi sağlanan yapılar arasında bulunuyor. Nevşehir'in peri bacalarıyla ünlü turizm merkezi Ürgüp ile İzmir'in Foça ve Bergama, Muğla'nın Marmaris, Bartın'ın Amasra, Bursa'nın Mudanya, Çanakkale'nin Gelibolu ve Gökçeada ilçelerindeki kültür varlıkları da TOKİ kredisi ile restore edilecek.

Restorasyon kredisi verilecek 94 tarihi eserin bulunduğu iller şöyle; İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Amasya, Antalya, Balıkesir, Bartın, Çanakkale, Elazığ, Erzincan, Giresun, Hatay, Isparta, Karabük, Kastamonu, Kocaeli, Muğla, Nevşehir, Sakarya, Samsun, Şanlıurfa, Tekirdağ, Uşak ve Zonguldak.

Kredi üst limiti 115 bin lira

TOKİ'nin 2005 ve 2006 yıllarında sağladığı restorasyon kredilerinde üst limit 75 bin lirayken 2010 yılında 80 bin, 2011'de 90 bin, 2012 yılında ise kredi üst limiti 105 bin liraya çıkarıldı. TOKİ, 2013 yılıyla birlikte kredi üst limitini 115 bin lira olarak belirledi. Ankara Vilayet Konağı, Elazığ Çarşı Mahallesi eski Hükümet Konağı, Gaziantep Şahinbey Bayaz Han Kültür Merkezi, İstanbul Usküdar Fatih mahkeme binası, İstanbul Denizcilik Müsteşarlığı Bölge Müdürlüğü hizmet binası TOKİ kredisi ile restore edilen yapılar arasında bulunuyor. TOKİ restorasyon kredisi kapsamında, 2005 yılında 16, 2006'da 51, 2007'de 34, 2008 yılında 55, 2009'da 83, 2010'da 42, 2011 yılında 73, 2012 yılında 110 olmak üzere toplam 464 projeye 38 milyon 232 bin lira kredi tahsis etti.

TOKİ Yeni Hasankeyf'in İlk Etabını Tamamladı



TOKİ yeni Hasankeyf'i Artuklu mimarisinde inşa ediyor. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) İlisu Barajı'nın suları altında kalacak Batman'ın ilçesi Hasankeyf'i Raman Dağı eteklerinde yeniden kuracak. 305 hektarlık alan üzerine 4 etap şeklinde inşa edilecek yeni Hasankeyf'in ilk etabı tamamlandı. Artuklu mimarisinde tasarlanan 7 farklı tipteki 58 konut Hasankeyflilerin beğenisine sunuldu. Talep doğrultusunda Hasankeyflilerin istediği tarzda konutlar inşa edilecek. TOKİ, Hasankeyf Kaymakamlık konutu ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işini de 28 Ağustos'ta gerçekleştirecek.

Yeni yerleşim yeri için ayrılan 305 hektarlık alanın tamamı imar planı kapsamında değerlendirildi. İmar planı hazırlanırken bölgenin tarihi dokusu yaşam biçimi ve iklim koşulları göz önünde bulunduruldu. Hasankeyf'in yeni imar planı geleneksel dokuyu yansıtan bir kent merkezi sunacak. Hasankeyf'in yerleşiminde dört mahalle öngörüldü. Her birinin merkezinde, eğitim ve sağlık donatıları ile park ve cami bulunacak. Park ve dinlenme alanları, rekreasyon alanları, yürüyüş yolları tasarlandı.

Yeni Hasankeyf'in birinci etabında yöresel mimaride tasarlanmış 7 farklı tipte 58 örnek konut ile birlikte hükümet konağı, belediye hizmet binası, PTT, ilçe emniyet amirliği, 24 derslikli ilköğretim okulu, ticaret merkezi, cami ve arıtma tesisi inşa edildi.

Artuklu mimarisi kullanıldı

Hasankeyf'in tasarımında bölgenin mimari kültüründe ve mirasında öne çıkan Artuklu dönemi mimarisinden esinlenildi. Tarihi mirasın egemen öğeleri cephe tasarımında yer aldı. Artuklu mimarisindeki pencere, büyük kemerli kapı, açık koridor ve yerel taş kaplama konut mimarisinin en belirgin özelliğini

oluşturdu. Ayrıca bölgedeki ekonomik yapı, sosyal yapı, eğitim seviyesi, yaşam biçimi ve iklim koşulları fonksiyonel alanların belirlenmesinde önemli rol oynadı.

Hasankeyf'e müze projesi

TOKİ, Hasankeyf'in zengin tarihi birikimini dikkate alarak yeni yerleşim alanında "kültürel park alanı ve müze projesi" de geliştirdi. Arkeolojik kazılar sonucunda çıkarılacak tarihi eserler bu müzede sergilenecek. Kültür mirası parkı, müze ve turizm meslek yüksekokulu inşaatı devam eden projede Hasankeyflilerin şimdiden defin işlemlerini yapabilmeleri için yöresel mimari unsurlar taşıyan mezarlık projesi de üstyapı işi kapsamına alınarak hızlı bir şekilde tamamlanacak. Hasankeyf'in sembolü olan tarihi köprüsü ve El-Rızk Camisi'nin yaşatılması amacıyla orijinallerinden esinlenilerek yeni yerleşim yerinde benzer bir cami ve köprü inşa edilecek.

Sosyal donatılar da inşa edilecek

Yeni Hasankeyf'te yöresel mimaride tasarlanan konutların yanı sıra sosyal donatılar da inşa edilecek. Okuldan hastaneye bir ilçede olması gereken her türlü sosyal donatı yeni Hasankeyf'te yer alacak. 10 yataklı hastane, kütüphane, öğretmen evi, müze, Halk Eğitim Merkezi, stadyum, Jandarma Komutanlığı, Müftülük, Tarım Müdürlüğü, Milli Eğitim Müdürlüğü ve Özel İdare Müdürlüğü hizmet binaları, 3 yıldızlı otel, kaymakamlık konutu, küçük sanayi sitesi, ticaret merkezi, 2 cami, polis evi, 3 ilköğretim okulu, lise, kapalı spor salonu ve kreş inşa edilecek. Yöresel taş, cephe kaplama malzemesi olarak bütün kamu binalarının tasarımında kullanılacak.

Evinizi Burcunuza Göre Dekore Edin

KOÇ: Özgürlüğüne düşkün Koç'lar ferahlıktan hoşlanırlar. Canlı renkler; özellikler kırmızı ve turuncu gibi sıcak renklerle mutlu olurlar. Hobilerini yansıtan objeleri görmekten mutlu olurlar.

BOĞA: Konfora düşkün Boğa'lar özel zevkleri vardır. Müzikle haşır neşir olmayı severler. Bahar renkleri ve toprak tonlarını görmek onları dinginleştirir.

İKİZLER: Trendleri takip etmekten hoşlanan İkizler insanı, yaşam alanını kendi zevkleri ve son trendlere göre düzenler. Parlak ve açık renkleri dekorasyonda kullanmaktan zevk alırlar. Teknolojik eşyalar da vazgeçilmezleridir.

YENGEÇ: Duygusal Yengeç'ler huzuru bulacağı ve dinlenebileceği bir alana ihtiyaç duyarlar. Beyaz, gümüş, inci gibi renkler temizlik ve ferahlık hissi verir. Anahtar kelimesi: sıcak ve içtendir.

ASLAN: İlgi odağı olmayı ve dikkat çekmeyi seven Aslan'ların rengi; turuncu, sarı ve mordur. Görkemli eşyalara bayılırlar.

BAŞAK: Mantıklı ve titizliğiyle bilinen Başak'lar, düzenli ve tertipli olmak isterler. Bu yüzden bol dolaplı ve raflı dekorasyonları tercih ederler. En mutlu oldukları

renkler ise; krem, bej, beyaz ve açık mavilerdir.

TERAZİ: Dengeli Teraziler rahatlık ararlar. Nefes alabilecekleri bir dekorasyonu tercih ederler. Birbirleriyle uyumlu objeler onları rahat hissettirir. Pastel renkleri kullanmak isteyebilirler.

AKREP: Koyu renklere düşkün olan Akrep'ler, sürprizleri ve gizemi severler. Özel kokular vazgeçilmezleridir. Koyu renkli perdeler ve egzotik kokular kullanabilirler.

YAY: Muylara ve haritalara düşkün olan Yay'lar dekorasyonla bu imgeleri kullanmak isteyebilir. Mor, turkuaz ve parlak mavileri kullanabileceği duvarlar ve halılar onları rahat hissettirir.

OĞLAK: Pahalı kumaşlar ve eski mobilyalara ilgi duyan Oğlak'ların favori renkleri; siyah, gri, kahverengi ve yeşildir.

KOVA: Asi kişiliğini gösterebileceği alanları tercih eder. Favori renkleri; gümüş ve metalik renklerdir. Soyut imgeleri dekorasyonda kullanmaktan zevk alırlar.

BALIK: Hayal gücünü özgürce kullanabileceği alanlar ve bu alanlarda su yeşili, su mavisi görmeyi severler. Düşlere dayalı bir estetik anlayışları vardır.



 KOÇ 21 Mart - 20 Nisan	 BOĞA 21 Nisan - 20 Mayıs	 İKİZLER 21 Mayıs - 21 Haziran	 YENGEÇ 22 Haziran - 22 Temmuz
 ASLAN 23 Temmuz - 22 Ağustos	 BAŞAK 23 Ağustos - 22 Eylül	 TERAZİ 23 Eylül - 23 Ekim	 AKREP 24 Ekim - 22 Kasım
 YAY 23 Kasım - 21 Aralık	 OĞLAK 22 Aralık - 20 Ocak	 KOVA 21 Ocak - 18 Şubat	 BALIK 19 Şubat - 20 Mart

47 Katlı Gökdelende Unuttukları Şeye Bakın



Karadenizden değil bu haber Avrupa ülkesi İspanya'dan. 47 katlı gökdelen diktiler ama asansör yapmayı unuttular. İspanya'nın Akdeniz kıyısında yer alan Benidorm tatil kentinde inşa edilen InTempo gökdeleninin müteahhitleri önemli bir detayı atladi.

Müteahhitler 47 KATLI binaya asansör yapmayı unuttu. İlk başta 20 kat olarak tasarlanan gökdelenin sahipleri, proje yarı yoldayken binadaki kat sayısını artırmaya karar verdiler.

Binanın ilk 20 katına asansör yapan inşaatçılar, geri kalan 27 kat için asansör yapmadı.

Avrupa'nın En Yüksek Yapısı

Tamamlandığında Avrupa'nın en yüksek yapısı olacak olan binadaki bu önemli kusur, inşaatın bitmesine kısa bir süre kala fark edildi.

El Pais gazetesinin haberine göre neredeyse tamamlanan gökdelende artık asansör yapacak yer yok.

47 katlı, 200 metre yükseklikteki binanın, İspanya'nın içinde bulunduğu ekonomik krizden çıkışını ve parlak geleceğini sembolize etmesi planlanıyordu.

Mimarlar İstifa Etti

İspanya'da "Akdeniz'in New York'u" olarak bilinen Benidorm kentindeki skandalın ardından InTempo projesinin mimarları istifa ettiklerini açıkladılar.

Mimarların istifasıyla inşaatı duran binayı ise İspanya'daki batık yatırımları devralması için kurulan Sociedad de Gestión de Activos de la Reestructuración Bancaria aldı.

TOKİ'den Mobilya Başkenti



TOKİ, Türkiye'nin mobilyanın merkezini tek çatı altında birleştirmek için kolları sıvadı.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), mobilyanın kalbi olarak bilinen Kayseri'de, mobilya üretiminin ve satışının modern tesislerde gerçekleştirilerek, rekabet gücünün artırılması amacıyla iki ayrı projeyi uygulamaya koydu.

İnşaatı devam eden Mobilyakent projesi ile mobilyacılar modern şartlarda üretim imkanına kavuşacak. Türk Mobilya Merkezi projesi ile de üretilen mobilyaların pazarlanacağı mağazalar inşa edilecek. Türk Mobilya Merkezi'nde kurulacak trijenerasyon sistemi ile doğalgazdan üretilen elektrik işyerlerinde kullanılabilir. Atık suların da geri dönüşümü sağlanarak yeniden kullanımına imkan verilecek.

Kayseri'de mobilya üretimi yapan esnafın daha modern şartlarda üretim yapabilecekleri tesislere kavuşması için Kayseri Mobilyakent projesinin inşaat çalışmalarını sürdürdüğü belirtilen TOKİ'nin, şimdi de Kayseri'de üretilen mobilyaların satışının gerçekleştirileceği 'Türk Mobilya Merkezi' projesini hayata geçireceği belirtildi. TOKİ, Türk mobilyacıların rekabet gücünü arttıracak projenin ihalesini 16 Eylül'de İdarenin Ankara Bilkent'teki merkezinde gerçekleştirecek.

Mobilyakent'in temelini Başbakan attı

Temeli geçen yıl, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından atılan Mobilyakent, Kayseri Şeker Fabrikası ve Kuzey Çevre Yolu arasında bulunan arsa üzerinde inşa ediliyor. Üretim alanlarının yaklaşık 425 bin metrekare kapalı alanda oluşması planlanıyor. Kayserili mobilyacılar modern şartlarda üretim imkânı sunacak proje kapsamında farklı tiplerde 688 işyeri ve 2 cami inşa edilecek. Muhtelif büyüklükteki bu işyerlerinin en küçüğü 92, en büyüğü ise bin 847 metrekare genişliğinde olacak. İşyerleri "zemin+asma tavanö şeklinde tasarlandı. Prefabrik nitelikte olacak işyerlerinden 16'sı betonarme inşa edilecek.

Konut Başlangıçları Beklentilerin Altında



ABD’de konut başlangıçları Temmuz ayında beklentilerin altında bir artış gösterdi.

ABD Ticaret Bakanlığı verilerine göre, konut başlangıçları yüzde 5,9 artarak 943 bin oldu. Piyasalarda beklenti 8,9 artışla 910 bin olacağı yönündeydi.

Bir önceki ayın konut başlangıçları verisi ise yüzde 9,9 düşüşten yüzde 7,9 düşüğe revize edildi. Aynı ayda inşaat izinleri ise 2,7 artışla 943 bin oldu. Piyasalarda izinlerin 2,9 artışla 945 bine gelmesi bekleniyordu. Ülkede müstakil konut(Single-Family) satışları yüzde 2,2 düşüşle 591 bin oldu.

ABD’de Konut Satışları Düştü



ABD’de askıda konut satışları Haziran ayında beklenenden daha az bir düşüş gösterdi

ABD’de askıda konut satışları Haziran ayında düşüş gösterdi. Bu durum, artmakta olan mortgage faizlerinin konut piyasasını olumsuz etkilemeye başladığını gösteriyor.

Askıda konut satışları, Mayıs ayında Aralık 2006’dan bu yana en yüksek seviyesine çıktıktan sonra, Haziran ayında yüzde 0.4 düşerek 110.9’a indi. Bloomberg’in anketine katılan 40 ekonominin tahminlerinin emdyanına göre, bu verinin yüzde 1 düşmesi bekleniyordu.

Ucuz konut stokunda azalma ve mortgage faizlerinin mayıs ayının başından bu yana yaklaşık 1 yüzde puanı yükselmesi, bazı Amerikalıların konut alımlarını olumsuz etkiliyor. Öte yandan, konut piyasası, muhtemelen, istihdam piyasasındaki iyileşmeden ve yükselen konut fiyatlarının daha fazla konutun satışa çıkarılmasına neden olmasından faydalıyor.

Lexington, Massachusetts’te IHS Inc. başekonomisti Nariman Behraves, “Satış rakamlarında süregelen bir düşüş olsaydı endişe duyardım, ancak bunu beklemiyoruz,” dedi ve “Son zamanlara dek, konut piyasasını tek sözcükle tanımlayabilirdiniz ve bu sözcük cızırdamak. Konut piyasası açık bir şekilde, ekonomide lokomotif rolü oynuyor.

Bloomberg’in anketine katılan ekonomistlerin tahminleri yüzde 6.5 düşüşle yüzde 5 artış arasında geldi.

Konut Fiyatları Zirvede!

Temmuz ayından Çin hemen hemen bütün bölgelerde konut fiyatları yükseldi. Hükümetin konut sektörü için bir sıkılaştırma uygulaması beklentisinin azalması fiyatları destekledi. Ülkede bir önceki yılı göre geçtiğimiz ay 70 bölgeden 69'unda fiyatlar yükselirken, güneyde yer alan iş bölgesi Guangzhou'da yüzde 17 ile en yüksek artış yaşandı. Pekin ve Şanghay'da fiyatlar yüzde 14 arttı.

Ülkede sıkıntı yaratsa da hükümetin bu konuda henüz bir önlem almaması nedeniyle fiyatlarda artış hız kesmezken, yeni hükümetin farklı düşünceleri olduğu yönünde haberler geliyor. Piyasa uzmanları yeni hükümetin sıkılaştırmalar ile fazla ilgisi olmadığına dikkat çekiyorlar.

Hükümet Mart ayından Pekin'de ikinci konutlar için vergileri artırsa da bu uygulamanın yapıldığı tek bölge oldu.

Yılın ilk aylarından Pekin'de var olan konutların satışında fiyatlar yüzde 15 yükselirken, Şanghay ve Guangzhou'da aynı dönemde bu oran yüzde 11 seviyesindeydi.

Ülkedeki özel verilerde de konut fiyatlarındaki artış ortaya konulurken fiyatlar geçtiğimiz ay yüzde 7.9'luk artış gösterdi.

Bedavaya Ev!



Dünyanın en yüksek mülkiyet oranlarından birine sahip Yunanistan'ta evler ya bedavaya kiralanıyor ya da değerinden çok daha az fiyata satılıyor.

EV KİRASI YERİNE VERGİ

Ülkeyi vuran ekonomik krizin ardından vergilerini ödemekte sıkıntı çeken birçok mülk sahibi evlerini veya işyerilerini emlak vergilerinin ödenmesi karşılığında bedavaya kiraya vermeye başladı. Atina'da ev kiralarda yüzde 10-30 azalma olduğu, her üç kiracıdan birinin kirasını zamanında ödemediği öğrenildi.

Atina'nın en merkezi ve lüks semti olan Kolonaki'de likidite sıkıntısından, ekonomik kriz ve emlaklardaki yüksek vergilendirmeden dolayı kira ve satış fiyatlarının aşağıya doğru kaydığı gözlenirken, iş yeri, ofis satışlarında da yüzde 50'ye yakın gerileme olduğu belirtildi. Bu arada devletin, ay sonuna kadar 5 milyon gayrimenkul sahibinden elektrik faturaları üzerinden tahsil edilen ek gayrimenkul vergisiyle 3.2 milyar euro ek gelir sağlanması bekleniyor.

Brezilya Merkez Bankası'ndan 60 Milyar Dolarlık Müdahale Paketi

Kaynak : Bloomberg

Son dönemlerde döviz kurunda yaşanan oynaklığın artması üzerine döviz piyasasındaki bu oynaklığı azaltmak ve likiditeyi garantilemek için Brezilya Merkez Bankası tarafından 60 milyar dolarlık dövize müdahale programı açıklandı. Bankanın açıklamasında Pazartesi, Salı, Çarşamba ve Perşembe günleri, günlük 500 milyon dolarlık döviz swap ihalelerinin, cuma günleri de 1 milyar dolarlık kredi limiti ihalelerinin düzenleneceği, programın yarın başlayacağı ve 31 Aralık'a kadar devam edeceği belirtildi.

2020 Yılında Çin Kullandığı Enerjinin %70'ini İthal Edecek

Kaynak : China Post

İngiliz danışmanlık şirketi Wood Mackenzie tarafından Perşembe günü yayımlanan bir rapora göre 2020 yılında Çin kullandığı enerjinin %70'lik kısmını ithalat ile karşılayacak. Çin'in ithalat ile karşılayacağı enerji nedeniyle ödeyeceği faturanın ise 500 milyar dolara ulaşacağı öngörülüyor. Rapora göre, Çin'in ham petrol ithalatının 2017 yılında ABD'yi geride bırakarak 2020 yılında günde 9,2 milyon varile ulaşacağı belirtiliyor. Rapor ayrıca, ABD'nin petrol ithalat gereksiniminin ise günde 6,8 milyon varile gerileyeceğini açıklıyor.

Kanada'nın Çelik Tel İthalatına İlişkin Soruşturma Sonucu

Kaynak : Steel Orbis

Kanada Uluslararası Ticaret Mahkemesi (CITT), İsrail, İspanya ve Çin'den ithal soğuk çekme ticari kalite veya alışımlı çelik tele yönelik dumping veya teşvik uygulamasının Kanada çelik sektörüne zarar vermediğine veya zarar verme ihtimalinin bulunmadığına karar verdi. Buna göre Kanada Sınır Hizmetleri Ajansı (CBSA), söz konusu ürünlere antidumping vergisi veya telafi edici vergi uygulamayacak. İnceleme British Columbia, Richmond merkezli Tree Island Steel Ltd. şirketinin talebi üzerine başlatılmıştı. İnceleme soğuk çekme ticari kalite veya alışımlı, çapı 1,082 mm-12,5 mm, çinko veya çinko alışımlı kaplamalı çelik tel ürünlerini kapsıyordu. Mahkeme incelemeye ilişkin gerekçeli kararını 4 Eylül 2013 tarihinde açıklayacak.

Rusya Tarafından Ukrayna Mallarına Uygulanan Gümrük Kontrolleri

Kaynak : Euractiv

Rusya'nın, Ukrayna'nın AB ile ortaklık anlaşması imzalaması halinde Ukrayna'dan gelen kamyonlara yönelik gümrük kontrollerini sıkılaştırmaya hazırlandığı bildirildi. Kiev'i kendi öncülüklerindeki gümrük birliğine katılmak için baskı altına alan Rusya, geçtiğimiz hafta Ukrayna'dan gelen tüm kamyonlara ağır denetimler uygulamaya başlamıştı. Avrupa Birliği ile önümüzdeki Kasım ayında bir serbest ticaret anlaşması imzalamak isteyen Ukrayna ise Rusya, Kazakistan ve Belarus arasındaki gümrük birliğine katılmaya yanaşmıyor. Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'in ticaretten sorumlu danışmanı Sergey Glazev, Ukrayna mallarına getirilen kontrollerin geçici olduğunu söyledi, ancak Kiev'in Avrupa yolunda ilerlemeye devam etmesi halinde benzer önlemlerin alınabileceği uyarısında bulundu.

DTÖ 2013 Kamu Forumu Programı:

“Ticaret ve Yenilikçilik”

Kaynak : World Trade Organization

Dünya Ticaret Örgütü, bu yılın Ekim ayında gerçekleştirilecek olan “2013 DTÖ Kamu Forumu” etkinliğinin geçici programını açıkladı. Buna göre Forum’un bu yılki ana teması ‘ticaret ve yenilikçilik’ üzerine odaklanacak. Bu çerçevede; teknolojik yenilikçiliğin ticari eğilimleri etkileyip etkilemediği ve bu tip ilerlemelerin gelişmekte olan ülkelerin ticaret yapma kapasitesini ne yönde etkilediğine dair konular geniş bir katılımla ele alınacak. Bunun yanında Forum’a iştirak edecek olanların Aralık ayında Bali’de düzenlenecek olan DTÖ Bakanlar Konferansı gündeminde yer alacak bazı hususları da tartışabileceği bilgisi verildi.

AB’de Ekonomik Büyüme Görünümü

Kaynak : Euractiv

Avrupa Birliği İstatistik Kurumu Eurostat’ın verilerine göre 17 üyeli Avro Bölgesi’ndeki en büyük iki ekonomiden Almanya’da büyüme oranı %0,7, Fransa’da ise %0,5 oldu. Avro Bölgesi’nin dışında bulunan İngiltere’de de büyüme %0,6 oldu. Avrupa Komisyonu’nun ekonomik ve parasal işlerden sorumlu üyesi Olli Rehn, ekonomide kalıcı iyileşmenin mümkün olduğunu, ancak bunun için son yıllarda uygulanan tasarruf önlemlerinin devam etmesi gerektiğini söyledi. Rehn, “İstihdam yaratan, sürdürülebilir bir büyüme modeli olan hedefimize ulaşmak için kat edeceğimiz daha çok yol var” dedi. Komisyon’un iç pazardan sorumlu üyesi Michel Barnier ise yayımladığı Twitter mesajında “Komisyon’un çizgisi kemerleri sıkamak değil; kapsamlı reformlar, mali düzenlemeler ve politikaların koordinasyonudur” ifadelerinde bulundu. Eurostat verilerine göre Avro Bölgesi’nin üçüncü ve dördüncü büyük ekonomileri İtalya %0,2, İspanya ise %0,1 küçüldü. Hollanda ekonomisi de %0,2 ile küçülmeyi sürdürdü. Kurtarma yardımı alan ülkelerden Portekiz’de ise büyüme %1,1 ile güçlü oldu. Temmuz ayında AB üyesi olan Hırvatistan haricindeki 27 AB üyesi ülkede de büyüme ikinci çeyrekte %0,3 oldu.

Avro Bölgesi’nde Sanayi Üretimi Haziran’da Arttı

Kaynak : Eurostat

Avro Bölgesi’nde sanayi üretimi Haziran ayında Mayıs ayına göre; %0,7 artarken, AB27’de (Hırvatistan hariç) %0,9 artış kaydetti. Sanayi üretimi 2012 yılı Haziran ayına göre ise Avro Bölgesi’nde %0,3 artarken, AB27’de %0,4 artış kaydetti. Haziran ayında dayanıklı tüketim malları üretimi 2012 Haziran ayına göre; Avro Bölgesi’nde %1 gerilerken, AB27’de %0,1 arttı. Sermaye malı üretimi, Avro Bölgesi’nde %3,3, AB27’de %3,2 artarken, aramalı üretimi Avro Bölgesi’nde %1,3, AB27’de %0,7 geriledi. Enerji üretimi ise yine bir önceki yıla göre; Avro Bölgesi’nde %1,7, AB27’de %2,9 geriledi. Verisi bulunan 22 ülkeden 11’i geçtiğimiz yılın aynı ayına göre sanayi üretiminde artış yaşarken, 11’i düşüş yaşadı. Ülkeler bazında en yüksek artışlar; Romanya (%9,6), Polonya (%5,3) ve Estonya’da (%4,7) kaydedilirken, en yüksek düşüşler Finlandiya (-%5,9) Bulgaristan (-%4,4) ve Çek Cumhuriyeti’nde (-%3,0) kaydedildi.

İngiltere Başbakanı’ndan Hidrolik Kırma Yöntemine Destek Geldi

Kaynak : Euractiv

İngiltere Başbakanı David Cameron kaya gazı çıkarmada kullanılan tartışmalı “hidrolik kırma” yönetimine tam destek verdi. Daily Telegraph Gazetesi için bir makale kaleme alan Cameron, kaya gazı kullanımıyla enerji faturalarının düşeceğini, istihdam yaratılacağını ve kaya gazı çıkarılan bölgelerin ek gelirler elde edeceğini yazdı. Muhafazakar lider, “Eğer bu teknolojiye destek vermezsek ailelerin faturalarını ödeyebilmelerine yardımcı olmak ve ülkemizi daha rekabetçi hale getirmek için çok büyük bir fırsatı kaçıracamız” dedi.

Kentsel Dönüşüm Departmanımız Faaliyetlerine Devam Ediyor..



Şirketimiz bünyesinde Şehircilik ve Kentsel Dönüşüm Uzmanı Fatma TORU başkanlığında Kentsel Dönüşüm Departmanımız uzman kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

ARTIBİR AKADEMİ

BİRLİKTE ÇALIŞTIĞIMIZ TÜM ÇALIŞMA ARKADAŞLARIMIZIN DİKKATLERİNE;

Firmamız A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak Selçuk Üniversitesi işbirliği ile Konya'da bulunan Anadolu Bölgesi Genel Koordinatörlüğümüz bünyesindeki donanımlı eğitim salonumuzda kıymetli hocalarımızla SPK Lisanslama Sınavlarına yönelik her ayın ilk haftasında 'SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi' vermekteyiz. Eğitim programında yer alan dersler, eğitmenleri ve eğitmenlere ait ders programı aşağıdaki listede ayrıntılı olarak verilmiştir. Eğitimimiz siz değerli çalışma arkadaşlarımıza ÜCRETSİZ olup, katılımlarınızı beklemekteyiz.

NOT: Konaklama ve yol ücreti herkesin kendisine ait olup, dilediğiniz takdirde firmamızın anlaşmalı olduğu Konya Hotel'den (50,-TL) rezervasyonunuzu sizin adınıza yaptırabiliriz.

İyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,

EĞİTİM PROGRAMINDA YER ALAN DERSLER	EĞİTMENLERİ
Finans Matematiği (Ayda 4saat)	Doç. Dr. Mikail ALTAN
Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar (Ayda 2 saat)	Yrd.Doç. Dr. Mücahit ÜNAL
İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi (Ayda 4 saat)	Doç.Dr. Ali ALAGÖZ
İlgili Vergi Mevzuatı (Ayda 4 saat)	Doç.Dr. Yunus CERAN
Gayrimenkul Değerleme (Ayda 2 saat)	Doç.Dr. S. Savaş DURDURAN

EĞİTMENLERE AİT DERS PROGRAMI (Her Ay için Geçerlidir)		
GÜNLER	SAATLER	EĞİTİMCİNİN ADI
Her ayın ilk Çarşamba günü	18.00 – 22.00 saatleri arası	Doç. Dr. Ali ALAGÖZ
Her ayın ilk Perşembe günü	18.00 – 22.00 saatleri arası	Doç. Dr. Yunus CERAN
Her ayın ilk Cuma günü	18.00 – 22.00 saatleri arası	Doç. Dr. Mikail ALTAN
Her ayın ilk Cumartesi günü	09.00 – 11.00 saatleri arası	Doç. Dr. S. Savaş DURDURAN
Her ayın ilk Cumartesi günü	17.00 – 19.00 saatleri arası	Yrd. Doç. Dr. Mücahit ÜNAL

-Katılım Talebinizi 3 Eylül 2013 Salı gününe kadar egitimudurlugu@aartibirgd.com adresine yapabilirsiniz.

-**ÖZEL BİLGİ İÇİN:** 0553 407 14 63 Tuba Badem'e ulaşabilirsiniz.

-**EĞİTİM YERİ:**Demirci İş Merkezi B Blok Kat:8 no:801 Selçuklu/ KONYA



Değerlemede Öncü...



BİZİ ARAYIN

Soru, görüş, öneri, yorum ve gayrimenkulle ilgili danışmanlık ihtiyaçlarınız için bizi arayın.



GENEL MÜDÜRLÜK



Atatürk Mahallesi Girne Caddesi 11/5 Ataşehir / İstanbul



0 507 430 70 15 - 0 554 740 77 51



0 (216) 548 11 26



0 (216) 548 11 27



www.aartibirgd.com



aartibir@aartibirgd.com

ANADOLU BÖLGESİ GENEL KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Demirci İş Merkezi B Blok Kat: 7-8 D: 708-808 Selçuklu / Konya



0 (332) 238 30 01



0 (332) 238 30 02



0 554 740 77 51

İSTANBUL BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Okul Sk. Altunizade Sit. B Blok
No:3/17 Üsküdar/İstanbul



0 (216) 325 84 42



0 (216) 339 55 55

ANKARA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 52/20
Maltepe/ Ankara



0 (312) 232 65 67



0 507 427 21 06

İZMİR BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



Gaziosmanpaşa Bulvarı No: 87 Koçtaş
İşhanı Kat: 5 No:508 Çankaya / İzmir



0 (232) 441 20 41



0 530 929 00 43

ANTALYA BÖLGE KOORDİNATÖRLÜĞÜ



571. Sk. HBC İş Merkezi K:2 No: 6/ 9
Muratpaşa / Antalya



0 (242) 244 10 39



0 530 929 00 42

A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Bültenidir.

Haberler değişik yayın organlarından temin edilmiştir, A ARTIBİR Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından seçilmiş, düzenlenmiş ve yorumlanmıştır. Haberlerin doğruluğu alındığı yayın organlarının sorumluluğundadır.

Basın Müşaviri: Selin Tandoğan

selin@aartibirgd.com